

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

FERRARA

Prot. N. 20323

Deliberazione n. 307

ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AL SIG. BARBIERI GIORGIO
DELL'IMMOBILE AD USO ABITAZIONE (C.F. DEL COMUNE DI BERRA
FG. 13 PART. 19 SUB 1, 2 E 3) POSTO ALL'ESTERNO DELL'IMPIANTO
IDROVORO DI BERRA (FE) – DETERMINAZIONI

L'anno 2024 (Duemilaventiquattro) il giorno 11 del mese di Ottobre alle ore 16,00 nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Mentana n. 7 e in teleconferenza, con l'utilizzo di **piattaforma Google Meet**, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 19835 del 7/10/2024 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

CALDERONI Stefano

MANTOVANI Riccardo

NATALI Luca

RAVAIOLI Massimo (Collegato in videoconferenza)

Assente giustificato: BRAGA Loris.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti è presente il dr. Vittorio MORGESE (Collegato in videoconferenza).

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Stefano CALDERONI, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Luca NATALI e il sig. Riccardo MANTOVANI.

O m i s s i s

- 18) ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AL SIG. BARBIERI GIORGIO DELL'IMMOBILE AD USO ABITAZIONE (C.F. DEL COMUNE DI BERRA FG. 13 PART. 19 SUB 1, 2 E 3) POSTO ALL'ESTERNO DELL'IMPIANTO IDROVORO DI BERRA (FE) – DETERMINAZIONI

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 307

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 282 del 15/10/2021 prot. n. 16557, il Consorzio ha assegnato in concessione al Sig. Barbieri Giorgio l'immobile demaniale ad uso abitazione posto all'esterno dell'impianto idrovoro di Berra (FE) e censito al C.F. comune di Berra Fg. 13 Part. 19 sub 1, 2 e 3;
- il disciplinare di concessione è stato siglato in data 26/10/2021 prot. 17109 Rep. 334;
- la concessione è stata accordata per una durata di anni 3 con scadenza il 31/10/2024;

Considerato che:

- il "Regolamento per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio", approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 26/01/2024 e entrato in vigore il 07/02/2024, a seguito dell'acquisizione del parere di legittimità della Regione Emilia-Romagna rilasciato ai sensi della L.R. 24/03/2004, n. 6 s.m.i., prevede che i precedenti concessionari di *"Immobili che non sono posti all'interno di un centro operativo, di un impianto o di un luogo di lavoro"* (art. 2 comma 1 lett. C)) alla scadenza della concessione, potranno usufruire, qualora ne facciano esplicita richiesta almeno 6 mesi prima di tale termine, dell'eventuale rilascio di una nuova concessione, previa verifica da parte del Consorzio dello stato di conservazione dell'immobile e del regolare pagamento del canone concessorio pregresso (art. 6 comma 3);

Considerato che:

- l'immobile in oggetto non è posto all'interno di un centro operativo, di un impianto o di

un luogo di lavoro, bensì, come sopra indicato, all'esterno dell'impianto idrovoro di Berra, come da fotografie in allegato;

- in vista della scadenza del 31/10/2024, il sig. Barbieri Giorgio, con nota assunta al prot. n. 6838 del 03/04/2024, ha richiesto il rilascio di una nuova concessione;
- il Sig. Barbieri sta regolarizzando il pagamento dei canoni concessori pregressi;
- lo stato di conservazione dell'immobile in oggetto è compatibile con il rilascio di una nuova concessione, come verificato dall'Ufficio Patrimonio consorziale;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 6 comma 2 del Regolamento la nuova concessione dell'immobile in oggetto avrà una durata di anni 4 e non sarà soggetta a proroga;
- dai conteggi effettuati ai sensi dell'art. 8 del Regolamento, il canone di concessione ammonterà ad € 1.776,00 annui, da corrispondere in 12 rate mensili anticipate di € 148,00 cadauna;

Ravvisata l'opportunità:

- Di assegnare al Sig. Barbieri Giorgio l'immobile demaniale ad uso abitazione posto all'esterno dell'impianto idrovoro di Berra (FE) e censito al C.F. comune di Berra Fg. 13 Part. 19 sub 1, 2 e 3;
- Di stabilire che suddetta assegnazione avverrà mediante atto di concessione della durata di anni 4, con decorrenza dal 01/11/2024 e scadenza il 31/10/2028, non soggetta a proroga, nel rispetto dell'art. 6 comma 2 del vigente "Regolamento per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio";
- Di determinare il canone di concessione per l'uso dell'immobile in oggetto in € 1.776,00 annui, da corrispondere in 12 rate mensili anticipate di € 148,00 cadauna, come previsto all'art. 8 del Regolamento;
- Di dare atto che il disciplinare di concessione verrà redatto in conformità a quanto previsto all'art. 6 del Regolamento.

Visto il riferimento interno del Direttore dell'Area Progettazione prot. 19602 del 3/10/2024;

Visto lo Statuto;

All'unanimità;

DELIBERA

1. Di assegnare al Sig. Barbieri Giorgio l'immobile demaniale ad uso abitazione posto all'esterno dell'impianto idrovoro di Berra (FE) e censito al C.F. comune di Berra Fg. 13 Part. 19 sub 1, 2 e 3;
2. Di stabilire che suddetta assegnazione avverrà mediante atto di concessione della durata di anni 4, con decorrenza dal 01/11/2024 e scadenza il 31/10/2028, non soggetta a proroga, nel rispetto dell'art. 6 comma 2 del vigente "Regolamento per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio";
3. Di determinare il canone di concessione per l'uso dell'immobile in oggetto in € 1.776,00 annui, da corrispondere in 12 rate mensili anticipate di € 148,00 cadauna, come previsto all'art. 8 del Regolamento;
4. Di dare atto che il disciplinare di concessione verrà redatto in conformità a quanto previsto all'art. 6 del Regolamento.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Dott. Ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to Dott. Stefano Calderoni)

IL SEGRETARIO

(F.to D.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to Sig. Luca Natali)

(F.to Sig. Riccardo Mantovani)