

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

FERRARA

Prot. N. 20579

Deliberazione N. 271

INTERVENTI DI RISANAMENTO, MIGLIORAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

EDILIZIA DELLE SEDI CONSORZIALI DI VIA MENTANA N. 3 E N. 7 A

FERRARA - CUP: J77F19000130005 - SECONDA PROROGA TEMPI DI

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno 2022 (Duemilaventidue) il giorno 18 del mese di Novembre alle ore 14,30 nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Borgoleoni n. 28 e in teleconferenza, con l'utilizzo di **piattaforma Google Meet**, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 20210 del 14/11/2022 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

BRAGA Loris (Collegato in videoconferenza)

CALDERONI Stefano

NATALI Luca

RAVAIOLI Massimo

Assente giustificato: MANTOVANI Riccardo

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti la d.ssa Roberta CIRELLI, il dr. Vittorio MORGESE e il dr. Angelo SCHIAVINA (Collegati in videoconferenza).

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Stefano CALDERONI, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Luca NATALI e il sig. Massimo RAVAIOLI.

O m i s s i s

12) INTERVENTI DI RISANAMENTO, MIGLIORAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLE SEDI CONSORZIALI DI VIA MENTANA N. 3 E N. 7 A FERRARA - CUP: J77F19000130005 - SECONDA PROROGA TEMPI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 271

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- Con Deliberazione del Presidente del Consorzio n. 47 del 14/07/2021 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L. con sede in Mantova via Vespucci n. 2, per un importo di contratto pari a € 315.080,55.
- Il giorno 20/12/2021 l'Arch. Gian Paolo Rubin, in qualità di Direttore dei Lavori incaricato, ha proceduto alla consegna dei lavori medesimi, per l'esecuzione dei quali erano previsti n. 180 giorni consecutivi, che avrebbero dovuto terminare in data 18/06/2022.
- In data 27/05/2022 (Prot. consortile n. 10987 del 30/05/2022) l'Impresa Bottoli s.r.l, nella persona del Legale Rappresentante pro tempore Ing. Francesco Bottoli, in nome e per conto dell'Associazione Temporanea di Imprese RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L. ha richiesto al RUP, Ing. Marco Volpin, e al Direttore dei Lavori, Arch. Gian Paolo Rubin, di poter prorogare i tempi di ultimazione dei lavori di 120 giorni per i seguenti motivi:
 - difficoltà nel reperire alcuni materiali, dovuto al particolare periodo storico caratterizzato da eventi straordinari, come la pandemia e la guerra in Ucraina;
 - esecuzione di interventi strutturali sul solaio di copertura e su murature portanti che hanno posticipato l'esecuzione delle opere strutturali e architettoniche a progetto;
 - implemento delle opere architettoniche non previste, come il rifacimento di due bagni in Via Mentana n. 3, aggiunta di doccia nel bagno di Via Mentana n. 7,

risanamento delle murature esistenti prima della fase di tinteggiatura e demolizioni e ricostruzioni del controsoffitto al piano terra;

- implemento delle opere impiantistiche dovute alle opere architettoniche aggiunte, distribuzione linea dati non prevista e adeguamento dell'impiantistica che non era oggetto di intervento.
- In data 18/06/2022 (Prot. consortile n. 12881 del 27/06/2022) il Direttore dei Lavori, Arch. Gian Paolo Rubin, ha inviato a questo Consorzio la "Relazione del Direttore dei Lavori per richiesta proroga", in cui, tenuto conto della richiesta di proroga dell'Associazione Temporanea di Imprese RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L., conferma le argomentazioni esposte, ma propone una proroga di 90 giorni naturali e consecutivi, e non 120 come richiesto, fissando perciò il termine ultimo per le lavorazioni al 16/09/2022.
- Con Deliberazione del Comitato del Consorzio n. 201, Prot. n.15201 del 05/08/2022, considerato che successivamente al 18/06/2022 nei luoghi oggetto di contratto sono iniziati altri lavori, affidati da questo Consorzio a ditte terze, relativi alla rete dati nei due edifici, e che a seguito di variazione della disposizione logistica degli uffici sono stati avviati rilevanti trasferimenti di beni mobili da parte di ditte terze che hanno creato, anche per continuare a garantire le necessarie condizioni di sicurezza sul lavoro, rallentamenti ai lavori affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L., è stato accordato al suddetto raggruppamento un ulteriore periodo di tempo rispetto a quanto ritenuto proporzionato dal Direttore dei Lavori, pari ad ulteriori 45 (quarantacinque) giorni, restando così fissato il termine ultimo per le lavorazioni al 31/10/2022.
- In data 14/10/2022 (Prot. consortile n. 18662 del 14/10/2022) l'Impresa Bottoli s.r.l, nella persona del Legale Rappresentante pro tempore Ing. Francesco Bottoli, in nome e per conto dell'Associazione Temporanea di Imprese RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L. ha richiesto al RUP, Ing. Marco Volpin, e al Direttore dei Lavori,

Arch. Gian Paolo Rubin, di poter prorogare i tempi di ultimazione dei lavori di 40 giorni per i seguenti motivi:

- difficoltà nel reperire alcuni materiali, dovuto al particolare periodo storico caratterizzato da eventi straordinari, come la pandemia e la guerra in Ucraina;
- progettazione esecutiva e sviluppo della struttura metallica dell'ascensore;
- imprevisti impiantistici interferenti con la zona ascensore.

Dato atto che i lavori sono in corso di realizzazione e stanno proseguendo con il necessario impegno da parte dell'appaltatore.

Ritenuto che la prima delle motivazioni addotte dall'appaltatore sia da accogliere, in quanto corrispondente ad una reale e comprovata situazione di generale difficoltà di approvvigionamento dei materiali edili causata dal conflitto bellico sopra citato.

Ritenuto che detta motivazione per le rilevanti conseguenze operative che comporta sia tale da legittimare la richiesta dell'appaltatore ed il conseguente accoglimento da parte del Consorzio.

Ravvisata l'opportunità:

- Di concedere al Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L.. una proroga al termine di esecuzione dei lavori in oggetto di ulteriori 40 (quaranta) giorni, fissando così il termine ultimo per le lavorazioni al 10/12/2022.

Visto il riferimento interno del Dirigente Area Tecnica – Progettazione e Lavori prot. n. 19884 del 7/11/2022;

Visto lo Statuto;

All'unanimità;

D E L I B E R A

- Di concedere al Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L.. una proroga al termine di esecuzione dei lavori in oggetto di ulteriori 40 (quaranta) giorni, fissando così il termine ultimo per le lavorazioni al 10/12/2022.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Dott. Ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to Dott. Stefano Calderoni)

IL SEGRETARIO

(F.to D.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to Sig. Luca Natali)

(F.to Sig. Massimo Ravaioli)