

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

FERRARA

Prot. N. 14034

Deliberazione n. 199

ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AL SIG. BOTTINI CARLO
DELL'IMMOBILE DEMANIALE AD USO ABITAZIONE (C.F. DEL COMUNE
DI CODIGORO AL FG. 82 PART. 55 SUB 2) POSTO ALL'INTERNO
DEL CENTRO OPERATIVO DI CODIGORO

L'anno 2024 (Duemilaventiquattro) il giorno 12 del mese di Luglio alle ore 15,00 nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Mentana n. 7 e in teleconferenza, con l'utilizzo di **piattaforma Google Meet**, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n.13598 del 8/7/2024 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

BRAGA Loris (Collegato in videoconferenza)

CALDERONI Stefano

MANTOVANI Riccardo (Collegato in videoconferenza e in presenza dalle 15,35)

NATALI Luca

RAVAIOLI Massimo (Collegato in videoconferenza)

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti la d.ssa Roberta CIRELLI, il dr. Vittorio MORGESE e il dr. Angelo SCHIAVINA (Collegati in videoconferenza).

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Stefano CALDERONI, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Loris BRAGA e il sig. Riccardo MANTOVANI.

O m i s s i s

13) ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AL SIG. BOTTINI CARLO

DELL'IMMOBILE DEMANIALE AD USO ABITAZIONE (C.F. DEL COMUNE DI CODIGORO AL FG. 82 PART. 55 SUB 2) POSTO ALL'INTERNO DEL CENTRO OPERATIVO DI CODIGORO

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 199

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 136 del 11/07/2018 prot. n. 10404, il Consorzio ha assegnato in concessione al Sig. Bottini Carlo, dipendente consorziale, l'immobile demaniale ad uso abitazione posto all'interno del centro operativo di Codigoro a Codigoro (FE) e censito al C.F. comune di Codigoro al Fg. 82 Part. 55 sub 2;
- il disciplinare di concessione è stato siglato in data 20/07/2018 prot. 10836 Rep. 229;
- la concessione è stata accordata per una durata di anni 6 con scadenza il 31/07/2024;

Considerato che:

- il "Regolamento per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio", approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 26/01/2024 e entrato in vigore il 07/02/2024, a seguito dell'acquisizione del parere di legittimità della Regione Emilia-Romagna rilasciato ai sensi della L.R. 24/03/2004, n. 6 s.m.i., prevede che, per gli "*Immobili posti all'interno di un centro operativo, di un impianto o di un luogo di lavoro e che non possono essere isolati dallo stesso*", il precedente concessionario, che si trovi nella condizione di essere dipendente del Consorzio, alla scadenza dell'attuale contratto, potrà usufruire, qualora ne faccia esplicita richiesta almeno 6 mesi prima di tale termine, dell'eventuale rilascio di una nuova concessione, previa verifica da parte del Consorzio dello stato di conservazione dell'immobile, del perdurare del suo *status* di dipendente e del regolare pagamento del canone concessorio pregresso;

Considerato che:

- l'immobile in oggetto è posto all'interno del centro operativo di Codigoro, come da fotografie in allegato;
- in vista della scadenza del 31/07/2024, il sig. Bottini Carlo, con nota assunta al prot. n. 4717 del 04/03/2024 (compatibilmente con la data di entrata in vigore del Regolamento), ha richiesto il rilascio di una nuova concessione;
- permane lo status di dipendente del Consorzio da parte del Sig. Bottini;
- il Sig. Bottini è sempre stato in regola con il pagamento dei canoni concessori pregressi;
- lo stato di conservazione dell'immobile in oggetto è compatibile con il rilascio di una nuova concessione, come verificato dall'Ufficio Patrimonio consorziale;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 6 comma 2 del Regolamento la nuova concessione dell'immobile in oggetto avrà una durata di anni 4 e non sarà soggetta a proroga;
- dai conteggi effettuati ai sensi dell'art. 8 del Regolamento, il canone di concessione ammonterà ad € 2.640,00 annui, da corrispondere in 12 rate mensili anticipate di € 220,00 cadauna;

Ravvisata l'opportunità:

- Di assegnare al Sig. Bottini Carlo l'immobile demaniale ad uso abitazione posto all'interno del centro operativo di Codigoro a Codigoro (FE) e censito al C.F. comune di Codigoro al Fg. 82 Part. 55 sub 2;
- Di stabilire che suddetta assegnazione avverrà mediante atto di concessione della durata di anni 4, con decorrenza dal 01/08/2024 e scadenza il 31/07/2028, non soggetta a proroga, nel rispetto dell'art. 6 comma 2 del vigente "Regolamento per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio";
- Di determinare il canone di concessione per l'uso dell'immobile in oggetto in € 2.640,00 annui, da corrispondere in 12 rate mensili anticipate di € 220,00 cadauna, come previsto all'art. 8 del Regolamento;
- Di dare atto che il disciplinare di concessione verrà redatto in conformità a quanto previsto all'art. 6 del Regolamento.

Visto il riferimento interno del Direttore Area Progettazione prot. 13872 del 10/7/2024;

Visto lo Statuto;

All'unanimità;

DELIBERA

1. Di assegnare al Sig. Bottini Carlo l'immobile demaniale ad uso abitazione posto all'interno del centro operativo di Codigoro a Codigoro (FE) e censito al C.F. comune di Codigoro al Fg. 82 Part. 55 sub 2;
2. Di stabilire che suddetta assegnazione avverrà mediante atto di concessione della durata di anni 4, con decorrenza dal 01/08/2024 e scadenza il 31/07/2028, non soggetta a proroga, nel rispetto dell'art. 6 comma 2 del vigente "Regolamento per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio";
3. Di determinare il canone di concessione per l'uso dell'immobile in oggetto in € 2.640,00 annui, da corrispondere in 12 rate mensili anticipate di € 220,00 cadauna, come previsto all'art. 8 del Regolamento;
4. Di dare atto che il disciplinare di concessione verrà redatto in conformità a quanto previsto all'art. 6 del Regolamento.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Dott. Ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to Dott. Stefano Calderoni)

IL SEGRETARIO

(F.to D.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to Sig. Loris Braga)

(F.to Sig. Riccardo Mantovani)