

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

FERRARA

Prot. N. 9538

Deliberazione n. 116

**OPERE DI COMPETENZA DEL CONSORZIO E DELLA REGIONE EMILIA
ROMAGNA. INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI
PALAZZO NASELLI CRISPI, SEDE DEL CONSORZIO SITA A FERRARA IN VIA
BORGO DEI LEONI 28 – CUP J72I13000160009. CIG. 710057295F – DELIBERAZIONE A
CONTRARRE E DESIGNAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI.**

L'anno 2017 (Duemiladiciassette) il giorno 14 del mese di Giugno alle ore 9,30 nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Mentana n. 7, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 9334 del 9/6/2017 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

BRAGA Loris

CALDERONI Stefano (Entra alle ore 10,00 – Non ha partecipato all'esame degli oggetti da 1) a 3).

DALLE VACCHE Franco

SANTINI Leopoldo

Assente giustificato il sig. RAVAIOLI Massimo.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti la d.ssa Milena CARIANI (Esce alle ore 11,30), il dr. Vittorio MORGESE e la d.ssa Martina PACELLA (Entra alle ore 9,40).

E' presente il Direttore Generale, ing. Riccardo ROVERSI.

Sono presenti i Dirigenti geom. Marco ARDIZZONI, dr. Gaetano MARINI e ing. Gianni TEBALDI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Franco DALLE VACCHE, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Loris BRAGA e il sig. Leopoldo SANTINI.

O m i s s i s

10) OPERE DI COMPETENZA DEL CONSORZIO E DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA.
INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO
NASELLI CRISPI, SEDE DEL CONSORZIO SITA A FERRARA IN VIA BORGO DEI
LEONI 28 – CUP J72I13000160009. CIG. 710057295F – DELIBERAZIONE A
CONTRARRE E DESIGNAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI.

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 116

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- Palazzo Naselli Crispi, sede legale ed amministrativa del Consorzio ubicata a Ferrara in Via Borgo dei Leoni 28, a causa del terremoto del maggio 2012 ha subito rilevanti danni e, a seguito di interventi provvisori di messa in sicurezza, attualmente è in parte inagibile.
- L'edificio, il cui originario impianto costruttivo risale al 1537, è un bene immobile culturale tutelato ai sensi della vigente normativa in materia, come da Decreto del 21 maggio 1920, confermato dalla competente Soprintendenza di Ravenna in data 20 gennaio 1986.
- Sin dal 2013 si è dato corso all'iter progettuale previsto dalla normativa in materia avente ad oggetto, oltre agli interventi di ripristino dei danni strutturali subiti a causa del terremoto, il complesso di attività di restauro, recupero conservativo, miglioramento sismico, manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti tecnologici dell'edificio. In particolare, il documento preliminare alla progettazione è stato approvato con Deliberazione del Comitato Amministrativo n. 196 del 30 ottobre 2013, il progetto preliminare è stato approvato con Deliberazione del Comitato Amministrativo n. 85 del 5 marzo 2014 ed il progetto definitivo è stato approvato con Deliberazione del Comitato Amministrativo n. 203 del 3 settembre 2014.
- Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Gianni Tebaldi, Direttore dell'Area Tecnica del Consorzio, nominato con Deliberazione del Comitato Amministrativo n. 101 del 29 aprile 2013.
- L'importo della prima stesura del progetto esecutivo, datato 24 luglio 2015, ammontava complessivamente ad € 2.950.000,00, di cui € 2.404.014,44 per lavori in appalto al netto di IVA.

- Il progetto è classificato presso il DIPE con codice CUP J72I13000160009, mentre il contratto è registrato presso il SIMOG con CIG 710057295F.
- Al progetto hanno contribuito, per quanto di rispettiva competenza, l'Ing. Marco Volpin, Capo Sezione A Progettazione e Direzione Lavori del Consorzio, in qualità di progettista generale, l'Arch. Barbara Pazi per gli aspetti architettonici, l'Ing. Giovanni Paolazzi per gli impianti tecnologici, l'Ing. Michele Simoni per i calcoli strutturali e la Ditta specializzata Etra S.n.c. per gli interventi specializzati di restauro.
- Per quanto di competenza dell'Amministrazione consorziale, la prima stesura del progetto esecutivo è stata approvata con Deliberazione del Comitato Amministrativo del Consorzio n. 169 del 29 luglio 2015.
- Il progetto ha ricevuto il parere favorevole della Commissione della Regione Emilia-Romagna per l'esame degli edifici sottoposti alla tutela del D.Lgs. 42/2004 con nota prot. CR.2015.0017599 del 21 aprile 2015.
- Per quanto di competenza del Ministero dei Beni Culturali, il progetto esecutivo sopra citato è stato approvato dalla competente Soprintendenza di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara con nota prot. 2275 del 9 febbraio 2016.
- Il progetto ha ricevuto l'autorizzazione sismica del Servizio Geologico della Regione Emilia-Romagna con Determinazione n. 5713 dell'11 aprile 2016.
- In ragione dei danni subiti a causa del terremoto, il progetto è in parte finanziato dalla Regione Emilia-Romagna. In particolare, l'intervento è inserito nel "PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI" – Integrazione e modifica 30 maggio 2014, approvato con Deliberazione di Giunta n. 801 del 17 giugno 2013 e con Decreto del Commissario Delegato n. 513 del 24 giugno 2013, come modificato e integrato con Deliberazione di Giunta n. 1388 del 30 settembre 2013 e con Ordinanze del Commissario Delegato n. 111 del 30 settembre 2013, n. 120 e n. 121 del 11 ottobre 2013. Il progetto rientra altresì nei "PIANI ANNUALI 2013 – 2014 OPERE PUBBLICHE - BENI CULTURALI - EDILIZIA SCOLASTICA UNIVERSITÀ" - Integrazione e modifica ai Piani Annuali 2013/2014, come modificati e integrati con Deliberazione di Giunta n. 192 del 17 febbraio 2014 e con Ordinanza del Commissario Delegato n. 14 del 24 febbraio 2014. Il progetto è stato

definitivamente cofinanziato dalla Regione con Decreto di Assegnazione del Commissario Delegato n. 1309 del 6 maggio 2016, sino alla concorrenza di € 687.390,32.

- Per l'importo di € 2.262.609,68 il progetto è finanziato con risorse proprie del Consorzio, di cui € 826.979,60 a titolo di indennizzo ricevuto grazie alla polizza assicurativa operante a garanzia dei danni da terremoto.
- In ragione di alcune richieste pervenute durante l'istruttoria di approvazione da parte della Regione Emilia-Romagna, nonché nella fase di verifica che il RUP ha condotto con l'ausilio di professionisti esterni specializzati nei settori dei beni architettonici e del restauro, la prima stesura del progetto esecutivo ha subito alcune modifiche di dettaglio.
- La versione aggiornata del progetto esecutivo, datato 23 marzo 2017, fermo restando l'importo complessivo in € 2.950.000,00, prevede un importo per lavori in appalto di € 2.338.009,92 al netto di IVA.
- Con rapporto in data 24 marzo 2017, detto progetto è stato sottoposto con esito positivo alla verifica prevista dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.
- Il medesimo progetto è stato quindi approvato dal Comitato Amministrativo del Consorzio con Deliberazione n. 75 del 29 marzo 2017.
- Ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 il progetto è stato infine validato dal RUP Ing. Gianni Tebaldi con atto del 19 aprile 2017.

Considerato che:

- l'appalto ha ad oggetto gli interventi di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Naselli Crispi, sede del Consorzio sita a Ferrara in Via Borgo dei Leoni 28. In particolare, l'appalto comprende diversi aspetti riguardanti il recupero dei danni provocati dagli eventi sismici del maggio 2012, con conseguente riduzione della vulnerabilità dei corpi di fabbrica e miglioramento sismico, opere necessarie al superamento delle barriere architettoniche, risanamento conservativo in generale ed il restauro di alcuni apparati decorativi interni e delle facciate dei corpi di fabbrica che compongono il complesso edilizio, nonché l'adeguamento degli impianti tecnologici.
- L'importo a base d'appalto ammonta ad € 2.338.009,92 al netto di IVA ed era così composto:
lavori a misura€ 2.163.287,53

totale lavori soggetti a ribasso	€	2.163.287,53
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>174.722,39</u>
importo totale a base d'appalto	€	2.338.009,92

- Il corrispettivo d'appalto è stabilito interamente a misura, come sopra indicato, ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.
- Tutti i lavori in appalto sono riconducibili all'unica categoria generale OG2 (restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela) di cui all'Allegato A al D.P.R. 207/2010, e saranno subappaltabili entro il limite del 30%. Il corrispondente requisito di capacità tecnico-economica necessario per l'esecuzione dei lavori è il possesso di attestazione SOA con iscrizione in categoria OG2 classifica minima IV. A tale riguardo, ai sensi dell'art. 248, comma 5, del D.P.R. 207/2010, il Direttore di cantiere dell'Appaltatore dovrà essere un Architetto.
- Ai sensi dell'art. 148, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, si dà atto che fanno parte dei lavori ricondotti alla categoria generale OG2, per un importo di € 434.745,54 al netto degli oneri per la sicurezza e dell'IVA, interventi di restauro, manutenzione ordinaria e straordinaria di superfici decorate, manufatti lapidei, dipinti murali, stucchi e intonaci dipinti riconducibili alla categoria specializzata OS2-A (superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale), che sono affidati congiuntamente agli altri lavori per inderogabili esigenze di coordinamento accertate dal RUP ai sensi del comma 1 del citato art. 148, e non sono stati scorporati stante l'intervenuta abrogazione dell'art. 108 del D.P.R. 207/2010. Detti lavori specializzati, puntualmente individuati in progetto, potranno essere eseguiti direttamente dall'Appaltatore o affidati in subappalto, in tutto o in parte, ad Impresa in possesso di attestazione SOA con iscrizione in categoria OS2-A, con classifica sufficiente a coprire l'importo del subappalto. In ogni caso, per la direzione esecutiva a lui spettante di tali lavori l'Appaltatore dovrà avvalersi di un Restauratore qualificato, sensi dell'art. 146, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 248, comma 5, del D.P.R. 207/2010.
- Con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 13 della Legge 180/2011, si dà atto che l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali sia per le sopra citate inderogabili esigenze di coordinamento, sia in quanto nell'appalto in esame non vi sono lotti di lavori che risulterebbero a se stanti funzionali.

- Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, nell'ambito del presente appalto non è ammesso fare ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del medesimo Decreto.
- Si ritiene opportuno che l'appalto in esame, di importo inferiore alla soglia UE, venga affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, previa la pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e della disciplina di gara nel suo insieme sugli altri strumenti informativi previsti dalla legge, tra cui il sito web istituzionale del Consorzio, dandone inoltre avviso sulla stampa quotidiana.
- Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 nonché, in quanto vincolante, delle Linee Guida ANAC n. 2, l'appalto deve essere aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto del miglior rapporto qualità/prezzo e individuando elementi premiali che possano costituire l'offerta tecnica, nonché fattori ponderali per ogni elemento economico e tecnico dell'offerta, espressi in punti assegnabili da zero a 100. In particolare, ai sensi del comma 10-bis del citato art. 95, al prezzo non può essere assegnato un punteggio maggiore di 30 centesimi.
- Si ritiene opportuno che l'offerta economicamente più vantaggiosa venga determinata in base ai seguenti elementi e relativi punteggi:
 - 1) Prezzo - Fattore ponderale: 30 punti su 100
 - 2) Opere per l'accessibilità del sottotetto - Fattore ponderale: 40 punti su 100
 - 3) Esperienza professionale dell'Architetto Direttore di cantiere dell'Appaltatore - Fattore ponderale: 15 punti su 100
 - 4) Organizzazione del cantiere - Fattore ponderale: 15 punti su 100L'elemento di valutazione 1) è quantitativo e costituisce l'offerta economica.
Gli elementi di valutazione 2), 3) e 4) sono qualitativi e costituiscono nel loro insieme l'offerta tecnica, definita ai sensi dell'art. 95, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.
- Si ritiene opportuno che, a titolo di scelta discrezionale dell'Amministrazione volta alla maggiore speditezza e al buon fine del procedimento, la conduzione del procedimento di appalto in oggetto, dalla pubblicazione del bando all'aggiudicazione provvisoria e, a seguito dell'aggiudicazione definitiva deliberata dall'Amministrazione su proposta della Commissione, per la fase di verifica dei requisiti di qualificazione e per gli adempimenti pre-contrattuali, venga

affidata ad una "Commissione interna di gara", che si scioglierà automaticamente alla stipulazione del contratto e che, in caso di necessità, potrà avvalersi di consulenze tecniche e legali esterne. Alla Commissione, in qualità di organo collegiale, ai fini e nei limiti della conduzione del procedimento di appalto in oggetto, andrà affidato il mandato di agire in nome e per conto dell'Amministrazione, in conformità all'ordinamento legislativo e regolamentare in materia e alla disciplina specifica di gara approvata dall'Amministrazione stessa, con facoltà di esercitare ogni scelta discrezionale volta alla regolarità e al buon fine del procedimento, con particolare riguardo all'eventuale esclusione dalla gara di concorrenti e all'aggiudicazione provvisoria, compresa l'eventuale individuazione di consulenti in caso di necessità, escluse le competenze della Commissione giudicatrice e fatta salva ogni altra prerogativa dell'Amministrazione.

- A norma dello Statuto, la Commissione dovrà essere presieduta dal Direttore Generale Ing. Riccardo Roversi, e si ritiene opportuno che ne facciano parte, per competenza, il Direttore dell'Area Servizi Generali Geom. Marco Ardizzoni ed il Capo Sezione Appalti e Contratti Geom. Roberto Giacometti.
- Poiché l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si dovrà inoltre nominare una apposita Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nonché, in quanto vincolante, delle Linee Guida ANAC n. 5, composta da tre membri, che avrà il compito di valutare le offerte tecniche ed economiche ed assegnare alle stesse i relativi punteggi. Tale Commissione giudicatrice andrà nominata successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte ed i Commissari, ove a quel tempo non sia ancora operativo il relativo Albo tenuto dall'ANAC di cui all'art. 78 del D.Lgs. 50/2016, saranno individuati tra i dipendenti del Consorzio competenti nelle materie oggetto di offerta tecnica, i quali, fatto salvo il RUP che potrà far parte della Commissione giudicatrice in veste di Presidente, non hanno avuto né avranno alcun ruolo nell'ambito dell'appalto in esame; diversamente i Commissari, pure competenti nelle materie oggetto di offerta tecnica, verranno individuati con sorteggio pubblico tra quelli indicati dall'ANAC iscritti nell'apposito Albo.
- Fatte salve eventuali e subentrate disposizioni legislative e regolamentari di natura cogente, applicabili anche ai procedimenti di affidamento ed ai contratti in corso di esecuzione, il

procedimento di affidamento dell'appalto in oggetto ed il relativo contratto sono e saranno disciplinati sino alla loro conclusione dalla normativa in materia di lavori pubblici vigente alla data di pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. In particolare, ferma restando l'applicabilità di altre norme specifiche di settore e del Codice Civile, il procedimento di gara ed il contratto sono e saranno principalmente disciplinati:

- in relazione al loro ordinamento generale ed in quanto applicabile al caso di specie, dalle disposizioni in materia di contratti pubblici di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, di cui al Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed agli emanati provvedimenti attuativi (Decreti ministeriali, del Presidente del Consiglio e del Presidente della Repubblica, Linee Guida ANAC), nonché, in quanto ancora vigente in via transitoria, di cui al Regolamento D.P.R. 207/2010;
 - in relazione alla loro disciplina speciale, dal Bando di gara, dal Disciplinare di gara che integra il Bando, dalla modulistica allegata allo stesso Disciplinare, nonché dal Progetto completo di tutti gli elaborati che ne fanno parte, ivi compresi lo Schema di contratto ed il Capitolato speciale d'appalto; integrerà il contratto e costituirà altresì suo preciso obbligo l'offerta dell'Appaltatore.
- I competenti Uffici, ai sensi della vigente normativa in materia, hanno elaborato la documentazione di gara composta dal Bando, dal Disciplinare e dalla modulistica.
 - L'aggiudicazione provvisoria proclamata dalla Commissione interna di gara non impegnerà l'Amministrazione del Consorzio nei confronti dell'aggiudicatario.
 - Ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva assunta su proposta della Commissione interna di gara con provvedimento dell'Amministrazione del Consorzio non equivarrà ad accettazione dell'offerta.
 - Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, la sopra richiamata aggiudicazione definitiva diverrà efficace ad esito positivo della verifica dei requisiti di qualificazione dell'aggiudicatario, condotta d'ufficio ai sensi di legge.
 - A norma dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento si deve designare il Direttore dei lavori, cui spetteranno i compiti definiti dal medesimo art. 101. A tale riguardo, si ritiene opportuno che tale incarico venga assegnato all'Ing. Marco Volpin, Capo

Sezione A Progettazione e Direzione Lavori del Consorzio, nonché Progettista delle opere in oggetto.

- A norma dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, anche a seguito dell'avvio delle procedure di affidamento e con apposito provvedimento, risulterà necessario affiancare al Direttore dei lavori un composito Ufficio di Direzione lavori. A tale riguardo, si anticipa fin d'ora che, data la natura delle opere da realizzare, detto Ufficio dovrà comprendere un Architetto nonché, ai sensi dell'art. 147, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, un Restauratore qualificato, entrambi da individuarsi tra professionisti esterni, che assumeranno il ruolo di Direttori operativi competenti per materia. A norma del D.Lgs. 81/2008, andrà altresì individuato un Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Visto il riferimento interno del Direttore dell'Area Servizi Generali e del Direttore dell'area Tecnica e responsabile del procedimento in data 13 maggio 2017 prot. n. 9428 con allegata la documentazione di gara per presa visione ed approvazione da parte del Comitato Amministrativo

Valutate le seguenti proposte:

- a) di autorizzare l'avvio della gara d'appalto dei lavori in oggetto, per l'importo di € 2.338.009,92 al netto di IVA, comprensivo di € 174.722,39 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) di affidare detti lavori previo esperimento di procedura aperta in ambito nazionale, mediante pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e della disciplina di gara nel suo insieme sugli altri strumenti informativi previsti dalla legge, tra cui il sito web istituzionale del Consorzio, dandone inoltre avviso sulla stampa quotidiana;
- c) di adottare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come descritto in narrativa;
- d) di approvare la sopra menzionata documentazione di gara, a tal fine predisposta dai competenti Uffici;
- e) di nominare, ai fini e nei limiti della conduzione del procedimento di appalto in oggetto, una apposita "Commissione interna di gara", per le finalità e nella composizione descritte in narrativa, indicandone il Direttore Generale Ing. Riccardo Roversi nel ruolo di Presidente, nonché il Direttore dell'Area Servizi Generali Geom. Marco Ardizzoni ed il Capo Sezione Appalti e Contratti Geom. Roberto Giacometti nel ruolo di componenti;

- f) di dare mandato alla Commissione interna di gara, in qualità di organo collegiale, con la consulenza di un legale di fiducia del Consorzio esperto in materia e l'assistenza della Sezione Appalti e Contratti, di condurre il procedimento di appalto in oggetto, dalla pubblicazione del bando all'aggiudicazione provvisoria e, a seguito dell'aggiudicazione definitiva deliberata dall'Amministrazione su proposta della Commissione, per la fase di verifica dei requisiti di qualificazione e per gli adempimenti pre-contrattuali, agendo in nome e per conto dell'Amministrazione, in conformità all'ordinamento legislativo e regolamentare in materia e alla disciplina specifica di gara approvata dall'Amministrazione stessa, con facoltà di esercitare ogni scelta discrezionale volta alla regolarità e al buon fine del procedimento, con particolare riguardo all'eventuale esclusione dalla gara di concorrenti e all'aggiudicazione provvisoria, compresa l'eventuale individuazione di consulenti in caso di necessità, escluse le competenze della Commissione giudicatrice e fatta salva ogni altra prerogativa dell'Amministrazione;
- g) di dare mandato al Presidente di nominare con suo provvedimento, successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nonché, in quanto vincolante, delle Linee Guida ANAC n. 5, composta da tre membri, fermo restando che i Commissari, ove a quel tempo non sia ancora operativo il relativo Albo tenuto dall'ANAC di cui all'art. 78 del D.Lgs. 50/2016, saranno individuati tra i dipendenti del Consorzio competenti nelle materie oggetto di offerta tecnica, i quali, fatto salvo il RUP che potrà far parte della Commissione giudicatrice in veste di Presidente, non hanno avuto né avranno alcun ruolo nell'ambito dell'appalto in esame; diversamente i Commissari, pure competenti nelle materie oggetto di offerta tecnica, verranno individuati con sorteggio pubblico tra quelli indicati dall'ANAC iscritti nell'apposito Albo;
- h) di designare nel ruolo di Direttore dei lavori l'Ing. Marco Volpin, e di riservarsi di definire in un secondo momento la composizione dell'Ufficio di Direzione dei lavori;
- i) di impegnare la somma complessiva di € 2.852.372,10, pari all'importo dei lavori a base d'appalto al lordo di IVA al 22%, sul capitolo relativo al "Progetto Naselli Crispi", fermo restando che la stessa potrà diminuire in ragione del ribasso conseguito.

Visto l'art. 28 dello Statuto.

All'unanimità;

DELIBERA

- 1) Di autorizzare l'avvio della gara d'appalto dei lavori in oggetto, per l'importo di € 2.338.009,92 al netto di IVA, comprensivo di € 174.722,39 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) Di affidare detti lavori previo esperimento di procedura aperta in ambito nazionale, mediante pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e della disciplina di gara nel suo insieme sugli altri strumenti informativi previsti dalla legge, tra cui il sito web istituzionale del Consorzio, dandone inoltre avviso sulla stampa quotidiana;
- 3) Di adottare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come descritto in narrativa;
- 4) Di approvare la sopra menzionata documentazione di gara, a tal fine predisposta dai competenti Uffici;
- 5) Di nominare, ai fini e nei limiti della conduzione del procedimento di appalto in oggetto, una apposita "Commissione interna di gara", per le finalità e nella composizione descritte in narrativa, indicandone il Direttore Generale Ing. Riccardo Roversi nel ruolo di Presidente, nonché il Direttore dell'Area Servizi Generali Geom. Marco Ardizzoni ed il Capo Sezione Appalti e Contratti Geom. Roberto Giacometti nel ruolo di componenti;
- 6) Di dare mandato alla Commissione interna di gara, in qualità di organo collegiale, con la consulenza di un legale di fiducia del Consorzio esperto in materia e l'assistenza della Sezione Appalti e Contratti, di condurre il procedimento di appalto in oggetto, dalla pubblicazione del bando all'aggiudicazione provvisoria e, a seguito dell'aggiudicazione definitiva deliberata dall'Amministrazione su proposta della Commissione, per la fase di verifica dei requisiti di qualificazione e per gli adempimenti pre-contrattuali, agendo in nome e per conto dell'Amministrazione, in conformità all'ordinamento legislativo e regolamentare in materia e alla disciplina specifica di gara approvata dall'Amministrazione stessa, con facoltà di esercitare ogni scelta discrezionale volta alla regolarità e al buon fine del procedimento, con particolare riguardo all'eventuale esclusione dalla gara di concorrenti e all'aggiudicazione provvisoria, compresa l'eventuale individuazione di consulenti in caso di

necessità, escluse le competenze della Commissione giudicatrice e fatta salva ogni altra prerogativa dell'Amministrazione;

- 7) Di dare mandato al Presidente di nominare con suo provvedimento, successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nonché, in quanto vincolante, delle Linee Guida ANAC n. 5, composta da tre membri, fermo restando che i Commissari, ove a quel tempo non sia ancora operativo il relativo Albo tenuto dall'ANAC di cui all'art. 78 del D.Lgs. 50/2016, saranno individuati tra i dipendenti del Consorzio competenti nelle materie oggetto di offerta tecnica, i quali, fatto salvo il RUP che potrà far parte della Commissione giudicatrice in veste di Presidente, non hanno avuto né avranno alcun ruolo nell'ambito dell'appalto in esame; diversamente i Commissari, pure competenti nelle materie oggetto di offerta tecnica, verranno individuati con sorteggio pubblico tra quelli indicati dall'ANAC iscritti nell'apposito Albo;
- 8) Di designare nel ruolo di Direttore dei lavori l'Ing. Marco Volpin, e di riservarsi di definire in un secondo momento la composizione dell'Ufficio di Direzione dei lavori;
- 9) Di impegnare la somma complessiva di € 2.852.372,10, pari all'importo dei lavori a base d'appalto al lordo di IVA al 22%, sul capitolo relativo al "Progetto Naselli Crispi", fermo restando che la stessa potrà diminuire in ragione del ribasso conseguito.

O m i s s i s

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to dott. ing. Riccardo Roversi)

IL PRESIDENTE

(F.to dott. Franco Dalle Vacche)

IL SEGRETARIO

(F.to d.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to sig. Loris Braga)

(F.to sig. Leopoldo Santini)