

**CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**

**FERRARA**

**Prot. N. 18046**

**Deliberazione n. 255**

**STIPULAZIONE DI UN MUTUO CHIROGRAFARIO DI € 2.735.000.00 PER IL  
FINANZIAMENTO DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2019 – VALORE STIMATO  
DEL SERVIZIO € 168.759,00 – APPROVAZIONE E DELIBERAZIONE A CONTRARRE**

L'anno 2018 (Duemiladiciotto) il giorno 12 del mese di Dicembre alle ore 9,30 nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Mentana n. 7, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n.17711 del 7/12/2018 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

CALDERONI Stefano

DALLE VACCHE Franco

RAVAIOLI Massimo (Entra alle ore 10,20 – Non ha partecipato all'esame degli oggetti da 1) a 3C)

SANTINI Leopoldo

Assente giustificato sig. BRAGA Loris.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti la d.ssa Milena CARIANI e il dr. Vittorio MORGESE.

E' presente il Direttore Generale, ing. Riccardo ROVERSI (Esce alle ore 9,50 e rientra alle ore 10,00).

Sono presenti i Dirigenti geom. Marco ARDIZZONI e dr. Gaetano MARINI (Escono alle ore 9,50 e rientra alle ore 10,00).

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI (Esce alle ore 9,50 e rientra alle ore 10,00).

Presiede la riunione il Presidente dr. Franco DALLE VACCHE, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il dr. Stefano CALDERONI e il sig. Leopoldo SANTINI.

O m i s s i s

10) STIPULAZIONE DI UN MUTUO CHIROGRAFARIO DI € 2.735.000,00 PER IL FINANZIAMENTO DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2019 – VALORE STIMATO DEL SERVIZIO € 168.759,00 – APPROVAZIONE E DELIBERAZIONE A CONTRARRE

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 255

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

**Premesso che:**

- Il Bilancio di previsione 2019 comprende il seguente Piano di investimenti, da sostenere sulla base di ammortamenti annuali distribuiti in un arco di 7 anni, a partire dal 2019:

Bilancio di Previsione 2019 - Piano degli investimenti con mutuo

Categoria	Descrizione	importo
Manut. Straord. su beni dem	Recupero funzionale canale irriguo Virginia	€ 60.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Adeguamento funzionale condotto Libavecchia (prosecuzione)	€ 50.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Adeguamento funzionale strutture regolazione di un'area nel bacino Trava	€ 50.000,00
Mezzi	Escavatore cingolato Alto Ferrarese	€ 200.000,00
Software / Hardware	Acquisti hardware e software	€ 100.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Interventi di abbattimento e compensazione alberature Valle Pega	€ 45.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Sistemazione idraulica del bacino Taglio nuovo	€ 150.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Riparazioni straordinarie sistema pluvirriguo Valle Pega	€ 100.000,00

Mezzi	Riparazioni straordinarie su mezzi d'opera	€	100.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Riparazione straordinarie su impianti demaniali	€	100.000,00
Manut. Straord. Fabbr. Proprietà	Interventi vari straord. Fabbr. Proprietà	€	40.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Interventi vari straord. Fabbr. Demaniali	€	30.000,00
Mobili	Acquisto mobili	€	10.000,00
Imp.ti fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico Torre Fossa MT con linea vita	€	40.000,00
Sistema telecontrollo impianti	sostituzione PL5S5 Mezzano	€	70.000,00
Sistema telecontrollo impianti	Migrazione RTU ETG su scada Consorzio	€	50.000,00
Manut. Straord. su beni dem - impianti	Riordino impianti idrovori e paratoie nodo di Baura 1' stralcio	€	200.000,00
Sicurezza	Sostituzione quadristica elettrica per adeguamenti DVR elettrico polo tecnologico di Ferrara	€	50.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Quadri elettrici 4' e 5' gruppo AABB Codigoro	€	200.000,00
Sicurezza	Interventi DVR generale	€	100.000,00
Mezzi	Energreen - Sezione Basso Ferrarese - rep. Codigoro	€	150.000,00
Mezzi	Energreen - Sezione Basso Ferrarese - rep. Bando	€	150.000,00
Mezzi	Attrezzatura varia per mezzi d'opera	€	80.000,00
Officine	Attrezzatura tecnica per officina e	€	40.000,00

	impianti	
Mezzi	n. 2 escavatori in sostituzione di altri mezzi	€ 490.000,00
Mezzi	n. 2 autocarri per rifornimento mezzi d'opera	€ 50.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Misuratori di portata su manufatti di derivazione principali	€ 30.000,00
	INVESTIMENTI CON FONDI DERIVANTI DA MUTUO	€ 2.735.000,00

- Data l'attuale contingenza finanziaria, al fine di acquisire la necessaria liquidità di cassa risulta opportuno ricorrere ad un mutuo chirografario dell'importo di € 2.735.000,00, da stipulare con un Istituto bancario o un Intermediario finanziario autorizzato.
- Le principali condizioni del mutuo sarebbero le seguenti:
  - Mutuo chirografario (senza garanzie reali) a tasso fisso.
  - Durata: anni 7 (sette).
  - Importo finanziato: € 2.735.000,00.
  - Erogazione finanziamento: in un'unica soluzione il 31 marzo 2019, senza prefinanziamenti o preammortamenti.
  - Tipo ammortamento: francese con rata costante comprensiva di capitale ed interessi.
  - Periodicità rata: semestrale posticipata, nell'ultimo giorno del mese.
  - Tasso di riferimento: Tasso IRS 7A quotato il giorno precedente alla stipulazione del contratto.
  - Tasso ordinario esposto come differenziale (spread) rispetto al tasso di riferimento.
  - Tassi di mora: n. 2 punti aggiunti al Tasso ordinario senza altri oneri.
  - Estinzione anticipata: Il Consorzio potrà estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento senza addebito di commissioni.
  - Spese istruttoria e per la gestione del rapporto (istruttoria, stipula contratto, incasso rata, restituzione anticipata totale o parziale, eventuali comunicazioni): a forfait € 2.500,00.

- Il valore del servizio in oggetto, ossia il costo del prestito a carico del Consorzio per interessi passivi e spese accessorie, è stato stimato in € 168.759,00, al tasso medio presunto del 1,60% al lordo dello “spread”, nel periodo di durata del contratto. Detto tasso medio presunto non sarà vincolante per i concorrenti, fatta salva la facoltà del Consorzio di non accettare offerte repute eccessivamente onerose rispetto ai valori correnti del mercato del credito.

**Considerato che:**

- Tale acquisizione si configura quale “appalto pubblico di servizi” di cui all’art. 3, comma 1, lettera ss), del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016, CPV 66113000-5 del vocabolario UE.
- Ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, l’affidamento di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria (attualmente € 221.000,00 al netto di IVA) può avvenire mediante procedura negoziata, alla quale devono essere invitati almeno 5 operatori economici.
- Ai sensi delle Linee Guida n. 4 dell’ANAC, “Procedure per l’affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria”, approvate con Delibera n. 206 del 1° marzo 2018, è in corso la fase di preselezione degli operatori economici da invitare alla gara, mediante pubblicazione sul sito web istituzionale del Consorzio di apposito avviso finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse.
- La procedura di preselezione è così regolata: il Consorzio inviterà alla procedura negoziata n. 10 operatori economici preselezionati. In presenza di meno di 10 manifestazioni di interesse, il numero di candidati verrà integrato a giudizio insindacabile del RUP. In presenza di più di 10 manifestazioni di interesse, i 10 candidati da invitare verranno individuati mediante sorteggio pubblico. In tal caso, al fine di garantire la dovuta segretezza dell’elenco dei concorrenti, agli operatori economici che avranno inviato la manifestazione di interesse entro il termine prefissato verrà attribuito un numero d’ordine identificativo, acquisito agli atti del Consorzio e mantenuto riservato, e verranno sorteggiati i numeri corrispondenti agli operatori economici. L’associazione tra numeri e generalità agli operatori economici potrà essere resa nota solo una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte.
- Si ritiene opportuno adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, consistente nello spread più basso, con eventuale valutazione di congruità delle offerte svolta in contraddittorio con gli offerenti, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

- I competenti Uffici hanno in tal senso predisposto la documentazione di gara e il capitolato tecnico che si sottopongono per l'approvazione dell'Amministrazione.
- L'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, stabilisce che per ogni singola procedura per l'affidamento di un contratto pubblico deve essere nominato un Responsabile unico del procedimento (RUP), che nel caso in esame si ritiene opportuno venga individuato nel Vice Direttore Generale Dott. Gaetano Marini.
- L'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 prevede che in fase di esecuzione il RUP si avvalga di un Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), che nel caso in esame si ritiene opportuno venga individuato nella Dott.ssa Annalisa Guietti, Capo Sezione Contabilità e Bilancio.
- Si ritiene opportuno che la conduzione della procedura negoziata, sino all'aggiudicazione provvisoria, venga affidata al RUP, coadiuvato dalla Sezione Appalti e Contratti, col mandato di agire in nome e per conto dell'Amministrazione, in conformità all'ordinamento legislativo e regolamentare in materia e alla disciplina specifica del procedimento approvata dall'Amministrazione stessa, con facoltà di esercitare ogni scelta discrezionale volta alla regolarità e al buon fine del procedimento, fatta salva ogni altra prerogativa dell'Amministrazione.
- L'aggiudicazione provvisoria non impegna l'Amministrazione del Consorzio nei confronti dell'aggiudicatario.

**Ravvisata l'opportunità:**

- Di approvare l'esecuzione del sopra descritto servizio di mutuo.
- Di nominare Responsabile unico del procedimento in esame il Vice Direttore Generale Dott. Gaetano Marini.
- Di designare quale Direttore dell'esecuzione del contratto la Dott.ssa Annalisa Guietti, Capo Sezione Contabilità e Bilancio.
- Di approvare le modalità di affidamento del servizio in oggetto come illustrate in narrativa e la relativa documentazione di gara all'uopo predisposta dai competenti Uffici.
- Di adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, consistente nello spread più basso, con eventuale valutazione di congruità delle offerte svolta in contraddittorio con gli offerenti, ai sensi del'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

- Di autorizzare l'avvio delle procedure di affidamento invitando alla procedura negoziata i n. 10 operatori economici preselezionali secondo il metodo descritto in narrativa, il cui elenco dovrà essere mantenuto riservato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.
- Di dare mandato al Presidente di aggiudicare definitivamente il servizio in oggetto con proprio provvedimento e di stipulare il relativo contratto di mutuo con l'aggiudicatario.

Visto il riferimento del Vice Direttore Generale prot. n. 17529 del 4/12/2018;

Visto lo Statuto;

All'unanimità;

#### DELIBERA

- 1) Di approvare l'esecuzione del sopra descritto servizio di mutuo.
- 2) Di nominare Responsabile unico del procedimento in esame il Vice Direttore Generale Dott. Gaetano Marini.
- 3) Di designare quale Direttore dell'esecuzione del contratto la Dott.ssa Annalisa Guietti, Capo Sezione Contabilità e Bilancio.
- 4) Di approvare le modalità di affidamento del servizio in oggetto come illustrate in narrativa e la relativa documentazione di gara all'uopo predisposta dai competenti Uffici.
- 5) Di adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, consistente nello spread più basso, con eventuale valutazione di congruità delle offerte svolta in contraddittorio con gli offerenti, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.
- 6) Di autorizzare l'avvio delle procedure di affidamento invitando alla procedura negoziata i n. 10 operatori economici preselezionali secondo il metodo descritto in narrativa, il cui elenco dovrà essere mantenuto riservato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.
- 7) Di dare mandato al Presidente di aggiudicare definitivamente il servizio in oggetto con proprio provvedimento e di stipulare il relativo contratto di mutuo con l'aggiudicatario.

O m i s s i s

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to dott. ing. Riccardo Roversi)

IL PRESIDENTE

(F.to Dott Franco Dalle Vacche)

IL SEGRETARIO per l'oggetto 3 A)

(F.to dr. Stefano Calderoni)

IL SEGRETARIO

(F.to d.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to dr. Stefano Calderoni)

(F.to sig. Leopoldo Santini)