



## CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

C.F. 93076450381

Sede legale: 44121 Ferrara - Via Borgo dei Leoni 28  
Recapito postale temporaneo: 44121 Ferrara Via de' Romei 7  
web: [www.bonificaferrara.it](http://www.bonificaferrara.it) - e-mail: [info@bonificaferrara.it](mailto:info@bonificaferrara.it)  
PEC: [posta.certificata@pec.bonificaferrara.it](mailto:posta.certificata@pec.bonificaferrara.it)

aderente all' **AN**

Associazione Nazionale Consorzi Gestione e Tutela del Territorio e Acque Irriguo

### Sede temporanea Area Amministrativa

44121 Ferrara Via de' Romei 7 - tel. 0532 218211 fax 0532 211402

### Presidenza - Direzione Generale - Area Tecnica

44121 Ferrara Via Mentana 3/7 - tel. 0532 218111 fax 0532 218150

### Area Tecnica - Settore Appalti e Contratti

44121 Via Mentana, 7 - tel. 0532 218121/2/3/4 - fax 0532 218166 - e-mail [roberto.giacometti@bonificaferrara.it](mailto:roberto.giacometti@bonificaferrara.it)

Ferrara, 4 dicembre 2018

prot. 17528

Publicato il 4 dicembre 2018

## Stipulazione di un mutuo chirografario di € 2.735.000,00 per il finanziamento del Piano degli investimenti 2019.

Valore stimato del servizio € 168.759,00

## AVVISO DI PRESELEZIONE

### PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI

\* \* \* \* \*

Si dà pubblica informazione con il presente avviso dell'intenzione di questo Consorzio di avviare a breve una procedura negoziata per l'affidamento del servizio finanziario in oggetto, alle condizioni di seguito indicate.

### Oggetto ed importo stimato del servizio

Il Bilancio di previsione 2019 del Consorzio comprende il seguente Piano di investimenti da sostenere sulla base di ammortamenti annuali distribuiti in un arco di 7 anni, a partire dal 2019:

#### Piano degli investimenti 2019 da attuare con mutuo

Categoria	Descrizione	Importo
Manut. Straord. su beni dem	Recupero funzionale canale irriguo Virginia	€ 60.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Adeguamento funzionale condotto Libavecchia (prosecuzione)	€ 50.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Adeguamento funzionale strutture regolazione di un'area nel bacino Trava	€ 50.000,00
Mezzi	Escavatore cingolato Alto Ferrarese	€ 200.000,00
Software / Hardware	Acquisti hardware e software	€ 100.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Interventi di abbattimento e compensazione alberature Valle Pega	€ 45.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Sistemazione idraulica del bacino Taglio nuovo	€ 150.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Riparazioni straordinarie sistema pluvirriguo Valle Pega	€ 100.000,00
Mezzi	Riparazioni straordinarie su mezzi d'opera	€ 100.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Riparazione straordinarie su impianti demaniali	€ 100.000,00
Manut. Straord. Fabbr. Proprietà	Interventi vari straord. Fabbr. Proprietà	€ 40.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Interventi vari straord. Fabbr. Demaniali	€ 30.000,00
Mobili	Acquisto mobili	€ 10.000,00
Imp.ti fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico Torre Fossa MT con linea vita	€ 40.000,00

Sistema telecontrollo impianti	sostituzione PL5S5 Mezzano	€	70.000,00
Sistema telecontrollo impianti	Migrazione RTU ETG su scada Consorzio	€	50.000,00
Manut. Straord. su beni dem - impianti	Riordino impianti idrovori e paratoie nodo di Baura 1' stralcio	€	200.000,00
Sicurezza	Sostituzione quadristica elettrica per adeguamenti DVR elettrico polo tecnologico di Ferrara	€	50.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Quadri elettrici 4' e 5' gruppo AABB Codigoro	€	200.000,00
Sicurezza	Interventi DVR generale	€	100.000,00
Mezzi	Energreen - Sezione Basso Ferrarese - rep. Codigoro	€	150.000,00
Mezzi	Energreen - Sezione Basso Ferrarese - rep. Bando	€	150.000,00
Mezzi	Attrezzatura varia per mezzi d'opera	€	80.000,00
Officine	Attrezzatura tecnica per officina e impianti	€	40.000,00
Mezzi	n. 2 escavatori in sostituzione di altri mezzi	€	490.000,00
Mezzi	n. 2 autocarri per rifornimento mezzi d'opera	€	50.000,00
Manut. Straord. su beni dem	Misuratori di portata su manufatti di derivazione principali	€	30.000,00
	INVESTIMENTI CON FONDI DERIVANTI DA MUTUO	€	2.735.000,00

Al fine di acquisire la necessaria liquidità di cassa si è ritenuto opportuno ricorrere ad un **mutuo** le cui principali **condizioni, predeterminate e non modificabili**, sono le seguenti:

- Mutuo **chirografario** (senza garanzie reali) a **tasso fisso**.
- Durata: **anni 7** (sette).
- Importo finanziato: **€ 2.735.000,00**.
- Erogazione finanziamento: in un'unica soluzione il **31 marzo 2019**, senza prefinanziamenti o preammortamenti.
- Tipo ammortamento: **francese** con rata costante comprensiva di capitale ed interessi.
- Periodicità rata: **semestrale posticipata**, nell'ultimo giorno del mese.
- Tasso di riferimento: **Tasso IRS 7A** quotato il giorno precedente alla stipulazione del contratto.
- Tasso ordinario esposto come **differenziale (spread)** rispetto al tasso di riferimento.
- Tassi di mora: **n. 2 punti** aggiunti al Tasso ordinario senza altri oneri.
- Estinzione anticipata: il Consorzio potrà **estinguere anticipatamente** in tutto o in parte il finanziamento senza addebito di commissioni.
- Spese istruttoria e per la gestione del rapporto (istruttoria, stipula contratto, incasso rata, restituzione anticipata totale o parziale, eventuali comunicazioni): **a forfait € 2.500,00**.

Il valore del servizio in oggetto, ossia il costo del prestito a carico del Consorzio per interessi passivi e spese accessorie, è stato stimato in **€ 168.759,00, al tasso medio presunto del 1,60% al lordo dello spread**, nel periodo di durata del contratto.

**Detto tasso medio presunto non sarà vincolante per i concorrenti, fatta salva la facoltà del Consorzio di non accettare offerte repute eccessivamente onerose rispetto ai valori correnti del mercato del credito.**

### **Sistema di gara - Criterio di aggiudicazione**

Tale acquisizione si configura quale **"appalto pubblico di servizi"** di cui all'art. 3, comma 1, lettera ss), del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016, CPV 66113000-5 del vocabolario UE.

L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, riferito a servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria (attualmente € 221.000,00 al netto di IVA), mediante **procedura negoziata alla quale devono essere invitati almeno 5 operatori economici**, con applicazione del criterio di aggiudicazione del **prezzo più basso**, consistente nello **spread più basso**, con eventuale valutazione di congruità delle offerte svolta in contraddittorio con gli offerenti, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso, **finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse**, è redatto e pubblicato sul sito web del Consorzio, all'indirizzo [www.bonificaferrara.it](http://www.bonificaferrara.it), sezione Appalti e contratti, sotto-sezione procedure negoziate ex art. 36, ai sensi delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, "Procedure per l'affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria".

### **Soggetti ammessi alla gara - Requisiti di idoneità professionale**

Saranno ammessi alla gara gli **Istituti bancari**, tramite le loro Direzioni Generali o le loro Filiali ed Agenzie, nonché gli **Intermediari finanziari**, tramite le loro Direzioni Generali o i loro Agenti, in entrambi i casi **autorizzati all'esercizio del credito** secondo le vigenti norme di settore.

### **Requisiti di qualificazione di ordine generale**

Gli operatori economici, nella loro qualità di persone fisiche e giuridiche, non devono incorrere nelle **cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016**.

### **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

Gli operatori economici devono possedere requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi tali da costituire una **capacità idonea a garantire, in caso di aggiudicazione, la regolare esecuzione del contratto**.

Non sono richieste al riguardo predefinite soglie di fatturato né altri specifici requisiti da doversi dimostrare.

### **DGUE**

**Le informazioni riguardanti l'operatore economico e le dichiarazioni sostitutive** inerenti il possesso dei suddetti requisiti dovranno essere fornite in sede di offerta utilizzando il **DGUE Documento di Gara Unico Europeo** predisposto dal Consorzio, che dovrà essere prodotto **esclusivamente in formato elettronico** (file p7m con firma elettronica avanzata e certificata, su chiavetta USB).

Dette dichiarazioni saranno soggette a successive **verifiche** da parte del Consorzio.

### **Modalità di preselezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata**

Il Consorzio inviterà alla procedura negoziata **n. 10 (dieci) operatori economici** preselezionati con le modalità appresso indicate.

La preselezione avverrà in base alle **manifestazioni di interesse** pervenute ed alle **succinte dichiarazioni sostitutive** ivi contenute (come riportate nel facsimile predisposto dal Consorzio). In questa fase **non è richiesta altra documentazione** e non verranno effettuate verifiche al riguardo.

Qualora giungano **meno di 10 manifestazioni di interesse**, il numero di candidati verrà **integrato** a giudizio insindacabile del RUP.

Qualora giungano **più di 10 manifestazioni di interesse**, i 10 candidati da invitare verranno individuati mediante **sorteggio pubblico**. In tal caso agli operatori economici che hanno inviato la manifestazione di interesse verrà attribuito un **numero d'ordine identificativo**, acquisito agli atti del Consorzio e mantenuto riservato, e verranno sorteggiati i numeri corrispondenti agli operatori economici. L'associazione tra numeri e

generalità degli operatori economici potrà essere resa nota solo una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte. Ove si debba ricorrere al **sorteggio pubblico**, questo avverrà alle **ore 9:00 di giovedì 20 dicembre 2018**, presso la sede degli Uffici Tecnici del Consorzio, in Via Mentana 7 a Ferrara. Potranno presenziare i legali rappresentanti, i procuratori e i delegati degli operatori economici che hanno inviato la manifestazione di interesse, muniti di documentazione idonea a dimostrare la loro identità ed il loro ruolo in seno all'Impresa. Poiché non è dato sapere ora se il detto sorteggio avrà o meno luogo, **gli interessati dovranno prima informarsi telefonicamente presso la Sezione Appalti e Contratti**, ai recapiti più avanti indicati, al fine di evitare di recarsi inutilmente presso i suddetti Uffici.

### **Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse**

Gli operatori economici interessati possono richiedere di essere invitati alla procedura negoziata di cui si tratta presentando la propria **manifestazione di interesse, preferibilmente utilizzando il facsimile predisposto allo scopo dal Consorzio ed allegato al presente avviso**, oppure in carta libera, ma in tal caso fornendo le medesime dichiarazioni presenti nel facsimile.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere unita **fotocopia semplice fronte/retro di un valido documento d'identità del dichiarante**.

La manifestazione di interesse dovrà essere inoltrata al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, Via de' Romei 7, 44121 Ferrara, **esclusivamente tramite PEC** all'indirizzo **posta.certificata@pec.bonifica-ferrara.it**, e dovrà pervenire **entro mercoledì 19 dicembre 2018**. Eventuali manifestazioni di interesse giunte tardivamente verranno prese in considerazione solo qualora si debba integrare l'elenco dei candidati per raggiungere il previsto numero di 10.

### **Altre informazioni - Chiarimenti - Contatti**

Per ulteriori **informazioni di natura tecnica** si può fare riferimento al Vice Direttore Generale del Consorzio Dott. Gaetano Marini, tel. 0532.218227, e-mail [gaetano.marini@bonificaferrara.it](mailto:gaetano.marini@bonificaferrara.it).

Per ulteriori **informazioni di carattere istruttorio** si può fare riferimento al Capo Settore Appalti e contratti Geom. Roberto Giacometti, tel. 0532.218124, e-mail [roberto.giacometti@bonificaferrara.it](mailto:roberto.giacometti@bonificaferrara.it).

La presente procedura di preselezione costituisce una forma di **indagine di mercato** che non fa sorgere alcun diritto in capo ai soggetti partecipanti e **non vincola il Consorzio**, che si riserva di sospendere o annullare la procedura preselettiva avviata, così come di non dar corso alla procedura negoziata.

  
**il Vice-Direttore Generale**  
*(Dott. Gaetano Marini)*  
