



Pubblicato il 25 agosto 2023

CONSORZIO DI BONIFICA
PIANURA DI FERRARA

via Borgo dei Leoni, 28 – 44121 Ferrara

www.bonificaferrara.it

info@bonificaferrara.it // posta.certificata@pec.bonificaferrara.it

C.F. 93076450381

Area Tecnica
Settore Appalti Contratti e Patrimonio
44121 Ferrara - Via Mentana, 7
tel. 0532 218173/121/122/123
e-mail appalti@bonificaferrara.it
NM/mm 25/08/2023

Prot. 16539 del 25/08/2023

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

Primo stralcio del piano dei primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che si sono verificati nei giorni dal 17 al 19 agosto 2022 nel territorio delle Province di Ferrara, Modena e Parma (OCDPC n. 940/2022)

Intervento urgente di ripristino di frane in fregio a strada con presidio in pali e sasso - Canal Bianco
CUP: J78H22000720001 - CIG: 9801394E30

PROCEDURA NEGOZIATA (art. 1 comma 2 lettera b) D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021)

Importo a base d'appalto € 380.488,61 al netto di IVA

VERBALE DI GARA TELEMATICA - SEDUTA N. 3

L'anno **2023 (duemilaventitre)** il giorno **25 (venticinque)** del mese di **agosto** alle ore 9:00 nella sede degli uffici tecnici del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara sito in via Mentana n. 7 è convenuto il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Marcello Padovani, Capo Settore Opere di Bonifica nel territorio Alto Ferrarese, in qualità di "seggio di gara" di cui al punto 28.4 del disciplinare di gara, insieme al Capo Settore Appalti Contratti e Patrimonio Ing. Nico Menozzi e alle componenti del Settore Dott.ssa Laura Bonfieni e Rag. Monica Mingozzi con il compito di prestare assistenza per le operazioni di gara di tipo telematico. Non sono presenti altre persone.

Il Responsabile Unico del Procedimento da atto che:

- a) con Deliberazione n. 78 del 10/03/2023 il Comitato Amministrativo del Consorzio ha nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto il Dirigente Ing. Marco Volpin;
- b) con Deliberazione n. 128 del 12/05/2023 il Comitato Amministrativo del Consorzio ha nominato come nuovo Responsabile Unico del Procedimento in oggetto il Geom. Marcello Padovani a decorrere dalla data del 01/07/2023;
- c) con Deliberazione n. 78 del 10/03/2023 del Comitato Amministrativo del Consorzio si è dato avvio al procedimento di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 dello stesso DL 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020;



Sistema di gestione con Certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2015 per la progettazione di opere pubbliche nell'ambito dell'attività di bonifica idraulica e irrigazione e del patrimonio gestito dal Consorzio per lavori superiori a € 1 milione.

- d) l'avviso per manifestazione d'interesse è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara oltre che sul Portale Gare Telematiche utilizzato dal Consorzio in data 08/05/2023, con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato al giorno lunedì 29/05/2023 ore 23:59;
- e) entro il suddetto termine sono pervenute tramite il Portale le manifestazioni come riportate nell'Allegato 1 al verbale della seduta di gara n. 1, in numero di 113;
- f) in data 13/06/2023 si è proceduto all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute e al sorteggio delle imprese da invitare secondo la procedura indicata nel sopracitato avviso in data 08/05/2023, come da verbale stilato in data 13/06/2023 cui si rimanda;
- g) sono state invitate in data 21/06/2023 a presentare offerta le imprese indicate ai numeri identificativi (registro di sistema): PI000577-23, PI000915-23, PI001057-23, PI00862-23 e PI000505-23, che erano risultate sorteggiate come da elenco riportato nell'Allegato 2 al verbale della seduta di gara n. 1;
- h) alle sopra indicate imprese è stato anche inviata pec tramite protocollo del Consorzio con numeri 13159, 13160, 13161, 13162 e 13163 in data 21/06/2023;
- i) entro il termine utile del 10/07/2023 ore 23:59 stabilito dall'invito sono pervenute quattro offerte, singolarmente protocollate dal Consorzio e indicate nell'elenco allegato al verbale della seduta di gara n. 1 (Allegato 3), per i seguenti concorrenti:
- 1) GEO.MAR. S.R.L. Ingegneria & Costruzioni con sede legale a Agrigento (AG);
 - 2) GAETTI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Montefiorino (MO);
 - 3) GREENTEL S.R.L. con sede a Santa Giustina in Colle (PD);
 - 4) L.C.P. FUNI S.R.L. con sede ad Esine (BS).
- j) Il concorrente L.C.P. FUNI S.R.L. con sede ad Esine (BS) il 10/07/2023 alle ore 18:46 e pertanto prima della scadenza del termine ultimo di presentazione ha ritirato la propria offerta. Tale offerta risulta quindi non accessibile e non scaricabile dal portale.
- k) la modalità di presentazione delle offerte è telematica ai sensi dell'art. 40 del Codice mediante caricamento dell'offerta sul Portale Gare Telematiche del Consorzio di bonifica Pianura di Ferrara (d'ora in poi denominato "Portale") presente all'indirizzo <https://bonificaferraraportalegare.aflink.it/portale>;
- l) come esplicitato all'art. 19 del disciplinare, le sedute di gara avvengono in modalità telematica, pur essendo consentito che i concorrenti assistano alle sedute pubbliche, in presenza, presso la sede del Consorzio, essendo ammessi i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o i soggetti muniti di delega del legale rappresentante;
- m) nella lettera d'invito è stato indicato che la prima seduta di gara virtuale, pubblica, avrebbe avuto luogo il giorno 13/07/2023 alle ore 11:00, presso la sede del Consorzio in Ferrara in Via Mentana n. 7;
- n) in data 13/07/2023 si è tenuta la prima seduta di gara, come da relativo verbale prot. 14414/2023;
- o) in data 08/08/2023 si è tenuta la seconda seduta di gara, come da relativo verbale prot. 15831/2023;
- p) in data 24/08/2023 è stato pubblicato sul Portale l'avviso che la successiva seduta di gara si sarebbe svolta in data 25/08/2022.



Sistema di gestione con Certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2015 per la progettazione di opere pubbliche nell'ambito dell'attività di bonifica idraulica e irrigazione e del patrimonio gestito dal Consorzio per lavori superiori a € 1 milione.

Come previsto dall'art. 20 del disciplinare, il Seggio alle ore 9:11 effettua l'accesso al Portale, e apre la chat per consentire ai concorrenti di seguire le operazioni di gara.

La seduta odierna ha ad oggetto l'esame della documentazione prodotta dai concorrenti per il soccorso istruttorio, e di conseguenza la definizione dei concorrenti ammessi al prosieguo della gara; successivamente si procederà alla fase di valutazione dell'offerta economica con l'apertura della "Busta ECONOMICA".

A seguito dell'invio in data 09/08/2023 ai concorrenti evidenziati nel verbale della seduta di gara n. 2 di note per soccorso istruttorio, il Seggio valuta i riscontri pervenuti in merito, con le seguenti risultanze:

1 - GEO.MAR. S.R.L. Ingegneria & Costruzioni con sede legale a Agrigento (AG) – con impresa ausiliaria Esecutrice COP S.R.L. unipersonale

- GEO.MAR. S.R.L. Ingegneria & Costruzioni non ha presentato PASSOE relativo all'appalto in oggetto. Pertanto mediante SOCCORSO ISTRUTTORIO di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 13 del disciplinare di gara è stato chiesto la presentazione di PASSOE come richiesto all'art. 14 del disciplinare di gara, e compilato come previsto all'art. 14.6 lettera b) dello stesso disciplinare.

Con nota del concorrente caricata sul Portale di gara in tempo utile (con termine ultimo stabilito del 23/08/2023), poi protocollata e conservata agli atti, è stato presentato correttamente quanto richiesto: il concorrente presenta correttamente il PASSOE firmato digitalmente.

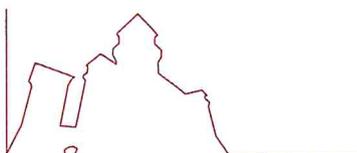
Il concorrente viene pertanto ammesso al prosieguo della gara.

3 - GREENTEL S.R.L. con sede a Santa Giustina in Colle (PD)

- GREENTEL S.R.L. nella compilazione del DGUE non ha spuntato il modulo della risposta alla **domanda 24** (pagamento di imposte e tasse) intendendo così comunicare una risposta negativa, senza però poi compilare le risposte alle domande dalla 24.1 alla 24.7, come avrebbe dovuto fare obbligatoriamente in caso di precedente risposta negativa. Poiché la risposta alla suddetta domanda risulta contraddittoria e non risulta pertanto comprovato il possesso del requisito in argomento dell'impresa, mediante SOCCORSO ISTRUTTORIO di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 13 del disciplinare di gara è stato chiesto al concorrente di chiarire la propria situazione, comunicando a questo Consorzio con specifica dichiarazione l'effettiva risposta alla domanda 24 del DGUE.

Con nota del concorrente caricata sul Portale di gara in tempo utile (con termine ultimo stabilito del 23/08/2023), poi protocollata e conservata agli atti, è stato presentato correttamente quanto richiesto: l'impresa GREENTEL S.R.L. presenta risposta positiva alla domanda più sopra elencate, dichiarando pertanto il possesso dei relativi requisiti.

- GREENTEL S.R.L. nella compilazione del DGUE dichiara di essere stata destinataria di risoluzione di un contratto con il Comune di Ponte di Piave a causa della dimissione del Direttore tecnico. L'operatore dichiara, sempre nel DGUE di aver inserito nell'organico un nuovo Direttore Tecnico e altre due assunzioni, aggiungendo "Vedi allegato lettera di riscontro" senza però allegare detto documento, che viene citato anche nell'"allegato G". Mediante SOCCORSO ISTRUTTORIO di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e all'art.



Sistema di gestione con Certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2015 per la progettazione di opere pubbliche nell'ambito dell'attività di bonifica idraulica e irrigazione e del patrimonio gestito dal Consorzio per lavori superiori a € 1 milione.

13 del disciplinare di gara è stato chiesto al concorrente di allegare detta "lettera di riscontro" e di comunicare ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ogni altra informazione utile, compresi i motivi della dimissione del precedente Direttore tecnico, per una completa comprensione della risoluzione di contratto, così da potere valutare l'importanza della stessa.

Con nota del concorrente caricata sul Portale di gara in tempo utile (con termine ultimo stabilito del 23/08/2023), poi protocollata e conservata agli atti, sono state fornite in modo esaustivo le informazioni richieste, con le seguenti risultanze:

-- **Risoluzione contrattuale del Comune di Ponte di Piave:** dalla lettura delle vicende esposte nella documentazione di chiarimento emerge che le motivazioni della risoluzione operata dalla SA riguardano problematiche, oggi di tipo frequente, connesse all'esecuzione dello specifico cantiere: nella fattispecie, avverse condizioni meteo autunnali (comprovati da dati pluviometrici rilevati da ARPAV) e le dimissioni improvvise e impreviste del direttore tecnico e socio dell'impresa. Dalla documentazione prodotta si rileva che l'impresa aveva segnalato ufficialmente alla SA che in conseguenza di tale fatto si rendeva "necessaria una riorganizzazione aziendale attraverso la riduzione momentanea dei cantieri aperti, in quanto non sarebbe stato garantito un servizio ottimale"; dalla documentazione prodotta si rileva poi che la SA nella determinazione di risoluzione del contratto d'appalto ha dato atto di tale richiesta, senza avanzare alcuna richiesta di danni o di discussione di polizza. Le motivazioni della risoluzione contrattuale non appaiono tali da considerare il concorrente non affidabile professionalmente o tali da contraddistinguere lo stesso concorrente per significative o persistenti carenze nell'esecuzione di precedenti lavori.

Il concorrente viene pertanto ammesso al prosieguo della gara.

Ad esito della valutazione effettuata, il seggio di gara determina che tutti i concorrenti sono stati ammessi al prosieguo della gara.

Il seggio di gara procede poi all'apertura della documentazione contenuta nella "Busta ECONOMICA", constatando che tutti i concorrenti hanno inserito il valore del ribasso percentuale offerto da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, l'importo dei propri costi della manodopera e l'importo dei propri oneri aziendali della sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio di gara legge poi i valori del ribasso percentuale offerto, il valore dei costi della manodopera e il valore degli oneri aziendali.

Si forma pertanto la seguente graduatoria provvisoria dei valori del ribasso percentuale offerto in merito al prezzo più basso:

Concorrente	Ribasso offerto
-- GEO.MAR. S.R.L. Ingegneria & Costruzioni	18,350%
-- ING. DUE S.r.l.	15,220%
-- GAETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3,130%

Handwritten initials and signatures in blue ink.

Handwritten signatures in black ink.



Sistema di gestione con Certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2015 per la progettazione di opere pubbliche nell'ambito dell'attività di bonifica idraulica e irrigazione e del patrimonio gestito dal Consorzio per lavori superiori a € 1 milione.

Il seggio di gara, considerato il valore del ribasso offerto dall'impresa risultante prima in graduatoria provvisoria, comunica che per l'offerta prodotta dal concorrente non si rende necessaria la valutazione della congruità ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, in quanto non appare anormalmente bassa.

Come previsto dall'art. 21.2 del disciplinare di gara:

- ✓ tenuto conto delle risultanze delle precedenti sedute di gara;
- ✓ dato atto che l'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente si è svolto in modo regolare e completo;
- ✓ dato atto che l'offerta economica del concorrente risulta formulata in modo corretto poiché riporta un valore inferiore all'importo a base di gara, non è condizionata, non è parziale e consegue a un valore di ribasso offerto indicato regolarmente;
- ✓ dato atto che nell'offerta economica il concorrente ha indicato i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- ✓ ritenuta congrua l'offerta economica presentata dal concorrente;
- ✓ evidenziato che il costo della manodopera indicato dal concorrente appare congruo e ragionevole circa il rispetto dei minimi salariali retributivi previsti dalla contrattazione collettiva di settore, essendo di pari importo a quello individuato dal progettista come riportato nel progetto esecutivo posto a base di gara ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016,

il seggio di gara con il presente verbale formula la **proposta di aggiudicazione** di cui agli art. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 in favore del concorrente **GEO.MAR. S.R.L. Ingegneria & Costruzioni con sede legale a Agrigento (AG)** che ha presentato l'offerta economica per un importo lavori di Euro 304.269,18 che sommati ad Euro 7.838,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta determinano l'importo contrattuale di **Euro 312.107,23**, IVA esclusa.

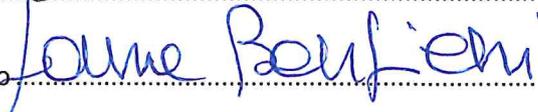
La presente proposta viene formulata per la successiva aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di competenza del Comitato Amministrativo del Consorzio.

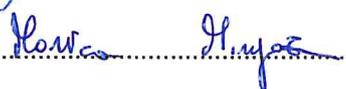
Il seggio di gara alle ore 9:46 dichiara terminata la seduta di gara.

Di quanto precede viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Geom. Marcello Padovani– Il Seggio di gara e RUP..... 

Ing. Nico Menozzi - Settore Appalti Contratti e Patrimonio..... 

Dott.ssa Laura Bonfieni - Settore Appalti Contratti e Patrimonio..... 

Rag. Monica Mingozzi - Settore Appalti Contratti e Patrimonio..... 



Sistema di gestione con Certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2015 per la progettazione di opere pubbliche nell'ambito dell'attività di bonifica idraulica e irrigazione e del patrimonio gestito dal Consorzio per lavori superiori a € 1 milione.