



CONSORZIO DI BONIFICA  
PIANURA DI FERRARA

via Borgo dei Leoni, 28 - 44121 Ferrara  
www.bonificaferrara.it  
info@bonificaferrara.it // posta.certificata@pec.bonificaferrara.it  
C.F. 93076450381

Area Tecnica  
Settore Appalti Contratti e Patrimonio  
44121 Ferrara - Via Mentana, 7  
tel. 0532 218173/21/2/3 - fax 0532 218166  
e-mail appalti@bonificaferrara.it  
NM/gg 30/08/2023

**Prot. 16830 del 30/08/2023**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**

**Lavori di sistemazione idraulica del bacino dello scolo principale inferiore e della canalizzazione a servizio della zona di San Bartolomeo in Bosco (FE)**

**CUP: J73H19000810002 - CIG: 9800599E22**

**PROCEDURA NEGOZIATA (art. 1 comma 2 lettera b) D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021)**

**Importo a base d'appalto € 342.861,77 al netto di IVA**

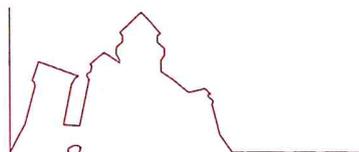
**VERBALE DI GARA TELEMATICA - SEDUTA N. 3**

L'anno **2023 (duemilaventitre)** il giorno **30 (trenta)** del mese di agosto alle ore 09:00 nella sede degli uffici tecnici del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara sito in via Mentana n. 7 è convenuto il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Valeria Chierici, Dirigente dell'Area Tecnica Progettazione e Lavori del Consorzio, in qualità di "seggio di gara" di cui al punto 28.4 del disciplinare di gara, insieme alle componenti del Settore Dott.ssa Giovanna Giglio, Dott.ssa Laura Bonfieni e Rag. Monica Mingozzi con il compito di prestare assistenza per le operazioni di gara di tipo telematico. Non sono presenti altre persone.

**Il Responsabile Unico del Procedimento da atto che:**

- a) con Deliberazione n. 64 del 25/02/2022 il Comitato Amministrativo del Consorzio ha nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto il Dirigente dell'Area Tecnica Progettazione e Lavori Ing. Marco Volpin;
- b) con Deliberazione n. 128 del 12/05/2023 il Comitato Amministrativo del Consorzio ha nominato come nuovo Responsabile Unico del Procedimento in oggetto il Dirigente dell'Area Tecnica Progettazione e Lavori Ing. Valeria Chierici;
- c) con Deliberazione n. 142 del 09/06/2023 del Comitato Amministrativo del Consorzio si è dato avvio al procedimento di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 dello stesso DL 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020;

*IB* *ca* *pe*

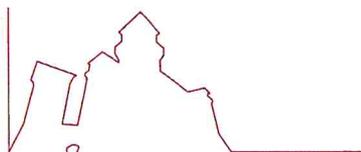


Sistema di gestione con Certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2015 per la progettazione di opere pubbliche nell'ambito dell'attività di bonifica idraulica e irrigazione e del patrimonio gestito dal Consorzio per lavori superiori a € 1 milione.

- d) l'avviso per manifestazione d'interesse è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara oltre che sul Portale Gare Telematiche utilizzato dal Consorzio in data 08/05/2023, con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato al giorno mercoledì 29/05/2023 ore 23:59;
- e) entro il suddetto termine sono pervenute tramite il Portale le manifestazioni come riportate nell'Allegato 1 al verbale della seduta di gara n. 1, in numero di 117;
- f) in data 15/06/2023 si è proceduto all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute e al sorteggio delle imprese da invitare secondo la procedura indicata nel sopracitato avviso in data 08/05/2023, come da verbale stilato in data 15/06/2023 cui si rimanda;
- g) sono state invitate in data 21/06/2023 a presentare offerta le imprese indicate ai numeri identificativi (registro di sistema): PI000818-23, PI000866-23, PI001084-23, PI000494-23, PI000514-23, che erano risultate sorteggiate come da elenco riportato nell'Allegato 2 al verbale della seduta di gara n. 1;
- h) alle sopra indicate imprese è stato anche inviata pec tramite protocollo del Consorzio con numeri 13131, 13132, 13133, 13134 e 13135 in data 21/06/2023;
- i) entro il termine utile del 10/07/2023 ore 23:59 stabilito dall'invito sono pervenute quattro offerte, come riportato nell'Allegato 3 al verbale della seduta di gara n. 1, per i seguenti concorrenti:
- 1) O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA E C. S.A.S. con sede legale a Cetraro (CS);
  - 2) MORANI SRL con sede legale a Casina (RE);
  - 3) LUSIGNANI COSTRUZIONI SNC con sede legale a Pellegrino Parmense (PR);
  - 4) DEA COSTRUZIONI SRL con sede legale a Cassino (FR);
- j) la modalità di presentazione delle offerte è telematica ai sensi dell'art. 40 del Codice mediante caricamento dell'offerta sul Portale Gare Telematiche del Consorzio di bonifica Pianura di Ferrara (d'ora in poi denominato "Portale") presente all'indirizzo <https://bonificaferraraportalegare.aflink.it/portale>;
- k) come esplicitato all'art. 19 del disciplinare, le sedute di gara avvengono in modalità telematica, pur essendo consentito che i concorrenti assistano alle sedute pubbliche, in presenza, presso la sede del Consorzio, essendo ammessi i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o i soggetti muniti di delega del legale rappresentante;
- l) nella lettera d'invito è stato indicato che la prima seduta di gara virtuale, pubblica, avrebbe avuto luogo il giorno 11/07/2023 alle ore 09:00, presso la sede del Consorzio in Ferrara in Via Mentana n. 7;
- m) in data 11/07/2023 si è tenuta la prima seduta di gara, come da relativo verbale prot. 14271/2023;
- n) in data 07/08/2023 si è tenuta la seconda seduta di gara, come da relativo verbale prot. 15748/2023.

Come previsto dall'art. 20 del disciplinare, il Seggio alle ore 9:05 effettua l'accesso al Portale, e apre la chat per consentire ai concorrenti di seguire le operazioni di gara.

*B* *S* *GA*  
*ME*



Sistema di gestione con Certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2015 per la progettazione di opere pubbliche nell'ambito dell'attività di bonifica idraulica e irrigazione e del patrimonio gestito dal Consorzio per lavori superiori a € 1 milione.

La seduta odierna ha ad oggetto l'esame della documentazione prodotta dai concorrenti per il soccorso istruttorio, e di conseguenza la definizione dei concorrenti ammessi al prosieguo della gara; successivamente si procederà alla fase di valutazione dell'offerta economica con l'apertura della "Busta ECONOMICA".

A seguito dell'invio in data 09/08/2023 al concorrente evidenziato nel verbale della seduta di gara n. 2 di nota per soccorso istruttorio, il Seggio valuta il riscontro pervenuto in merito, con le seguenti risultanze:

**4 - DEA COSTRUZIONI SRL con sede legale a Cassino (FR) con impresa ausiliaria EDILVERDE S.R.L.**

- L'Impresa Edilverde S.r.l., ausiliaria dell'Impresa DEA COSTRUZIONI S.R.L., non ha inserito nella documentazione amministrativa l'"Allegato E" come richiesto dal disciplinare di gara agli artt. 14.3.1 e 14.4. Pertanto mediante SOCCORSO ISTRUTTORIO di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 13 del disciplinare di gara è stato chiesto al concorrente di presentare l'"Allegato E" debitamente compilato e firmato.

**Con nota del concorrente caricata sul Portale di gara in tempo utile (con termine ultimo stabilito del 22/08/2023), poi protocollata e conservata agli atti, è stato presentato correttamente quanto richiesto: l'impresa DEA COSTRUZIONI SRL presenta l'allegato E, debitamente compilato e sottoscritto.**

**Il concorrente viene pertanto ammesso al prosieguo della gara.**

\*\*\*\*\*

Ad esito della valutazione effettuata, il seggio di gara determina che tutti i concorrenti sono stati ammessi al prosieguo della gara.

Il seggio di gara procede poi all'apertura della documentazione contenuta nella "Busta ECONOMICA", constatando che tutti i concorrenti hanno inserito il valore del ribasso percentuale offerto da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, l'importo dei propri costi della manodopera e l'importo dei propri oneri aziendali della sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio di gara legge poi i valori del ribasso percentuale offerto, il valore dei costi della manodopera e il valore degli oneri aziendali.

Si forma pertanto la seguente graduatoria provvisoria dei valori del ribasso percentuale offerto in merito al prezzo più basso:

Concorrente	Ribasso offerto
-- O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA E C. S.A.S.	22,380 %
-- DEA COSTRUZIONI S.R.L.	17,713 %
-- MORANI S.R.L.	15,699 %
-- LUSIGNANI COSTRUZIONI S.N.C.	8,760 %



Sistema di gestione con Certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2015 per la progettazione di opere pubbliche nell'ambito dell'attività di bonifica idraulica e irrigazione e del patrimonio gestito dal Consorzio per lavori superiori a € 1 milione.

Il seggio di gara, considerato il valore del ribasso offerto dall'impresa risultante prima in graduatoria provvisoria, comunica che per l'offerta prodotta dal concorrente non si rende necessaria la valutazione della congruità ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, in quanto non appare anormalmente bassa.

Come previsto dall'art. 21.2 del disciplinare di gara:

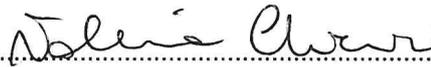
- ✓ tenuto conto delle risultanze delle precedenti sedute di gara;
- ✓ dato atto che l'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente si è svolto in modo regolare e completo;
- ✓ dato atto che l'offerta economica del concorrente risulta formulata in modo corretto poiché riporta un valore inferiore all'importo a base di gara, non è condizionata, non è parziale e consegue a un valore di ribasso offerto indicato regolarmente;
- ✓ dato atto che nell'offerta economica il concorrente ha indicato i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- ✓ ritenuta congrua l'offerta economica presentata dal concorrente;
- ✓ evidenziato che il costo della manodopera indicato dal concorrente appare congruo e ragionevole circa il rispetto dei minimi salariali retributivi previsti dalla contrattazione collettiva di settore, essendo di pari importo a quello individuato dal progettista come riportato nel progetto esecutivo posto a base di gara ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016,

Il seggio di gara con il presente verbale formula la **proposta di aggiudicazione** di cui agli art. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 in favore del concorrente **O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA E C. S.A.S. con sede legale a Cetraro (CS)** che ha presentato l'offerta economica per un importo lavori di Euro 253.168,04 che sommati ad Euro 16.698,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta determinano l'importo contrattuale di **Euro 269.866,40 IVA esclusa**.

La presente proposta viene formulata per la successiva aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di competenza del Comitato Amministrativo del Consorzio.

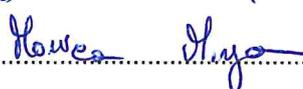
Il seggio di gara alle ore 09:27 dichiara terminata la seduta di gara.

Di quanto precede viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Ing. Valeria Chierici – Il Seggio di gara e RUP..... 

Dott.ssa Giovanna Giglio - Settore Appalti Contratti e Patrimonio..... 

Dott.ssa Laura Bonfieni - Settore Appalti Contratti e Patrimonio..... 

Rag. Monica Mingozzi - Settore Appalti Contratti e Patrimonio..... 



Sistema di gestione con Certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2015 per la progettazione di opere pubbliche nell'ambito dell'attività di bonifica idraulica e irrigazione e del patrimonio gestito dal Consorzio per lavori superiori a € 1 milione.