

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA
FERRARA

CONS BON PIAN FERRARA	
31/03/22 Interno	
Protocollo n. 6974	30028

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE N. 9

OGGETTO: Servizio di manutenzione programmata degli impianti di condizionamento e raffrescamento delle sedi e dei Centri Operativi – Contratto quinquennale 2022 -2027 – Approvazione, nomina RUP, DEC a assistente del DEC e affidamento alla Ditta CLIMASERVICE 2000 S.r.l. di Gualdo (FE).

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- per garantire l'efficienza e la salubrità degli impianti di condizionamento delle sedi e dei Centri Operativi del Consorzio è necessario dare continuità al servizio attualmente in corso di manutenzione programmata che scadrà il 31/03/2022 provvedendo ad un nuovo affidamento del servizio in argomento, con decorrenza dal 01/04/2022;
- gli impianti di condizionamento e raffrescamento delle sedi e dei Centri Operativi oggi utilizzati e che devono pertanto essere gestiti e sottoposti a manutenzione programmata sono i seguenti:

SITO	TIPO IMPIANTO	APPAREC. ESTERN.	APPAREC. INT. (split + fancoil)
FERRARA - Via Mentana, 7	Estate - Inverno (VRV/F)	n.ro 5	n.ro 49
FERRARA - Via Mentana, 7 (server)	Estate - Inverno	n.ro 2	n.ro 2
FERRARA - Via Mentana, 3	Estate - (VRV/F)	n.ro 1	n.ro 13
CODIGORO	Estate - Inverno (CHILLER)	n.ro 4	n.ro 31
MAROZZO	Estate - Inverno (VRV/F)	n.ro 6	n.ro 22
MESOLA	Estate	n.ro 4	n.ro 4
JOLANDA DI SAVOIA	Estate	n.ro 3	n.ro 3
TORNIANO	Estate	n.ro 3	n.ro 5
BAURA	Estate (CHILLER)	n.ro 4	n.ro 7
CAMPOCIECO	Estate	n.ro 1	n.ro 2
BANDO	Estate - Inverno (VRV/F)	n.ro 3	n.ro 7
VALLE LEPRI	Estate - Inverno (VRV/F)	n.ro 5	n.ro 7
SANT'ANTONINO	Estate	n.ro 1	n.ro 1
TORRE FOSSA Uffici	Estate	n.ro 2	n.ro 2

Evidenziato che CLIMASERVICE 2000 Srl sta svolgendo detto servizio con piena soddisfazione del Consorzio, in quanto in questi anni ha maturato un'ottimale conoscenza dei luoghi oggetto del servizio e la dovuta competenza professionale per rispondere adeguatamente alle necessità specifiche delle maestranze del Consorzio, così da garantire le dovute condizioni di efficienza e di salubrità degli impianti nei luoghi di lavoro, anche ai sensi del D.Lgs 81/2008.

Considerato che il costo del servizio in argomento per una durata quinquennale, dal 01/04/2022 al 31/03/2027, è stimato d'importo inferiore a € 139.000,00 al netto di IVA, soglia entro cui ai sensi del DL. 76/2020 e s.m.i. è consentito l'affidamento diretto.

Dato atto che:

- con nota prot. 4457 del 04/04/2022 è stato richiesto alla ditta CLIMASERVICE 2000 Srl, con sede a Gualdo (FE) in via Tazio Nuvolari n. 8, preventivo per il servizio di manutenzione programmata degli impianti di condizionamento e raffrescamento più sopra elencati, che sono gli stessi luoghi di lavoro dove attualmente sta operando, allegando specifico capitolato prestazionale con le modalità di esecuzione richieste;
- Con nota del 08/03/2022 prot. 4689 del 08/03/2022 CLIMASERVICE 2000 Srl a riscontro della richiesta del Consorzio ha comunicato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio presentando preventivo economico pari ad € 12.880,00, a corpo e per anno di conduzione, al netto di IVA;
- Pertanto il costo previsto dell'appalto per cinque anni è pari ad € 64.400,00, al netto di IVA, cui non saranno da aggiungere oneri per la sicurezza da interferenze previsti dal DUVRI in quanto valutati pari a € 0,00;
- Si può affermare con certezza che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 così come modificato dalla Legge 108/2021 di conversione del DL 77/2021, la suddetta ditta è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- La ditta è pertanto ritenuta la più indicata per svolgere il servizio in argomento, possedendo la qualificazione, la capacità tecnica e l'esperienza necessarie per poter svolgere in modo ottimale l'appalto;
- Si ritiene che il preventivo della ditta corrisponda all'interesse che il Consorzio deve soddisfare, essendo di valore congruo in rapporto alla qualità delle prestazioni richieste.

Dato altresì atto che:

- Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera ss) del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto si configura quale "appalto pubblico di servizi";
- l'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 stabilisce che per ogni singolo intervento da realizzare mediante contratto pubblico deve essere nominato un Responsabile unico del procedimento;

- l'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 prevede per servizi e forniture la designazione di un Direttore dell'Esecuzione del Contratto, oltre alla possibilità della designazione di un assistente del Direttore dell'Esecuzione del Contratto con funzioni di coordinamento e controllo;
- si propone di nominare RUP l'Ing. Nico Menozzi, Capo Settore Appalti Contratti e Patrimonio, e si ritiene adeguato nominare nel ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Ing. Simona Pusinanti, Responsabile dell'UO Patrimonio del Settore Appalti, Contratti e Patrimonio, e nel ruolo di assistente del Direttore dell'Esecuzione del Contratto con funzioni di coordinamento e controllo il Geom. Alessandro Vicentini, appartenente alla stessa UO Patrimonio, in quanto possiedono titoli, competenza, professionalità ed esperienza idonei al ruolo da rivestire.

Evidenziato che:

- ai sensi dell'art. 32 commi 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016 l'affidamento non equivale ad accettazione del preventivo e diviene efficace a seguito della verifica dei requisiti che deve possedere il soggetto affidatario, a cui provvederà l'UO Appalti e Contratti;
- il Dirigente Area Progettazione e Lavori Ing. Marco Volpin con la sottoscrizione del proprio riferimento dichiara sotto la sua responsabilità personale, consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, che per l'affidamento in oggetto non sussistono a suo carico ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- l'Ing. Nico Menozzi, l'Ing. Simona Pusinanti e il Geom. Alessandro Vicentini hanno dichiarato che per l'affidamento in oggetto non sussistono a loro carico ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, come da dichiarazioni conservate agli atti;
- Analoga dichiarazione, visto il nominativo della ditta affidataria, dovrà essere resa con la delibera di affidamento anche dal Presidente del Consorzio, in qualità di soggetto che provvede all'affidamento del servizio in argomento;
- La ditta CLIMASERVICE 2000 Srl affidataria deve possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e a tal fine l'UO Appalti e Contratti provvederà a verificare detto possesso, nelle forme semplificate coerenti con il principio di proporzionalità previsto dall'art. 30 del Codice dei contratti e dall'art. 5 dello Statuto del Consorzio.

Considerato che sussistono ragioni di urgenza per l'approvazione dell'affidamento, così da consentire in tempo utile il corretto inizio del servizio dal 01/04/2022.

Visto il riferimento interno del Dirigente Area Progettazione e Lavori in data 29/03/2022 prot. n. 6835 in ordine a quanto sopra esposto e considerato.

Valutate le seguenti proposte:

- a) Di prendere atto delle motivazioni e delle considerazioni riportate nelle premesse della proposta avanzata, che si intendono approvate;
- b) Di affidare il servizio di manutenzione programmata degli impianti di condizionamento e di raffrescamento delle sedi e dei Centri Operativi del Consorzio indicati nelle premesse per il periodo dal 01/04/2022 al 31/03/2027 alla ditta CLIMASERVICE 2000 Srl, con sede a Gualdo (FE) in via Tazio Nuvolari n. 8, per l'importo complessivo di Euro 64.400,00, al netto di IVA 22%, nelle more dell'esito della verifica dei requisiti che deve possedere il soggetto affidatario, fermo restando che qualora la stessa verifica dia esito negativo l'affidamento sarà revocato e il contratto, ove stipulato, sarà risolto;
- c) Di nominare nel ruolo di RUP l'Ing. Nico Menozzi, Capo Settore Appalti Contratti e Patrimonio, nel ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Ing. Simona Pusinanti, Responsabile dell'UO Patrimonio del Settore Appalti, Contratti e Patrimonio, e nel ruolo di assistente del Direttore dell'Esecuzione del Contratto con funzioni di coordinamento e controllo il Geom. Alessandro Vicentini, appartenente alla stessa UO Patrimonio;
- d) Di dare atto che non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per l'Ing. Marco Volpin;
- e) Di dare atto che non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'Ing. Nico Menozzi, l'Ing. Simona Pusinanti e il Geom. Alessandro Vicentini come da dichiarazioni conservate agli atti;
- f) Che il Presidente del Consorzio, in qualità di soggetto che provvederà all'affidamento, con l'approvazione della delibera di affidamento dichiara sotto la propria responsabilità personale e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 con le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, che, visto il nominativo della ditta affidataria, non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- g) Di stipulare il contratto in forma digitale mediante scrittura privata da registrare in caso d'uso (art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016);
- h) Di demandare all'UO Appalti e Contratti le incombenze derivanti e conseguenti al presente atto;
- i) Di impegnare la somma complessiva per cinque anni di € 78.568,00, IVA 22% compresa, impegnando € 2.618,93, comprensivi di IVA, per i mesi di Aprile e Maggio 2022 rimandando a successivo provvedimento contabile la copertura economica per i restanti mesi del 2022 per € 9.166,27, mentre l'importo restante per gli anni successivi saranno impegnati sulle commesse dedicate dei Bilanci di previsione di competenza fino alla conclusione del contratto;

- j) Di adottare tale determinazione con deliberazione presidenziale d'urgenza e di sottoporre la conseguente deliberazione alla ratifica del Comitato Amministrativo nella sua prossima riunione.

Accertato che sussistono i presupposti e le condizioni per approvare le suddette proposte, nei termini sopra indicati e salvo ratifica del Comitato Amministrativo nella sua prossima riunione.

Visto l'art. 32 comma 2 lett. g) dello Statuto.

DELIBERA

1. Di prendere atto delle motivazioni e delle considerazioni riportate nelle premesse dellapresente deliberazione, che si intendono approvate;
2. Di affidare il servizio di manutenzione programmata degli impianti di condizionamento e di raffrescamento delle sedi e dei Centri Operativi del Consorzio indicati nelle premesse per il peridodo dal 01/04/2022 al 31/03/2027 alla ditta CLIMASERVICE 2000 Srl, con sede a Gualdo (FE) in via Tazio Nuvolari n. 8, per l'importo complessivo di Euro 64.400,00, al netto di IVA 22%, nelle more dell'esito della verifica dei requisiti che deve possedere il soggetto affidatario, fermo restando che qualora la stessa verifica dia esito negativo l'affidamento sarà revocato e il contratto, ove stipulato, sarà risolto;
3. Di nominare nel ruolo di RUP l'Ing. Nico Menozzi, Capo Settore Appalti Contratti e Patrimonio, nel ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Ing. Simona Pusinanti, Responsabile dell'UO Patrimonio del Settore Appalti, Contratti e Patrimonio, e nel ruolo di assistente del Direttore dell'Esecuzione del Contratto con funzioni di coordinamento e controllo il Geom. Alessandro Vicentini, appartenente alla stessa UO Patrimonio;
4. Di dare atto che non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per l'Ing. Marco Volpin;
5. Di dare atto che non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'Ing. Nico Menozzi, l'Ing. Simona Pusinanti e il Geom. Alessandro Vicentini come da dichiarazioni conservate agli atti;
6. Che il Presidente del Consorzio, in qualità di soggetto che provvederà all'affidamento, con l'approvazione della delibera di affidamento dichiarerà sotto la propria responsabilità personale e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 con le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, che, visto il nominativo della ditta affidataria, non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
7. Di stipulare il contratto in forma digitale mediante scrittura privata da registrare in caso d'uso (art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016);
8. Di demandare all'UO Appalti e Contratti le incombenze derivanti e conseguenti al presente atto;

9. Di impegnare la somma complessiva per cinque anni di € 78.568,00, IVA 22% compresa, impegnando € 2.618,93, comprensivi di IVA, per i mesi di Aprile e Maggio 2022 rimandando a successivo provvedimento contabile la copertura economica per i restanti mesi del 2022 per € 9.166,27, mentre l'importo restante per gli anni successivi saranno impegnati sulle commesse dedicate dei Bilanci di previsione di competenza fino alla conclusione del contratto;
10. Di sottoporre la presente deliberazione alla ratifica del Comitato Amministrativo nella sua prossima riunione.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mauro Monti)

IL DIRETTORE DELL'AREA AMM.VA
(Dott.ssa Paola Cavicchi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Stefano Calderoni)