

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA  
FERRARA

CONS. BON. PIAN. FERRARA	
14/07/21 Interno	
Protocollo n. 11830	30028

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE N. 44

OGGETTO: Interventi di risanamento, miglioramento e ristrutturazione edilizia delle sedi consorziali di via Mentana n. 3 e n. 7 - CUP J77F19000130005 – CIG 8696479180 - Aggiudicazione dei lavori alla RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L. di Mantova

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici del Maggio 2012, è stata stipulata una convenzione con il Dipartimento di Ingegneria dell'Università di Ferrara per la stima della vulnerabilità nei confronti delle azioni sismiche delle sedi consorziali di via Borgo dei Leoni e via Mentana 3 e 7, edifici di proprietà del Consorzio;
- ad esito delle verifiche condotte, si sono evidenziate significative e diversificate criticità in particolare per la sede di Via Borgo dei Leoni, per la quale sono stati eseguiti i lavori di recupero danni e rinforzo strutturale, per la sede di via Mentana 3 e, in misura minore, per la sede di via Mentana 7;
- come per i lavori nella sede principale di via Borgo Leoni, anche in questo caso il Consorzio ha deciso di completare gli interventi strutturali con lavori di risanamento e ristrutturazione edilizia. Anche dal punto di vista impiantistico sono stati inseriti importanti interventi di adeguamento della centrale termica a servizio delle due sedi di Via Mentana 3 e 7, e le opere elettriche necessarie per la ristrutturazione degli ambienti di via Mentana 3. Inoltre il progetto prevede un intervento da tempo ipotizzato, costituito dalla realizzazione di un ascensore nella sede di Via Mentana n. 7 per l'abbattimento delle barriere architettoniche e da un collegamento in quota, a livello del primo piano, tra i due fabbricati, realizzato da un tunnel autoportante in acciaio e vetro propedeutico a tale scopo;
- con deliberazione di Comitato Amministrativo n. 74 del 24/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori.

Dato atto che:

- con Deliberazione n. 261 del 12/12/2018 il Comitato Amministrativo del Consorzio ha nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto il Direttore dell'Area Tecnica Geom. Marco Ardizzoni;

- con la citata Deliberazione n. 74 del 24/03/2021 del Comitato Amministrativo del Consorzio si è dato anche avvio al procedimento di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 dello stesso DL 76/2020;
- l'avviso per manifestazione d'interesse è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, oltre che sul Portale Gare Telematiche (nel prosieguo anche "Portale") utilizzato dal Consorzio in data 08/04/2021, con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato al giorno lunedì 26/04/2021 ore 13:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute tramite il Portale le manifestazioni in numero di 12;
- si è quindi proceduto ad invitare a presentare offerta otto operatori economici individuati mediante sorteggio fra quelli che avevano manifestato interesse, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale degli stessi;
- entro il termine utile stabilito dall'invito sono pervenute tre offerte, per i seguenti concorrenti:
  - 1) CASTELLANI COSTRUZIONI di Castellani Geom. Michele con sede legale a Copparo (FE);
  - 2) RTI BOTTOLI COSTRUZIONI SRL - PTL S.R.L. con sede legale a Mantova (MN);
  - 3) RTI INVENI SRL - SCS SRL con sede legale a Montecassiano (MC);
- ad esito della valutazione delle offerte economiche prodotte si è formata la seguente graduatoria provvisoria relativa ai ribassi percentuali offerti:
 

1) RTI INVENI SRL - SCS SRL	20,25%
2) CASTELLANI COSTRUZIONI	3,00%
2) RTI BOTTOLI COSTRUZIONI SRL - PTL S.R.L.	3,00%
- il seggio di gara e RUP, Geom. Marco Ardizzoni, con nota prot. 10442/2021 ha richiesto al concorrente RTI INVENI SRL - SCS SRL di presentare entro il 30/06/2021 spiegazioni al fine di giustificare la congruità dell'offerta, evidenziando che qualora dette giustificazioni non fossero state presentate il concorrente sarebbe stato escluso dalla graduatoria provvisoria di gara;
- entro il suddetto termine non sono giunte le giustificazioni richieste, pertanto il concorrente RTI INVENI SRL - SCS SRL è stato escluso dalla graduatoria provvisoria di gara;
- poiché entrambi i concorrenti non esclusi CASTELLANI COSTRUZIONI e RTI BOTTOLI COSTRUZIONI SRL - PTL S.R.L. hanno offerto un identico valore del ribasso, nella seduta di gara del 06/07/2021 come previsto dall'art. 19 "modalità di svolgimento della gara e aggiudicazione" del disciplinare di gara si è proceduto con sorteggio ad individuare l'aggiudicatario provvisorio;

- a seguito di sorteggio è risultata aggiudicataria provvisoria l'impresa RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L.;

Dato atto che:

- le operazioni di gara si sono svolte in varie sedute, i cui verbali sono stati pubblicati sul Portale gare telematiche del Consorzio ( <https://consorzi-cer-cbpf-cbro-portalegare.aflink.it/> );
  - n. 1 del 25/05/2021 (verbale prot. 9585/2021);
  - n. 2 del 28/05/2021 (verbale prot. 9593/2021);
  - n. 3 del 11/06/2021 (verbale prot. 10276/2021);
  - n. 4 del 06/07/2021 (verbale prot. 11444/2021);
- l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti si è svolto in modo regolare e completo;
- le offerte economiche dei concorrenti risultano formulate in modo corretto poiché riportano un valore inferiore all'importo a base di gara, non sono condizionate, non sono parziali e conseguono a valori di ribasso offerto indicati regolarmente;
- nelle offerte economiche i concorrenti hanno indicato i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

Dato atto altresì che il seggio di gara con il verbale n. 4 della seduta di gara del 06/07/2021 ha formulato la proposta di aggiudicazione di cui agli art. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 in favore del concorrente RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L. in quanto è risultato aggiudicatario provvisorio con il ribasso offerto del 3,00%, per un importo lavori di Euro 289.094,38 che sommati ad Euro 25.986,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, determinano l'importo contrattuale di Euro 315.080,55 IVA esclusa;

Evidenziato che con deliberazione di Comitato Amministrativo n. 74 del 24/03/2021 è stato stabilito che l'aggiudicazione definitiva, onde contenere i tempi istruttori, avvenisse mediante assunzione di una Deliberazione presidenziale;

Evidenziato che:

- la proposta di aggiudicazione non impegnerà l'Amministrazione del Consorzio nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio;
- ai sensi dell'art. 32 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione, su proposta del "seggio di gara", assunta con provvedimento dell'Amministrazione del Consorzio, non equivarrà ad accettazione dell'offerta;
- il Direttore Tecnico e Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione del proprio riferimento interno prot. n. 11643 del 09/07/2021 dichiara sotto la sua responsabilità personale, consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, che non sussistono a suo carico ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 visto il nominativo del concorrente aggiudicatario.

- analoga dichiarazione dovrà essere resa anche dal Presidente del Consorzio, in qualità di soggetto che provvede all'aggiudicazione dei lavori.

Visto il citato riferimento interno del 09/07/2021 prot. 11643 in ordine a quanto sopra esposto e considerato.

Valutate le seguenti proposte:

- a) di prendere atto delle motivazioni e delle considerazioni riportate nelle premesse, che si intendono tutte approvate;
- b) di aggiudicare i lavori in oggetto al concorrente RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L. con sede in Mantova via Vespucci n. 2, in quanto è risultato aggiudicatario provvisorio con il ribasso offerto del 3,00%, per un importo lavori di Euro 289.094,38 che sommati ad Euro 25.986,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, determinano l'importo contrattuale di Euro 315.080,55 IVA esclusa, fermo restando che l'efficacia del presente provvedimento resta subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente;
- c) di stabilire che si procederà alla revoca dell'aggiudicazione qualora non dovesse avere esito positivo la verifica della congruità del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;
- d) di dichiarare che non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per il Presidente del Consorzio nei confronti di RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L.;
- e) di dare atto che l'importo del progetto trova intera copertura nel Bilancio di previsione 2020 commessa 19-1501-0007 task 2;
- f) di disporre che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la deliberazione da assumere sia pubblicata tempestivamente nel sito web del Consorzio sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Accertato che sussistono i presupposti e le condizioni per approvare le suddette proposte, nei termini sopra indicati.

Visto l'art. 32 dello Statuto.

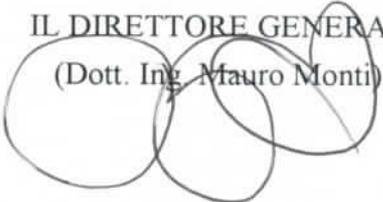
#### DELIBERA

- 1) di prendere atto delle motivazioni e delle considerazioni riportate nelle premesse, che si intendono tutte approvate;
- 2) di aggiudicare i lavori in oggetto al concorrente RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L. con sede in Mantova via Vespucci n. 2, in quanto è risultato aggiudicatario provvisorio con il ribasso offerto del 3,00%, per un importo lavori di Euro 289.094,38 che sommati ad Euro 25.986,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, determinano l'importo contrattuale di Euro 315.080,55 IVA esclusa, fermo restando che l'efficacia del presente provvedimento resta subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente;
- 3) di stabilire che si procederà alla revoca dell'aggiudicazione qualora non dovesse avere esito positivo la verifica della congruità del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95

- comma 10 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) di dichiarare che non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per il Presidente del Consorzio nei confronti di RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L.;
  - 5) di dare atto che l'importo del progetto trova intera copertura nel Bilancio di previsione 2020 commessa 19-1501-0007 task 2;
  - 6) di disporre che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la presente deliberazione sia pubblicata tempestivamente nel sito web del Consorzio sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

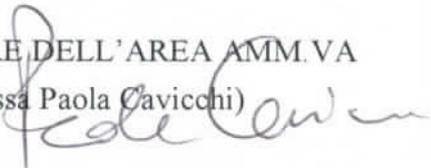
IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ing. Mauro Monti)



IL DIRETTORE DELL'AREA AMM.VA

(Dott.ssa Paola Cavicchi)



IL PRESIDENTE

(Dott. Stefano Calderoni)



