



CONSORZIO DI BONIFICA  
PIANURA DI FERRARA

via Borgo dei Leoni, 28 - 44121 Ferrara  
www.bonificaferrara.it  
info@bonificaferrara.it // posta.certificata@pec.bonificaferrara.it  
C.F. 93076450381

Area Tecnica  
Settore Appalti Contratti e Patrimonio  
44121 Ferrara - Via Mentana, 7  
tel. 0532 218173/21/2/3 - fax 0532 218166  
e-mail appalti@bonificaferrara.it  
NM/nm 06/07/2021

Publicato il 7 luglio 2021

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO** per lavori di risanamento, miglioramento e ristrutturazione edilizia delle sedi consorziali di via Mentana n. 3 e n. 7 a Ferrara -

**CUP J77F19000130005 - CIG 8696479180**

**PROCEDURA NEGOZIATA (art. 1 comma 2 lettera b) D.L. 76/2020)**

**Importo a base d'appalto € 324.021,61 al netto di IVA**

**VERBALE DI GARA TELEMATICA - SEDUTA N. 4**

L'anno **2021 (duemilaventuno)**, il giorno **6 (sei)** del mese di **luglio** alle ore 8:45 nella sala riunioni della sede degli uffici tecnici del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara sito in via Mentana n. 7 è convenuto il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Marco Ardizzoni, Direttore dell'Area Tecnica del Consorzio, in qualità di "seggio di gara" di cui al punto 26 del disciplinare di gara, insieme al Capo Settore Appalti Contratti e Patrimonio Ing. Nico Menozzi e ai seguenti altri componenti del Settore: Dott.ssa. Laura Bonfieni, Dott.ssa Giovanna Giglio e Rag. Monica Mingozi con il compito di prestare assistenza per le operazioni di gara di tipo telematico. Assiste alla seduta il vice Direttore Tecnico Ing. Marco Volpin. Non sono presenti altre persone.

**Il Responsabile Unico del Procedimento da atto che:**

- a) con Deliberazione n. 261 del 12/12/2018 il Comitato Amministrativo del Consorzio ha nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto il Direttore dell'Area Tecnica Geom. Marco Ardizzoni;
- b) con Deliberazione n. 74 del 24/03/2021 del Comitato Amministrativo del Consorzio si è dato avvio al procedimento di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 dello stesso DL 76/2020;
- c) l'avviso per manifestazione d'interesse è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara oltre che sul Portale Gare Telematiche (nel prosieguo anche "Portale") utilizzato dal Consorzio in data 08/04/2021, con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato al giorno lunedì 26/04/2021 ore 13:00;
- d) entro il suddetto termine sono pervenute tramite il Portale le manifestazioni in numero di 12;

- e) in data 04/05/2021 si è proceduto all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute e al sorteggio delle imprese da invitare secondo la procedura indicata nel sopracitato avviso in data 08/04/2021, come da verbale stilato in data 04/05/2021 cui si rimanda;
- f) sono state invitate a presentare offerta le imprese indicate ai numeri identificativi **2, 4, 5, 6, 8, 10, 11 e 12**, come risulta dal sopracitato verbale delle operazioni di sorteggio in data 04/05/2021;
- g) entro il termine utile stabilito dall'invito del giorno 25/05/2021 ore 13:00 sono pervenute tre offerte, per i seguenti concorrenti:
- 1) CASTELLANI COSTRUZIONI di Castellani Geom. Michele con sede legale a Copparo (FE);
  - 2) RTI BOTTOLI COSTRUZIONI SRL - PTL S.R.L.con sede legale a Mantova (MN);
  - 3) RTI INVENI SRL - SCS SRL con sede legale a Montecassiano (MC);
- h) la modalità di presentazione delle offerte è telematica ai sensi dell'art. 40 del Codice mediante caricamento dell'offerta sul Portale Gare Telematiche condiviso delle stazioni appaltanti, autonome e distinte, Consorzio di bonifica della Romagna Occidentale, Consorzio di bonifica di secondo grado per il Canale Emiliano Romagnolo e Consorzio di bonifica Pianura di Ferrara (d'ora in poi denominato "Portale") presente all'indirizzo <https://consorzi-cer-cbpf-cbro-portalegare.aflink.it/portale/>;
- i) come esplicitato all'art. 19 del Disciplinare, le sedute di gara avvengono in modalità telematica, *pur essendo consentito che i concorrenti assistano alle sedute pubbliche, in presenza, presso la sede del Consorzio, essendo ammessi i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o i soggetti muniti di delega del legale rappresentante*;
- j) nella lettera d'invito è stato indicato che la prima seduta di gara virtuale, pubblica, avrebbe avuto luogo il giorno 25/05/2021 alle ore 15:00, presso la sede del Consorzio in Ferrara in Via Mentana n. 7;
- k) in data 25/05/2021 dalle ore 15:00 alle ore 17:07 si è svolta la seduta di gara n. 1, come da verbale prot. 9585/2021;
- l) in data 25/05/2021 è stato pubblicato sul Portale l'avviso che la successiva seduta di gara si sarebbe svolta in data 28/05/2021;
- m) in data 28/05/2021 dalle ore 09:00 alle ore 11:58 si è svolta la seduta di gara n. 2, come da verbale prot. 9593/2021;
- n) in data 07/06/2021 è stato pubblicato sul Portale l'avviso che la successiva seduta di gara si sarebbe svolta in data 11/06/2021;
- o) in data 11/06/2021 dalle ore 09:05 alle ore 10:34 si è svolta la seduta di gara n. 3, come da verbale prot. 10276/2021.

Come previsto dall'art. 19 del Disciplinare, il RUP effettua l'accesso al Portale.

La seduta odierna, *pubblica*, ha ad oggetto la verifica della congruità, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, dell'offerta del concorrente RTI INVENI SRL - SCS SRL, consistente nella valutazione delle giustificazioni prodotte in proposito a seguito di richiesta del Consorzio con nota prot. 10442 del 16/06/2021.

Tale verifica era stata ritenuta necessaria dal seggio di gara in quanto l'offerta del concorrente RTI INVENI SRL - SCS SRL appariva in modo evidente anormalmente bassa tenuto conto della percentuale di ribasso offerta, pari al 20,25%.

Con la suddetta nota prot. 10442/2021 è stato richiesto al concorrente di presentare per iscritto ogni utile spiegazione al fine di giustificare la congruità, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta entro il termine

 2



perentorio di 15 giorni dal ricevimento della nota, pertanto entro le ore 23:59 di mercoledì 30 giugno 2021, evidenziando che qualora dette giustificazioni fossero pervenute oltre il termine ovvero non fossero state presentate, il concorrente sarebbe stato escluso dalla graduatoria provvisoria di gara.

Il seggio di gara dá atto che entro il suddetto termine non sono giunte le giustificazioni richieste, pertanto il concorrente RTI INVENI SRL - SCS SRL viene escluso dalla graduatoria provvisoria di gara.

La graduatoria provvisoria a seguito dell'esclusione del concorrente RTI INVENI SRL - SCS SRL risulta ora essere la seguente:

Concorrente	Ribasso offerto
1) CASTELLANI COSTRUZIONI	3,00%
1) RTI BOTTOLI COSTRUZIONI SRL - PTL S.R.L.	3,00%

Poiché entrambi i concorrenti hanno offerto un identico valore del ribasso, si applica quanto previsto all'art. 19 "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE" del disciplinare di gara, che recita "In caso di parità del punteggio economico fra due offerte non risultate anomale, si procederà con sorteggio, che sarà eseguito in seduta pubblica appositamente convocata, per individuare l'aggiudicatario provvisorio."

In data 02/07/2021 è stato pubblicato sul Portale apposito avviso con la comunicazione che nella seduta odierna si sarebbe proceduto al suddetto sorteggio.

Il seggio di gara provvede alle operazioni di sorteggio inserendo due foglietti coi nomi delle due imprese in due distinti contenitori di uguale forma ovoidale e di uguale dimensione e colore, e ponendo i due contenitori in un sacchetto di stoffa che impedisce di vederne il contenuto.

Il seggio di gara affida alla sig.ra Laura Bonfieni il compito di estrarre uno dei due contenitori presenti dentro il sacchetto di stoffa. L'impresa indicata nel foglietto interno al contenitore sarà l'aggiudicatario provvisorio della gara.

La sig.ra Laura Bonfieni di fronte ai presenti provvede ad estrarre un contenitore dal sacchetto di stoffa e lo consegna al Seggio di Gara. Il RUP apre il contenitore, estrae il foglietto e dà lettura del concorrente indicato nello stesso, che è RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L..

Il seggio di gara comunica pertanto che aggiudicatario provvisorio è l'impresa RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L..

Per verifica viene estratto e aperto anche l'altro contenitore e si accerta che nel foglietto interno è indicato il nominativo del concorrente Castellani Costruzioni.

Come previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara:

- ✓ tenuto conto delle risultanze delle precedenti sedute di gara n. 1, 2, 3 e di quella odierna;
- ✓ dato atto che l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti si è svolto in modo regolare e completo;



- ✓ dato atto che le offerte economiche dei concorrenti risultano formulate in modo corretto poiché riportano un valore inferiore all'importo a base di gara, non sono condizionate, non sono parziali e conseguono a valori di ribasso offerto indicati regolarmente;
- ✓ dato atto che nelle offerte economiche i concorrenti hanno indicato i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro,

il seggio di gara con il presente verbale formula **la proposta di aggiudicazione** di cui agli art. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 in favore del concorrente RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L. in quanto a seguito di sorteggio in data odierna è risultato aggiudicatario provvisorio con il ribasso offerto del 3,00%, per un importo lavori di Euro 289.094,38 che sommati ad Euro 25.986,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta determinano l'importo contrattuale di **Euro 315.080,55 IVA esclusa**.

Il seggio di gara dispone al Settore Appalti Contratti e Patrimonio di attivare la procedura per la verifica della congruità del costo della manodopera a carico dell'Impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016. Tale verifica consisterà nell'accertare che il costo del personale indicato in offerta sia stato determinato *nel rispetto dei minimi salariali retributivi previsti dai Contratti Collettivi applicabili* e che tale costo risulti compatibile coi valori indicati nella tabella ministeriale applicabile per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro (Ferrara – Edizione Maggio 2019), come da art. 23 comma 16 e da art. 30 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Le risultanze di tale verifica saranno rese note con apposito avviso pubblicato sul Portale.

La presente proposta di aggiudicazione viene formulata per la successiva aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 che sarà disposta con Delibera Presidenziale, come stabilito con provvedimento del Comitato Amministrativo n. 74 del 24/03/2021, con l'intesa che si procederà alla revoca dell'aggiudicazione qualora non dovesse avere esito positivo la verifica della congruità del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 9:05 si presenta e viene ammesso alla seduta di gara il Sig. Michele Castellani in rappresentanza dell'Impresa Castellani Costruzioni.

La seduta di gara si chiude alle ore 09:19 e viene effettuata l'uscita dal Portale.

Di quanto precede viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

RUP Geom. Marco Ardizzoni 

Ing. Nico Menozzi 

Dott.ssa. Laura Bonfieni 

Dott.ssa. Giovanna Giglio 

Rag. Monica Mingozzi 