



**CONSORZIO DI BONIFICA
PIANURA DI FERRARA**

via Borgo dei Leoni, 28 - 44121 Ferrara

www.bonificaferrara.it

info@bonificaferrara.it // posta.certificata@pec.bonificaferrara.it

C.F. 93076450381

Area Tecnica

Settore Appalti Contratti e Patrimonio

44121 Ferrara - Via Mentana, 7

tel. 0532 218173/21/2/3 - fax 0532 218166

e-mail appalti@bonificaferrara.it

NM/nm 11/06/2021

Publicato il 14 giugno 2021

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO per lavori di risanamento, miglioramento e ristrutturazione edilizia delle sedi consorziali di via Mentana n. 3 e n. 7 a Ferrara -

CUP J77F19000130005 - CIG 8696479180

PROCEDURA NEGOZIATA (art. 1 comma 2 lettera b) D.L. 76/2020)

Importo a base d'appalto € 324.021,61 al netto di IVA

VERBALE DI GARA TELEMATICA - SEDUTA N. 3

L'anno **2021 (duemilaventuno)**, il giorno **11 (undici)** del mese di **giugno** alle ore 9:05 nella sala riunioni della sede degli uffici tecnici del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara sito in via Mentana n. 7 è convenuto il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Marco Ardizzoni, Direttore dell'Area Tecnica del Consorzio, in qualità di "seggio di gara" di cui al punto 26 del disciplinare di gara, insieme al Capo Settore Appalti e Contratti Ing. Nico Menozzi e ai seguenti altri componenti del Settore: Dott.ssa. Laura Bonfieni e Rag. Monica Mingozzi con il compito di prestare assistenza per le operazioni di gara di tipo telematico. Non sono presenti altre persone.

Il Responsabile Unico del Procedimento da atto che:

- a) con Deliberazione n. 261 del 12/12/2018 il Comitato Amministrativo del Consorzio ha nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto il Direttore dell'Area Tecnica Geom. Marco Ardizzoni;
- b) con Deliberazione n. 74 del 24/03/2021 del Comitato Amministrativo del Consorzio si è dato avvio al procedimento di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 dello stesso DL 76/2020;
- c) l'avviso per manifestazione d'interesse è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara oltre che sul Portale Gare Telematiche (nel prosieguo anche "Portale") utilizzato dal Consorzio in data 08/04/2021, con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato al giorno lunedì 26/04/2021 ore 13:00;
- d) entro il suddetto termine sono pervenute tramite il Portale le manifestazioni in numero di 12;
- e) in data 04/05/2021 si è proceduto all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute e al sorteggio delle imprese da invitare secondo la procedura indicata nel sopracitato avviso in data 08/04/2021, come da verbale stilato in data 04/05/2021 cui si rimanda;

- f) sono state invitate a presentare offerta le imprese indicate ai numeri identificativi **2, 4, 5, 6, 8, 10, 11 e 12**, come risulta dal sopraccitato verbale delle operazioni di sorteggio in data 04/05/2021;
- g) entro il termine utile stabilito dall'invito del giorno 25/05/2021 ore 13:00 sono pervenute tre offerte, per i seguenti concorrenti:
 - 1) CASTELLANI COSTRUZIONI di Castellani Geom. Michele con sede legale a Copparo (FE);
 - 2) RTI BOTTOLI COSTRUZIONI SRL - PTL S.R.L. con sede legale a Mantova (MN);
 - 3) RTI INVENI SRL - SCS SRL con sede legale a Montecassiano (MC);
- h) la modalità di presentazione delle offerte è telematica ai sensi dell'art. 40 del Codice mediante caricamento dell'offerta sul Portale Gare Telematiche condiviso delle stazioni appaltanti, autonome e distinte, Consorzio di bonifica della Romagna Occidentale, Consorzio di bonifica di secondo grado per il Canale Emiliano Romagnolo e Consorzio di bonifica Pianura di Ferrara (d'ora in poi denominato "Portale") presente all'indirizzo <https://consorzi-cer-cbpf-cbro-portalegare.aflink.it/portale/>;
- i) come esplicitato all'art. 19 del Disciplinare, le sedute di gara avvengono in modalità telematica, pur essendo consentito che i concorrenti assistano alle sedute pubbliche, in presenza, presso la sede del Consorzio, essendo ammessi i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o i soggetti muniti di delega del legale rappresentante;
- j) nella lettera d'invito è stato indicato che la prima seduta di gara virtuale, pubblica, avrebbe avuto luogo il giorno 25/05/2021 alle ore 15:00, presso la sede del Consorzio in Ferrara in Via Mentana n. 7;
- k) in data 25/05/2021 dalle ore 15:00 alle ore 17:07 si è svolta la seduta di gara n. 1, come da verbale prot. 9585/2021;
- l) in data 25/05/2021 è stato pubblicato sul Portale l'avviso che la successiva seduta di gara si sarebbe svolta in data 28/05/2021;
- m) in data 28/05/2021 dalle ore 09:00 alle ore 11:58 si è svolta la seduta di gara n. 2, come da verbale prot. 9593/2021;
- n) in data 07/06/2021 è stato pubblicato sul Portale l'avviso che la successiva seduta di gara si sarebbe svolta in data 11/06/2021.

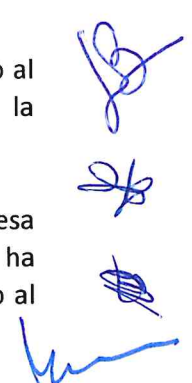
Come previsto dall'art. 19 del Disciplinare, il RUP effettua l'accesso al Portale.

La seduta odierna ha ad oggetto l'esame della documentazione prodotta dai concorrenti per il soccorso istruttorio, e di conseguenza la definizione dei concorrenti ammessi al prosieguo della gara e dei concorrenti esclusi dalla stessa; successivamente si procederà alla fase di valutazione dell'offerta economica con l'apertura della "Busta ECONOMICA" e la formulazione della graduatoria provvisoria.

Le operazioni che compirà il seggio di gara nella seduta odierna prevedono anche la verifica della presenza di eventuali offerte che appaiano anomale ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

A seguito dell'invio tramite il Portale in data 31/05/2021 di nota prot. 9617 per soccorso istruttorio al concorrente evidenziato nel verbale della seduta di gara n. 2 (CASTELLANI COSTRUZIONI), la Commissione valuta i riscontri pervenuti, con le seguenti risultanze:

CASTELLANI COSTRUZIONI (impresa singola): con nota prot. 9974 del 08/06/2021 inviata dall'impresa tramite il Portale è giunto riscontro al soccorso istruttorio. Il seggio di gara constata che l'impresa ha presentato il DGUE leggibile, in modo corretto e completo. Il concorrente viene pertanto ammesso al prosieguo della gara.



Ad esito delle valutazioni effettuate, il seggio di gara così determina in merito alle ammissioni ed alle esclusioni dei concorrenti:

sono ammessi al prosieguo della gara i seguenti concorrenti:

- 1) CASTELLANI COSTRUZIONI di Castellani Geom. Michele con sede legale a Copparo (FE);
- 2) RTI BOTTOLI COSTRUZIONI SRL - PTL S.R.L. con sede legale a Mantova (MN);
- 3) RTI INVENI SRL - SCS SRL con sede legale a Montecassiano (MC);

nessun concorrente è escluso dal prosieguo della gara.

Il seggio di gara procede poi all'apertura della "Busta ECONOMICA".

Il seggio di gara constata che tutti i concorrenti hanno inserito il valore del ribasso percentuale offerto da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, l'importo dei propri costi della manodopera e l'importo dei propri oneri aziendali della sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio di gara legge poi per ogni concorrente il valore del ribasso percentuale offerto, il valore dei costi della manodopera e il valore degli oneri aziendali. Si forma pertanto il seguente elenco dei valori del ribasso percentuale offerto:

Concorrente	Ribasso offerto
-- CASTELLANI COSTRUZIONI	3,00%
-- RTI BOTTOLI COSTRUZIONI SRL - PTL S.R.L.	3,00%
-- RTI INVENI SRL - SCS SRL	20,25%

La graduatoria provvisoria relativa al prezzo più basso risulta essere pertanto la seguente:

Concorrente	Ribasso offerto
1) RTI INVENI SRL - SCS SRL	20,25%
2) CASTELLANI COSTRUZIONI	3,00%
2) RTI BOTTOLI COSTRUZIONI SRL - PTL S.R.L.	3,00%

Il seggio di gara, considerato il valore del ribasso offerto dall'impresa risultante prima in graduatoria provvisoria, comunica che per l'offerta prodotta dal concorrente RTI INVENI SRL - SCS SRL si rende necessaria la valutazione della congruità ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, in quanto appare anormalmente bassa tenuto conto della percentuale di ribasso offerta.

Il seggio di gara provvederà altresì a verificare per il concorrente stesso che il costo del personale indicato in offerta sia stato determinato nel rispetto dei minimi salariali retributivi previsti dai Contratti Collettivi applicabili, e che tale costo risulti conforme ai valori indicati nella tabella ministeriale applicabile per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro (Ferrara – Edizione Maggio 2019), come da art. 23 comma 16 e da art. 30 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

A tal riguardo verrà assegnato a detto concorrente il termine di 15 (quindici) giorni per la presentazione per iscritto della dimostrazione di quanto richiesto.

I risultati della suddetta verifica verranno comunicati ai concorrenti in seduta pubblica la cui data verrà resa nota sul Portale con apposito avviso con almeno due giorni di anticipo.

La seduta di gara si chiude alle ore 10:34 e viene effettuata l'uscita dal Portale.

Di quanto precede viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

RUP Geom. Marco Ardizoni marco Ardizoni

Ing. Nico Menozzi Nico Menozzi

Dott.ssa. Laura Bonfieni Laura Bonfieni

Rag. Monica Mingozi Monica Mingozi