



Procedura di alienazione di un terreno ad uso agricolo mediante asta pubblica ai sensi degli artt. 73, lettera c), 76 e 77 del R.D. 827 del 23 maggio 1924

VERBALE DI ASTA
della seduta pubblica del 17 giugno 2020
fase di ammissione e di aggiudicazione provvisoria

Dalle ore 09:25 alle ore 9:45 di oggi, mercoledì 17 giugno 2020, presso la sede tecnica del Consorzio in Via Mentana 7, si è svolta la seduta pubblica d'asta per l'alienazione di un terreno agricolo, il cui andamento ed i cui esiti vengono appresso riepilogati.

Oggetto: Alienazione di un terreno ad uso agricolo sito in località Rovereto, Comune di Ostellato, della consistenza catastale di Ha 5.64.20, di proprietà del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara.

Prezzo a base d'asta: € 131.123,24 (fuori campo IVA).

Criterio di aggiudicazione: offerte di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta.

Commissione nominata per condurre la procedura di alienazione presente all'apertura delle offerte: Geom. Marco Ardizzoni, Direttore dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Mauro Monti, Direttore Generale, Dott. Stefano Calderoni, Vice-Presidente.

Rappresentanti dei concorrenti presenti all'apertura delle offerte: nessuno.

Provvedimenti amministrativi: Deliberazione del Comitato Amministrativo n. 237 dell' 11 dicembre 2019 e Deliberazione Presidenziale n. 65 del 3 aprile 2020.

Pubblicità legale: l'Avviso di asta pubblica è stato pubblicato sui quotidiani Il Resto del Carlino, edizione locale di Ferrara e La Nuova Ferrara, in data domenica 19 aprile 2020, domenica 3 maggio 2020 e domenica 17 maggio 2020. L'Avviso integrale di vendita è stato pubblicato all'Albo del Consorzio e agli Albi Pretori dei Comuni di Ferrara, Ostellato, Fiscaglia, Tresignana e Portomaggiore.

Documentazione pubblicata sul sito web del Consorzio: in data 2 aprile 2020 è stata pubblicata sul sito web del Consorzio, all'indirizzo www.bonificaferrara.it >Appalti e contratti > Bandi di gara > categoria Altre procedure, la seguente documentazione: Deliberazione del Comitato Amministrativo n. 237 dell'11 dicembre 2019, avviso di vendita per estratto (pubblicato sui quotidiani locali), avviso integrale di vendita (pubblicato all'Albo del Consorzio e agli Albi Pretori dei Comuni di Ferrara, Ostellato, Fiscaglia, Tresignana e Portomaggiore), disciplinare d'asta, modulo A, predisposto dal Consorzio per la domanda di partecipazione all'asta e le dichiarazioni inerenti i requisiti di qualificazione da parte di persona fisica, modulo B, predisposto dal Consorzio per la domanda di partecipazione all'asta e le dichiarazioni inerenti i requisiti di qualificazione da parte di impresa individuale o società commerciale, modulo C, predisposto dal Consorzio per la domanda di partecipazione all'asta e le dichiarazioni inerenti i requisiti di qualificazione da parte di enti, associazioni, fondazioni, consorzi e qualsiasi altro tipo di soggetto avente personalità giuridica, modulo D, predisposto dal Consorzio per la formulazione dell'offerta economica da parte di soggetto singolo, modulo E, predisposto dal Consorzio per la formulazione dell'offerta economica congiuntamente da parte di 2 o 3 soggetti, mappa catastale, visura catastale, schema irrigazione, fotografie.

Termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del 15 giugno 2020.

Per ogni maggiore dettaglio si rimanda al Disciplinare di gara.

Offerte pervenute in tempo utile: L'unica offerta è stata presentata dall'Az. Agr. MARCOLIN ADRIANO con sede ad Ostellato (FE).

Esito del controllo della documentazione a corredo dell'offerta, effettuato prima di aprire la busta contenente l'offerta economica:

offerente	esito del controllo della documentazione allegata		
	nessun vizio essenziale	vizi essenziali sanabili mediante soccorso istruttorio	vizi essenziali insanabili
1) Az. Agr. MARCOLIN ADRIANO	ammesso	nessuno	nessuno

A questo punto, essendosi riscontrata l'ammissibilità senza riserve dell'offerente, **si dichiara conclusa la fase di ammissione del concorrente.**

Si dà ora apertura all'**offerta economica** del concorrente ammesso. Ad esito, si ha la seguente **graduatoria**:

offerente	somma offerta €
1) Az. Agr. MARCOLIN ADRIANO	131.124,00

La migliore offerta è stata presentata dall'**Az. Agr. MARCOLIN ADRIANO** che viene pertanto proclamata **aggiudicataria provvisoria** dell'asta in oggetto.

Il Direttore dell'Area Tecnica (Geom. Marco Ardizzoni)..... 

Il Direttore Generale (Dott. Ing. Mauro Monti)

Il Vice-Presidente (Dott. Stefano Calderoni)

Il presente verbale e la documentazione prodotta dal concorrente viene acquisita agli atti del Consorzio ed è accessibile ai sensi di legge. Responsabile dell'accesso è il Direttore dell'Area Amministrativa Dott.ssa Paola Cavicchi. Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il presente verbale viene altresì pubblicato sul sito web del Consorzio.