

# **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN TERRENO AGRICOLO**

Il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, con sede legale in Via Borgo dei Leoni 28, sede amministrativa in Via de' Romei 7 e sede tecnica in Via Mentana 7, Ferrara FE, C.F. 93076450381, rende noto che intende alienare un terreno di proprietà, ad uso agricolo, della superficie di mq 56.420, sito in Comune di Ostellato, frazione Rovereto, adiacente alla SP1 Ferrara-Comacchio (Via per Ferrara). Il terreno, identificato nel Catasto Terreni del Comune di Ostellato al Foglio 10, particelle 658 e 662, è pianeggiante, privo di ostacoli, irrigabile, costantemente coltivato negli ultimi anni e ben tenuto, con agevole accesso dalla SP1 Ferrara-Comacchio.

L'alienazione avviene mediante asta pubblica, con procedimento regolato dal disciplinare d'asta, al quale si rimanda per ogni maggiore dettaglio.

Il prezzo a base d'asta ammonta ad € 131.123,24 (fuori campo IVA), pari al valore attribuito al terreno nell'ambito del Patrimonio consorziale. Sono ammesse esclusivamente offerte di importo pari o superiore a detto prezzo. Il terreno viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Ai fini della partecipazione all'asta è dovuto un deposito cauzionale infruttifero in denaro di importo pari al 10% di quello a base d'asta.

Il terreno è attualmente affittato ad uso agricolo, con contratto in scadenza irrevocabile al 10 novembre 2020. L'affittuario vanta il diritto di prelazione all'acquisto, al prezzo più alto offerto in fase d'asta. I confinanti non vantano tale diritto. Nessun altro vincolo grava sul bene immobile.

L'offerta dovrà pervenire improrogabilmente entro le ore 12:00 del 15 giugno 2020.

Tutta la documentazione per partecipare all'asta è pubblicata, accessibile agli interessati e scaricabile sul sito web del Consorzio all'indirizzo [www.bonificaferrara.it](http://www.bonificaferrara.it) >Appalti e contratti > Bandi di gara > categoria Altre procedure.

Per eventuali chiarimenti di natura istruttoria è a disposizione il Settore Appalti e Contratti, tel. 0532.218121/2/3/4, fax 0532.218166.

f.to il Presidente Dott. Franco Dalle Vacche