

Publicato il 3 aprile 2020

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

FERRARA

Prot. N. 19459

Deliberazione n. 237

CESSIONE DI TERRENO SITO IN LOCALITA' ROVERETO IN

COMUNE DI OSTELLATO – DETERMINAZIONI

L'anno 2019 (Duemiladiciannove) il giorno 11 del mese di Dicembre alle ore 10,00 nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Mentana n. 7, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 10136 del 6/12/2019 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

BRAGA Loris

CALDERONI Stefano

DALLE VACCHE Franco

RAVAIOLI Massimo

SANTINI Leopoldo

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti la d.ssa Milena CARIANI e la d.ssa Martina PACELLA (Entra alle ore 10,30).

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI (Esce alle ore 10,00 e rientra alle ore 10,35).

Sono presenti i Dirigenti geom. Marco ARDIZZONI e dr. Gaetano MARINI (Escono alle ore 10,00 e rientrano alle ore 10,35).

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI (Esce alle ore 10,00

e rientra alle ore 10,35). Durante la sua assenza funge da Segretario, a norma di Statuto, il dr. Stefano CALDERONI

Presiede la riunione il Presidente dr. Franco DALLE VACCHE, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Loris BRAGA e il sig. Leopoldo SANTINI.

O m i s s i s

9) CESSIONE DI TERRENO SITO IN LOCALITA' ROVERETO
IN COMUNE DI OSTELLATO – DETERMINAZIONI

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 237

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- il Consorzio è proprietario di un'area di terreno posta in località Rovereto nel territorio del Comune di Ostellato, identificata al Catasto Terreni al Foglio 10, mappali 658 e 662, della consistenza catastale complessiva di mq 56.420,00, valorizzata al patrimonio consorziale per € 131.123,24;
- tale area era stata acquisita dall'ex Consorzio 2° Circondario allo scopo di realizzare un Centro Polifunzionale Tecnologico;
- con l'adozione del nuovo PSC (Piano Strutturale Comunale) del Comune di Ostellato il Consorzio ha presentato al Comune in data 21/08/2008 le proposte urbanistiche necessarie a trasformare la suddetta area agricola in area a destinazione urbanistica residenziale-artigianale;

- a seguito della ridefinizione dei centri operativi esterni a presidio del territorio, conseguente alla sopravvenuta unificazione dei Consorzi di Bonifica ferraresi, la realizzazione del Centro Polifunzionale Tecnologico non era più attuale, ma su espressa istanza del Consorzio il Comune ha mantenuto inalterata la destinazione urbanistica richiesta, destinandola ad uso misto residenziale e servizi;
- con nota prot. n. 134 in data 3/1/2012, il Comune di Ostellato ha trasmesso le proprie Deliberazioni di Giunta n. 111 e n. 112 del 02/08/2011 con le quali sono state accolte le proposte del Consorzio per l'inserimento dell'area in oggetto nella selezione per la formazione del primo Piano Operativo Comunale (POC);
- in conseguenza di quanto sopra esposto, è stata definita la proposta d'intervento ed è stato sottoscritto in data 16/08/2013 l'Accordo di Pianificazione, redatto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 11 della L.R. 241/1990 nell'ambito della Pianificazione Operativa Comunale;

Considerato che:

- l'accordo prevede che il PUA relativo all'intervento in parola doveva essere presentato entro 5 anni dall'approvazione del POC, avvenuta con deliberazione n. 5 in data 19/03/2014 adottata dall'Unione dei Comuni Valli e Delizie, efficace a decorrere dalla data di pubblicazione sul B.U.R E..R. dell'avviso di approvazione (23/04/2014);

- tale termine è scaduto il 22/04/2019 e pertanto sono venuti meno i diritti ed i vincoli stabiliti dal POC stesso;

Rilevato che

- nel corso delle diverse riunioni degli Organi Amministrativi del Consorzio, è emersa la volontà di procedere all'alienazione del terreno di Rovereto;
- per dare avvio alle attività connesse all'alienazione dell'immobile, occorre nominare il Responsabile del Procedimento ed assumere la deliberazione a contrarre;
- in relazione alla particolare delicatezza e rilevanza dell'operazione, appare opportuno nominare un'apposita Commissione per condurre la procedura di alienazione che, in analogia a quanto previsto dal vigente Statuto per le commissioni di gara relative all'acquisizione di lavori, forniture e servizi, sarà presieduta dal Direttore Generale.

Vista la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 20 del 28/09/2011,

Ravvisata l'opportunità:

- Di dare avvio alle attività connesse all'alienazione un'area di terreno posta in località Rovereto nel territorio del Comune di Ostellato, identificata al Catasto Terreni al Foglio 10, mappali 658 e 662, della consistenza catastale complessiva di mq 56.420,00;
- Di nominare Responsabile del presente Procedimento il Geom. Marco Ardizzoni, Direttore dell'Area Tecnica;

- Di nominare la Commissione per condurre la procedura di alienazione, presieduta dal Direttore Generale Dott. Ing. Mauro Monti e costituita dal Presidente del Consorzio Dott. Franco Dalle Vacche, dai Vice-Presidente Dott. Stefano Calderoni e Dott. Massimo Ravaioli e dal Responsabile del Procedimento Geom. Marco Ardizzoni;
- Di stabilire che l'importo a base di gara è definito in € 131.123,24 e costituisce la soglia minima di ammissibilità delle offerte, che saranno pertanto consentite soltanto in aumento;
- Che l'avvio della procedura dovrà essere pubblicizzato in forma breve, per due volte, su due quotidiani a particolare diffusione nazionale e regionale e per esteso sul sito internet del Consorzio;
- Che possono presentare offerta persone fisiche e giuridiche;
- Che gli offerenti non devono avere in corso procedure di fallimento o concordato preventivo e non aver riportato condanne con interdizione a contrattare con la P.A.;
- Che per partecipare alla procedura dovrà essere costituita una cauzione dell'importo di € 13.123,24 in contanti, da versare sul conto di tesoreria del consorzio, che diventerà parte integrante della caparra per il compratore e che verrà restituita agli altri concorrenti dopo la delibera di accettazione dell'offerta da parte del Comitato;
- Che l'apertura delle offerte verrà effettuata in seduta pubblica;
- Che l'aggiudicazione avverrà al miglior offerente;

- Che il verbale della seduta di gara non produrrà effetti vincolanti, ma individuerà soltanto la migliore offerta;
- Che la Commissione proporrà al Comitato l'accettazione dell'offerta; la delibera di Comitato di accettazione dell'offerta sarà l'atto che impegna il Consorzio alla vendita;
- Che i suddetti criteri, insieme alle altre norme che disciplineranno la procedura, sono contenuti nella documentazione di gara predisposta dagli uffici competenti.

Visto il riferimento del Direttore dell'Area Tecnica prot. n. 19163 del 6/12/2019;

Visto lo Statuto;

All'unanimità;

DELIBERA

1. Di dare avvio alle attività connesse all'alienazione un'area di terreno posta in località Rovereto nel territorio del Comune di Ostellato, identificata al Catasto Terreni al Foglio 10, mappali 658 e 662, della consistenza catastale complessiva di mq 56.420,00;
2. Di nominare Responsabile del presente Procedimento il Geom. Marco Ardizzoni, Direttore dell'Area Tecnica;
3. Di nominare la Commissione per condurre la procedura di alienazione, presieduta dal Direttore Generale Dott. Ing. Mauro Monti e costituita dal Presidente del Consorzio Dott. Franco Dalle Vacche, dai Vice-Presidente Dott. Stefano Calderoni e Dott. Massimo Ravaioli e dal Responsabile del Procedimento Geom. Marco Ardizzoni;

4. Di stabilire che l'importo a base di gara è definito in € 131.123,24 e costituisce la soglia minima di ammissibilità delle offerte, che saranno pertanto consentite soltanto in aumento;
5. Che l'avvio della procedura dovrà essere pubblicizzato in forma breve, per due volte, su due quotidiani a particolare diffusione nazionale e regionale e per esteso sul sito internet del Consorzio;
6. Che possono presentare offerta persone fisiche e giuridiche;
7. Che gli offerenti non devono avere in corso procedure di fallimento o concordato preventivo e non aver riportato condanne con interdizione a contrattare con la P.A.;
8. Che per partecipare alla procedura dovrà essere costituita una cauzione dell'importo di € 13.123,24 in contanti, da versare sul conto di tesoreria del consorzio, che diventerà parte integrante della caparra per il compratore e che verrà restituita agli altri concorrenti dopo la delibera di accettazione dell'offerta da parte del Comitato;
9. Che l'apertura delle offerte verrà effettuata in seduta pubblica;
10. Che l'aggiudicazione avverrà al miglior offerente;
11. Che il verbale della seduta di gara non produrrà effetti vincolanti, ma individuerà soltanto la migliore offerta;
12. Che la Commissione proporrà al Comitato l'accettazione dell'offerta; la delibera di Comitato di accettazione dell'offerta sarà l'atto che impegna il Consorzio alla vendita;

13. Che i suddetti criteri, insieme alle altre norme che disciplineranno la procedura, sono contenuti nella documentazione di gara predisposta dagli uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

(dr. ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(dr. Franco Dalle Vacche)

IL SEGRETARIO

(d.ssa Paola Cavicchi)

IL SEGRETARIO per l'oggetto 3 B)

(dr. Stefano Calderoni)

GLI SCRUTATORI

(sig. Loris Braga)

(sig. Leopoldo Santini)