

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

FERRARA

CONS. BON. PIAN. FERRARA	
27/02/20 Arrivo	
Protocollo n. 3122	

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE N.

39

OGGETTO: Opere di competenza del Consorzio – Restauro conservativo e ristrutturazione dei fabbricati annessi all’impianto idrovoro Sant’Antonino per la realizzazione di archivio e biblioteca del Consorzio – Aggiudicazione definitiva.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- i lavori in oggetto hanno luogo in Comune di Ferrara, frazione Cona, e consistono nelle opere di restauro conservativo e ristrutturazione, con cambio di destinazione d’uso, di alcuni fabbricati annessi all’impianto idrovoro Sant’Antonino, compresi gli interventi elettrici ed elettromeccanici necessari alla fruizione dei locali, ai fini della realizzazione dell’archivio documentale e di una biblioteca del Consorzio.
- Con Deliberazione del Comitato Amministrativo n. 259 del 12 dicembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo per il “Restauro conservativo e ristrutturazione dei fabbricati annessi all’impianto idrovoro Sant’Antonino per la realizzazione di archivio e biblioteca del Consorzio”, datato 30 novembre 2018, dell’importo di € 610.296,00, di cui 460.350,00 al netto di IVA per lavori in appalto, così distinti:
 

opere civili.....	€	328.222,02
opere impiantistiche.....	€	108.859,98
totale lavori soggetti a ribasso.....	€	437.082,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	€	23.268,00
totale a base d’appalto.....	€	460.350,00
- Il progetto è stato redatto dallo Studio L.C.F. Engineering di Ferrara, relativamente alle opere architettoniche e strutturali, e dall’Ing. Giovanni Paolazzi per le opere impiantistiche, professionisti cui è stata altresì affidata la direzione dei lavori.
- Poiché parte degli edifici interessati sono beni immobili tutelati appartenenti al patrimonio culturale, i lavori sono stati ricondotti alla categoria generale OG2 di cui all’Allegato A al D.P.R. 207/2010 (restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela) per l’importo di € 351.490,02, nonché alla categoria generale scorporata OG11 (impianti tecnologici) per l’importo di € 108.859,98.
- Con Deliberazione a contrarre del Comitato Amministrativo n. 220 del 13 novembre 2019 è stato tra l’altro stabilito:

- di autorizzare l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di n. 20 Imprese preselezionate mediante pubblicazione sul sito web istituzionale del Consorzio di un apposito avviso di preselezione finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse;
- di adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi di progetto, in presenza di almeno 10 offerte valide con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;
- di autorizzare il RUP, con l'ausilio del Settore Appalti e Contratti, a condurre la gara in conformità alla vigente normativa in materia e con l'applicazione delle deroghe consentite, fino all'aggiudicazione provvisoria dei lavori;
- di dare mandato al Presidente di aggiudicare definitivamente i lavori con proprio provvedimento;
- di impegnare in apposita commessa di bilancio la somma necessaria a dare copertura finanziaria al contratto, pari ad € 561.627,00 al lordo di IVA al 22%.

Considerato che:

- La gara è stata condotta dal RUP coadiuvato dal Settore Appalti e Contratti, ai sensi della vigente normativa in materia e in conformità al mandato ricevuto dall'Amministrazione.
- Ai sensi delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, "Procedure per l'affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria", è stata condotta la fase di preselezione delle imprese da invitare alla gara, mediante pubblicazione sul sito web istituzionale del Consorzio di apposito avviso finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse. In particolare, In data 21 novembre 2019 è stato pubblicato l'avviso di preselezione prot. 18137, e in data 2 dicembre 2019 è stato pubblicato l'avviso di rettifica e proroga prot. 18844.
- Entro il termine stabilito sono pervenute n. 118 manifestazioni di interesse.
- In data 17 dicembre 2019 sono state sorteggiate le seguenti n. 20 Imprese, come risulta dal verbale acquisito agli atti del Consorzio con prot. 19872:
  1. C.I.M.S. S.C.R.L. - Borgo Tossignano (BO)
  2. VETEX S.R.L. Veneta Tecnologia per il restauro - Padova (PD)
  3. L.&D. RESTAURI S.R.L. - Barille (PZ)
  4. GEO COSTRUZIONI S.R.L. - Loc Formignana - Tresignana (FE)
  5. COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. - Porto Viro (RO)
  6. EDIL FERGI S.R.L. - Giugliano in Campania (NA)
  7. COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L. - Valenzano (BA)
  8. DED GROUP S.R.L. - Riesi (CL)
  9. SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L. - Fontevivo Parma (PR)
  10. DE.PA RESTAURI S.R.L. - Trani (BT)
  11. COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L. - Rovigo (RO)

12. I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - Carbonara (BA)
  13. DG SERVICE S.R.L. - Cosenza (CS)
  14. ITALSUD 79 S.R.L. - Quarto (NA)
  15. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. - Cesena (FC)
  16. CASTELLANI COSTRUZIONI DI CASTELLANI GEOM. MICHELE - Copparo (FE)
  17. CONSORZIO CAMAR SOC. COOP. - Castelnovo ne' Monti (RE)
  18. LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS - Basciano (TE)
  19. TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - Isola Rizza (VR)
  20. EMILIANA RESTAURI SOC. COOP. - Ozzano dell'Emilia (BO)
- Le suddette imprese preselezionate sono state simultaneamente invitate a presentare offerta con nota PEC in data 18 dicembre 2019.
  - La documentazione di gara e quella di progetto sono state pubblicate sul sito web del Consorzio in data 18 dicembre 2019.
  - La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 12:00 del 6 febbraio 2020.
  - Sono prevenuti n. 13 plichi di offerta da parte delle seguenti Imprese, alcune delle quali in promittente raggruppamento temporaneo di tipo verticale:
    1. DG SERVICE S.R.L.
    2. ITALSUD 79 S.R.L. (capogruppo) con LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)
    3. C.I.M.S. S.C.R.L.
    4. DED GROUP S.R.L.
    5. GEO COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) con C.S.I. Centro Servizi Impianti S.r.l. (mandante)
    6. COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L. (capogruppo) con Tecnoelettra S.r.l. (mandante)
    7. COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. (capogruppo) con Tumiate Impianti S.r.l. (mandante)
    8. LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS
    9. DE.PA RESTAURI S.R.L. (capogruppo) con INN Cantieri S.r.l. (mandante)
    10. CONSORZIO CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
    11. CASTELLANI COSTRUZIONI DI CASTELLANI GEOM. MICHELE
    12. SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L.
    13. EMILIANA RESTAURI SOC. COOP. (capogruppo) con S.A.I. IMPIANTI S.r.l. (mandante)
  - Aperte le BUSTE A contenenti la documentazione di qualificazione, si è verificata la regolarità della documentazione prodotta da tutte dette Imprese.



- Aperte le BUSTE B contenenti le offerte economiche, si è riscontrata la regolarità formale di tutte le n. 13 offerte economiche, che pertanto sono risultate valide. Si è quindi data pubblica lettura dei ribassi proposti, i quali, poiché si era in presenza di almeno 10 offerte valide, sono stati inseriti nel programma di calcolo di cui dispone il Consorzio, ai fini della determinazione della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte anomale.
- Questi i risultati del calcolo, effettuato ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, poiché si era in presenza di meno di 15 offerte:
  - Maggiore ribasso: 26,323%;
  - Minore ribasso: 13,796%;
  - Taglio delle ali dei n. 2 maggiori ribassi: 26,323%; 25,330%;
  - Taglio delle ali dei n. 2 minori ribassi: 13,888%; 13,796%;
  - Media dei ribassi: 22,146%;
  - Media degli scarti: 1,664%;
  - Soglia di anomalia (= media dei ribassi + 20%): 26,575%;
  - Maggiore ribasso inferiore alla soglia: 26,323%
- Nel caso in esame il maggiore ribasso inferiore alla soglia di anomalia, e pertanto ammissibile, corrisponde al maggiore ribasso in assoluto, pari al 26,323%, offerto dal promittente raggruppamento temporaneo DE.PA. RESTAURI S.R.L. - INN CANTIERI S.R.L.
- Ad esito della gara, come risulta dal relativo verbale prot. 2108 del 12 febbraio 2020, il RUP ha proclamato aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto il promittente raggruppamento temporaneo di tipo verticale tra le Imprese DE.PA. RESTAURI S.R.L. con sede a Trani BT, C.F. e partita IVA 07848560723 (capogruppo, in possesso di qualificazione SOA in categoria OG2 classifica III-bis) e INN CANTIERI S.R.L. con sede a Trani BT, C.F. e partita IVA 07445780724 (mandante, in possesso di qualificazione SOA in categoria OG11 classifica I).
- A fronte del sopra indicato ribasso del 26,323%, applicato all'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 437.082,00, l'importo dei lavori ammonta ad € 322.028,91. Sommando gli oneri per la sicurezza pari ad € 23.268,00, l'importo totale di aggiudicazione ammonta ad € 345.296,91 al netto di IVA.
- La corrispondente spesa complessiva, al lordo di IVA 22%, ammonta ad € 421.262,23.  
Visto che:
- Ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diviene efficace a seguito della verifica dei requisiti di qualificazione, a cui stanno provvedendo i competenti Uffici.  
Visto il riferimento interno del Direttore dell'Area tecnica e Responsabile del procedimento in data 25 febbraio 2020 prot. n. 2857 in ordine a quanto sopra esposto e considerato.

Valutate le seguenti proposte:

- a) di aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto al promittente raggruppamento temporaneo tra le Imprese DE.PA. RESTAURI S.R.L. con sede a Trani BT, e INN CANTIERI S.R.L. con sede a Trani BT, per l'importo di € 345.296,91 al netto di IVA, nelle more della sopra accennata verifica dei requisiti e fermo restando che qualora la stessa dia esito negativo insanabile, l'aggiudicazione potrà essere revocata.
- b) Di imputare la spesa complessiva relativa al progetto, pari ad € 421.262,23 al lordo di IVA 22% su apposita commessa relativa al progetto.
- c) Di adottare il provvedimento con Deliberazione presidenziale.

Accertato che sussistono i presupposti e le condizioni per accogliere le suddette proposte, nei termini sopra indicati;

Visto l'art. 32 dello Statuto;

#### DELIBERA

- 1) di aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto al promittente raggruppamento temporaneo tra le Imprese DE.PA. RESTAURI S.R.L. con sede a Trani BT, e INN CANTIERI S.R.L. con sede a Trani BT, per l'importo di € 345.296,91 al netto di IVA, nelle more della sopra accennata verifica dei requisiti e fermo restando che qualora la stessa dia esito negativo insanabile, l'aggiudicazione potrà essere revocata;
- 2) di imputare la spesa complessiva relativa al progetto, pari ad € 421.262,23 al lordo di IVA 22% su apposita commessa relativa al progetto.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Ing. Mauro Monti)

IL DIRETTORE DELL'AREA AMM.VA  
(Dott.ssa Paola Cavicchi)

IL PRESIDENTE  
(Dott. Franco Dalle Vacche)