



## CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

C.F. 93076450381

Sede legale: 44121 Ferrara - Via Borgo dei Leoni 28  
Recapito postale temporaneo: 44121 Ferrara Via de' Romei 7  
web: [www.bonificaferrara.it](http://www.bonificaferrara.it) - e-mail: [info@bonificaferrara.it](mailto:info@bonificaferrara.it)  
PEC: [posta.certificata@pec.bonificaferrara.it](mailto:posta.certificata@pec.bonificaferrara.it)

aderente all'

Associazione Nazionale Consorzi Gestione e Tutela del Territorio e Acque Irriguo

Area Tecnica

### Settore Appalti e Contratti

44121 Ferrara - Via Mentana, 7  
tel. 0532 218121/2/3/4 - fax 0532 218166  
e-mail [roberto.giacometti@bonificaferrara.it](mailto:roberto.giacometti@bonificaferrara.it)

GR/gr

### POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

Oggetto: Opere di competenza del Consorzio.

**Restauro conservativo e ristrutturazione dei fabbricati annessi all'impianto idrovoro Sant'Antonino per la realizzazione di archivio e biblioteca del Consorzio.**

CUP J77E17000920005 - CIG: 8108920C76.

Importo a base d'appalto € 460.350,00 al netto di IVA.

**INVITO A PRESENTARE OFFERTA**

Spett.le Impresa

«Impresa»

«Indirizzo»

«CAP» «sede»

**PEC: «indirizzo\_PEC»**

Ad esito della procedura di preselezione e in esecuzione della Deliberazione a contrarre del Comitato Amministrativo n. 220 del 13 novembre 2019, **codesta Impresa è invitata a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto.**

I lavori in oggetto hanno luogo in **Comune di Ferrara, frazione Cona, Via Comacchio 448**, e consistono nelle **opere di restauro conservativo e ristrutturazione**, con cambio di destinazione d'uso, di alcuni **fabbricati annessi all'impianto idrovoro Sant'Antonino**, compresi gli **interventi elettrici ed elettromeccanici** necessari alla fruizione dei locali, **ai fini della realizzazione dell'archivio documentale e della biblioteca del Consorzio.**

L'importo dei lavori a base d'appalto ammonta ad **€ 460.350,00** al netto di IVA, ed è così distinto

opere civili .....	€	328.222,02
opere impiantistiche .....	€	<u>108.859,98</u>
totale lavori soggetti a ribasso .....	€	437.082,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso .....	€	<u>23.268,00</u>
totale a base d'appalto .....	€	460.350,00

Poiché parte degli edifici interessati sono **beni immobili tutelati appartenenti al patrimonio culturale**, i lavori sono stati ricondotti alla **categoria generale prevalente OG2** di cui all'Allegato A al D.P.R. 207/2010 (restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela) per l'importo di **€ 351.490,02**, nonché alla **categoria generale scorporata OG11** (impianti tecnologici) per l'importo di **€ 108.859,98**.

L'esatta descrizione e definizione dei lavori, nonché le relative prescrizioni tecniche ed esecutive, sono riportati nello Schema di contratto, nel Capitolato speciale d'appalto e negli altri elaborati progetto, ai quali si rimanda.

L'acquisizione dei lavori avviene mediante **procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D.Lgs. 50/2016.

Come stabilito **nell'Avviso di preselezione** prot. 18137 del 21 novembre 2019 pubblicato in pari data sul sito web del Consorzio, e ribadito nel successivo **Avviso di preselezione recante RETTIFICA E PROROGA** prot. 18844 del 2 dicembre 2019 pubblicato in pari data sul sito web del Consorzio, **sono invitate a presentare offerta n. 20 Imprese preselezionate**.

I lavori verranno aggiudicati in base al criterio di aggiudicazione del **prezzo più basso**, determinato mediante **massimo ribasso** percentuale sui prezzi di progetto, **in presenza di almeno 10 offerte valide con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale** di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis e 8, del D.Lgs. 50/2016.

**Il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere effettuato entro il 30 gennaio 2020**, come previsto all'art. 2 del Disciplinare di gara.

**La scadenza per la presentazione delle offerte è fissata alle ore 12:00 di giovedì 6 febbraio 2020**, come previsto all'art. 25 del Disciplinare di gara.

Per ogni maggiore informazione e condizione di partecipazione **si rimanda al Disciplinare di gara, alla modulistica, allo Schema di contratto e agli elaborati di progetto** resi disponibili alla consultazione e all'acquisizione autonoma da parte degli interessati sul **sito web del Consorzio di Bonifica** seguendo questo percorso di navigazione: **www.bonificaferrara.it > Appalti e contratti > Bandi di gara > categoria Procedure negoziate ex art. 36 (lavori)**.

Alla medesima collocazione saranno altresì pubblicati tempestivamente nel corso del procedimento, sino alla conclusione dello stesso, ulteriori informazioni quali avvisi, rettifiche, precisazioni, calendario delle sedute pubbliche di gara, ecc..

Per eventuali **informazioni e chiarimenti di natura tecnica ed istruttoria** si rimanda agli artt. 1 e 2 del Disciplinare di gara.

Distinti saluti.



**il Direttore dell'Area Tecnica  
e Responsabile del procedimento**  
*(Geom. Marco Ardizzoni)*