

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

F E R R A R A

Prot. N. 17648

Deliberazione n. 220

RESTAURO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI

ANNESI ALL'IMPIANTO IDROVORO SANT'ANTONINO PER LA

REALIZZAZIONE DI ARCHIVIO E BIBLIOTECA DEL CONSORZIO –

DELIBERAZIONE A CONTRARRE E NOMINA DELL'UFFICIO DI DL

L'anno 2019 (Duemiladiciannove) il giorno 13 del mese di Novembre alle ore 9,30 nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Mentana n. 7, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 17347 del 8/11/2019 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

BRAGA Loris

CALDERONI Stefano

DALLE VACCHE Franco

RAVAIOLI Massimo

SANTINI Leopoldo

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il dr. Vittorio MORGESE e la d.ssa Martina PACELLA (Entra alle ore 10,00).

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI.

E' presente il Dirigente dr. Gaetano MARINI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Franco DALLE VACCHE, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Loris BRAGA e il sig. Leopoldo SANTINI.

O m i s s i s

- 9) RESTAURO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI ANNESSI ALL'IMPIANTO IDROVORO SANT'ANTONINO PER LA REALIZZAZIONE DI ARCHIVIO E BIBLIOTECA DEL CONSORZIO – DELIBERAZIONE A CONTRARRE E NOMINA DELL'UFFICIO DI DL

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 220

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 259 del 12 dicembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo per il “Restauro conservativo e ristrutturazione dei fabbricati annessi all'impianto idrovoro Sant'Antonino per la realizzazione di archivio e biblioteca del Consorzio”, datato 30 novembre 2018, dell'importo di € 610.296,00, di cui 460.350,00 al netto di IVA per lavori in appalto, così distinti:

opere civili	€	328.222,02
opere impiantistiche	€	<u>108.859,98</u>
totale lavori soggetti a ribasso	€	437.082,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>23.268,00</u>
totale a base d'appalto.....	€	460.350,00

- Il progetto è stato redatto dallo Studio L.C.F. Engineering di Ferrara, nelle persone dell'Arch. Daniele Spoletini per le opere edili e architettoniche e dell'Ing. Giovanni

Bertoli per le opere strutturali, nonché dall'Ing. Giovanni Paolazzi per le opere impiantistiche.

- Poiché parte degli edifici interessati sono beni immobili tutelati appartenenti al patrimonio culturale, i lavori sono stati ricondotti alla categoria generale OG2 di cui all'Allegato A al D.P.R. 207/2010 (restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela) per l'importo di € 351.490,02, nonché alla categoria generale scorporata OG11 (impianti tecnologici) per l'importo di € 108.859,98.
- Il progetto è stato verificato e validato dal RUP Geom. Marco Ardizzoni con rapporto prot. 13809 del 17 settembre 2019.
- I lavori in oggetto hanno luogo in Comune di Ferrara, frazione Cona, e consistono nelle opere di restauro conservativo e ristrutturazione, con cambio di destinazione d'uso, di alcuni fabbricati annessi all'impianto idroforo Sant'Antonino, compresi gli interventi elettrici ed elettromeccanici necessari alla fruizione dei locali, ai fini della realizzazione dell'archivio documentale e di una biblioteca del Consorzio.

Considerato che:

- Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 come modificato da ultimo con D.L. 32/2019 (c.d. "decreto sblocca cantieri") convertito in legge con Legge 55/2019, nonché in conformità alle Linee Guida ANAC n. 4, l'affidamento di lavori di importo compreso tra € 350.000,00 ed € 999.999,99 al netto di IVA, e quindi dei lavori in oggetto, può avvenire mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), previa consultazione di almeno 15 imprese, individuabili mediante pubblicazione sul sito web istituzionale del Consorzio di un apposito avviso di preselezione finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse.

- Si ritiene opportuno invitare alla gara n. 20 imprese, onde avere maggiori probabilità di poter applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale.
- La procedura di preselezione sarà così regolata: il Consorzio, tenendo conto del principio di rotazione, inviterà alla procedura negoziata n. 20 imprese preselezionate in possesso di idonea qualificazione per partecipare alla gara ed eseguire i lavori.
- In presenza di meno di 20 manifestazioni di interesse, il numero di candidati verrà integrato a giudizio insindacabile del RUP. In presenza di più di 20 manifestazioni di interesse, i 20 candidati da invitare verranno individuati mediante sorteggio pubblico. In tal caso, al fine di garantire la dovuta segretezza dell'elenco dei concorrenti, alle imprese che avranno inviato la manifestazione di interesse verrà attribuito un numero d'ordine identificativo, acquisito agli atti del Consorzio e mantenuto riservato, e verranno sorteggiati i numeri corrispondenti alle imprese. L'associazione tra numeri e generalità delle imprese potrà essere resa nota solo una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte.
- Con riferimento all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, si ritiene opportuno adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi di progetto.
- Ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 offerte valide si applicherà l'esclusione automatica delle offerte anomale. In presenza di meno di 10 offerte valide il RUP, ove ritenga che la migliore offerta appaia anormalmente bassa, procederà alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

Ravvisato che:

- Per dare inizio alle procedure di affidamento, occorre costituire l'Ufficio di direzione lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, che si ritiene opportuno venga composto, previo affidamento di appositi incarichi professionali, dall'Arch. Daniele Spoletini nel ruolo di Direttore dei lavori e dall'Ing. Giovanni Paolazzi nel ruolo di Direttore operativo per le opere impiantistiche.
- Si ritiene opportuno che la gara venga condotta dal RUP Geom. Marco Ardizzoni coadiuvato dal Settore Appalti e Contratti, in conformità alla vigente normativa in materia. In particolare, al termine della gara verrà redatto un apposito verbale conclusivo, il quale, a condizione che la gara si sia svolta regolarmente ed abbia prodotto esito favorevole, terrà luogo all'aggiudicazione provvisoria dei lavori.
- Al fine di contenere i tempi istruttori, si ritiene opportuno che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto avvenga con Deliberazione presidenziale.

Ravvisata l'opportunità:

- Di approvare le modalità di affidamento dei lavori in oggetto illustrate in narrativa e quindi di autorizzare l'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di n. 20 imprese preselezionate nei modi indicati in narrativa, il cui elenco dovrà essere mantenuto riservato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- Di adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi di progetto, in presenza di almeno 10 offerte valide con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;
- Di autorizzare il RUP, con l'ausilio del Settore Appalti e Contratti, a condurre la gara in conformità alla vigente normativa in materia e con l'applicazione delle

deroghe consentite, fino all'aggiudicazione provvisoria dei lavori;

- Di costituire l'Ufficio di direzione lavori composto dall'Arch. Daniele Spoletini nel ruolo di Direttore dei lavori e dall'Ing. Giovanni Paolazzi nel ruolo di Direttore operativo per le opere impiantistiche;
- Di dare mandato al Presidente di aggiudicare definitivamente i lavori con proprio provvedimento;
- Di impegnare in apposita commessa di bilancio la somma necessaria a dare copertura finanziaria al contratto, pari ad € 561.627,00 al lordo di IVA al 22%.

Visto il riferimento del Direttore dell'Area Tecnica prot. n. 17511 del 12/11/2019;

Visto lo Statuto;

All'unanimità;

DELIBERA

1. Di approvare le modalità di affidamento dei lavori in oggetto illustrate in narrativa e quindi di autorizzare l'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di n. 20 imprese preselezionate nei modi indicati in narrativa, il cui elenco dovrà essere mantenuto riservato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
2. Di adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi di progetto, in presenza di almeno 10 offerte valide con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;
3. Di autorizzare il RUP, con l'ausilio del Settore Appalti e Contratti, a condurre la gara in conformità alla vigente normativa in materia e con l'applicazione delle deroghe consentite, fino all'aggiudicazione provvisoria dei lavori;

4. Di costituire l'Ufficio di direzione lavori composto dall'Arch. Daniele Spoletini nel ruolo di Direttore dei lavori e dall'Ing. Giovanni Paolazzi nel ruolo di Direttore operativo per le opere impiantistiche;
5. Di dare mandato al Presidente di aggiudicare definitivamente i lavori con proprio provvedimento;
6. Di impegnare in apposita commessa di bilancio la somma necessaria a dare copertura finanziaria al contratto, pari ad € 561.627,00 al lordo di IVA al 22%.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to dott. ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to dott. Franco Dalle Vacche)

IL SEGRETARIO

(F.to d.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to sig. Loris Braga)

(F.to sig. Leopoldo Santini)