

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

F E R R A R A

Prot. N. 7739

Deliberazione n. 101

**P.S.R. 2014-2020 REGIONE EMILIA-ROMAGNA – MISURA 19 – AZIONE 19.2.02.03 –
INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE DI
SPAZI NATURALI, VIE D'ACQUA, AREE STORICO-ARCHEOLOGICHE E AREE
PUBBLICHE A FINI TURISTICI, RICREATIVI E SOCIALI – PROGETTO ECOMUSEO
DI MAROZZO – QUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI A SCOPO DIDATTICO E
RICREATIVO – CUP J14G18000170006 – DELIBERAZIONE A CONTRARRE E NOMINA
DELL'UFFICIO DI D.L.**

L'anno 2019 (Duemiladiciannove) il giorno 15 del mese di Maggio alle ore 15,00 nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Mentana n. 7, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 7283 del 10/5/2019 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

BRAGA Loris (Entra alle ore 15,05 – Non ha partecipato all'esame dell'oggetto 1)

CALDERONI Stefano

DALLE VACCHE Franco

RAVAIOLI Massimo

SANTINI Leopoldo

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il dr. Vittorio MORGESE e la d.ssa Martina PACELLA.

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI.

Sono presenti i Dirigenti geom. Marco ARDIZZONI e dr. Gaetano MARINI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Franco DALLE VACCHE, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Massimo RAVAIOLI e il sig. Leopoldo SANTINI.

O m i s s i s

15) P.S.R. 2014-2020 REGIONE EMILIA-ROMAGNA – MISURA 19 – AZIONE 19.2.02.03 – INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE DI SPAZI NATURALI, VIE D’ACQUA, AREE STORICO-ARCHEOLOGICHE E AREE PUBBLICHE A FINI TURISTICI, RICREATIVI E SOCIALI – PROGETTO ECOMUSEO DI MAROZZO – QUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI A SCOPO DIDATTICO E RICREATIVO – CUP J14G18000170006 – DELIBERAZIONE A CONTRARRE E NOMINA DELL’UFFICIO DI D.L.

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 101

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- Con Deliberazione presidenziale n. 157 del 25 ottobre 2017, successivamente ratificata dal Comitato Amministrativo ed alla quale si rimanda per ogni maggiore dettaglio non qui rappresentato:
 - è stato disposto di aderire alla Misura 19 del PSR 2014-2020 della Regione Emilia-Romagna per il tipo di azione 19.2.02.03 “Interventi di qualificazione e miglioramento della fruizione di spazi naturali, vie d’acqua, aree storico-archeologico e aree pubbliche a fini turistici, ricreativi, sociali”;
 - si è dato mandato al Presidente del Consorzio di presentare domanda di sostegno relativa all’operazione costituita dal progetto “Ecomuseo Marozzo. Qualificazione degli spazi esterni a scopo didattico e ricreativo”, dell’importo stimato in € 200.000,00 (da definire in sede di progettazione esecutiva) e di sottoscrivere i relativi impegni.
- Con Deliberazione presidenziale n. 158 del 27 ottobre 2017, successivamente ratificata dal Comitato Amministrativo ed alla quale si rimanda per ogni maggiore dettaglio non qui rappresentato, è stato approvato il progetto definitivo “Ecomuseo Marozzo. Qualificazione degli spazi esterni a scopo didattico e ricreativo” redatto dal professionista all’uopo incaricato Arch. Giampaolo Guerzoni, datato 26 ottobre 2017, dell’importo complessivo di € 199.999,98.
- Con nota prot. 1602/2018/P del 6 dicembre 2018, il GAL Delta 2000 ha comunicato l’approvazione del suddetto progetto definitivo e la concessione del relativo finanziamento,

precisando che i lavori in oggetto, salvo eventuale proroga del termine, dovranno risultare ultimati entro il 6 dicembre 2019, pena l'applicazione di penali e la possibile revoca del finanziamento.

- Con Deliberazione presidenziale n. 42 del 4 marzo 2019, successivamente ratificata dal Comitato Amministrativo ed alla quale si rimanda per ogni maggiore dettaglio non qui rappresentato, è stato approvato il progetto esecutivo "Ecomuseo Marozzo. Qualificazione degli spazi esterni a scopo didattico e ricreativo" redatto dal professionista all'uopo incaricato Arch. Giampaolo Guerzoni, datato 25 febbraio 2019, dell'importo complessivo di € 199.726,34.
- Con nota prot. 602/2019/P del 6 maggio 2019, il GAL Delta 2000 ha comunicato l'approvazione del suddetto progetto esecutivo.
- Detto progetto è stato infine verificato e validato dal RUP Geom. Marco Ardizzoni con rapporto del 7 maggio 2019, prot. 7088.

Considerato che:

- I lavori in oggetto, riconducibili alla categoria generale OG1 di cui all'Allegato A al D.P.R. 207/2010, consistono nella qualificazione degli spazi esterni a scopo didattico e ricreativo del complesso immobiliare del vecchio impianto idrovoro di Marozzo, oggi destinato a museo e centro documentale denominato Ecomuseo della Bonifica Meccanica.
- L'importo dei lavori da porre a base d'appalto ammonta ad € 163.710,12 al netto di IVA, di cui € 162.207,86 per lavori a misura e attrezzature soggetti a ribasso ed € 1.502,26 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Inoltre, con riguardo alle modalità di affidamento, considerato che:

- In ragione della necessità di completare i lavori entro il prefissato termine del 6 dicembre p.v., pena l'applicazione di penali e la possibile revoca del finanziamento, sussiste la conseguente urgenza di provvedere al loro affidamento nel più breve tempo possibile.
- A tale riguardo, vi è da tenere conto che ai sensi del D.Lgs. 50/2016 come modificato da ultimo con D.L. 32/2019 (c.d. "decreto sblocca cantieri") ed in conformità alle Linee Guida ANAC n. 4:
 - l'affidamento di lavori di importo compreso tra € 40.000,00 ed € 199.999,99 al netto di IVA, e quindi dei lavori in oggetto, può avvenire mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), previa consultazione di almeno 3 imprese, individuabili mediante pubblicazione sul sito web istituzionale del Consorzio di un apposito avviso di preselezione finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse;
 - per gli appalti sotto soglie UE è stato posto quale criterio di aggiudicazione da adottare di norma, in luogo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, quello del prezzo più basso;
 - è divenuto possibile, così come verrà attuato, invertire l'esame delle buste, aprendo prima quelle contenenti le offerte e poi quella contenente le dichiarazioni relative ai requisiti di qualificazione del candidato aggiudicatario e di un altro concorrente a campione;
 - il nuovo metodo di calcolo della soglia di anomalia delle offerte non è applicabile in caso di offerte inferiori a 5;

- l'introdotta obbligo di applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale non è applicabile in caso di offerte inferiori a 10;
 - per appalti di lavori di importo inferiore ad € 200.000,00 al netto di IVA non opera lo standstill, ossia il periodo di 35 giorni dall'aggiudicazione in cui il contratto non può essere stipulato.
- Quanto sopra illustrato, da un lato nell'intento di adottare ogni strumento consentito per la celerità del procedimento, ma d'altro lato onde assicurare comunque un se pur ridotto livello di concorrenza, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto invitando a presentare offerta n. 5 imprese preselezionate.
 - La procedura di preselezione sarà così regolata: il Consorzio inviterà alla procedura negoziata n. 5 imprese preselezionate in possesso di valida attestazione SOA con iscrizione in categoria OG1 classifica minima I.
 - In presenza di meno di 5 manifestazioni di interesse, il numero di candidati verrà integrato a giudizio insindacabile del RUP. In presenza di più di 5 manifestazioni di interesse, i 5 candidati da invitare verranno individuati mediante sorteggio pubblico. In tal caso, al fine di garantire la dovuta segretezza dell'elenco dei concorrenti, alle imprese che hanno inviato la manifestazione di interesse verrà attribuito un numero d'ordine identificativo, acquisito agli atti del Consorzio e mantenuto riservato, e verranno sorteggiati i numeri corrispondenti alle imprese. L'associazione tra numeri e generalità delle imprese potrà essere resa nota solo una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte.
 - Si ritiene opportuno adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi di progetto, senza applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, con eventuale valutazione di congruità della migliore offerta svolta in contraddittorio con il candidato aggiudicatario, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, qualora la sua offerta appaia anormalmente bassa.

Atteso che:

- Per dare inizio alle procedure di affidamento, occorre costituire l'Ufficio di direzione lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, che si ritiene opportuno venga composto, previa appositi incarichi professionali, dall'Arch. Giampaolo Guerzoni nel ruolo di Direttore dei lavori e dall'Arch. Renato Soldati nel ruolo di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.
- Si ritiene opportuno che la gara venga condotta dal Responsabile unico del procedimento Geom. Marco Ardizzoni coadiuvato dal Settore Appalti e Contratti, in conformità alla vigente normativa in materia. In particolare, al termine della gara verrà redatto un apposito verbale conclusivo, il quale, a condizione che la gara si sia svolta regolarmente ed abbia prodotto esito favorevole, terrà luogo all'aggiudicazione provvisoria dei lavori.
- Sempre al fine di contenere i tempi istruttori, si ritiene opportuno che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto avvenga con Deliberazione presidenziale.

Ravvisata l'opportunità:

- Di approvare le modalità di affidamento dei lavori in oggetto illustrate in narrativa e quindi di

autorizzare l'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di n. 5 imprese preselezionate nei modi indicati in narrativa, il cui elenco dovrà essere mantenuto riservato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;

- Di adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi di progetto, senza applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, con eventuale valutazione di congruità della migliore offerta svolta in contraddittorio con il candidato aggiudicatario, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, qualora la sua offerta appaia anormalmente bassa;
- Di autorizzare il Responsabile unico del procedimento, con l'ausilio del Settore Appalti e Contratti, a condurre la gara in conformità alla vigente normativa in materia e con l'applicazione delle deroghe consentite, fino all'aggiudicazione provvisoria dei lavori;
- Di costituire l'Ufficio di direzione lavori composto, previa appositi incarichi professionali, dall'Arch. Giampaolo Guerzoni nel ruolo di Direttore dei lavori e dall'Arch. Renato Soldati nel ruolo di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- Di dare mandato al Presidente di aggiudicare definitivamente i lavori con proprio provvedimento e di stipulare il relativo contratto con l'impresa aggiudicataria;
- Di impegnare in apposita commessa di bilancio la somma necessaria a dare copertura finanziaria al contratto, pari ad € 199.726,35 al lordo di IVA al 22%.

Visto il riferimento del Direttore dell'Area Tecnica prot. n. 7521 del 14/5/2019;

Visto lo Statuto;

All'unanimità;

DELIBERA

1. Di approvare le modalità di affidamento dei lavori relativi a "Interventi di qualificazione e miglioramento della fruizione di spazi naturali, vie d'acqua, aree storico-archeologiche e aree pubbliche a fini turistici, ricreativi e sociali - Progetto Ecomuseo Marozzo - Qualificazione degli spazi esterni a scopo didattico e ricreativo" e quindi di autorizzare l'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di n. 5 imprese preselezionate nei modi indicati in narrativa, il cui elenco dovrà essere mantenuto riservato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
2. Di adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi di progetto, senza applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, con eventuale valutazione di congruità della migliore offerta svolta in contraddittorio con il candidato aggiudicatario, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, qualora la sua offerta appaia anormalmente bassa;
3. Di autorizzare il Responsabile unico del procedimento, con l'ausilio del Settore Appalti e Contratti, a condurre la gara in conformità alla vigente normativa in materia e con l'applicazione delle deroghe consentite, fino all'aggiudicazione provvisoria dei lavori;

4. Di costituire l'Ufficio di direzione lavori composto, previa appositi incarichi professionali, dall'Arch. Giampaolo Guerzoni nel ruolo di Direttore dei lavori e dall'Arch. Renato Soldati nel ruolo di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
5. Di dare mandato al Presidente di aggiudicare definitivamente i lavori con proprio provvedimento e di stipulare il relativo contratto con l'impresa aggiudicataria;
6. Di impegnare in apposita commessa di bilancio la somma necessaria a dare copertura finanziaria al contratto, pari ad € 199.726,35 al lordo di IVA al 22%.

O m i s s i s

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to dott. ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to dott. Franco Dalle Vacche)

IL SEGRETARIO

(F.to d.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to sig. Massimo Ravaioli)

(F.to sig. Leopoldo Santini)