

**CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**

**FERRARA**

**Prot. N. 10521**

**Deliberazione n. 126**

**RIMANEGGIAMENTO E IMPERMEABILIZZAZIONE DEL COPERTO  
DELL'ABITAZIONE ANNESSA ALL'IMPIANTO IDROVORO SANT'ANTONINO –  
AUTORIZZAZIONE, NOMINA RUP E UFFICIO DI DL, AFFIDAMENTO**

L'anno 2019 (Duemiladiciannove) il giorno 2 del mese di Luglio alle ore 9,30 nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Mentana n. 7, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 10367 del 27/6/2019 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

DALLE VACCHE Franco

RAVAIOLI Massimo

SANTINI Leopoldo

Assenti giustificati: BRAGA Loris e CALDERONI Stefano.

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI.

Sono presenti i Dirigenti geom. Marco ARDIZZONI e dr. Gaetano MARINI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Franco DALLE VACCHE, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Massimo RAVAIOLI e il sig. Leopoldo SANTINI.

O m i s s i s

**7) RIMANEGGIAMENTO E IMPERMEABILIZZAZIONE DEL COPERTO  
DELL'ABITAZIONE ANNESSA ALL'IMPIANTO IDROVORO SANT'ANTONINO –  
AUTORIZZAZIONE, NOMINA RUP E UFFICIO DI DL, AFFIDAMENTO**

DELIBERAZIONE N. 126

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

**Premesso che:**

- Il manto di copertura dell'abitazione annessa al vecchio impianto idrovoro Sant'Antonino, così come la copertura di tutto il fabbricato, fu realizzato in tegole marsigliesi decine di anni orsono, senza alcuna impermeabilizzazione, quando sull'originario tetto a terrazza dell'impianto idrovoro fu costruito un tetto a falde.
- Nel corso degli anni, a causa di infiltrazioni di acqua piovana, si sono resi necessari numerosi e puntuali interventi di manutenzione, eseguiti da personale consorziale, costituiti da rimaneggiamenti delle tegole in circoscritte aree del coperto, senza provvedere alla loro impermeabilizzazione, nonché dal fissaggio del lucernaio dai cui battenti entrava acqua, ma con la conseguenza che il lucernaio, che consente l'accesso al sottotetto, non è più apribile.
- Attualmente tutto il coperto si presenta in avanzato stato di degrado: le tegole si sfaldano e numerose di questa sono rotte, delle tegole di colmo ne è rimasto il 50%, le infiltrazioni di acqua piovana si verificano ad ogni pioggia, provocando danni all'abitazione, il rivestimento impermeabile dei canali di gronda presenti nelle cornici si è degradato e si è rotto un travetto strutturale in cemento che sostiene il coperto.

**Considerato che:**

- I competenti Uffici tecnici del Consorzio hanno elaborato un progetto che prevede il rimaneggiamento del coperto con sostituzione delle tegole ammalorate, la posa di uno strato di coibentazione e di una guaina impermeabile, la sostituzione del lucernaio, la posa di nuova lattoneria per lo sgrondo delle acque, la posa di linee vita anticaduta e la riparazione del travetto strutturale.
- È stato altresì elaborato il Piano di Sicurezza e Coordinamento, che prevede l'installazione dei necessari ponteggi, ed i cui oneri per la sicurezza sono stati stimati in € 6.937,00 al netto di IVA.
- Presumendo che l'importo dei lavori fosse inferiore ad € 40.000 al netto di IVA, sono stati richiesti preventivi a 3 imprese in grado di eseguire i lavori.

➤ Il prezzo più basso è stato proposto dall'impresa Geostrutture S.r.l. con sede a Copparo (FE) ed ammonta ad € 15.608,40 al netto di IVA. Sommando a detto importo gli oneri per la sicurezza l'importo dell'affidamento ammonta ad € 22.545,40 al netto di IVA. Al lordo di IVA al 22% il costo dell'intervento ammonta ad € 27.505,39, somma che trova copertura sulla commessa 19-1501-007 task 03 del bilancio corrente.

➤ La suddetta impresa è nota, allo stato risulta in possesso dei necessari requisiti di qualificazione ed ha finora dimostrato professionalità, affidabilità e puntualità.

Visto:

➤ L'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, che per lavori di importo inferiore ad e 40.000 al netto di IVA ne consente l'affidamento diretto.

➤ L'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, che dispone che per ogni contratto pubblico venga nominato il RUP, Responsabile unico del procedimento, che nel caso in esame si ritiene opportuno indicare nel Direttore dell'Area Tecnica Geom. Marco Ardizzoni.

➤ L'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, che prevede che a supporto del RUP venga istituito un Ufficio di direzione lavori, che nel caso in esame si ritiene opportuno sia formato dall'Ing. Marco Volpin nel ruolo di Direttore dei lavori (DL) e dal Geom. Alessandro Vicentini nel ruolo di Direttore operativo (DO).

➤ L'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, che prevede che si debba nominare un Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva (CSE), per il cui compito si ritiene opportuno conferire specifico incarico all'Ing. Livia Burini, professionista esterna.

#### **Ravvisata l'opportunità:**

- Di autorizzare l'esecuzione dei lavori descritti in narrativa.
- Di affidare direttamente tali lavori all'impresa Geostrutture S.r.l. con sede a Copparo (FE), per l'importo di € 22.545,40 al netto di IVA, di cui € 6.937,00 di oneri per la sicurezza, stipulando con la stessa il relativo contratto in forma commerciale.
- Di nominare quale RUP il Direttore dell'Area Tecnica Geom. Marco Ardizzoni.
- Di costituire l'Ufficio di Direzione lavori formato dall'Ing. Marco Volpin nel ruolo di DL e dal Geom. Alessandro Vicentini nel ruolo di DO.
- Di conferire l'incarico di CSE all'Ing. Livia Burini, professionista esterna.

- Di impegnare sulla commessa 19-1501-007 task 03 del bilancio corrente la somma di € 27.505,39 per dare copertura finanziaria al contratto.

Visto il riferimento del Direttore dell'Area Tecnica prot. n. 10299 del 26/6/2019;

Visto lo Statuto;

All'unanimità;

#### DELIBERA

1. Di autorizzare l'esecuzione dei lavori descritti in narrativa.
2. Di affidare direttamente tali lavori all'impresa Geostrutture S.r.l. con sede a Copparo (FE), per l'importo di € 22.545,40 al netto di IVA, di cui € 6.937,00 di oneri per la sicurezza, stipulando con la stessa il relativo contratto in forma commerciale.
3. Di nominare quale RUP il Direttore dell'Area Tecnica Geom. Marco Ardizzoni.
4. Di costituire l'Ufficio di Direzione lavori formato dall'Ing. Marco Volpin nel ruolo di DL e dal Geom. Alessandro Vicentini nel ruolo di DO.
5. Di conferire l'incarico di CSE all'Ing. Livia Burini, professionista esterna.
6. Di impegnare sulla commessa 19-1501-007 task 03 del bilancio corrente la somma di € 27.505,39 per dare copertura finanziaria al contratto.

O m i s s i s

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to dott. ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to dott. Franco Dalle Vacche)

IL SEGRETARIO

(F.to d.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to sig. Massimo Ravaioli)

(F.to sig. Leopoldo Santini)