



LOTTO 5

CAPITOLATO POLIZZA ALL RISKS

CONTRAENTE:	
Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara	
Via Borgo dei Leoni, 28	
44121 FERRARA (FE)	
CF/PIVA 93076450381	

EFFETTO:	ore 24,00 del 30.11.2019
SCADENZA 1° QUIETANZA	ore 24,00 del 31.05.2020
SCADENZA	ore 24,00 del 31.05.2024

Questo capitolato è stato redatto con l'ausilio di Ariostea Broker S.r.l.



SOMMARIO

SEZIONE 1 DEFINIZIONI E DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA'

- Art. 1 Definizioni
- Art. 2 Attività e caratteristiche del rischio

SEZIONE 2 NORME CHE REGOLANO IL CONTRATTO IN GENERALE

- Art. 1 Dichiarazioni relative alle circostanze del Rischio- Buona fede
- Art. 2 Altre assicurazioni
- Art. 3 Pagamento del premio e decorrenza della garanzia
- Art. 4 Regolazione premio
- Art. 5 Modifiche all'assicurazione
- Art. 6 Aggravamento del rischio
- Art. 7 Diminuzione del rischio
- Art. 8 Durata del contratto
- Art. 9 Oneri fiscali
- Art. 10 Foro Competente
- Art. 11 Rinvio alle norme di legge
- Art. 12 Clausola broker
- Art. 13 Coassicurazione e delega
- Art. 14 Interpretazione del contratto
- Art. 15 Disdetta in caso di sinistro
- Art. 16 Prevalenza – Validità esclusiva delle norme dattiloscritte
- Art. 17 Statistiche sinistri
- Art. 18 Tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010 e s.m.e.i.

SEZIONE 3 RISCHI COPERTI

- Art. 1 Forma di copertura
- Art. 2 Oggetto della copertura
- Art. 3 Esclusioni
- Art. 4 Enti esclusi

SEZIONE 4 CONDIZIONI PARTICOLARI

- Art. 1 Spese di demolizione, sgombero, bonifica
- Art. 2 Perdita pigioni
- Art. 3 Rimborso onorari periti
- Art. 3 bis) Rimborso oneri dell'assicurato per la gestione della pratica-produzione della documentazione
- Art. 4 Rimborso onorari consulenti
- Art. 5 Ricorso terzi
- Art. 6 Rischio locativo
- Art. 7 Ricorso locatari
- Art. 8 Rottura di vetri, cristalli, acquari, fragili in genere
- Art. 9 Fenomeno elettrico
- Art. 10 Maggiori costi
- Art. 11 Delimitazioni di garanzia
- Art. 12 Furto, rapina, estorsione di valori

- Art. 13 Furto, rapina, estorsione del Patrimonio Mobiliare
- Art. 14 Portavalori
- Art. 15 Differenziale storico artistico
- Art. 16 Rinuncia al diritto di surroga
- Art. 17 Guasti cagionati dai ladri
- Art. 18 Colpa grave dipendenti

SEZIONE 5 GESTIONE DEI SINISTRI

- Art. 1 Obblighi in caso di sinistro
- Art. 2 Esagerazione dolosa del danno
- Art. 3 Procedura per la valutazione del danno
- Art. 4 Mandato dei periti
- Art. 5 Operazioni peritali
- Art. 6 Determinazione del danno (Valore a nuovo)
- Art. 7 Assicurazione parziale e deroga alla proporzionale
- Art. 8 Assicurazione con dichiarazione di valore
- Art. 9 Limite massimo dell'indennizzo
- Art.10 Anticipo sulle indennità
- Art. 11 Pagamento dell'indennizzo/
- Art. 12 Indennizzo separato per ciascuna partita

n

SEZIONE 6 SOMME ASSICURATE, FRANCHIGIE, SCOPERTI E CALCOLO DEL PREMIO

- Art. 1 Partite, somme assicurate e calcolo del premio Art.
- Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti
- Art. 3 Riparto di coassicurazione
- Art. 4 Disposizione finale

Eventuali moduli prestampati allegati dalla Società all'emissione del contratto non fanno parte della polizza benché sottoscritti dal Contraente.

Le Parti sono d'accordo nel riportare in modulistica prestampata unicamente i conteggi relativi al calcolo del premio e delle quote di coassicurazione nonché le "informative al contraente" previste dalla legge.

SEZIONE 1 - DEFINIZIONI E DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA'

Art.1 – Definizioni

Assicurazione	Il contratto di assicurazione
Polizza	Il documento che prova l'assicurazione
Contraente	Il soggetto che stipula l'assicurazione riportato nel frontespizio della presente polizza
Assicurato	La persona fisica o giuridica il cui interesse è protetto dalla Assicurazione
Società	L'impresa assicuratrice nonché le coassicuratrici
Premio	La somma dovuta dal Contraente alla Società
Rischio	La probabilità che si verifichi il sinistro e l'entità dei danni che possono derivarne
Sinistro	Il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata la garanzia assicurativa
Indennizzo	La somma dovuta dalla Società in caso di sinistro
Franchigia	La parte di danno che l'Assicurato tiene a suo carico
Scoperto	La parte percentuale di danno che l'Assicurato tiene a suo carico
Massimale per sinistro	La massima esposizione della Società per ogni sinistro, qualunque sia il numero delle persone decedute o che abbiano subito lesioni o abbiano sofferto danni a cose di loro proprietà
Annualità assicurativa o periodo assicurativo	Il periodo pari o inferiore a 12 mesi compreso tra la data di effetto e la data di scadenza o di cessazione dell'assicurazione
Cose assicurate	Beni oggetto di copertura assicurativa: sono detti anche enti assicurati
Danni diretti	I danni materiali che i beni assicurati subiscono direttamente per effetto di un evento per il quale è prestata l'assicurazione
Danni consequenziali	Danni alle cose assicurate non provocati direttamente dall'evento assicurato ma subiti in conseguenza dello stesso
Danni indiretti	Sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate
Valore Intero	Valutazione del danno indennizzabile con l'applicazione del disposto dell'art. 1907 del Codice Civile, nei limiti delle Somme Assicurate e con l'applicazione delle franchigie e scoperti riportati alla Sezione 6
Primo Rischio	Valutazione del danno indennizzabile senza l'applicazione del disposto dell'art.1907 del Codice Civile, nei limiti delle Somme

Assoluto	Assicurate e con l'applicazione delle franchigie e scoperti riportati alla Sezione 6
Fabbricati	<p>Tutte le costruzioni di proprietà o in locazione, comodato, uso o comunque nelle disponibilità dell'Assicurato complete o in corso di costruzione o ristrutturazione o riparazione, anche storiche vincolate, con i relativi fissi ed infissi e tutte le parti e opere murarie e di finitura che non siano naturale complemento di singole macchine ed apparecchi, opere di fondazione od interrate, camini, cunicoli o gallerie di comunicazione tra i vari corpi di fabbricato, nonché eventuali quote spettanti delle parti comuni in caso di fabbricati in condominio o in comproprietà; impianti idrici ed igienici, impianti elettrici fissi, impianti di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Sono compresi inoltre gli impianti esterni al fabbricato, anche se interrati. S'intendono inclusi nel novero dei fabbricati anche quelli adibiti ad impianti sportivi, eliporti, aziende agricole e qualsiasi altra attività accessoria del Contraente, impianti per la depurazione, trattamento rifiuti e discarica, e qualsiasi altra attività accessoria del Contraente.</p> <p>L'area recintata e non dei fabbricati e/o prefabbricati, è parificata ai locali.</p> <p>S'intendono altresì compresi nella presente definizione i muri di recinzione in genere, cancelli, grondaie interne ed esterne ai fabbricati e muri recinzione.</p> <p>Si intendono altresì incluse in garanzia le strutture pressostatiche, coperture polivalenti anche tensostrutture, container adibiti a magazzini/uffici, affreschi, statue, graffiti, mosaici etc.</p> <p>Si intendono comprese le migliorie apportate dall'Assicurato se i locali sono in affitto o uso. Sono inoltre inclusi i prefabbricati anche se costruiti parzialmente o totalmente in legno e/o in altri materiali combustibili.</p>
Patrimonio Mobiliare	<p>Macchine, meccanismi, apparecchi, impianti (comprese tutte le parti ed opere murarie che ne siano naturale complemento) presenti nei fabbricati o all'esterno dei medesimi, incluse aree circostanti, impianti solari e fotovoltaici, posti su tetto o installati a terra, attrezzature, merci in genere, imballi etc.</p> <p>Si intendono inclusi calcolatori, elaboratori ed impianti di processo o di automazione di processi anche non al servizio di singole macchine ed impianti e relative unità di controllo e manovra ad essi connesse, sistemi elettronici di elaborazione dati e relative unità periferiche e di trasmissione e ricezione dati, archivi, dati, supporti di dati, programmi, apparecchi audiovisivi, personal computer ed apparecchiature elettroniche in genere, anche ad impiego mobile, gruppi di continuità etc.</p> <p>Sono altresì inclusi nella presente definizione i pezzi di ricambio già acquistati ed immagazzinati sia presso ubicazioni del Contraente che presso terzi.</p> <p>Sono pure compresi i mezzi di locomozione / veicoli non iscritti al P.R.A, di proprietà/ uso alla contraente o di terzi, posti sotto tetto anche di: tettoie, box, edifici/fabbricati di proprietà dell'Ente o in uso a qualsiasi titolo all'Ente, o di proprietà dell'Ente e dati in uso a terzi; o all'aperto (esclusa la circolazione); si intendono altresì incluse le biciclette, di proprietà/ comodato/uso all'Ente, poste all'aperto ed utilizzate nell'ambito di progetti quali bike sharing, visite didattico-naturalistiche ecc.</p> <p>Con la presente definizione si intendono inoltre, a titolo esemplificativo e non limitativo:</p>

	<p>attrezzatura, mobilio ed arredi, pareti attrezzate e quant'altro risulti funzionale all'immobile, inclusi arredi, attrezzature urbane e giostrgiochi posti all'aperto; attrezzi e relativi ricambi, opere di abbellimento ed utilità, macchine d'ufficio, scaffalature, banchi; impianti e strumenti di sollevamento, pesa, trasporto ed imballaggio; impianti di condizionamento o riscaldamento, anche portatili; impianti in genere, inclusi gli impianti idrici interrati, impianti automatici e non di estinzione, di telegestione-rilevazione-ottimizzazione, impianti di teleriscaldamento, impianti a completamento dei fabbricati, con presa di beneficio anche a favore degli enti proprietari, a seguito di nulla osta contraente. Merci, materie prime, infiammabili e merci speciali, derrate alimentari, prodotti farmaceutici, registri, cancelleria, valori e quant'altro di simile e tutto quanto in genere è di appartenenza ad uffici tecnici ed amministrativi, a laboratori di prova e di esperienza, magazzini, opifici, officine, a dipendenze in genere, ad attività ricreative, a servizi generali, ad abitazioni e quant'altro non rientri nella definizione "Fabbricati".</p> <p>Vengono ricompresi in questa definizione le aree boschive, foraggi, gli alberi in genere, anche di alto fusto, legna tagliata, aree destinate a prato, gli arredi floreali ed arborei urbani.</p> <p>Opere D'Arte: Quadri, dipinti, affreschi, mosaici, arazzi, statue, sculture, gessi, stampe, disegni, raccolte scientifiche, d'antichità o numismatiche, pergamene, medaglie, archivi e documenti storici, collezioni in genere, fotografie, pergamene, periodici, carteggi e documenti storici, libri antichi, manoscritti, perle, pietre e metalli preziosi, reperti archeologici, reperti naturalistici, tassidermizzati, armi, uniformi, cimeli, manifesti, arredi, strumenti musicali, arredi dei musei e degli altri palazzi aventi carattere storico – artistico, carrozze d'epoca e cose aventi valore artistico o storico ed in generale ogni e qualsiasi oggetto od opera di ingegno avente carattere storico e/o artistico, secondo quanto previsto dal Testo Unico sui beni culturali e successive modifiche</p>
Valori	<p>Denaro, (ad esempio valuta italiana ed estera in banconote, moneta), libretti di risparmio, monete d'oro, medaglie, lingotti, metalli preziosi, gemme, pietre preziose e semi preziose, certificati azionari, azioni, obbligazioni, cartelle fondiarie, cedole o qualsiasi altro titolo nominativo o al portatore, polizze di carico, ricevute e fedi di deposito, assegni, tratte, cambiali, vaglia postali, francobolli, valori bollati in genere, coupon, buoni pasto, buoni benzina, fustelle di farmacie, polizze di assicurazione e tutti gli altri titoli o contratti di obbligazioni di denaro negoziabili e non o di altri beni immobili o mobili o interessi relativi che ad essi si riferiscono e tutti gli altri documenti rappresentanti un valore, il tutto sia di proprietà dell'Assicurato, che di terzi e del quale l'Assicurato stesso ne sia o non responsabile.</p>
Inondazioni e/o alluvioni	<p>Fuoriuscita di fiumi, canali, laghi, bacini e corsi d'acqua dai loro usuali argini o invasi, con o senza rottura di argini, dighe, barriere e simili.</p>
Eventi Socio-politici	<p>Per eventi socio-politici s'intendono scioperi, tumulti popolari e sommosse, sabotaggio, atti vandalici e dolosi in genere.</p>
Terrorismo e sabotaggio	<p>Per terrorismo e sabotaggio si intende un atto (incluso anche l'uso o la minaccia dell'uso della forza o della violenza) compiuto da qualsiasi persona o gruppo di persone che agiscano da sole o per conto o in collegamento con qualsiasi organizzazione per scopi</p>

	politici, religiosi o ideologici, inclusa l'intenzione di influenzare qualsiasi governo o di impaurire la popolazione o una sua parte.
Eventi Atmosferici	Danni arrecati agli enti assicurati, compresi recinti, cancelli, antenne camini, attrezzature, impianti. Merci poste anche in fabbricati aperti e/o tettoie da: uragani, bufere, tempeste, grandine e trombe d'aria, vento, nubifragi, etc., e simili manifestazioni atmosferiche (inclusi i danni da urto di cose trasportate o crollate per effetto di uno degli eventi per i quali è prestata la presente garanzia). Sono equiparati ai danni da eventi atmosferici anche i danni di bagnamento che si verificassero all'interno dei fabbricati, inclusi quelli procurati da intasamento di gronde e pluviali. Sono equiparati ai danni da eventi atmosferici anche i danni procurati dall'acqua piovana, dal disgelo e da bagnamento in genere.
Terremoto	Sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene; ai fini dell'applicazione delle franchigie e/o limiti di indennizzo eventualmente previste per "Terremoto", si conviene che le scosse registrate nelle 72 ore successive ad ogni evento che ha dato luogo ad un sinistro indennizzabile sono attribuite ad un medesimo episodio tellurico ed i relativi danni sono da considerarsi pertanto un singolo sinistro.
Allagamenti	Qualsiasi spandimento e/o riversamento di acqua, diverso da inondazioni e/ o alluvioni, salvo quanto previsto per la garanzia "acqua condotta" e/o traboccamento d' acqua da occlusione, e/o rigurgito fognature.
Acqua condotta e/o traboccamento d'acqua da occlusione, e/o rigurgito fognature e/o fuoriuscita di liquidi in genere	Danni causati alle cose assicurate alle partite tutte, dipendenti da fuori uscita di acqua e di liquidi in genere, a seguito di guasto o rottura, traboccamento, rigurgito, intasamento gronde e pluviali, occlusione di impianti idrici, igienici, tecnici e di tubazioni, fognature, in genere al servizio dei fabbricati e/o delle attività descritte in polizza, comprese loro adiacenze e pertinenze.
Autocombustione	Combustione spontanea senza sviluppo di fiamma.
Incendio	Combustione, con fiamma, di beni materiali al di fuori di appropriato focolare, che può autoestendersi e propagarsi.
Esplosione	Sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a reazione chimica che si autopropaga con elevata velocità.
Implosione	Repentino cedimento di contenitori per carenza di pressione interna.
Scoppio	Repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi non dovuto ad esplosione. Gli effetti del gelo o dei "colpo d'ariete" non sono considerati scoppio.
Furto	Il reato così come definito dall'art. 624 del Codice Penale.
Rapina	Il reato di cui all'art. 628 del Codice Penale e più precisamente: la sottrazione degli enti assicurati mediante violenza o minaccia alla persona, anche quando le persone sulle quali venga fatta violenza o

	minaccia vengano prelevate dall'esterno e siano costrette a recarsi nei locali assicurati.
Estorsione	Il reato di cui all'art. 629 del Codice Penale e più esattamente il caso in cui l'Assicurato e/o i suoi dipendenti vengano costretti a consegnare gli enti assicurati mediante minaccia o violenza, diretta sia verso l'Assicurato stesso e/lo suoi dipendenti sia verso altre persone.
Fenomeno Elettrico	Si intende per fenomeno elettrico l'alterazione che, per effetto di correnti, sovratensioni, scariche, si manifesta (sotto forma di fusioni, scoppio, abbracciamento, ecc.) negli impianti, macchinari, apparecchiature, circuiti, corpi illuminanti e simili, atti alla produzione, trasformazione, distribuzione, trasporto di energia elettrica ed alla sua utilizzazione per forza motrice, riscaldamento, illuminazione, ecc.

Art. 2 Attività e caratteristiche del rischio

(a titolo esemplificativo ma non limitativo)

A condizione che esista interesse assicurabile o che gravi l'obbligo di assicurare per il Contraente, la presente polizza assicura tutti i beni costituenti l'intero patrimonio mobiliare ed immobiliare, sia di proprietà, che in locazione, conduzione, comodato precario, custodia e deposito, ovvero in uso o detenzione e a qualsiasi altro titolo, utilizzati direttamente o indirettamente tramite terzi, per le attività svolte dal Contraente salvo solo quanto espressamente escluso.

Si conviene tra le parti che:

- a) agli effetti della determinazione degli enti assicurati, rientrano immediatamente nella garanzia di cui alla presente polizza gli enti in possesso, godimento, uso e, comunque, in disponibilità dell'Assicurato dopo l'emissione della polizza, ovunque collocati; la garanzia decorrerà dalla data del titolo relativo o, comunque, da quella della presa in consegna, se anteriore alla precedente;
- b) si intenderanno automaticamente esclusi dalla garanzia gli enti alienati con effetto dalla data del titolo relativo, o comunque, da quella della consegna, se posteriore alla precedente;
- c) varrà in ogni caso la data della consegna per le ipotesi di restituzione di enti che l'Assicurato detenesse in godimento od uso a qualsiasi titolo. Si precisa che la copertura assicurativa non subirà interruzioni o sospensioni nelle ipotesi in cui l'Assicurato consegni i beni (mobili od immobili) in sua disponibilità ad imprese per l'esecuzione di lavori di qualsiasi genere oppure a terzi in uso a qualsiasi titolo;
- d) enti non diversamente indicati e/o definiti: viene inoltre stabilito che, in caso di sinistro, tutto quanto contenuto entro il recinto e/o entro l'area pertinente ad ogni ente assicurato, deve intendersi assicurato, sia che si ritrovi sottotetto di Fabbricati, sia all'aperto; nella eventualità che una determinata cosa o un determinato bene non trovasse precisa collocazione in una delle partite della presente polizza, o che tale assegnazione risultasse dubbia o controversa, la cosa o il bene verranno attribuiti alla voce "Patrimonio Mobiliare".

A comprovare quanto sopra faranno esclusivamente fede, rimossa fin d'ora al riguardo ogni riserva od eccezione, le evidenze amministrative del Contraente.

Qualora una determinata cosa o un determinato oggetto non trovasse precisa assegnazione in una delle partite della presente polizza ovvero tale assegnazione risultasse dubbia o

controversa, la cosa o l'oggetto verranno attribuiti alla partita "Patrimonio Mobiliare". Sono altresì compresi gli enti di proprietà dei dipendenti trovantisi nell'ambito delle ubicazioni assicurate del Contraente.

Il complesso dei fabbricati è di costruzione e copertura generalmente incombustibile; non si esclude tuttavia l'esistenza di costruzioni, realizzate in tutto o in parte in materiali combustibili. Sono compresi in copertura i capannoni pressostatici e simile, stands anche in materiale plastico, container adibiti a magazzini ed uffici, etc.

Gli enti e/o partite tutti oggetto della presente polizza potranno essere ubicati e l'attività potrà essere svolta ovunque attraverso ubicazioni od organizzazioni proprie e/o di terzi, gestite in proprio e/o da terzi.

In particolare il "Patrimonio Mobiliare" si intende garantito anche se ubicato presso immobili di terzi o gestiti da terzi.

Quanto previsto alla definizione, "Fabbricati" e "Patrimonio Mobiliare", **si intende garantito anche se posto all'aperto.**

Si intendono altresì assicurati i predetti beni, anche qualora **essi si trovino a bordo** e/o trasportati all'interno di veicoli, natanti, aerei.

Si intendono altresì assicurati i predetti beni, anche qualora **essi si trovino in giacenza** presso sedi della contraente o presso sedi terze, a qualsiasi titolo.

Si intendono altresì assicurati i predetti beni ed anche qualora **essi stazionino temporaneamente** in attesa dell'inizio del viaggio o delle operazioni di carico/scarico.

Le attrezzature/ merci che per naturale destinazione debbono **essere poste su automezzi** di proprietà o in uso al Contraente si intendono coperte sempre e comunque quando all'interno di tali automezzi.

Sono altresì inclusi i danni ai beni assicurati **durante e/o a causa di loro movimentazione** all'interno di aree private.

Nel caso di modificazioni e/o trasformazioni dei fabbricati e/o degli impianti e dei macchinari esistenti, così come nel caso di nuove costruzioni e/o di installazione e/o collaudo di nuovi macchinari e/o di nuovi impianti attrezzature, sia che si tratti di ubicazioni esistenti o di costruzione di nuove ubicazioni e relativi fabbricati, impianti, macchinari, attrezzature ecc., l'assicurazione stipulata con la presente polizza è estesa ai danni subiti dalle cose e/o partite tutte assicurate, in conseguenza di eventi non esclusi dalla polizza stessa, anche se originatisi a causa e/o in connessione con le suddette circostanze ed è valida sia per i nuovi enti, in qualunque stadio si trovino i lavori, sia per i materiali occorrenti e trovantisi a piè d'opera nel perimetro dei fabbricati e/o in prossimità del medesimo, di qualunque genere essi siano, sia per i macchinari e attrezzature di cantiere - anche di terzi - se per essi esiste interesse dell'Assicurato o se l'Assicurato -prima del sinistro - ne abbia assunto la responsabilità e/o l'onere di assicurare.

SEZIONE 2) NORME CHE REGOLANO IL CONTRATTO IN GENERALE

1) DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE CIRCOSTANZA DEL RISCHIO – BUONA FEDE

Le dichiarazioni volutamente inesatte o le reticenze del Contraente e dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione ai sensi degli Art. 1892, 1893 e 1894 C.C.

Tuttavia, l'omissione da parte dell'Assicurato di una circostanza eventualmente aggravante il rischio, così come le inesatte dichiarazioni dell'Assicurato all'atto della stipulazione del contratto o durante il corso dello stesso, non pregiudicano il diritto al risarcimento dei danni, sempreché tali omissioni o inesatte dichiarazioni non siano frutto di dolo, fermo restando il diritto della Società, una volta venuta a conoscenza di circostanze aggravanti che comportino un premio maggiore, di richiedere la relativa modifica delle condizioni in corso (aumento del premio con decorrenza dalla data in cui le circostanze aggravanti siano venute a conoscenza della Società o, in caso di sinistro, conguaglio del premio per l'intera annualità).

2) ALTRE ASSICURAZIONI

Il Contraente deve comunicare per iscritto alla Società, l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio; in caso di sinistro, il Contraente deve darne avviso a tutti gli assicuratori, indicando a ciascuno il nome degli altri (articolo 1910 del Codice Civile).

3) PAGAMENTO DEL PREMIO E DECORRENZA DELLA GARANZIA

Il pagamento della prima annualità dovrà essere effettuato dal Contraente entro 60 giorni dalla decorrenza del contratto, fermo restando che il rischio sarà tenuto in copertura dalle ore 24 della data di effetto del contratto.

Il pagamento dei premi relativi alle annualità successive dovrà essere effettuato entro 60 giorni dalla scadenza, intendendosi così elevato il periodo di mora di cui all'art. 1901 del codice civile.

La deroga dei termini di pagamento di cui al primo comma del presente articolo si applica anche ad ogni appendice a titolo oneroso emessa a variazione del contratto.

4) REGOLAZIONE PREMIO

Se il Premio è convenuto in base ad elementi di rischio variabili, esso viene anticipato in via provvisoria nell'importo risultante dal conteggio esposto in polizza e regolato alla fine del periodo.

A tale scopo, entro 120 gg. dalla data di scadenza annuale dell'Assicurazione, l'Assicurato dovrà fornire per iscritto alla Società il dato consuntivo degli elementi variabili nel corso del periodo di osservazione.

Le differenze attive o passive a favore della Società o del Contraente, risultanti dalla regolazione premio, dovranno essere corrisposte dal Contraente o dalla Società entro 60 giorni dalla data di ricevimento dell'apposita appendice, che verrà spedita dalla Società al Contraente entro 30 giorni dalla ricezione dei dati.

Se il Contraente non effettua nei termini prescritti la comunicazione dei dati anzidetti o il pagamento della differenza attiva dovuta, la Società deve fissargli mediante formale atto di messa in mora un ulteriore termine di 60 giorni, trascorso il quale il premio anticipato in via provvisoria per le rate successive viene considerato in conto o a garanzia di quello relativo al periodo assicurativo annuo per il quale non ha avuto luogo la regolazione o il pagamento della differenza attiva e la garanzia resta sospesa fino alle ore 24.00 del giorno in cui il Contraente abbia adempiuto ai suoi obblighi, salvo il diritto per la Società di agire giudizialmente o di dichiarare, con lettera raccomandata, la risoluzione del contratto.

Per i contratti scaduti, se il Contraente non adempie agli obblighi relativi alla regolazione del premio, la Società, fermo il suo diritto di agire giudizialmente, non è obbligata per i sinistri accaduti nel periodo al quale si riferisce la mancata regolazione premio.

La Società ha il diritto di effettuare verifiche e controlli per i quali il Contraente è tenuto a fornire i chiarimenti e le documentazioni necessarie.

5) MODIFICHE DELL'ASSICURAZIONE

Le eventuali modifiche dell'Assicurazione devono essere provate per iscritto.

6) AGGRAVAMENTO DEL RISCHIO

Il Contraente o l'Assicurato deve dare comunicazione scritta alla Società, di ogni constatato aggravamento del rischio. Gli aggravamenti di rischio non accettati dalla Società possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione ai sensi dell'articolo 1898 C.C.

Tuttavia, l'omissione da parte dell'Assicurato di una circostanza eventualmente aggravante il rischio, non pregiudica il diritto al risarcimento dei danni, sempre che tali omissioni o inesatte dichiarazioni non siano frutto di dolo, fermo restando il diritto della Società, una volta venuta a conoscenza di circostanze aggravanti che comportino un premio maggiore, di richiedere la relativa modifica delle condizioni in corso (aumento del premio con decorrenza dalla data in cui le circostanze aggravanti siano venute a conoscenza della Società o, in caso di sinistro, conguaglio del premio per l'intera annualità).

7) DIMINUZIONE DEL RISCHIO

Nel caso di diminuzione del rischio la Società è tenuta a ridurre il premio o le rate di premio successivi alla comunicazione del Contraente o dell'Assicurato ai sensi dell'art. 1897 C.C. e rinuncia al relativo diritto di recesso. Si conviene, altresì, che la diminuzione del premio conseguente a casi previsti da detto articolo, sarà immediata e la Società corrisponderà la relativa quota di premio pagata e non goduta, escluse le imposte.

8) DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto cesserà alla sua naturale scadenza senza obbligo di invio di disdetta, è tuttavia facoltà del Contraente inviare disdetta per ogni scadenza annuale della polizza tramite lettera raccomandata o PEC da inviare almeno 30 giorni della scadenza del singolo periodo assicurativo.

Il Contraente si riserva la facoltà di prorogare unilateralmente il contratto di 180 giorni, se ciò risultasse necessario per concludere la procedura di gara per l'aggiudicazione di un nuovo contratto o per ogni altro giustificato motivo con preavviso di 30 (trenta) giorni da darsi alla Società mediante lettera raccomandata o PEC; tale facoltà può essere attivata sia in occasione della scadenza definitiva del contratto sia nel caso di disdetta annuale anticipata.

Per tale periodo di proroga alla Compagnia spetterà una quota premio pro-rata del premio annuale.

9) ONERI FISCALI

Gli oneri fiscali relativi all'assicurazione sono a carico del Contraente.

10) FORO COMPETENTE

Il Foro competente per qualsiasi controversia che potrebbe sorgere in applicazione della presente polizza è quello ove ha sede il Contraente.

11) RINVIO ALLE NORME DI LEGGE

Per tutto quanto non è qui diversamente regolato, valgono le norme di legge.

12) CLAUSOLA BROKER

Il Contraente si affida per la gestione del presente contratto ad Ariostea Broker Srl - Via Zucchini 57/F - 44122 Ferrara.

Di conseguenza tutti i rapporti inerenti alla presente assicurazione saranno svolti per conto del Contraente da Ariostea Broker Srl.

Agli effetti tutti della presente polizza, ogni comunicazione fatta dal Broker nel nome e per conto dell'Assicurata alla Compagnia si intenderà come fatta dall'Assicurata. Parimenti ogni comunicazione fatta dall'Assicurata al Broker si intenderà come fatta alla Compagnia.

La Società inoltre, riconosce che il pagamento dei premi possa essere fatto tramite il Broker sopra designato e riconosce che tale atto è liberatorio per l'Assicurato/Contraente.

13) COASSICURAZIONE E DELEGA

Qualora risulti dalla polizza che l'Assicurazione è divisa per quote fra diverse Società Coassicuratrici, in caso di sinistro le Società stesse concorreranno nel pagamento dell'indennizzo, liquidato a termini delle Condizioni di Assicurazione in proporzione della quota da esse assicurata, esclusa ogni responsabilità solidale.

La sottoscritta Società Delegataria dichiara di aver ricevuto mandato dalle Coassicuratrici indicate nell'atto suddetto (polizza o appendice) a firmarlo anche in loro nome e per loro conto. Pertanto la firma apposta dalla Società Delegataria lo rende ad ogni effetto valido anche per le quote delle Coassicuratrici.

Il dettaglio dei capitali assicurati, dei premi, accessori e imposte, spettanti a ciascuna Coassicuratrice, risulta dall'apposito prospetto inserito in polizza.

14) INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

Si conviene fra le parti che in caso di dubbia interpretazione delle norme contrattuali verrà data l'interpretazione più estensiva e più favorevole al Contraente/Assicurato su quanto contemplato dalle condizioni tutte di assicurazione.

15) DISDETTA IN CASO DI SINISTRO

Dopo ogni sinistro, regolarmente denunciato a termini di polizza e fino al sessantesimo giorno dal pagamento o rifiuto dall'indennizzo, la Parti possono recedere dall'Assicurazione con preavviso di 180 giorni. In caso di recesso esercitato dalla Società, quest'ultima, entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso, rimborsa la parte di premio, al netto dell'imposta, relativa al periodo di rischio non corso.

16) PREVALENZA – VALIDITA' ESCLUSIVA DELLE NORME DATTILOSCRITTE

Si intendono operanti solo le norme dattiloscritte.

Le dichiarazioni dell'Assicurato a stampa di polizza si intendono nulle e prive di effetto.

La firma apposta dal contraente su moduli a stampa, vale solo quale presa d'atto del premio e della eventuale ripartizione del rischio tra le Società partecipanti alla coassicurazione.

17) STATISTICHE SINISTRI

La Società Assicurativa:

1. entro tre mesi dalla scadenza di ogni annualità e in ogni caso sei mesi prima della scadenza contrattuale, entro i 30 giorni solari successivi, pena l'applicazione delle penali di cui al successivo comma 2, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali, si impegna a fornire al Contraente l'evidenza dei sinistri denunciati a partire dalla data di decorrenza del contratto. Tale elenco dovrà essere fornito in formato Excel tramite file modificabili (quindi non nella modalità di sola lettura), e non modificabili, e dovrà riportare per ciascun sinistro:
 - il numero del sinistro attribuito dall'Assicuratore;
 - la data di accadimento dell'evento;
 - la data della denuncia;
 - la tipologia dell'evento;
 - l'indicazione dello stato del sinistro secondo la seguente classificazione e con i dettagli di seguito indicati:
 - a) sinistro senza seguito;
 - b) sinistro liquidato, in data _____ con liquidazione pari a € _____;
 - c) sinistro aperto, in corso di verifica con relativo importo stimato pari a € _____.
2. In caso di mancato rispetto di quanto previsto al comma 1 nel presente articolo, in assenza di adeguate motivazioni legate a causa di forza maggiore, l'Assicuratore dovrà corrispondere al Contraente un importo pari al 0,01 % del premio annuo complessivo per ogni giorno solare di ritardo, con un importo massimo pari a € 500,00.
3. L'Assicuratore si impegna a fornire ogni altra informazione disponibile, relativa al contratto assicurativo in essere che il Contraente, d'intesa con l'Assicuratore, ritenga utile acquisire

nel corso della vigenza del contratto. Al riguardo il Contraente deve fornire adeguata motivazione.

4. Per gli adempimenti relativi alle informazioni da fornirsi successivamente alla data di scadenza del contratto, l'applicazione delle eventuali penali è garantita dalla cauzione definitiva che non potrà essere svincolata fino alla completa trasmissione delle informazioni di cui al comma 1.

18) TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX LEGGE 136/2010 E S.M.E I.

La Società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

La Società si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia territorialmente competente, della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

SEZIONE 3) RISCHI COPERTI

Art. 1 - Forma di copertura

Le garanzie della presente polizza, descritte nella presente Sezione e nella successiva Sezione 4, sono prestate a Valore intero, ovvero con l'applicazione del disposto dell'art. 1907 del Codice Civile fatto salvo laddove diversamente indicato o derogato nella descrizione delle singole garanzie o delle partite alla Sezione 6 (Art. 1 e 2).

Art. 2 - Oggetto della copertura

La Società, alle condizioni e nei limiti della presente polizza e/o successive appendici, si obbliga a indennizzare l'Assicurato di tutti i danni materiali e non materiali, perdite e/o, sia diretti che consequenziali, causati agli enti e/o partite assicurate, da qualsiasi evento, qualunque ne sia la causa, salvo solo quanto escluso dall'Art.3 della presente Sezione.

Art. 3 - Esclusioni

La Società non è obbligata unicamente (anche in deroga all'Art. 1912 c.c.) ad indennizzare i danni causati da:

- A) atti di guerra, di insurrezione, di occupazione militare, di invasione, di provvedimenti di qualsiasi governo od Autorità anche locale, di diritto o di fatto. Si precisa che non sono considerati "atti di guerra od insurrezione" le azioni di organizzazioni terroristiche e/o politiche anche se inquisite per insurrezione armata contro i poteri costituiti o simili imputazioni;
- B) esplosioni o emanazioni di calore o radiazioni provocate da trasmutazione del nucleo dell'atomo, come pure da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche. Non sono comunque esclusi danni derivanti da:
 - esistenza e/o impiego di attrezzature, macchinari o impianti radianti o simili quali a solo titolo esemplificativo non limitativo: sterilizzatori, apparecchi a raggi x, apparecchi di indagine/analisi o altri;
- C) dolo del Contraente, dell'Assicurato e dei rappresentanti legali; la Colpa Grave dei predetti invece, non pregiudica l'indennizzabilità di eventuali sinistri;
- D) deperimento, usura o logoramento che siano una conseguenza normale dell'uso o funzionamento oppure causati dagli effetti gradualmente degli agenti atmosferici e tali sono considerati in ogni caso i danni provenienti da ruggine ed incrostazione, putrefazione, tarme, termiti, parassiti ed insetti, salvo che dagli stessi non derivino incendio, esplosione o scoppio;
- E) inquinamento di aria, acqua, suolo e contaminazione;
- F) errori di lavorazione nel caso in cui essi influiscano direttamente o indirettamente sulle qualità, quantità, titolo o colore delle merci in produzione o già prodotte;
- G) infedeltà dei dipendenti, appropriazione indebita, smarrimento, saccheggio, frode, ammanchi, sparizioni di merci riscontrate nel corso di inventari;
- H) mareggiate, penetrazione di acqua marina, smottamento, bradisismo, maremoto, eruzioni vulcaniche, crollo, assestamento, contrazione o espansione di fabbricati e relative fondamenta, salvo che dagli stessi non derivino incendio, esplosione o scoppio;
- I) messa in esecuzione di ordinanze delle Autorità o di leggi che regolano la costruzione, ricostruzione o demolizione di fabbricati o macchinari;
- J) errori di progettazione e di lavorazione, da vizi intrinseci od occulti, difetti di materiale,
- K) da guasti meccanici ed elettrici in genere, deperimento, usura, logorio di qualsiasi parte dell'ente assicurato causati dal suo normale uso o funzionamento, salvo che dagli stessi non derivino incendio, esplosione o scoppio;
- L) interruzioni di reazioni termiche o isotermiche che danneggino le merci in lavorazione, salvo che tali interruzioni non siano provocate da eventi non altrimenti esclusi;
- M) perdite di mercato ed indiretti di qualsiasi genere;
- N) sospensione e/o interruzione di forniture di energia, gas, acqua, purché tale sospensione e/o interruzione non sia stata provocata da evento non altrimenti escluso che abbia colpito le cose assicurate;

- O) eventi per i quali deve rispondere il costruttore o l'installatore o il fornitore per legge o per contratto;
- P) solidificazione di materiali contenuti in forni, crogioli, linee ed apparecchiature di fusione;
- Q) furto di beni posti all'aperto se non diversamente indicato alla Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti;
- R) virus informatici;

Non è peraltro esclusa l'autocombustione e/o fermentazione;

Art. 4 - Cose assicurate a condizioni speciali

A deroga delle Condizioni che regolano l'Assicurazione Incendio si intendono compresi nella partita "Patrimonio Mobiliare" anche i seguenti beni:

- a) archivi, documenti, disegni, registri, microfilm, fotocolor e materiale meccanografico;
- b) quadri in genere e quadri d'autore, dipinti, affreschi, mosaici, manoscritti e materiale bibliografico in genere di valore scientifico e/o storico e/o artistico e/o letterario, documenti, arazzi, statue, raccolte scientifiche anche di valore storico, d'antichità o numismatiche, collezioni in genere anche museali, perle, pietre e metalli preziosi e cose aventi valore artistico o affettivo;
- c) cose di terzi in genere, anche poste sotto sequestro, nonché indumenti ed effetti personali dei dipendenti accompagnatori e visitatori;
- d) apparecchiature ed impianti elettronici, personal computers e relativi software, telefax, impianto telefonico, di allarme, di condizionamento e macchine elettroniche in genere da ufficio;
- e) macchinari in uso all'Assicurato a titolo di locazione finanziaria qualora non assicurati con specifico contratto.

Relativamente alle cose di cui al precedente punto a) la Società oltre al danno materiale costituito dalla perdita del supporto vergine, rimborserà anche il costo delle spese effettivamente sostenute per le operazioni manuali e meccaniche di rifacimento; al riguardo, l'indennizzo verrà corrisposto dalla Società soltanto dopo che le cose distrutte o danneggiate saranno state riparate o ricostruite.

Relativamente alle cose di cui al precedente punto b) si precisa che la perdita di un oggetto facente parte della raccolta o della collezione non corrisponde alla perdita dell'intera raccolta o collezione.

In caso di danno materiale parziale dell'opera assicurata, indennizzabile ai sensi di polizza, l'assicuratore risponderà delle spese di restauro, riparazione, ripristino o rimpiazzo della parte danneggiata e altresì del deprezzamento dell'opera assicurata nella percentuale massima dell'80%.

L'indennizzo dei danni subiti dai beni assicurati con la presente condizione particolare verrà effettuato senza l'applicazione di quanto previsto all'art. 11 delle Condizioni che regolano l'Assicurazione Incendio, in merito all'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile.

Art.5 - Enti esclusi

La Società non è obbligata unicamente ad indennizzare danni subiti da:

- terreni;
- merci già caricate a bordo di mezzi di trasporto di terzi (se garantiti da specifica polizza);
- aeromobili e natanti/automezzi di proprietà dell'Assicurato ed iscritti al P.R.A.

SEZIONE 4) CONDIZIONI PARTICOLARI

(Integrano e/o prevalgono sulle Condizioni di cui alla Sezione 3 Rischi Coperti)

Art. 1) - Spese di demolizione, sgombero, bonifica

La Società, in caso di sinistro non escluso a termini della presente polizza, indennizza fino alla concorrenza dell'importo indicato alla Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti:

- a) le spese necessarie per demolire, sgomberare, trattare, distruggere, trasportare e scaricare al più vicino scarico disponibile e autorizzato i residui del sinistro, inclusi i costi di smaltimento degli stessi;
- b) le spese necessarie per rimuovere, trasportare, conservare e ricollocare macchinario, attrezzature e arredamento (inclusi i costi per demolire fabbricati o loro parti illese o per smontare macchinari e/o attrezzature illese) qualora tali operazioni fossero indispensabili per eseguire le riparazioni di enti danneggiati in conseguenza di un sinistro indennizzabile a termini di polizza;
- c) le spese necessarie per la rimozione e smaltimento di terreni, acque od altri materiali e cose non assicurate con la presente polizza, effettuati a seguito di sinistro indennizzabile ai termini della presente polizza per ordine dell'Autorità o motivi di igiene e sicurezza, fatto salvo quanto previsto dall'Art. 1914 C.C. circa il risarcimento delle spese di salvataggio;
- d) si intendono compresi in garanzia le spese di bonifica, pulizia e sgombero di siti stradali ed aree pertinenziali, aree fluviali e lacustri ove l'ente abbia competenza d'intervento per legge e per disposizioni amministrative di Enti territoriali od agenzie da questi preposte, per danni arrecati da terzi ignoti;
- e) le spese di demolizione, smaltimento, sgombero e ricollocamento anche di enti non danneggiati, in seguito all'imposizione di una qualsiasi legge o ordinanza che regoli la riparazione e/o costruzione di fabbricati esistenti al momento del sinistro e che imponga tale demolizione, smaltimento sgombero e/o ricollocazione.

Art. 2) - Perdita pigioni

Se i fabbricati assicurati sono colpiti da sinistro non escluso a termini della presente polizza, la Società rifonderà all'Assicurato, fino a concorrenza del massimale stabilito nell'apposita scheda della Sezione 6 sotto la voce "Perdita pigioni" anche quella parte di pigione che egli non potesse percepire per i locali regolarmente affittati e rimasti danneggiati e ciò per il tempo necessario per il loro ripristino, ma non oltre il limite di 12 mesi dalla data del sinistro.

Per i locali regolarmente affittati, si intendono anche quelli occupati dal Contraente-Proprietario che vengono compresi in garanzia per l'importo della pigione presunta ad essi relativa.

La garanzia sarà prestata con i limiti, franchigie e scoperti, ove previsti, stabiliti nell'apposita scheda della Sezione 6 sotto la voce "Perdita pigioni".

Art. 3) Rimborso onorari periti

Rimborso all'Assicurato dell'importo da questi versato, in conseguenza di sinistri, per gli onorari e le spese del perito di parte e per la quota parte relativa al terzo perito in caso di perizia collegiale, sino alla concorrenza dell'importo di cui alla Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti, in eccesso a quanto indennizzabile in base alla determinazione del valore a nuovo.

L'indennizzo di cui alla presente garanzia è prestato a primo rischio assoluto ossia senza l'applicazione di quanto previsto all'art.1907 del cod. civ. e sino alla concorrenza dell'importo indicato alla clausola "limiti di indennizzo".

Art. 3 bis) Rimborso oneri dell'assicurato per la gestione della pratica-produzione della documentazione

La Società rimborserà una somma forfetaria sino ad € 5.000,00, per qualsiasi operazione eseguita da dipendenti e/o altri operatori dell'Assicurato nella gestione del sinistro, inclusa l'assistenza alle operazioni peritali – inclusi sopralluoghi nei cantieri – produzione documentazione attinente al danno e quant'altro.

Art. 4) Rimborso onorari consulenti

La Società rimborserà inoltre all'Assicurato gli onorari o spese sostenuti per reintegrare la perdita subita, di architetti, ingegneri, ispettori, consulenti o società di consulenza in genere, per progettazioni, per stime, piante, descrizioni, misurazioni, raccolta prove e informazioni, sopralluoghi, assistenza ricevuta dall'assicurato nella gestione e definizione della pratica di danno indipendentemente o a supporto del perito di parte, offerte ed ispezioni ed ogni altro elemento che l'Assicurato ritenga produrre.

La garanzia è prestata a primo rischio assoluto ossia senza l'applicazione di quanto previsto all'art.1907 del cod. civ. e sino alla concorrenza dell'importo di cui alla Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti, in eccesso a quanto indennizzabile in base alla determinazione del valore a nuovo.

Art. 5) - Ricorso terzi, locatari o inquilini

La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, nel limite del massimale convenuto riportato nella tabella di cui alla Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti, di quanto questi sia tenuto a pagare a titolo di risarcimento (capitali, interessi e pese) quale civilmente responsabile ai sensi di legge per i danni materiali e diretti cagionati alle cose di terzi, compresi i locatari, da sinistro non escluso a termini della presente polizza.

L'assicurazione è estesa ai danni derivanti da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, dell'utilizzo di beni, nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi, entro il massimale stabilito per questa garanzia "Ricorso terzi".

L'assicurazione non comprende i danni:

- a cose che il Contraente e/o l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo, salvo i veicoli dei dipendenti dell'assicurato ed i mezzi di trasporto sotto carico e scarico, nonché i veicoli di terzi in genere che trovino nell'ambito delle aree di pertinenza degli insediamenti assicurati, e le cose sugli stessi mezzi trasportate.

L'Assicurato deve immediatamente informare la Società delle procedure civili o penali promosse contro di Lui, fornendo tutti i documenti e le prove utili alla difesa e la Società avrà facoltà e, se richiesta, il dovere di assumere la direzione della causa e la difesa dell'Assicurato.

L'Assicurato deve astenersi da qualunque transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il consenso della Società. Quanto alle spese giudiziali si applica l'art. 1917 del Codice Civile.

La presente garanzia sarà valida ovunque si svolgano attività inerenti all'Assicurato e/o ovunque esista un interesse dell'Assicurato stesso.

Art. 6) Rischio locativo

La società, in caso di responsabilità dell'assicurato a termini degli art. 1588, 1589 e 1611 del Codice Civile, risponde, a termini della presente polizza, dei danni diretti e materiali cagionati da incendio od altro evento garantito dalla presente Assicurazione, anche se causati con colpa grave dell'Assicurato medesimo, ai locali tenuti in locazione dal contraente/ assicurato.

Art. 7) Rottura di vetri, cristalli, fragili etc

Premesso che la Società si obbliga ad indennizzare l'Assicurato dei danni materiali e diretti di rottura di vetri, cristalli, fragili in genere, all'interno o all'esterno dei fabbricati, qualunque ne sia la causa, salvo quanto escluso all'art. 3 Sezione 3, la garanzia è prestata a Primo Rischio Assoluto con i limiti di indennizzo, franchigie e scoperti, ove previsti, stabiliti nell'apposita scheda della Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti sotto la voce Rottura vetri e Cristalli.

Art. 8) Fenomeno elettrico

Premesso che la Società si obbliga ad indennizzare i danni materiali e diretti arrecati agli enti assicurati da fenomeno elettrico manifestatosi nelle macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi, per effetto di correnti, scariche od altri fenomeni elettrici da qualsiasi motivo occasionati, la Società non risponde dei danni:

- a) causati da usura o da carenza di manutenzione;

- b) verificatisi in occasione di montaggi o smontaggi non connessi a lavori di manutenzione o revisione, nonché i danni verificatisi durante le operazioni di collaudo o prova;
- c) dovuti a difetti noti all'Assicurato all'atto della stipula della polizza nonché quelli dei quali deve rispondere, per legge o per contratto, il costruttore o il fornitore.

La presente garanzia è prestata a Primo Rischio Assoluto fino alla concorrenza della somma e con franchigie e scoperti, ove previsti, stabiliti nell'apposita scheda della Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti.

Art. 9) Maggiori costi

In caso di danni materiali e non materiali, perdite e/o, sia diretti che consequenziali, causati agli enti e/o partite assicurate, da qualsiasi evento, qualunque ne sia la causa alle cose assicurate con la presente polizza a seguito di eventi non altrimenti esclusi, la Società si obbliga a indennizzare le spese aggiuntive e/o straordinarie sostenute, quali, a titolo esemplificativo e non limitativo:

- affitto di locali;
- installazione temporanee di telefono, telex, ecc.;
- danni da interruzione di esercizio;
- installazione di condutture temporanee;
- noleggio attrezzature e veicoli;
- trasporto dipendenti;
- trasporto di acqua e liquami;
- maggiori spese compresi oneri di urbanizzazione e/o concessione in vigore al momento del sinistro che dovessero rendersi necessari ed inevitabili per l'osservanza di leggi, regolamenti ed ordinanze, statali o locali che regolano la riparazione e/o la costruzione dei fabbricati e delle loro strutture, nonché l'uso dei suoli, purché i lavori di ricostruzione siano effettivamente posti in essere nella stessa ubicazione e/o altro luogo individuato dall'ente.

L'assicurazione è prestata a Primo Rischio Assoluto fino alla concorrenza dell'importo indicato nell'apposita scheda della Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti.

Art. 11) Delimitazioni di garanzia

1 Eventi – sociopolitici – atti dolosi e terrorismo:

La Società risponde:

- 1) dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da incendio, esplosioni, scoppio caduta di aeromobili, loro parti o cose da essi trasportati, verificatisi in conseguenza di tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato, atti vandalici e dolosi.
- 2) degli altri danni materiali e diretti causati agli enti assicurati - anche a mezzo di ordigni esplosivi - da persone (dipendenti o non del Contraente o dell'Assicurato) che prendano parte a tumulti popolari, associazioni atti vandalici o dolosi, compresi quelli di terrorismo e sabotaggio.

La Società non risponde dei danni:

- a) di rapina, estorsione, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;
- b) causati da interruzione di processi di lavorazione, da alterazione dei prodotti conseguenti alla sospensione del lavoro, da alterazione od omissione di controlli o manovre;
- c) subiti dalle merci in refrigerazione per effetto di mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo o di fuoriuscita del fluido frigorifero (salvo quanto previsto dalla garanzia aggiuntiva "merci in refrigerazione");
- d) verificassi nel corso di confisca, sequestro, requisizione degli enti assicurati per ordine di qualsiasi autorità, di diritto o di fatto, od in occasione di serrata. La presente estensione di garanzia, ferme le condizioni sopra richiamate è operativa anche per i danni avvenuti nel corso di occupazioni non militari della proprietà in cui si trovano gli enti assicurati, con avvertenza che, qualora l'occupazione medesima si protraesse però oltre i trenta giorni consecutivi, la Società non risponde dei danni in cui al punto 2) anche se verificatisi durante

il suddetto periodo.

L'assicurazione è prestata a fino alla concorrenza dell'importo indicato nell'apposita scheda della Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti.

2 Inondazioni, alluvioni e allagamenti:

La Società risponde dei danni materiali e diretti, subiti dagli enti assicurati per effetto di inondazioni, alluvioni, allagamenti ed esondazioni anche se tali eventi sono causati da terremoto.

La Società non risponde dei danni:

- a) causati da umidità, stillicidi, trasudamento, infiltrazione;
- b) causati da mancata o anormale produzione o distruzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto dell'inondazione, alluvione, allagamenti ed esondazioni sugli enti assicurati;
- c) a enti mobili all'aperto (eccetto quelli che si trovassero all'aperto per natura e destinazione).

L'assicurazione è prestata a fino alla concorrenza dell'importo indicato nell'apposita scheda della Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti.

3 Franamento e cedimento del terreno e frane

La presente polizza comprende i danni diretti e materiali alle cose assicurate da cedimento del terreno e frane.

L'assicurazione è prestata a fino alla concorrenza dell'importo indicato nell'apposita scheda della Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti.

4 Eventi atmosferici:

Relativamente ai danni diretti e materiali causati da eventi atmosferici la Società non risarcirà i danni causati da:

- fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali od artificiali;
- formazione di ruscelli, accumuli esterni di acqua, rottura o rigurgiti di sistemi di scarico;
- gelo e neve;
- cedimenti, frammenti del terreno ancorché verificatisi a seguito dei predetti eventi atmosferici
- dei danni di basamento che si verificano all'interno dei fabbricati ed al loro contenuto a meno che arrecati direttamente dalla caduta di pioggia, grandine o altro attraverso rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti od ai serramenti dalla violenza degli eventi atmosferici di cui alla presente estensione;

dei danni subiti da:

- gru;
- enti all'aperto, eccetto quelli all'aperto per naturale destinazione.

L'assicurazione è prestata a fino alla concorrenza dell'importo indicato nell'apposita scheda della Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti.

5 Grandine

Fermo quanto disposto alla garanzia "Eventi atmosferici" e ad integrazione della stessa, la Società risponde dei danni materiali e diretti causati da grandine ai:

- serramenti, vetrate e lucernari in genere;
- lastre di fibro-cemento e manufatti di materia plastica, anche se facenti parte di fabbricati o tettoie aperte da uno o più lati.

L'assicurazione è prestata a fino alla concorrenza dell'importo indicato nell'apposita scheda della Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti.

6 Sovraccarico neve

Relativamente ai danni materiali e diretti causati da sovraccarico da neve, la Società non risarcirà i danni a fabbricati e serbatoi, e loro contenuto, non rispondenti alle norme vigenti al momento della loro costruzione relativamente ai sovraccarichi di neve.

L'assicurazione è prestata a fino alla concorrenza dell'importo indicato nell'apposita scheda della Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti.

7 Terremoto

Relativamente ai danni diretti e materiali causati da terremoto, intendendosi per tale, un sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene, si precisa che le scosse telluriche registrate nelle 72 ore successive ad ogni evento che ha dato luogo ad un sinistro indennizzabile sono attribuite ad un medesimo episodio ed i relativi danni sono considerati "singolo sinistro" purché avvenuti nel periodo di assicurazione.

L'assicurazione è prestata a fino alla concorrenza dell'importo indicato nell'apposita scheda della Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti.

8 Danni acque

Relativamente ai danni materiali e diretti causati ai beni assicurati da fuoriuscita di acqua a seguito di rottura accidentale di impianti idrici, igienici e tecnici esistenti nei fabbricati assicurati o contenenti i beni medesimi,

La Società non risarcirà i danni diretti e materiali causati:

- da umidità, stillo, traboccamento o rigurgito di fognature;
- alle merci poste in locali interrati o seminterrati.

L'assicurazione è prestata a fino alla concorrenza dell'importo indicato nell'apposita scheda della Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti.

Art. 12) Furto, rapina estorsione di valori

Premesso che la Società si obbliga a indennizzare l'Assicurato, dei danni materiali e diretti dovuti a perdita di valori a seguito di furto, perpetrato anche con destrezza, rapina, anche iniziata all'esterno dei locali, scippo, estorsione, da chiunque o comunque commessi, sono dei pari indennizzabili i danni dovuti a distruzioni, danneggiamento dei valori comunque e da chiunque provocati, in qualsiasi stabilimento dell'Assicurato i valori siano o si ritengano essere. Sono inoltre indennizzabili le perdite di valori od oggetti preziosi (monili, anelli, ecc.) dei dipendenti. La presente garanzia è prestata a Primo Rischio Assoluto fino alla concorrenza dell'importo indicato nell'apposita scheda della Sezione 6 sotto la voce Furto, rapina, estorsione di valori.

Art. 13) Furto, rapina estorsione dei beni definiti alla voce Fabbricati e Patrimonio Mobiliare

Premesso che la Società si obbliga ad indennizzare l'Assicurato dei danni materiali e diretti ai beni di proprietà del medesimo, e dei dipendenti, etc., trovantisi all'interno dei locali tutti, in proprietà e/o locazione, uso e/o gestione, a qualunque uso adibiti e comunque ubicati, laddove l'assicurato abbia un interesse assicurabile, dovuti a:

- a) perdita o danneggiamento dell'arredamento, degli impianti, delle attrezzature, delle merci, etc., situati nei fabbricati dell'Assicurato così come individuati nelle definizioni di polizza di cui alla Sezione 1), causati da furto, rapina, estorsione ed altri reati contro il patrimonio, anche se solo tentati. Sono compresi i danni determinati da atti vandalici e dolosi;
- b) distruzione o danneggiamento ai fabbricati ed ai relativi fissi ed infissi causati da furto o rapina consumati od anche solo tentati, nonché i danni prodotti da atti vandalici e dolosi commessi in connessione al compimento di un furto o di una rapina;
- c) furto con destrezza di attrezzatura, apparecchiature e merci.

La garanzia è prestata a Primo Rischio Assoluto fino alla concorrenza dell'importo indicato nell'apposita scheda della Sezione 6 sotto la voce Furto, rapina, estorsione **dei beni definiti alla voce Fabbricati e Patrimonio Mobiliare**".

Limitatamente all'assicurazione contro i rischi di furto, la stessa è prestata alla condizione, essenziale per la piena efficacia del contratto, che ogni apertura verso l'esterno dei locali contenenti le cose assicurate, situata in linea verticale a meno di 4 m. dal suolo o da superfici acquee, nonché da ripiani accessibili e praticabili per via ordinaria dall'esterno, senza impiego

cioè di mezzi artificiali o di particolare agilità personale, sia difesa, per tutta la sua estensione, da robusti serramenti di legno, materia plastica rigida, vetro antisfondamento, metallo o lega metallica, chiusi con serrature, lucchetti od altri idonei congegni manovrabili esclusivamente dall'interno, oppure protetta da inferriate fissate al muro.

Nelle inferriate e nei serramenti di metallo o lega metallica sono ammesse luci, se rettangolari, di superficie non superiore a 900 cm. Quadrati e con lato minore non superiore a 18 cm. oppure, se non rettangolari, di forma inscritta nei predetti rettangoli o di superficie non superiore a 100 cm. Quadrati.

Negli altri serramenti sono ammessi spioncini o feritoie di superficie non superiore a 100 cm. Quadrati.

Tuttavia qualora il furto venga perpetrato attraverso mezzi di chiusura non conformi a quanto sopra riportato (mezzi di chiusura insufficienti) la garanzia è operante nei termini indicati nell'apposita scheda della Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti.

Art. 14) Portavalori

Premesso che la Società si obbliga ad indennizzare l'Assicurato dei danni materiali e diretti dovuti a distruzione, danneggiamento, estorsione, sottrazione, furto perpetrato anche con destrezza, scippo, rapina di valori ovunque durante il loro trasporto, anche a seguito di scasso o rottura dei finestrini o delle porte dei veicoli utilizzati per il trasporto, siano essi in sosta temporanea e/o parcheggio. Sono altresì assicurati anche all'interno dei fabbricati dell'Assicurato, a condizione che gli stessi siano affidati alla custodia di uno o più dipendenti dell'Assicurato stesso che agiscono in qualità di portavalori e nell'espletamento delle loro funzioni, anche se il danno avvenga per colpa imputabile a questi ultimi, la garanzia è operante anche quando i beni sopraelencati sono affidati a Istituti specializzati nel trasporto dei valori, i cui dipendenti sono equiparati ai dipendenti dell'Assicurato.

In tal caso la presente polizza copre la parte di danno che eccede l'importo recuperato o ricevuto dall'Assicurato in base a:

- a) contratto dell'Assicurato con il suddetto trasportatore;
- b) assicurazione stipulata dal suddetto trasportatore a beneficio degli utenti del proprio servizio;
- c) qualsiasi altra assicurazione che sia in vigore in qualunque forma a favore degli utenti di detto trasportatore.

Sono comunque esclusi dalla garanzia i beni sopraelencati affidati all'Amministrazione delle Poste.

Ai soli effetti del presente art. 11 sono parificati ai dipendenti i Carabinieri, gli Agenti delle Forze dell'Ordine, i Vigili Urbani e le Guardie Giurate di Istituti privati di Vigilanza, i collaboratori in genere.

La presente garanzia è prestata a Primo Rischio Assoluto fino alla concorrenza dell'importo indicato nell'apposita scheda della L'assicurazione è prestata a fino alla concorrenza dell'importo indicato nell'apposita scheda della Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti.

Art. 15) Differenziale storico-artistico

Nella somma assicurata alle partite "Fabbricati" e "Patrimonio Mobiliare", la Società presta la propria garanzia anche per i maggiori danni che gli enti assicurati con particolari qualità storico-artistiche possano subire a seguito di sinistro indennizzabile e che eccedano le normali spese di ricostruzione e/o ripristino di carattere funzionale previste dall'art.6 della Sezione 5 della presente polizza.

A titolo esemplificativo e non limitativo, tali danni possono riguardare affreschi, bassorilievi, ornamenti murari, monumenti, mosaici, soluzioni architettoniche e tutto quanto riportato alla Definizione Opere d'Arte, e possono consistere nelle spese di ripristino e/o restauro (costi dei materiali, spese competenze degli artigiani e/o artisti) oppure nelle spese per opere di abbellimento diverse da quelle preesistenti purché non ne derivi aggravio per la Società, nonché nella perdita economica subita dall'Assicurato per la distruzione totale o parziale del manufatto storico e/o artistico.

E' compreso in garanzia il valore di deprezzamento.

La garanzia sarà prestata a Primo Rischio Assoluto, e cioè senza applicare la regola proporzionale di cui all'Art.1907 del Codice Civile, con i limiti di indennizzo, franchigie e scoperti, ove previsti, stabiliti nell'apposita scheda della L'assicurazione è prestata a fino alla concorrenza dell'importo indicato nell'apposita scheda della Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti.

In caso di difforme valutazione circa l'opportunità e l'entità delle spese di ripristino e/o restauro, nonché in merito alla perdita economica dell'Assicurato per la distruzione totale o parziale, le Parti convengono fin d'ora di rimettersi al parere della Sovrintendenza ai beni storici e culturali competente per territorio ove si colloca l'ente danneggiato, cui verrà dato formale incarico di perito comune.

Art. 16) Rinuncia al diritto di surroga

La Società rinuncia al diritto di surroga derivante dall'art. 1916 del Codice Civile verso le persone delle quali l'Assicurato deve rispondere a norma di legge, nonché verso le Società controllate, consociate e collegate, Enti, Istituti in genere, Consorzi, Associazioni, etc., purché l'Assicurato, a sua volta, non eserciti l'azione di rivalsa verso il responsabile.

La Società rinuncia altresì al diritto di rivalsa ex art. 1916 del Codice Civile nei confronti delle associazioni, patronati, enti in genere che possano collaborare a titolo oneroso o gratuito con l'assicurato, salvo il caso di dolo.

La Società rinuncia altresì al diritto di surrogazione ex art. 1916 del Codice Civile nei confronti dei proprietari e sublocatari degli stabili tenuti in locazione nonché nei confronti dei conduttori e sub conduttori degli immobili di proprietà o goduti in locazione, salvo il caso di dolo.

Art. 17) Guasti cagionati dai ladri

L'assicurazione è estesa ai guasti cagionati dai ladri alle parti del fabbricato costituenti i locali che contengono le cose assicurate, agli infissi posti a riparo degli accessi e aperture dei locali stessi, ivi comprese camere di sicurezza e corazzate, casseforti ed armadi nonché ai mezzi di prevenzione ed allarme, cancelli recinzioni e patrimonio mobiliare in genere, in occasione di furto o rapina consumati o tentati. La garanzia è prestata a primo rischio assoluto e senza l'applicazione di eventuali scoperti o franchigie previsti in polizza, sino alla concorrenza indicata alla Sezione 6) Art. 2 Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti.

Art. 18) Colpa grave dipendenti

Si intendono compresi i danni determinati od agevolati da colpa grave dei dipendenti dell'Assicurato o delle persone incaricate della sorveglianza delle cose assicurate.

Art 19) Garanzia furto per uffici

Limitatamente agli uffici, durante le ore di apertura, la garanzia è valida anche se non sono operanti i mezzi di protezione e di chiusura dei locali, purché negli stabilimenti vi sia la costante presenza di persone.

Art. 20) Reintegro Automatico garanzie e partite assicurate a Primo Rischio Assoluto PRA

Relativamente alle garanzie ed alle partite assicurate a Primo Rischio Assoluto si conviene che in caso di sinistro, la somma assicurata per ciascuna partita, si intende automaticamente reintegrata della somma che verrà liquidata.

Fermo restando l'impegno dell'Assicurato di pagare il premio relativo a detto reintegro dal momento del sinistro fino alla successiva scadenza annuale al tasso in corso qualunque sia la partita colpita.

SEZIONE 5) GESTIONE DEI SINISTRI

Art. 1) Obblighi in caso di sinistro

In caso di sinistro, l'Assicurato o i suoi aventi diritto devono darne avviso scritto alla Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure alla Società entro 30 giorni da quando ne hanno avuto conoscenza (articolo 1913 del Codice Civile).

L'inadempimento di tale obbligo può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo (articolo 1915 del Codice Civile).

E' facoltà dell'Assicurato di provvedere alle riparazioni subito dopo aver notificato alla Società il sinistro e le cause dello stesso, purché tenga a disposizione di questa le parti danneggiate sostituite.

Art. 2) Esagerazione dolosa del danno

Il Contraente o l'Assicurato che esagera dolosamente l'ammontare del danno, dichiara distrutte cose che non esistevano al momento del sinistro, occulta, sottrae o manomette cose salvate, adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera dolosamente le tracce ed i residui del sinistro o facilita il progresso di questo, perde il diritto all'indennizzo.

Art. 3 - Procedura per la valutazione del danno

L'ammontare del danno è concordato con le seguenti modalità:

- a) direttamente dalla Società, o da un perito da questa incaricato, con il Contraente o persona da lui designata;
- b) oppure, a richiesta da una delle parti, fra due periti nominati uno dalla Società ed uno dal Contraente con apposito atto unico. I due periti dovranno nominarne un terzo quando si verifici disaccordo fra loro ed anche prima su richiesta di uno di essi. Il terzo perito interviene soltanto in caso di disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza. Ciascun perito ha facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali, senza però avere alcun voto deliberativo.

Se una delle parti non dovesse provvedere alla nomina del proprio perito o se i periti non si accordassero sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su istanza di una sola delle parti, sono demandate al Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione il sinistro è avvenuto.

Ciascuna delle parti sostiene le spese del proprio perito, mentre quelle del terzo sono ripartite a metà.

Art. 4 - Mandato dei periti

I periti devono:

- a) indagare su circostanze, natura causa, e modalità del sinistro;
- b) verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del sinistro esistevano circostanze che avessero aggravato il rischio e non fossero state comunicate, nonché verificare se il Contraente ha adempiuto agli obblighi di cui all'Art. 1 della presente Sezione.
- c) verificare l'esistenza, la qualità e la quantità delle cose assicurate, determinando il valore che le cose medesime avevano al momento del sinistro secondo i criteri di valutazione di cui all'Art. 6 della presente Sezione.
- d) procedere alla stima ed alla liquidazione del danno comprese le spese di salvataggio, di demolizione e sgombero.

Nel caso di procedura per la valutazione del danno effettuata ai sensi dell'Art.3 - lettera b) della presente Sezione, i risultati delle operazioni peritali devono essere raccolti in apposito verbale (con allegate le stime dettagliate) da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle parti.

I risultati delle operazioni di cui alle lettere c) e d) sono obbligatori per le parti, le quali rinunciano fin d'ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errore, violenza nonché violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione od eccezione inerente all'indennizzabilità dei danni.

La perizia collegiale è valida anche se un perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri periti nel verbale definitivo di perizia.

I periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità di legge.

Art.5 - Operazioni peritali

Si conviene che, in caso di sinistro che colpisca uno o più reparti o ubicazioni, le operazioni peritali verranno impostate e condotte in modo da non pregiudicare, per quanto possibile, l'attività, anche se ridotta, svolta nelle aree non direttamente interessate dal sinistro o nelle stesse porzioni utilizzabili dei reparti o delle ubicazioni danneggiati.

Art. 6 - Determinazione del danno (Valore a nuovo)

Si conviene tra le parti che, in caso di danno, totale o parziale causato da eventi previsti dalla presente polizza, l'indennizzo verrà calcolato in base al costo di "ricostruzione e rimpiazzo a nuovo" delle cose distrutte o danneggiate, siano esse in funzione oppure ancora imballate e/o in attesa di installazione, come segue:

a) in caso di distruzione:

- per i fabbricati il costo di ricostruzione a nuovo (escluso il valore dell'area);
- per i beni mobili il costo di rimpiazzo delle cose assicurate con altre nuove eguali, oppure con caratteristiche superiori, aumentato delle spese di trasporto, montaggio e fiscali e di quant'altro inerente;
- per le opere d'arte ed i valori l'indennizzo verrà effettuato in base al valore più elevato fra il valore di mercato, stima benevisa ove presente, valore segnalato, ove presente, da atto formale della Sovrintendenza ai Beni Culturali al momento del sinistro, con i limiti di indennizzo specificati all'Art. 2 della Sezione 6.
- per le merci il valore di acquisto al momento del sinistro

b) in caso di danno parziale:

- il costo integrale di riparazione, ripristino e restauro degli enti danneggiati.

Si precisa altresì che nella liquidazione del danno verranno osservati i seguenti criteri:

- a) relativamente a macchinari, impianti, attrezzature ed arredi, ecc., resta convenuto che quando il mercato non offrisse la possibilità di rimpiazzare una macchina, un apparecchio, un impianto od un attrezzo con un altro simile o con caratteristiche superiori si stimerà il valore di rimpiazzo in base alla cosa più affine per prestazioni;
- b) la Società indennizza altresì le spese necessarie per il controllo ed il collaudo e relative prove di idoneità di enti assicurati anche se non direttamente danneggiati, a seguito di sinistro indennizzabile a termini di polizza;
- c) qualora l'Assicurato non intendesse fare eseguire le operazioni di "ricostruzione e rimpiazzo" o le riparazioni ed i restauri, la Società provvederà all'indennizzo dei danni sofferti, in quanto liquidabili, ai sensi del presente articolo nei limiti del disposto del primo comma dell'art.1908 C.C.;
- d) per i danni derivanti dalla perdita di pigioni l'ammontare del danno si stabilisce determinando il tempo strettamente necessario per il ripristino dei locali danneggiati fermo quanto previsto all'Art. 3 Sezione 3 della presente polizza;
- e) per i danni agli archivi si stima il costo del materiale su cui vengono riportate informazioni nonché il costo di ricerca, ricostruzione, bonifica, ripristino dei dati e delle informazioni;
- f) per le opere d'arte parzialmente danneggiate l'indennizzo comprenderà oltre alle spese di ripristino anche l'eventuale deprezzamento nel limite del 50% del valore stimato dell'opera e comunque non oltre il massimo esborso per singola opera specificato all'Art. 2 della Sezione 6;
- g) se per la ricostruzione o il ripristino dei fabbricati l'Assicurato dovrà rispettare le "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche ed altre norme in materia di urbanistica e/o di impiantistica, e/o risparmio/contenimento energetico, vigenti al momento del sinistro, l'assicuratore riconoscerà integralmente le spese sostenute e rese necessarie per l'adeguamento della costruzione alle norme vigenti.

L'indennizzo sarà pari all'importo del danno come stimato ai punti a) usque g) che precedono oltre alle spese di salvataggio, alle spese di demolizione e sgombero dei residui del sinistro, ed alle spese tutte indennizzabili a termini di polizza, mentre verrà portato in deduzione l'eventuale valore di recupero dei residui. Si conviene che, qualora il valore assicurato di una o

più partite colpite da sinistro, prese ciascuna separatamente, risultasse inferiore ai valori stimati secondo quanto stabilito al presente articolo é consentito aggiungere nel computo dei valori assicurati di tali partite deficitarie le eventuali eccedenze rilevate sulle rimanenti partite colpite o non da sinistro.

Art. 7 -Assicurazione parziale e deroga alla proporzionale

Se dalle stime fatte con le norme dell'articolo precedente risulta che i valori di una o più partite, prese ciascuna separatamente, eccedevano al momento del sinistro le somme rispettivamente assicurate con le partite stesse, la Società risponde del danno in proporzione del rapporto tra il valore assicurato e quello risultante al momento del sinistro. Se, in caso di sinistro, venisse accertata per una o più partite prese ciascuna separatamente, un'assicurazione parziale, non si applicherà il disposto del precedente comma, purché la differenza tra il valore stimato secondo quanto previsto all'Art. 6 della presente Sezione e la somma assicurata con la presente polizza non superi il 20% di quest'ultima; per le partite ove tale percentuale risultasse superata il disposto del precedente comma resta integralmente operante per l'eccedenza del predetto 20% fermo in ogni caso che, per ciascuna partita, l'indennizzo non potrà superare la somma assicurata.

Non si farà luogo in alcun caso all'applicazione della regola proporzionale di cui al primo comma del presente articolo per sinistri nei quali l'indennizzo non superi la somma di. 50.000,00

Art. 8 – Assicurazione con dichiarazione di valore

- 1 L'Assicurato dichiara che le somme assicurate con la presente polizza alle partite 1) e 2) rispettivamente Fabbricati e Patrimonio Mobiliare comprendono il valore della totalità dei beni assicurati (compresi gli enti all'aperto) e sono corrispondenti alla valutazione effettuata con i criteri indicati all'Art. 6 – Determinazione del danno (Valore a Nuovo) della presente Sezione da Duff & Phelps Italia e successivi aggiornamenti della quale viene data copia dall'Assicurato alla Società con vincolo di riservatezza. Gli elaborati di stima iniziali e successivi oltre all'elenco degli enti devono esporre i valori globali da assicurare per ciascuna partita.
- 2 Limitatamente alle partite sopra indicate – ed in quanto siano osservate le condizioni che seguono- non si farà luogo, qualunque sia il valore degli enti assicurati che risulterà al momento del sinistro, all'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile.
Per espressa dichiarazione tra le parti la suddetta valutazione non è considerata come "stima accettata" agli effetti dell'art. 1908 del C.C., secondo comma, ed in caso di sinistro, si procederà di conseguenza alla liquidazione del danno secondo le condizioni tutte di polizza con la sola deroga esplicitamente regolata dalla presente convenzione per quanto riguarda il predetto art. "Assicurazione parziale".
- 3 L'Assicurato è tenuto a consegnare alla Società, al termine di ogni periodo d'assicurazione, e quindi anche alla scadenza della polizza, un rapporto annuale di aggiornamento della dichiarazione di valori, redatto dallo stimatore Duff & Phelps Italia. Tali rapporti dovranno essere consegnati non oltre 120 giorni dalla data della loro effettuazione.
- 4 Relativamente alle variazioni comportanti modifiche delle somme assicurate delle partite sopra indicate (comprese inclusioni/esclusioni di nuove ubicazioni), che intervengano nel periodo di assicurazione, si conviene tra le parti di ritenere automaticamente assicurate le maggiori somme:
 - a) risultanti da rivalutazioni degli enti preesistenti, oggetto dei rapporti di stima, dovute ad eventuali oscillazioni di mercato o modifiche dei corsi monetari,
 - b) derivanti da introduzione di nuovi enti e/o ubicazioni ascrivibili alle sopra indicate partite purché tali maggiorazioni non superino complessivamente il 30% delle somme indicate in polizza in base all'ultimo rapporto di aggiornamento, o in mancanza, a quello iniziale.

Qualora invece per una o più partite, prese ciascuna separatamente, nei punti a) e b) comportino nel loro insieme aumenti superiori al 30% delle partite medesime, saranno assoggettate alla regola proporzionale in ragione della parte – determinata in base alle

stime peritali – eccedente la suddetta percentuale. Di conseguenza ai fini del limite del massimo risarcimento previsto dalle CGA quest'ultimo non potrà in alcun caso eccedere la somma indicata nella partita di polizza maggiorata del 30%.

Ai fini di quanto sopra non si terrà conto delle maggiori somme imputabili all'introduzione di enti che siano stati separatamente assicurati con apposito atto o polizza separata fino a quando, a seguito dell'aggiornamento del rapporto di stima, verranno conglobati nei valori della presente polizza.

- 5 Alla scadenza di ciascun periodo di assicurazione la Società provvederà all'emissione di apposita appendice per l'aggiornamento dei valori in base al rapporto di stima inviato dall'assicurato nei termini del punto 3).
- 6 Con l'appendice di aggiornamento di cui al punto 5) si farà luogo alla regolazione del periodo di assicurazione trascorso relativamente agli aumenti di cui al punto 4) a) e b), circa i quali l'Assicurato è tenuto a corrispondere, partita per partita, il 50% del premio annuo ad essi pertinente.
- 7 La presente convenzione ha durata pari a quella della polizza ma è rescindibile dall'Assicurato ad ogni scadenza annuale mediante preavviso da darsi con lettera raccomandata almeno 30 giorni prima della scadenza medesima. In caso di disdetta resteranno ovviamente inoperanti i reciproci impegni previsti dalla convenzione stessa a decorrere dalla data di scadenza del periodo di assicurazione in corso, fermi gli obblighi di regolazione del premio.
- 8 La presente convenzione rimane inoperante se l'Assicurato non avrà ottemperato all'obbligo di presentazione, nei termini convenuti al punto 3), del rapporto di aggiornamento e pertanto rimarranno in vigore le somme assicurate già in corso.
- 9 I premi dovuti a termine della presente convenzione dovranno essere pagati alla Società entro 60 giorni dalla data di ricevimento dell'apposita appendice da parte dell'Assicurato, se il pagamento non avverrà entro tale termine l'assicurazione resterà sospesa ai sensi dell'art. 1901 del C.C..

Art.9 - Limite massimo dell'indennizzo

Salvo il caso previsto dall'art. 1914 del Codice Civile per nessun titolo la Società potrà essere tenuta a pagare somma maggiore di quella assicurata.

Art. 10 - Anticipo sulle indennità

L'Assicurato ha diritto di ottenere, prima della liquidazione del sinistro, ai sensi del successivo art. 11), il pagamento di un acconto pari al 50% dell'importo minimo che dovrebbe essere pagato in base alle risultanze acquisite, a condizione che non siano sorte contestazioni sull'indennizzabilità del sinistro stesso e che l'indennizzo complessivo sia prevedibile in almeno € 50.000,00. =

La Società adempirà all'obbligazione entro 60 giorni dalla data di denuncia del sinistro, sempreché siano trascorsi almeno 30 giorni dalla richiesta dell'anticipo.

Art.11 - Pagamento dell'indennizzo

Verificata l'operatività della garanzia, valutato il danno e ricevuta la necessaria documentazione, la Società deve provvedere al pagamento dell'indennizzo entro 20 giorni, purché non sia stata fatta opposizione.

In caso di opposizione promossa dalla Società, l'Assicurato avrà comunque il diritto, nei termini di cui sopra, alla liquidazione parziale dell'importo pari alla minore somma proposta dall'opponente, salvi e impregiudicati i reciproci diritti e obblighi tutti derivanti dall'opposizione stessa.

Si conviene che la Società, in caso di sinistro e su richiesta dell'Assicurato, provvederà al pagamento dell'indennizzo liquidato a termine di polizza anche in mancanza di chiusa istruttoria, se aperta, contro l'impegno di restituire quanto percepito, maggiorato degli interessi legali e rivalutato secondo gli indici ISTAT, qualora dal certificato di chiusa istruttoria o della sentenza penale definitiva risultino una o più cause di decadenza al diritto di percepire, l'indennizzo ai sensi delle Condizioni di polizza.

Sarà comunque obbligo della Società procedere anche in questo ultimo caso, alla anticipazione

dell'importo convenuto se l'Assicurato presenterà specifica fidejussione bancaria o assicurativa per l'intero importo anticipato.

Art. 12 - Indennizzo separato per ciascuna partita

Si conviene fra le Parti che, in caso di sinistro, dietro richiesta del Contraente, sarà applicato tutto quanto previsto dall'Art.6 della presente Sezione a ciascuna partita di polizza singolarmente considerata, come se, per ognuna di tali partite fosse stata stipulata una polizza distinta.

A tale scopo i Periti incaricati della liquidazione del danno provvederanno a redigere per ciascuna partita un atto di liquidazione amichevole od un processo verbale di perizia.

I pagamenti effettuati a norma di quanto previsto saranno considerati come acconto, soggetti quindi a conguaglio su quanto risulterà complessivamente dovuto dalla Società a titolo di indennità per il sinistro.

SEZIONE 6) SOMME ASSICURATE, FRANCHIGIE, SCOPERTI E CALCOLO DEL PREMIO

Art. 1 - Partite, somme assicurate e calcolo del premio

PARTITE	CAPITALI ASSICURATI	TASSO IMPONIBILE	IMPOSTE	PREMIO LORDO
1) Fabbricati	€. 69.127.309,00		22,25%	
2) Beni Immobili di particolare interesse storico artistico (*)	Non previsto		esente	
3) Patrimonio Mobiliare	€. 94.254.453,00		22,25%	
4) Ricorso terzi	v. limiti di risarcimento art. 2 sezione 6		22,25%	
6) Spese demolizione e sgombero macerie	v. limiti di risarcimento art. 2 sezione 6		22,25%	
4) Furto	v. limiti di risarcimento art. 2 sezione 6		22,25%	
TOTALE	€. 163.381,763,00			

La differenza delle somme assicurate tra la stima allegata e le somme indicate nel prospetto sopra riportato deriva dall'inclusione dei nuovi impianti come sotto precisato.

Impianto "Guarda"

Fabbricati €. 1.627.660,00

Patrimonio Mobiliare €. 525.453,00

Impianto Garbina

Fabbricati €. 1.175.449,00

Patrimonio Mobiliare €. 685.000,00

(*) I Beni di particolare interesse storico artistico sono soggetti alla disciplina della Legge 1 giugno 1939, n. 1089 così come modificato dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e pertanto il premio di polizza ad essi assegnato è esente dall'imposta di assicurazione ai sensi dell'Articolo 5 del D.L. 30 dicembre 1982, n. 953.

Art. 2 - Sottolimiti di indennizzo, franchigie e scoperti

Si conviene che per le singole garanzie sotto riportate, siano applicati i relativi sottolimiti per sinistro e l'applicazione dei relativi scoperti e franchigie.

Per tutti i sinistri per i quali non debba essere applicata una delle franchigie sotto riportate verrà applicata una franchigia di €. 2.000,00

GARANZIA	LIMITI DI INDENNIZZO PER SINISTRO/ANNO	Scoperto e/o Franchigia
Rottura vetri e cristalli, acquari fragili in genere etc	€ 50.000,00 per periodo assicurativo Indennizzo a primo rischio assoluto	FRANCHIGIA € 250,00
Urto veicoli		FRANCHIGIA € 250,00
Fumo		FRANCHIGIA € 250,00
Fenomeno elettrico	€ 100.000,00 = per sinistro Indennizzo a premio rischio assoluto	FRANCHIGIA € 250,00
Aree boschive in piedi e legna tagliata, aree destinate a prato, foraggi; il bestiame, gli alberi in genere, anche ad alto fusto, gli arredi floreali e arborei urbani, etc, incluse spese necessarie all'abbattimento, rimozione e trasferimenti nelle aree attrezzate per il macero/distruzione.	€ 50.000,00 = per sinistro e periodo assicurativo Indennizzo a primo rischio assoluto	FRANCHIGIA € 250,00
Spese demolizione e sgombero	€ 500.000,00	NESSUNA FRANCHIGIA
Spese di Bonifica, pulizia e sgombero di siti stradali ed aree pertinenziali, aree fluviali e lacustri ove l'ente abbia competenza d'intervento per legge e per disposizioni amministrative di Enti territoriali od agenzie da questi preposte, per danni arrecati da terzi ignoti.	€ 100.000,00 per sinistro e periodo assicurativo Indennizzo a Primo rischio assoluto	FRANCHIGIA € 250,00
Crollo e collasso strutturale	€ 2.500.000,00	Scoperto 10% con il minimo di €. 5.000,00 ed il massimo di €. 50.000,00
Perdita Pigionari	Massimo 15% del valore a nuovo delle singole unità	===
Onorari consulenti ed onorari periti	€ 100.000,00 = per sinistro	NESSUNA FRANCHIGIA
Ricorso terzi	€ 2.500.000,00	NESSUNA FRANCHIGIA
Eventi socio-politici	80% delle somme assicurate per ciascuna ubicazione	Scoperto 10% minimo € 250,00 = per sinistro
Terrorismo e sabotaggio	60% delle somme assicurate per ciascuna ubicazione con il limite di €. 20.000.000,00 per anno	Scoperto 10% minimo € 250,00 = per sinistro
Eventi atmosferici	80% delle somme assicurate per ciascuna ubicazione con il massimo di € 10.000.000,00 per sinistro e anno assicurativo	Scoperto 10% minimo € 250,00 = per sinistro
Inondazioni, alluvioni, allagamenti,	50% delle somme assicurate per ciascuna ubicazione con il massimo di € 20.000.000,00 per sinistro e anno assicurativo	Franchigia €. 25.000,00
Franamento e cedimento del terreno, frane, slavine, valanghe	50% delle somme assicurate per ciascuna ubicazione con il massimo di € 1.500.000,00 per sinistro e anno assicurativo	Scoperto 10% minimo € 5.000,00 = massimo € 100.000,00 per sinistro e per singola ubicazione
Sovraccarico neve	60% delle somme assicurate per ciascuna ubicazione con il massimo di € 3.500.000,00 per sinistro e anno assicurativo	Scoperto 10% minimo € 2.500,00 = ed il massimo di €. 10.000,00 per sinistro

Archivi documenti registri ecc	€ 100.000,00	FRANCHIGIA € 250,00
Gelo e ghiaccio	€ 100.000,00	FRANCHIGIA € 250,00
Grandine	€ 100.000,00	Scoperto 10% minimo € 500,00
Terremoto	50% delle somme assicurate per ciascuna ubicazione con il massimo di € 20.000.000,00 per sinistro e anno assicurativo	Scoperto 10% minimo € 5.000,00 = massimo € 100.000,00 per sinistro
Garanzia acqua condotta e/o traboccamento acqua da occlusione, intasamento gronde e pluviali e/o rigurgito fognature ETC....	€ 100.000,00 = per sinistro Indennizzo a primo rischio assoluto	FRANCHIGIA € 250,00
Acqua piovana	€ 100.000,00	FRANCHIGIA € 250,00
Intasamento gronde e pluviali	€ 100.000,00	FRANCHIGIA € 250,00
Dispersione liquidi	€ 100.000,00	FRANCHIGIA € 250,00
Traboccamenti rigurgiti di fogna	€ 100.000,00	FRANCHIGIA € 250,00
Ricerca e riparazione danni indennizzabile indipendentemente dalla operatività della garanzia acqua condotta	€ 100.000,00 = per sinistro Indennizzo a primo rischio assoluto	FRANCHIGIA € 250,00
Maggiori costi e/o danni indiretti	€ 100.000,00 = per sinistro	FRANCHIGIA € 500,00
Differenziale Storico - Artistico	€ 1.000.000,00 = per sinistro	FRANCHIGIA € 500,00
Furto, Rapina, Estorsione Patrimonio Mobiliare	€ 100.000,00 per sinistro Indennizzo a primo rischio assoluto	Scoperto 10% con il minimo di € 1.000,00 solo ed esclusivamente in caso di furto perpetrato attraverso mezzi di chiusura insufficienti.
Furto, Rapina, Estorsione di Valori In cassaforte o mezzi di prevenzione equivalenti	€ 15.000,00 per sinistro Indennizzo a primo rischio assoluto	NESSUNA FRANCHIGIA
Furto, Rapina, Estorsione di Valori ovunque riposti	€ 1.000,00 per sinistro Indennizzo a primo rischio assoluto	Scoperto 10%
Portavalori	€ 10.000,00 per sinistro Indennizzo a primo rischio assoluto	FRANCHIGIA € 250,00
Enti all'aperto	€ 50.000,00 per sinistro	FRANCHIGIA € 2.500,00
Guasti cagionati dai ladri	€ 25.000,00 per sinistro Indennizzo a primo rischio assoluto	NESSUNA FRANCHIGIA
Atti Vandalici causati dai ladri	€ 25.000,00 per sinistro Indennizzo a primo rischio assoluto	NESSUNA FRANCHIGIA

Nessun altro limite, sotto limite, scoperto o franchigia oltre che quelli riportati nel presente articolo potranno essere applicati ad un sinistro indennizzabile ai termini della presente polizza.

Art. 3 - Disposizione finale

Rimane convenuto che si intendono operanti solo le presenti norme dattiloscritte. La firma apposta dal Contraente su moduli a stampa forniti dalla Società Assicuratrice vale solo quale presa d'atto del premio e della ripartizione del rischio tra le Società partecipanti alla coassicurazione.

Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara

Ferrara e provincia

Stima Assicurativa
Al 31 maggio 2017

Padova, 7 dicembre 2017
Pos. n. 12688

Egregi Signori,

in conformità all'incarico conferito, Duff & Phelps Italia S.r.l. ha effettuato la Stima Preventiva, per fini assicurativi, delle immobilizzazioni materiali di proprietà

Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara
ubicata in diverse località della Provincia di Ferrara

La stima in oggetto è stata elaborata secondo gli standard qualitativi definiti dal Sistema Assicurazione Qualità di Duff & Phelps Italia certificato dal Lloyd's Register Quality Assurance – certificato nr. LRC 190607 - secondo la norma UNI EN ISO 9001:2015.

Questa valutazione è basata sui valori della stima iniziale effettuata al 31 dicembre 2015, aggiornati mediante l'applicazione di indici differenziati dei prezzi appositamente sviluppati da Duff & Phelps Italia S.r.l. e integrati con gli investimenti, i trasferimenti e le alienazioni del periodo comunicati dal Cliente e non verificati in loco.

1. Data di riferimento della Stima Preventiva

Questa Stima Preventiva è riferita alla data del 31 maggio 2017.

2. Cenni informativi sulla Società Cliente

Il Consorzio di Bonifica Pianure di Ferrara deriva dalla fusione dei sotto indicati consorzi di bonifica Ferraresi: Consorzio di Bonifica I Circondario Polesine di Ferrara, Consorzio di Bonifica II Circondario Polesine di San Giorgio, Consorzio di Bonifica Valli di Vecchio Reno, Consorzio Generale di Bonifica nella Provincia di Ferrara nel 1/10/2009, in riferimento alla Legge Regionale n. 5 del 24 Aprile 2009 "Ridelimitazione dei comprensori di bonifica e riordino dei Consorzi". Il comprensorio geografico-idraulico del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara comprende tutto il territorio della Provincia di Ferrara, oltre ad aree di modesta estensione nelle Province di Modena, Bologna e Ravenna.

3. Oggetto ed Utilizzo della Stima

Duff & Phelps Italia S.r.l. fornisce al Cliente una stima del Valore a Nuovo e del Valore allo Stato d'Uso delle Immobilizzazioni Materiali sotto indicate ("Stima Preventiva"), alla data di riferimento, per fini assicurativi.

Tali valori possono essere utilizzati per:

- ◆ stabilire una base per una corretta copertura assicurativa
- ◆ creare una base di dati affidabile per un aggiornamento nel tempo dell'inventario dei beni e dei valori loro correlati

La Stima Preventiva, inserita in polizza insieme alla Convenzione della Assicurazione con Dichiarazione di Valore, esonera il perito della Compagnia Assicuratrice, in caso di sinistro, dalla verifica del valore di preesistenza dei beni, con rinuncia, per patto esplicito, alla applicazione della regola proporzionale di cui all'Articolo 1907 c.c.

La Stima Preventiva non è una stima accettata ai sensi dell'art. 1908 c.c., secondo comma e, pertanto, in caso di sinistro, l'Assicuratore si riserva la possibilità di verificare l'effettivo ammontare del danno, senza peraltro applicare la regola proporzionale, qualunque sia il valore dei beni stimati (Art. 2 della Convenzione).

Il Cliente è l'unico destinatario dei valori e del rapporto di stima. Il Cliente può fornire il rapporto redatto da Duff & Phelps Italia S.r.l. alla sua Società di Brokeraggio Assicurativo e/o alla sua Compagnia di Assicurazione, nonché a qualsiasi suo consulente che lo assista in campo assicurativo. Duff & Phelps Italia S.r.l. non è responsabile per l'uso non autorizzato del rapporto.

4. Definizioni di valore

"Valore a Nuovo" (VN) - identificato sulla base della clausola "Valore a Nuovo" - indica, per la partita Fabbricati, il costo che si verrebbe a sostenere, alla data di riferimento (indicata dal Cliente in sede di accettazione), per costruire ogni singolo corpo di fabbrica avente superfici, volumi e forma planimetrica identici a quello oggetto di valutazione, con materiali e manufatti di simile utilità e di disponibilità corrente e, per la partita Macchinari, il costo di rimpiazzo che si verrebbe a sostenere, alla data di riferimento, per rimpiazzare i beni assicurati con altri nuovi, uguali o equivalenti per rendimento economico, ivi comprese le spese di trasporto e di montaggio.

"Valore allo Stato d'Uso" (VSU) – definito dall'art. 19 delle Condizioni Generali di Assicurazione "Valore delle cose assicurate e determinazione del danno" - indica, per la partita Fabbricati, il VN già definito al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, al modo di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione, all'uso e ad ogni altra circostanza concomitante, per la partita Macchinari, il VN già definito al netto di un deprezzamento stabilito in relazione all'età, uso, tipo, qualità, funzionalità, rendimento, stato di manutenzione ed ogni altra circostanza concomitante, reputata di rilievo ai fini assicurativi.

5. Inclusioni ed esclusioni

Duff & Phelps Italia S.r.l. ha determinato il Valore a Nuovo ed il Valore allo Stato d'Uso delle seguenti **Immobilizzazioni materiali**:

Partita "FABBRICATI":

- fabbricati (fondazioni, opere murarie e di finitura, impianti idrosanitari)
- opere edili esterne (recinzione, piazzali, infrastrutture, ecc.),
- spese indirette (progettazione, calcolo strutture, dir. lavori, collaudi)

Partita "FABBRICATI NON OPERATIVI" (solo valore VSU):

- ciminiere non impiegabili nel ciclo produttivo

Partita "MANUFATTI IDRAULICI DI REGOLAZIONE":

- travate, chiuse, sbarramenti, chiaviche, prese, sifoni, ecc.

Partita "MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO":

- vasche, canali, camminamenti, opere edili minori e scale in cemento armato

Partita "MACCHINARI":

- impianti generici (elettrico, riscaldamento, idrico, ecc.)
- macchinari (macchine e impianti) e dotazione media di ricambi
- attrezzature generali
- mobili e macchine ordinarie d'ufficio (fax, fotocopiatrici, calcolatrici, ecc.)
- mezzi ed attrezzature non iscritte al PRA (barche, rimorchi agricoli, escavatori, decespugliatori, trattrici agricole, autogrù, caricatori, ecc.)

Partita "APPARECCHIATURE ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI":

- personal computer, periferiche, dispositivi di collegamento, ecc.

Partita "IMPIANTO FOTOVOLTAICO"

- Impianto elettrico per la trasformazione dell'energia luminosa in energia elettrica (pannelli per celle fotovoltaiche e accessori)

Partita "MACCHINARI NON OPERATIVI":

- macchinari, impianti e simili non impiegabili nel ciclo produttivo

Sono **espressamente esclusi**

- terreni
- scavi di sbancamento
- materie prime, semilavorati, prodotti finiti, scorte in genere e ricambi a magazzino
- automezzi targati
- beni immateriali (disegni, software, avviamento, ecc.)
- altre cose assicurabili solo a condizioni speciali (opere d'arte, carte valori, dischi, nastri ed altri supporti informatici)

- documentazione della Società e qualsiasi altro bene intangibile
- indumenti, effetti personali e mezzi di trasporto dei dipendenti
- beni non espressamente indicati
- beni detenuti presso terzi
- lavori in corso
- attrezzature speciali (stampi, modelli, matrici e clichés, assicurabili a condizioni speciali)
- beni di terzi ubicati entro il perimetro degli stabilimenti
- beni non operativi
- IVA sugli acquisti

6. Metodologia valutativa

In sede di Stima Preventiva Duff & Phelps Italia S.r.l. si è attenuta a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare ricorrendo al Metodo del Costo, che esprime il costo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con uno nuovo avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello considerato.

Resta inteso che la Stima Preventiva è stata condotta sia in conformità alle Condizioni Generali di Assicurazione della Polizza Italiana di Assicurazione Incendio-Rischi Industriali, che a quelle particolari relative alla "Assicurazione con dichiarazione di valore".

Nella determinazione dei costi di rimpiazzo sono stati considerati:

- i prezzi correnti di mercato includendo materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari;
- i costi di installazione ed allacciamento.

Non sono invece considerati i costi degli straordinari, gli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali, gli oneri finanziari relativi al periodo di costruzione, gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni di cui gode la proprietà in oggetto.

7. Modalità di esecuzione del servizio e reperimento delle informazioni

In deroga alle Linee Guida che regolano le Stime Preventive e vista l'assenza di movimentazioni, Duff & Phelps Italia, al fine di determinare i valori, si è basata sulle sole informazioni fornite dal Cliente e sui dati relativi alle immobilizzazioni materiali (consistenza, qualità, condizioni, caratteristiche, ecc.) necessari per lo sviluppo della stima, elaborati per mezzo del proprio programma di gestione stime assicurative.

Duff & Phelps Italia S.r.l. ha compilato un inventario dei beni e ha considerato il costo per acquistare o costruire (costo di ricostruzione o di rimpiazzo) beni nuovi, o acquistare beni usati qualora simili beni siano disponibili sul libero mercato, più i costi di installazione e montaggio.

E' stata inoltre considerata una detrazione per il deprezzamento maturato, o perdita di valore, derivante dalle condizioni osservate e dalla attuale e futura utilità, dall'età, dall'uso e dall'obsolescenza dei beni stimati in confronto a beni nuovi dello stesso tipo.

Nella valutazione Duff & Phelps Italia S.r.l. ha utilizzato, in aggiunta alla propria banca dati, fonti di informazioni quali:

- prezzi e listini di aziende costruttrici
- cataloghi di distributori e fornitori
- manuali di estimo e "cost engineering"
- dati desunti da riviste specializzate e banche dati in abbonamento
- capitolati, contratti e fatture forniti dal Cliente

In relazione a particolari Immobilizzazioni Materiali, Duff & Phelps Italia S.r.l. si è attenuta alle seguenti modalità:

- alla data della stima non sono stati rilevati beni in leasing;
- i fabbricati non operativi "Ciminiere" sono state stimati al solo VSU.

Alcuni tipi di beni (es. attrezzature generiche e specifiche, mobili e macchine d'ufficio) sono stati descritti sinteticamente per gruppi omogenei

Duff & Phelps Italia S.r.l. fornisce il valore globale dei fabbricati e dei macchinari, elaborando a titolo indicativo i valori di dettaglio che, comunque, non sono in alcun modo vincolanti ai fini della determinazione del danno.

8. Consulenza in caso di sinistro

In caso di sinistro Duff & Phelps Italia S.r.l. rimane a disposizione del Cliente per la consulenza sinistri e per fornire, su richiesta:

- **gratuitamente**, l'aggiornamento, alla data del sinistro, del valore complessivo dei beni inventariati nella precedente stima ed oggetto di sinistro, relativamente al fabbricato dove si è verificato il danno;
- **ad onorario da definire**, l'assistenza per la prova dei danni subiti, anche come periti di parte.

9. Contenuto del rapporto

Il rapporto comprende le seguenti parti:

- Questa lettera che identifica la proprietà stimata, descrive il tipo di indagine svolta, presenta e certifica le conclusioni di valore
- Le assunzioni e i limiti della stima
- Il rapporto riepilogativo con valori per partita e per fabbricato

10. Conclusioni

In base all'indagine svolta e a quanto precedentemente indicato è opinione di Duff & Phelps Italia S.r.l. che al 31 maggio 2017, i valori delle Immobilizzazioni Materiali stimate siano ragionevolmente espressi in € 158.699.200,00 (Euro centocinquantomilioni seicentonovantanovecento/00) per il VN e in € 71.624.600,00 (Euro settantunomilioni seicentoventiquattromila seicento/00) per il VSU. Tali valori sono suddivisi per partita assicurativa come segue:

	VN	VSU
<i>Stab. 001 - CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA</i>		
FABBRICATI	€ 65.923.900,00	31.471.800,00
FABBRICATI NON OPERATIVI	€	400.300,00
MANUFATTI IDRAULICI DI REGOLAZIONE	€ 3.215.900,00	1.611.500,00
MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMP.	€ 11.390.300,00	5.588.200,00
MACCHINARI	€ 77.832.600,00	32.135.100,00
MACCHINARI NON OPERATIVI	€	268.700,00
APP. ELETTRONICHE DI ELAB. DATI	€ 311.000,00	130.000,00
IMPIANTI FOTOVOLTAICI	€ 25.500,00	19.000,00
TOTALE	€ 158.699.200,00	71.624.600,00

Distinti saluti.

Duff & Phelps Italia S.r.l.


Ufficio di Padova
 Managing Director
 Dario Provera, ASA

All'esecuzione della valutazione e alla stesura del Rapporto, con la direzione e la supervisione di:
 Ivano Rold – Project Manager

Ha collaborato:
 Giuseppina Vietri – Editing

ASSUNZIONI E LIMITI DELLA STIMA

I risultati esposti nel presente rapporto si basano sui presupposti ed i limiti di seguito indicati, di cui si informa ed avverte espressamente il Cliente al fine di un appropriato uso del rapporto stesso.

1.

Nella redazione del presente rapporto, Duff & Phelps Italia S.r.l. ha considerato tutti i dati (anche quelli finanziari storici, ove disponibili), sui quali ha basato le proprie considerazioni e conclusioni di valore o che ha semplicemente citato nel rapporto, come attendibili ed accurati.

Duff & Phelps Italia S.r.l. non assume alcuna responsabilità circa la veridicità di dati, opinioni o stime fornite da terzi ed impiegate nel presente rapporto, quantunque raccolte presso fonti affidabili.

2.

Duff & Phelps Italia S.r.l. non assume alcuna responsabilità in ordine a presupposti e circostanze giuridico-legali. Duff & Phelps Italia S.r.l. non ha verificato né la titolarità delle Immobilizzazioni Materiali né le passività gravanti su di esse. A meno che non sia stato stabilito altrimenti nel Contratto, Duff & Phelps Italia S.r.l. ha presunto che il titolo di proprietà sia valido ed efficace, che i diritti di proprietà siano esercitabili e trasferibili e che non esista alcuna ipoteca che non possa essere cancellata attraverso normali procedure.

3.

Il rapporto indica espressamente la data alla quale sono riferite le opinioni e le conclusioni di valore in esso contenute.

L'opinione di valore espressa nel rapporto è basata sulle condizioni di mercato e sul potere d'acquisto della moneta alla data di riferimento.

4.

Questo rapporto è stato emesso solo per l'uso definito in Contratto e non è valido per nessuna altra finalità.

5.

Il possesso di questo rapporto – in originale o in copia – non dà il diritto di renderlo pubblico. Nessuna parte del rapporto (in particolare, né le conclusioni né la firma o l'identità dei membri di Duff & Phelps Italia S.r.l. che hanno firmato il rapporto, né l'affiliazione alle organizzazioni professionali dei membri di Duff & Phelps Italia S.r.l. può essere divulgato a terzi attraverso prospetti, pubblicità, pubbliche relazioni, notiziari o altri mezzi di comunicazione senza il consenso scritto di Duff & Phelps Italia S.r.l.

6.

Salvo nel caso in cui il rapporto specifichi espressamente il contrario, Duff & Phelps Italia S.r.l. non ha proceduto alla verifica delle aree, delle dimensioni e delle descrizioni dei beni usati nella presente analisi.

Tutte le indicazioni concernenti le aree, le dimensioni e le descrizioni delle proprietà indicate nel rapporto sono fornite da Duff & Phelps Italia S.r.l. al solo scopo di consentire l'identificazione dei beni in esame. Esse non potranno essere inserite in atti di trasferimento di proprietà o in qualsiasi altro documento legale, senza la preventiva accurata verifica da parte di un notaio o legale.

Le planimetrie, qualora presenti, sono da intendersi soltanto quali ausili per rappresentare la proprietà e l'ambiente in cui essa è collocata. Sebbene il materiale sia stato preparato utilizzando al meglio i dati disponibili, esso non deve essere considerato come un rilevamento topografico o come una planimetria in scala.

7.

Duff & Phelps Italia S.r.l. non ha eseguito (e neppure ha ricevuto l'incarico di svolgere) alcuna indagine ambientale (salvo nel caso in cui il Contratto ed il rapporto specifichino il contrario).

Se non diversamente indicato nel rapporto, Duff & Phelps Italia S.r.l. ha presunto la conformità della proprietà e dei beni in oggetto a quanto previsto dalle vigenti regolamentazioni in materia.

Duff & Phelps Italia S.r.l. ha, inoltre, presunto che la parte proprietaria dei beni rispetti le regolamentazioni in materia ambientale e sia titolare di tutti i permessi, le concessioni rilevanti ai fini della presente analisi o che, in ogni caso, possa ottenerli e/o rinnovarli.

8.

Nella determinazione dei costi di rimpiazzo sono stati considerati i prezzi correnti di mercato includendo materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari, i costi d'installazione ed allacciamento. Non sono stati invece considerati i costi degli straordinari, gli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali, gli oneri finanziari relativi al periodo di costruzione o gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni di cui gode la proprietà in oggetto. Il valore relativo alle singole macchine, apparecchi o gruppi di macchine, si intende comprensivo dei corrispondenti collegamenti elettrici, tubazioni, valvole, strumentazione, fondazioni, installazione, ripari antinfortunistici e passerelle di servizio.

Non è stato preso in considerazione l'effetto, sul valore di costruzione o di rimpiazzo della proprietà, del costo di demolizione e di rimozione delle entità distrutte in caso di sinistro.

Duff & Phelps Italia S.r.l. assume completa responsabilità per il valore globale dei fabbricati e dei macchinari risultante dalla perizia e non per i valori di dettaglio che non sono vincolanti ai fini della determinazione del danno.

Se non stabilito diversamente in contratto, la stima di valore contenuta nel presente rapporto esclude specificatamente l'esame dell'impatto ambientale derivante da sostanze pericolose (amianto, formaldeide, rifiuti tossici, ecc.) o potenzialmente tali, o il danno strutturale e le contaminazioni derivanti dagli effetti di terremoti. Si raccomanda l'esecuzione di un'indagine ambientale per la valutazione di possibili difetti strutturali/ambientali che potrebbero avere un impatto significativo sul valore.

I valori espressi non comprendono l'IVA.

9.

Se non stabilito diversamente in contratto, Duff & Phelps Italia S.r.l. non ha eseguito verifiche circa la compatibilità della proprietà e dei beni con le prescrizioni vigenti in materia di accessibilità dei luoghi di lavoro alle persone disabili.

UBICAZIONI

Stabilimento	Fabbricato	Piano	Area	Descrizione
001				CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA
001	001			EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO
001	001	TG	010	BERRA
001	001	TG	020	BONDENO
001	001	TG	030	CODIGORO
001	001	TG	040	COPPARO
001	001	TG	050	FERRARA
001	001	TG	060	GORO
001	001	TG	070	JOLANDA DI SAVOIA
001	001	TG	080	MESOLA
001	001	TG	090	MIGLIARINO
001	001	TG	100	RO FERRARESE
001	001	TG	900	UBICAZIONI VARIE
001	002			EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO
001	002	TG	010	ALFONSINE
001	002	TG	020	ARGENTA
001	002	TG	030	COMACCHIO
001	002	TG	031	COMACCHIO - VALLE LEPRI
001	002	TG	032	COMACCHIO - CODIGORO
001	002	TG	040	FERRARA
001	002	TG	050	LAGOSANTO
001	002	TG	051	LAGOSANTO - MAROZZO
001	002	TG	060	MASSA FISCAGLIA
001	002	TG	070	OSTELLATO
001	002	TG	080	PORTOMAGGIORE
001	002	TG	900	UBICAZIONI VARIE
001	003			EX CONSORZIO GENERALE
001	003	TG	010	ARGENTA
001	003	TG	020	OSTELLATO
001	003	TG	030	PORTOMAGGIORE
001	004			EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO
001	004	TG	010	ARGENTA
001	004	TG	020	BONDENO
001	004	TG	030	CENTO
001	004	TG	040	FERRARA
001	004	TG	050	POGGIORENATICO
001	004	TG	060	SAN GIOVANNI IN PERSICETO
001	004	TG	070	SANT'AGOSTINO
001	004	TG	080	VIGARANO MAINARDA
001	004	TG	090	PONTELAGOSCURO
001	090			GENERALE
001	090	TG	000	GENERALE
001	090	TG	100	UFFICI
001	091			MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA
001	091	TG	010	MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA
001	096			APPARECCHIATURE ELETTR. DI ELABORAZIONE DATI
001	096	TG	010	APPARECCHIATURE ELETTR. DI ELABORAZIONE DATI
001	098			MANUFATTI IDRAULICI DI REGOLAZIONE
001	098	TG	010	MANUFATTI IDRAULICI DI REGOLAZIONE

GRUPPI MERCEOLOGICI

Cod. Descrizione	Raggruppamento merceologico
100 FABBRICATI	10 FABBRICATI
120 FABBRICATI NON OPERATIVI	12 FABBRICATI NON OPERATIVI
130 MANUFATTI IDRAULICI DI REGOLAZIONE	13 MANUFATTI IDRAULICI DI REGOLAZIONE
150 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO	15 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO
200 MACCHINARI	20 MACCHINARI
210 MACCHINARI NON OPERATIVI	22 MACCHINARI NON OPERATIVI
300 ATTREZZATURA GENERALE	20 MACCHINARI
400 MOBILI E ARREDI	20 MACCHINARI
420 APP. ELETTR. DI ELABORAZIONE DATI	42 APP. ELETTRONICHE DI ELAB. DATI
600 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA	20 MACCHINARI
650 IMPIANTI FOTOVOLTAICI	50 IMPIANTI FOTOVOLTAICI

RAGGRUPPAMENTI MERCEOLOGICI

Codice	Descrizione
10	FABBRICATI
12	FABBRICATI NON OPERATIVI
13	MANUFATTI IDRAULICI DI REGOLAZIONE
15	MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO
20	MACCHINARI
22	MACCHINARI NON OPERATIVI
42	APP. ELETTRONICHE DI ELAB. DATI
50	IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
Fabbricato 001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO				
10	FABBRICATI	17.897.600,00		8.647.400,00
15	MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO	2.833.200,00		1.169.500,00
20	MACCHINARI	17.249.100,00		7.011.100,00
Totale FABBRICATO 001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO		37.979.900,00		16.828.000,00
Fabbricato 002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO				
10	FABBRICATI	37.236.000,00		17.417.400,00
12	FABBRICATI NON OPERATIVI			400.300,00
15	MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO	5.971.000,00		2.601.800,00
20	MACCHINARI	46.262.700,00		18.835.700,00
22	MACCHINARI NON OPERATIVI			268.700,00
50	IMPIANTI FOTOVOLTAICI	25.500,00		19.000,00
Totale FABBRICATO 002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO		89.495.200,00		39.542.900,00
Fabbricato 003 EX CONSORZIO GENERALE				
10	FABBRICATI	1.048.700,00		475.400,00
20	MACCHINARI	144.600,00		58.700,00
Totale FABBRICATO 003 EX CONSORZIO GENERALE		1.193.300,00		534.100,00
Fabbricato 004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO				
10	FABBRICATI	9.741.600,00		4.931.600,00
15	MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO	2.586.100,00		1.816.900,00
20	MACCHINARI	5.425.500,00		2.205.700,00
Totale FABBRICATO 004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO		17.753.200,00		8.954.200,00
Fabbricato 090 GENERALE				
20	MACCHINARI	2.533.000,00		1.165.200,00
Totale FABBRICATO 090 GENERALE		2.533.000,00		1.165.200,00
Fabbricato 091 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA				
20	MACCHINARI	6.217.700,00		2.858.700,00
Totale FABBRICATO 091 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA		6.217.700,00		2.858.700,00
Fabbricato 096 APPARECCHIATURE ELETTR. DI ELABORAZIONE DATI				
42	APP. ELETTRONICHE DI ELAB. DATI	311.000,00		130.000,00
Totale FABBRICATO 096 APPARECCHIATURE ELETTR. DI ELABORAZIONE DATI		311.000,00		130.000,00
Fabbricato 098 MANUFATTI IDRAULICI DI REGOLAZIONE				
13	MANUFATTI IDRAULICI DI REGOLAZIONE	3.215.900,00		1.611.500,00
Totale FABBRICATO 098 MANUFATTI IDRAULICI DI REGOLAZIONE		3.215.900,00		1.611.500,00
Totale STABILIMENTO		158.699.200,00		71.624.600,00
Totale SOCIETA'		158.699.200,00		71.624.600,00

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI		65.923.900,00	31.471.800,00
12	FABBRICATI NON OPERATIVI			400.300,00
13	MANUFATTI IDRAULICI DI REGOLAZIONE		3.215.900,00	1.611.500,00
15	MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO		11.390.300,00	5.588.200,00
20	MACCHINARI		77.832.600,00	32.135.100,00
22	MACCHINARI NON OPERATIVI			268.700,00
42	APP. ELETTRONICHE DI ELAB. DATI		311.000,00	130.000,00
50	IMPIANTI FOTOVOLTAICI		25.500,00	19.000,00
Totale STABILIMENTO			158.699.200,00	71.624.600,00
Totale SOCIETA'			158.699.200,00	71.624.600,00

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 010 BERRA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
310					100	2010		754.400,00 V.N. 368.800,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE " BERRA"							
	Caratteristiche : Via Pennacchiera, 99A - 44030 Cologna (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Berra							
310	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 280							
	Sup. Totale : 280							
	Caratteristiche : Via Pennacchiera, 99A - 44030 Cologna (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Berra							
	Foglio: 12 - Part.: 2;Foglio: 13 - Part.: 10-202-203;Categ.: D / 7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
310	20				100	2010		
	1 EDIFICIO VALVOLE E SIFONI							
	Sup. Coperta : 40							
	Sup. Totale : 40							
	Caratteristiche : Via Pennacchiera, 99A - 44030 Cologna (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Berra							
	Foglio: 12 - Part.: 2-15-16;Categ.: D / 7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto piano in laterocemento e copertura in coppi							
	Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo							
	Serramenti : In legno e vetro							
310	30				100	2010		
	1 ABITAZIONE CIVILE							
	Sup. Coperta : 125							
	Sup. Totale : 375							
	Caratteristiche : Via Pennacchiera, 99A - 44030 Cologna (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Berra							
	Foglio: 13 - Part.: 9;Sub.: 1-2;Categ.: A / 4							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo							
	Serramenti : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico ed illuminazione, termico e idrosanitario							
310	40				100	2010		
	1 OFFICINA							
	Sup. Coperta : 50							
	Sup. Totale : 50							
	Caratteristiche : Via Pennacchiera, 99A - 44030 Cologna (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Berra							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 010 BERRA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto a due falde Suoli e pavimenti : In battuto di cemento Serramenti : In legno e vetro							
340	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE " CONTUGA"				100		2010	111.200,00 V.N. 46.700,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Granari, 8A - 44030 Cologna (FE) Cod.cesp.cl. : Berra							
340	10 1 CABINA ELETTRICA E POMPE DI ADESCAMENTO				100		2010	
	Sup. Coperta : 56 Sup. Totale : 112 Caratteristiche : Via Granari, 8A - 44030 Cologna (FE) Cod.cesp.cl. : Berra Foglio: 6 - Part.: 7;Categ.: D / 7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto piano Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico ed illuminazione							
340	20 1 EDIFICIO VALVOLE E SIFONI				100		2010	
	Sup. Coperta : 30 Sup. Totale : 30 Caratteristiche : Via Granari, 8A - 44030 Cologna (FE) Cod.cesp.cl. : Berra Foglio: 6 - Part.: 8;Categ.: D / 7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto piano in laterocemento e copertura in coppi Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico ed illuminazione							
320	10 1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO				150		2010	98.500,00 V.N. 43.800,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Pennacchiera, 99A - 44030 Cologna (FE) Cod.cesp.cl. : Berra cda Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
350	10 1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO				150		2010	163.200,00 V.N. 72.500,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Granari, 8A - 44030 Cologna (FE) Cod.cesp.cl. : Berra							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 010 BERRA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
330	10				200		2010	739.300,00 V.N. 300.500,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Pennacchiera, 99A - 44030 Cologna (FE) Cod.cesp.cl. : Berra c/da N. 4 pompe ad asse orizzontale da 147 kW di potenza, 6 m3/s di portata, 1,5 m di prevalenza, installate nel 1950 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 8 sifoni N. 2 trasformatori da 200 kVA N. 1 trasformatore da 402 kVA N. 1 trasformatore da 400 kVA Attrezzature: n. 1 carro ponte Impianto elettrico ed illuminazione							
360	10				200		2010	282.700,00 V.N. 114.900,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Granari, 8A - 44030 Cologna (FE) Cod.cesp.cl. : Berra c/da N. 2 pompe situate presso il fiume da 147 kW di potenza, 3 m3/s di portata, 1,5 m di prevalenza, installate nel 1968 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 3 sifoni (sviluppo di circa 35 m)							
						Totale AREA		2.149.300,00 V.N. 947.200,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 BONDENO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
370					100	2010		373.600,00 V.N. 158.400,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE " CAPODARGINE"							
	Caratteristiche : Strada Prov. Bondeno-Ferrara 165 - 44030 Salvatoni							
	Cod.cesp.cl. : Bondeno							
370	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 55							
	Sup. Totale : 55							
	Caratteristiche : Strada Prov. Bondeno-Ferrara 165 - 44030 Salvatoni							
	Cod.cesp.cl. : Bondeno							
	Foglio: 63 - Part.: 8-132;Categ.: D / 7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In carpenteria metallica							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto piano in laterocemento							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica e ca							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti : Elettrico ed illuminazione							
370	20				100	2010		
	1 MAGAZZINO							
	Sup. Coperta : 14							
	Sup. Totale : 14							
	Caratteristiche : Strada Prov. Bondeno-Ferrara 165 - 44030 Salvatoni							
	Cod.cesp.cl. : Bondeno							
	Foglio: 63 - Part.: 104;Sub.: 3;Categ.: C / 2							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In carpenteria metallica							
	Tamponamenti verticali : cemento prefabbricato							
	Copertura : a falda inclinata in policarbonato e laterocemento							
	Suoli e pavimenti : In cemento							
	Serramenti : In ferro							
370	30				100	2010		
	1 ABITAZIONE CIVILE							
	Sup. Coperta : 150							
	Sup. Totale : 250							
	Caratteristiche : Strada Prov. Bondeno-Ferrara 165 - 44030 Salvatoni							
	Cod.cesp.cl. : Bondeno							
	Foglio: 63 - Part.: 104-106;Sub.: 4;Categ.: A / 3							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo							
	Serramenti : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico ed illuminazione, termico e idrosanitario							
370	40				100	2010		
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 8							
	Sup. Totale : 16							
	Caratteristiche : Strada Prov. Bondeno-Ferrara 165 - 44030 Salvatoni							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 BONDENO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Cod.cesp.cl. : Bondeno Foglio: 63 - Part.: 81;Categ.: D / 7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto piano in laterocemento Suoli e pavimenti : In cemento Serramenti : In metallo							
400	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE " SCHIAVONA "				100	2010		166.300,00 V.N. 69.700,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via E. Fermi 90B - 44012 Bondeno (FE) Cod.cesp.cl. : Bondeno							
400	10 1 CABINA POMPE IDROVORE				100	2010		
	Sup. Coperta : 14 Sup. Totale : 14 Caratteristiche : Via E. Fermi 90B - 44012 Bondeno (FE) Cod.cesp.cl. : Bondeno Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti,Tamponamenti verticali, Copertura : Tetto piano in pannelli prefabbricati Suoli e pavimenti : In cemento Serramenti : In ferro Impianti : Elettrico ed illuminazione							
400	20 1 FABBRICATO RURALE				100	2010		
	Sup. Coperta : 120 Sup. Totale : 240 Caratteristiche : Via E. Fermi 90B - 44012 Bondeno (FE) Cod.cesp.cl. : Bondeno Foglio: 163 - Part.: 280-281 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto piano in laterocemento Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo Serramenti : In legno e vetro Impianti : Elettrico ed illuminazione							
380	10 1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO				150	2010		28.400,00 V.N. 12.600,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Strada Prov. Bondeno-Ferrara 165 - 44030 Salvatoni Cod.cesp.cl. : Bondeno c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
410	10 1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO				150	2010		26.400,00 V.N. 11.800,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via E. Fermi 90B - 44012 Bondeno (FE) Cod.cesp.cl. : Bondeno							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 BONDENO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
390	10				200		2010	185.700,00 V.N. 75.500,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Strada Prov. Bondeno-Ferrara 165 - 44030 Salvatoni Cod.cesp.cl. : Bondeno c/da N. 1 pompa centrifuga da 105 kW di potenza, 1 m3/s di portata, 2,5 m di prevalenza Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari Attrezzature: n. 1 carroponete da 4 t							
420	10				200		2010	85.000,00 V.N. 34.500,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via E. Fermi 90B - 44012 Bondeno (FE) Cod.cesp.cl. : Bondeno c/da N. 1 pompa da 15 kW di potenza, 0,3 m3/s di portata, 3 m di prevalenza N. 1 pompa da 4 kW di potenza, 0,01 m3/s di portata, 3 m di prevalenza Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari Utilizzo di energia elettrica già trasformata a 380 V Attrezzature: n. 1 paranco da 1 t							
						Totale AREA		865.400,00 V.N. 362.500,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
570	10				100	2010		12.800,00 V.N. 5.400,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "BALANZETTA"							
	Caratteristiche : Loc. Lovara 75A - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
	Foglio: 113 - Part.: 140;							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
590					100	2010		61.400,00 V.N. 25.800,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO DI PRESOLLEVAMENTO "BOSCA"							
	Caratteristiche : Via Bosca Vergani 2A - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
590	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 38							
	Sup. Totale : 76							
	Caratteristiche : Via Bosca Vergani 2A - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
	Foglio: 85;							
	Edificio che si sviluppa su due piani fuori terra							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e cemento armato							
	Copertura : Tetto piano in laterocemento							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica e ca							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti : Elettrico ed illuminazione							
620					100	2010		246.000,00 V.N. 103.300,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO SCARICO A MARE "CAMPELLO"							
	Caratteristiche : Via Zarabotta 14 - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
620	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 90							
	Sup. Totale : 180							
	Caratteristiche : Via Zarabotta 14 - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
	Foglio: 104 - Part.: 26;Sub.: 1;Categ.: E / 9							
	Fabbricato a pianta rettangolare,							
	si eleva su due livelli fuori terra e interrati,							
	con sottostante vasca di adduzione dell'acqua.							
	Fondazioni : In muratura con successivo consolidamento in cemento armato.							
	Strutture portanti : In muratura con successivo consolidamento in cemento armato.							
	Copertura : Di tipo piana in laterocemento impermeabilizzata.							
	Scale : In cemento armato.							
	Tamponamenti : In muratura intonacata e/o mattoni a vista.							
	Divisioni interne : In muratura intonacata.							
	Serramenti : In metallo e vetro.							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
620	20				100		2010	
	1 ABITAZIONE CIVILE							
	Sup. Coperta : 91							
	Sup. Totale : 156							
	Caratteristiche : Via Zarabotta 14 - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
	Abitazione su due piani fuori terra e terrazzo							
	Fondazioni: In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Taponamenti verticali: In laterizio e mattoni facci a vista intonacati							
	Copertura: Tetto a due falde con coppi							
	Suolo e pavimenti: In ceramica di vario tipo							
	Serramenti: In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico, termico e idrosanitario							
650					100		2010	
	1 IMPIANTO DI PRESOLLEVAMENTO "CISANO"							77.500,00 V.N.
								32.600,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Argine Ippolito 39 - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
650	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 48							
	Sup. Totale : 96							
	Caratteristiche : Via Argine Ippolito 39 - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
	Foglio: 42 - Part.: 119;							
	Edificio disposto su due iani fuori terra							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
680	10				100		2010	
	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "GAFFARO"							14.400,00 V.N.
								6.000,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Loc. Lovara 75 - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
	Foglio: 111 - Part.: 405;							
	c/da							
	Vasca							
	locale pompa							
	sgrigliatori							
	camminamenti e scale in cemento armato							
700					100		2010	
	1 IMPIANTO SCARICO A MARE "GALAVRONE"							246.500,00 V.N.
								104.600,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Loc. Diavolo 3 - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
700	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 67							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Sup. Totale : 142							
	Caratteristiche : Loc. Diavolo 3 - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
	Foglio: 105 - Part.: 51;Sub.: 1;Categ.: E / 9							
	Fabbricato a pianta rettangolare, si eleva su due livelli :fuori terra e interrati, con sovrastante torretta adibita ad arrivo energia elettrica.							
	Fondazioni : In muratura con successivo consolidamento in cemento armato.							
	Strutture portanti : in cemento armato.							
	Copertura : Tetto piana con struttura portante in laterocemento impermeabilizzata.							
	Scale : In piastrelle di ceramica.							
	Tamponamenti : In muratura intonacata e/o mattoni a vista.							
	Divisioni interne : In muratura intonacata.							
	Serramenti : In metallo e vetro.							
700	20				100		2010	
	1 ABITAZIONE CIVILE							
	Sup. Coperta : 57							
	Sup. Totale : 105							
	Caratteristiche : Loc. Diavolo 3 - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
	Foglio: 105 - Part.: 50;Categ.: A / 4							
	Abitazione su due piani fuori terra e terrazzo							
	Fondazioni:In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Taponamenti verticali: In laterizio e mattoni facci a vista intonacati e tinteggiati							
	Copertura: Tetto a due falde con tegole							
	Suolo e pavimenti: In ceramica di vario tipo							
	Serramenti: In legno e vetro e persiane							
	Impianti : Elettrico, termico e idrosanitario							
730					100		2010	
	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "GALVANO"							
	Caratteristiche : Via I Maggio 45 - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
								1.700,00 V.N. 900,00 V.S.U.
730	10				100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 3							
	Sup. Totale : 3							
	Caratteristiche : Via I Maggio 45 - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
	Foglio: 53 - Part.: 22;							
	Edificio in box prefabbricato tinteggiato su platea in cemento armato							
760					100		2010	
	1 IMPIANTO DI SCARICO A MARE "GIRALDA"							
	Caratteristiche : Via per Volano 49 - 44020 Volano (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
								64.400,00 V.N. 31.800,00 V.S.U.
760	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 80							
	Sup. Totale : 80							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Via per Volano 49 - 44020 Volano (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 115- Part.: 114-165;Categ.: D / 1 Fondazioni : In cemento armato, Strutture portanti: In carpenteria metallica Tamponamenti verticali : In pannelli tipo sandwich Copertura : Tetto a due falde in pannelli tipo sandwich tinteggiati Suoli e pavimenti : In ca trattato Serramenti : In ferro e vetro Impianti : Elettrico							
790					100		2010	48.400,00 V.N. 20.300,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO PRESOLLEVAMENTO "MEZZOGORO"							
	Caratteristiche : Loc. Vittoria - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro							
790	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 30 Sup. Totale : 60 Caratteristiche : Loc. Vittoria - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 14 - Part.: 16; Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto piano Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
820					100		2010	277.200,00 V.N. 122.600,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO SCARICO A MARE "POMPOSA"							
	Caratteristiche : Via per Volano 14 - 44020 Pomposa (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro							
820	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 80 Sup. Totale : 110 Caratteristiche : Via per Volano 14 - 44020 Pomposa (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 92 - Part.: 8;Sub.: 1;Categ.: E / 9 Fondazioni: In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali: In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura: Tetto piano con struttura portante in laterocemento Suoli e pavimenti: In piastrelle di ceramica Serramenti: In ferro e vetro Impianto: Elettrico							
820	20				100		2010	
	1 ABITAZIONE CIVILE							
	Sup. Coperta : 83 Sup. Totale : 150							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Via per Volano 14 - 44020 Pomposa (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 92- Part.: 18;Categ.: A / 4 Su due piani fuori terra Fondazioni: In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali: In laterizio Copertura: Tetto a falde in tegole Suoli e pavimenti: In ceramica di vario tipo Serramenti: In legno e vetro Impianti: Elettrico, termico e idrosanitario Impianti sanitari completi							
850	1 IMPIANTO SCARICO A MARE "SALGHEA"				100		2010	362.300,00 V.N. 150.600,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Loc. Diavolo 6 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro							
850	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 100 Sup. Totale : 206 Caratteristiche : Loc. Diavolo 6 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 102 - Part.: 22;Sub.: 1;Categ.: E / 9 Fondazioni: In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali: In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura: Tetto piano con struttura portante in laterocemento Suoli e pavimenti: In piastrelle di ceramica Serramenti: In ferro e vetro Impianto: Elettrico							
850	20				100		2010	
	1 ABITAZIONE CIVILE							
	Sup. Coperta : 91 Sup. Totale : 156 Caratteristiche : Loc. Diavolo 6 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 102- Part.: 39;Categ.: A / 4 Su due piani fuori terra e terrazzo Fondazioni: In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali: In laterizio Copertura: Tetto a falde in tegole Suoli e pavimenti: In ceramica di vario tipo Serramenti: In legno e vetro Impianti: Elettrico, termico e idrosanitario Impianti sanitari completi Locale deposito annesso							
880	10				100		2010	180.900,00 V.N. 76.000,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO "SEMINIATO"							
	Sup. Coperta : 112 Sup. Totale : 224							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Loc. Vittoria 59 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 14 - Part.: 7; Fabbricato a pianta rettangolare, si eleva su due livelli :fuori terra e interrati. Fondazioni : in cemento armato. Strutture portanti : in cemento armato. Copertura : Tetto piana con struttura portante in laterocemento impermeabilizzata. Scale : In piastrelle di ceramica. Tamponamenti : In laterizio intonacato e tinteggiato. Divisioni interne : In muratura intonacata. Serramenti : In metallo e vetro. Impianti : Elettrico							
910	10				100		2010	7.400,00 V.N. 3.100,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "VOLANO"							
	Sup. Coperta : 9 Sup. Totale : 9 Caratteristiche : Loc. Volano Centro 20 - 44020 Volano (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 97 - Part.: 211; Edificio in cemento armato Copertura piana in cemento armato Serramenti metallici							
600	10				150		2010	20.200,00 V.N. 8.100,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO BOSCA							
	Caratteristiche : Via Bosca Vergani 2A - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
630	10				150		2010	165.000,00 V.N. 66.000,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Zarabotta 14 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro c/da Vasche Canali box locale pompa in pannelli tipo sandwich 3x3 mt sgrigliatori camminamenti e scale in cemento armato							
660	10				150		2010	16.500,00 V.N. 6.600,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Argine Ippolito 39 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro c/da Vasche Canali sgrigliatori camminamenti e scale in cemento armato							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
710	10				150	2010		48.800,00 V.N. 19.500,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Loc. Diavolo 3 - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	sgrigliatori							
	camminamenti e scale in cemento armato							
740	10				150	2010		25.500,00 V.N. 10.200,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via I Maggio 45 - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	box locale pompa in pannelli tipo sandwich 3x3 mt							
	sgrigliatori							
	chiuse							
	camminamenti e scale in cemento armato							
770	10				150	2010		33.000,00 V.N. 17.000,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via per Volano 49 - 44020 Volano (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
	c/da							
	Vasche							
	palificate							
	Canali							
	sgrigliatori							
	camminamenti e scale in cemento armato							
800	10				150	2010		10.900,00 V.N. 4.400,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Loc. Vittoria - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	sgrigliatori							
	camminamenti e scale in cemento armato							
830	10				150	2010		100.900,00 V.N. 40.400,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via per Volano 14 - 44020 Pomposa (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	sgrigliatori							
	camminamenti e scale in cemento armato							
860	10				150	2010		94.900,00 V.N. 38.000,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Loc. Diavolo 6 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro c/da Vasche Canali sgrigliatori camminamenti e scale in cemento armato							
890	10				150		2010	47.200,00 V.N. 18.900,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Loc. Vittoria 59 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro c/da Vasche Canali sgrigliatori camminamenti e scale in cemento armato							
580	10				200		2010	42.700,00 V.N. 17.400,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Loc. Lovara 75A - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro c/da N. 1 pompa automatica a immersione da 15 kW di potenza, 0,3 m3/s di portata, 4 m di prevalenza, installata nel 1990 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 1 quadro elettrico in apposita cassetta di cemento Attrezzature: paratoie manuali							
610	10				200		2010	199.300,00 V.N. 81.000,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Bosca Vergani 2A - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro c/da N. 1 pompa da 15 kW di potenza, 0,5 m3/s di portata, 1 m di prevalenza, installata nel 2003 N. 1 pompa da 16 kW di potenza, 0,4m3/s di portata, 1 m di prevalenza, installata nel 1962 N. 1 pompa da 31 kW di potenza, 0,75 m3/s di portata, 1 m di prevalenza, installata nel 1962 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 1 trasformatore N. 1 carro ponte							
640	10				200		2010	250.900,00 V.N. 102.000,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Zarabotta 14 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro c/da N. 2 pompe interne da 55 kW di potenza, 0,8 m3/s di portata, 5 m di prevalenza,							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	installate nel 1930 N. 1 pompa esterna da 44 kW di potenza, 0,6 m3/s di portata, 5 m di prevalenza, installata nel 1978 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 1 trasformatore 400kVA N. 1 Gruppo elettrogeno mobile 120 kVA C.G.M. Impianti generali quali elettrico ed illuminazione, riscaldamento, ecc.							
670	10				200		2010	145.600,00 V.N. 59.200,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Argine Ippolito 39 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro c/da N. 1 pompa da 18 kW di potenza, 0,5 m3/s di portata, 1 m di prevalenza, installata nel 1964 N. 1 pompa da 37 kW di potenza, 1,0 m3/s di portata, 1 m di prevalenza, installata nel 2002 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 1 trasformatore da 50 kVA per utilizzo energia elettrica a 220V. 1 Carroponte							
690	10				200		2010	42.700,00 V.N. 17.400,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Loc. Lovara 75 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro							
720	10				200		2010	195.800,00 V.N. 79.600,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Loc. Diavolo 3 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro N. 1 pompe da 55 kW di potenza, 0,8 m3/s di portata, 3,5 m di prevalenza, installate nel 1930 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 1 trasformatore N. 1 carroponte da 2,5 t fomo							
750	10				200		2010	83.200,00 V.N. 33.800,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via I Maggio 45 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro N. 1 pompa da 88 kW di potenza, 1,3 m3/s di portata, 5 m di prevalenza, installata nel 1992 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza							
780	10				200		2010	1.242.200,00 V.N. 504.900,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via per Volano 49 - 44020 Volano (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro N. 3 elicotombe telecontrollate da 250 kW di potenza, 3 m3/s di portata, 5,8 m di pre- valenza, installate nel 2010							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	N. 2 pompe ventilate telecomandate da 250 kW di potenza, 3 m3/s di portata, 5,8 m di prevalenza, installate nel 2002 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 1 cabina di trasformazione trasformatore a olio da 800 kVA N. 1 gruppo elettrogeno mobile C.G.M. 500 KVA N. 1 centralina di rilevazione delle condizioni meteorologiche							
810	10				200		2010	172.000,00 V.N. 69.900,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Loc. Vittoria - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro N. 1 pompa da 30 kW di potenza, 0,75 m3/s di portata, 1 m di prevalenza, installata nel 1962 N. 1 pompa da 23 kW di potenza, 0,4 m3/s di portata, 2 m di prevalenza, installata nel 1953 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 1 trasformatore da 50 kVA per utilizzo energia elettrica a 220V. n. 1 CARROPONTE							
840	10				200		2010	219.500,00 V.N. 89.200,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via per Volano 14 - 44020 Pomposa (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro N. 2 pompe da 55 kW di potenza, 0,8 m3/s di portata, 3 m di prevalenza, installate nel 1930 . • N. 1 pompa da 37 kW di potenza, 0,5 m3/s di portata, 3 m di prevalenza, installata nel 1978 . • Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari . • N. 1 trasformatore da 200 KVA . • N: 1 carroponte							
870	10				200		2010	294.400,00 V.N. 119.700,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Loc. Diavolo 6 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro N. 3 pompe da 55 kW di potenza, 0,8 m3/s di portata, 5 m di prevalenza, installate nel 1930 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 1 trasformatore da 250 KVA N. 1 carroponte da 2,5 t N. 1 Gruppo Elettrogeno 130 KVA Prot. Civile Mobile							
900	10				200		2010	319.500,00 V.N. 129.900,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Loc. Vittoria 59 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro N. 2 pompe da 15 kW di potenza, 0,5 m3/s di portata, 1,5 m di prevalenza, installate nel 1945 N. 3 pompe da 52 kW di potenza, 2 m3/s di portata, 1,5 m di prevalenza, installate nel 1945							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 1 trasformatore trifase n. 1 Carroponete							
920	10				200		2010	38.200,00 V.N. 15.500,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Loc. Volano Centro 20 - 44020 Volano (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro N. 1 pompa sommersa da 13 kW di potenza, 0,1 m3/s di portata, 5 m di prevalenza, installate nel 1992 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 1 quadro elettrico							
						Totale AREA		5.409.800,00 V.N. 2.231.600,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 040 COPPARO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
1060					100		2010	554.400,00 V.N. 262.800,00 V.S.U.
	1 COMPLESSO IMMOBILIARE							
	Caratteristiche : Via I Maggio 175 - 44034 Copparo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Copparo							
	Foglio: 102 - Part.: 11;Sub.: 3-8-4-5;Categ.: A /3 - A/10							
	Piano terra adibito ad ufficio al primo piano abitazioni							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde con tegole							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio intonacati e tinteggiati							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianto idrosanitario completo							
1060	10				100		2010	
	1 UFFICI - ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 180							
	Sup. Totale : 360							
	Caratteristiche : Via I Maggio 175 - 44034 Copparo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Copparo							
	Foglio: 102 - Part.: 11;Sub.: 3-8-4-5;Categ.: A /3 - A/10							
	Piano terra adibito ad ufficio al primo piano abitazioni							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde con tegole							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio intonacati e tinteggiati							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianto idrosanitario completo							
1060	20				100		2010	
	1 LOCALE TECNICO							
	Sup. Coperta : 70							
	Sup. Totale : 70							
	Caratteristiche : Via I Maggio 175 - 44034 Copparo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Copparo							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Suoli e pavimenti : In cemento							
	Serramenti esterni : In legno							
1060	30				100		2010	
	1 AUTORIMESSA							
	Sup. Coperta : 140							
	Sup. Totale : 140							
	Caratteristiche : Via I Maggio 175 - 44034 Copparo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Copparo							
	Foglio: 102 - Part.: 11;Sub.: 7;Categ.: C / 6							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde con tegole							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio intonacato a civile							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 040 COPPARO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti esterni : In metallo e vetro							
1060	40				100		2010	
	1 OPERE EDILI ESTERNE							
	Caratteristiche : Via I Maggio 175 - 44034 Copparo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Copparo							
	c/da							
	Fognatura							
	Recinzione							
	Pavimentazione							
1080	10				100		2010	
	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "BANZE"							
	Caratteristiche : Via Bissarre 13 - 44030 Copparo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Copparo							
	Foglio: 98							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	Tettoia di copertura in struttura metallica e pannelli tipo sandwich							
	camminamenti e scale in cemento armato							
								11.400,00 V.N.
								4.800,00 V.S.U.
1100					100		2010	
	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "BELVEDERE"							
	Caratteristiche : Via Zenzalino - 44034 Copparo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Copparo							
								40.300,00 V.N.
								16.900,00 V.S.U.
1100	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 50							
	Sup. Totale : 50							
	Caratteristiche : Via Zenzalino - 44034 Copparo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Copparo							
	Foglio: 87 - Part.: 70;							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto piano (a due livelli)							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
1130					100		2010	
	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "CANTONE"							
	Caratteristiche : Strada comunale Baricorda - 44034 Copparo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Copparo							
								158.100,00 V.N.
								66.400,00 V.S.U.
1130	10				100		2010	
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 70							
	Sup. Totale : 140							
	Caratteristiche : Strada comunale Baricorda - 44034 Copparo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Copparo							
	Foglio: 118 - Part.: 1;Categ.: A/7							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 040 COPPARO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Su due piani fuori terra Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde con tegole Tamponamenti perimetrali : In laterizio intonacati e tinteggiati Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti esterni : In legno e vetro Impianto idrosanitario completo Impianti: elettrico e termico							
1130	20				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 84 Sup. Totale : 84 Caratteristiche : Strada comunale Baricorda - 44034 Copparo (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo Foglio: 118 - Part.: 48;Categ.: D/7 Fondazioni: In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali: In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura: Tetto piano con struttura portante in laterocemento Suoli e pavimenti: In piastrelle di ceramica Serramenti: In ferro, legno e vetro Impianto: Elettrico							
1160					100		2010	
	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "CECCATA"							
	Caratteristiche : Via Po - 44030 Saletta (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo							
1160	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 150 Sup. Totale : 150 Caratteristiche : Via Po - 44030 Saletta (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo Foglio: 15 - Part.: 32;Categ.:D/7 Fondazioni: In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali: In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura: Tetto piano con struttura portante in laterocemento Suoli e pavimenti: In piastrelle di ceramica Serramenti: In ferro, legno e vetro Impianto: Elettrico							
1160	20				100		2010	
	1 ABITAZIONE - AUTORIMESSA							
	Sup. Coperta : 111 Sup. Totale : 192 Caratteristiche : Via Po - 44030 Saletta (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo Foglio: 15 - Part.: 33;Sub.: 1-2;Categ.: C/6-A/3 Su due piani fuori terra con annesso magazzino Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 040 COPPARO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori	
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR	
	Copertura : Di tipo a due falde con tegole Tamponamenti perimetrali : In laterizio intonacati e tinteggiati Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo Serramenti esterni : In legno e vetro Impianto idrosanitario completo Impianti: elettrico e termico								
1190	10				100		2010		
	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "CESTA"							24.200,00	V.N.
								10.200,00	V.S.U.
	Sup. Coperta : 15 Sup. Totale : 30 Caratteristiche : Via Boccati 288 - 44034 Copparo (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo Foglio: 42- Part.: 1;Categ.:D/7 Su due piani fuori terra Fondazioni: In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali: In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura: Tetto piano con struttura portante in laterocemento Suoli e pavimenti: In piastrelle di ceramica Serramenti: In ferro, legno e vetro Impianto: Elettrico								
1220					100		2010		
	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "COCCANILE"							289.900,00	V.N.
								121.800,00	V.S.U.
	Caratteristiche : Via Boccati 288 - 44034 Copparo (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo								
1220	10				100		2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE								
	Sup. Coperta : 40 Sup. Totale : 40 Caratteristiche : Via Boccati 288 - 44034 Copparo (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo Fondazioni: In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali: In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura: Tetto piano con struttura portante in laterocemento Suoli e pavimenti: In piastrelle di ceramica Serramenti: In ferro, legno e vetro Impianto: Elettrico								
1220	20				100		2010		
	1 ABITAZIONE								
	Sup. Coperta : 112 Sup. Totale : 205 Caratteristiche : Via Boccati 288 - 44034 Copparo (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo Foglio: 23 - Part.: 58;Sub. 3-4;Categ.:A/3-C/6 Foglio: 42 - Part.: 3-139-444;Categ.:A/4Su due piani fuori terra con annesso terrazzo Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde con tegole Tamponamenti perimetrali : In laterizio intonacati e tinteggiati Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo								

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 040 COPPARO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Serramenti esterni : In legno e vetro Impianto idrosanitario completo Impianti: elettrico e termico							
1250	10				100		2010	6.400,00 V.N. 2.700,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO "VIGHELDO"							
	Sup. Coperta : 8 Sup. Totale : 8 Caratteristiche : Via Prato Spino - 44030 Saletta (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo Foglio: 32- Part.: 110;Categ.:D/1 Fondazioni: In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali: In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura: Tetto a falda inclinata con struttura portante in laterocemento Suoli e pavimenti: In cemento Serramenti: In ferro Impianto: Elettrico							
1280	10				100		2010	119.400,00 V.N. 50.100,00 V.S.U.
	1 ABITAZIONE-MAGAZZINO "ZAFFO"							
	Sup. Coperta : 100 Sup. Totale : 185 Caratteristiche : Via Prato Spino - 44030 Saletta (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo Foglio: 126-127; Part.: 22-29;Categ.:A/4 Su due piani fuori terra con annesso magazzino Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde con tegole Tamponamenti perimetrali : In laterizio intonacati Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo Serramenti esterni : In legno e vetro Impianto idrosanitario completo Impianti: elettrico e termico							
1110	10				150		2010	13.600,00 V.N. 5.400,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Zenzalino - 44034 Copparo (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo c/da Vasche Canali sgrigliatori camminamenti e scale in cemento armato							
1140	10				150		2010	35.400,00 V.N. 14.200,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Strada comunale Baricorda - 44034 Copparo (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo c/da Vasche Canali sgrigliatori camminamenti e scale in cemento armato							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 040 COPPARO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
1170	10				150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							46.900,00 V.N. 18.800,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Po - 44030 Saletta (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Copparo							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	sgrigliatori							
	camminamenti e scale in cemento armato							
1200	10				150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							94.600,00 V.N. 37.800,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Boccati 288 - 44034 Copparo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Copparo							
	c/da							
	Vasca sopraelevata in ca mq. 280							
	Canali							
	sgrigliatori							
	camminamenti e scale in cemento armato							
1230	10				150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							70.500,00 V.N. 28.200,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Boccati 288 - 44034 Copparo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Copparo							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	sgrigliatori							
	camminamenti e scale in cemento armato							
1260	10				150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							20.400,00 V.N. 8.200,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Prato Spino - 44030 Saletta (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Copparo							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	sgrigliatori							
	camminamenti e scale in cemento armato							
1070	10				200		2010	
	1 IMPIANTI GENERALI							118.600,00 V.N. 48.200,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via I Maggio 175 - 44034 Copparo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Copparo							
	c/da							
	Impianto elettrico ed illuminazione							
	Impianto di riscaldamento e condizionamento							
	Impianto idrico							
	Impianto gas							
	Impianto telefonico							
1090	10				200		2010	
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							37.600,00 V.N. 15.300,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Bissarre 13 - 44030 Copparo (FE)							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 040 COPPARO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Cod.cesp.cl. : Copparo N. 1 pompa a immersione da 13 kW di potenza, 0,1 m3/s di portata, 4 m di prevalenza, installate nel 1992 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 1 quadro elettrico in apposita cassetta							
1120	10				200		2010	66.200,00 V.N. 26.900,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE Caratteristiche : Via Zenzalino - 44034 Copparo (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo N. 2 elicotpompa da 6 kW di potenza, 0,2 m3/s di portata, 1,5 m di prevalenza Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 1 trasformatore posto nella stessa sala pompe Attrezzature: n. 1 paranco							
1150	10				200		2010	22.300,00 V.N. 9.100,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE Caratteristiche : Strada comunale Baricorda - 44034 Copparo (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo							
1180	10				200		2010	392.700,00 V.N. 159.600,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE Caratteristiche : Via Po - 44030 Saletta (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo N. 3 elicotpompe elettriche da 51,5 kW di potenza, 3 m3/s di portata, 1 m di prevalenza N. 1 elicotpompa elettrica da 30 kW di potenza, 1 m3/s di portata, 1 m di prevalenza Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari Locale trasformatori situato accanto alla sala pompe dotato di n. 1 trasformatore da 315 kVA e n. 1 trasformatore mobile di emergenza da 250 kW N. 1 carroponete elettrico da 5 t Attrezzature: n. 1 sgrigliatore automatico							
1210	10				200		2010	155.300,00 V.N. 63.100,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE Caratteristiche : Via Boccati 288 - 44034 Copparo (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo N. 2 elicotpompe SMIE da 55 kW di potenza, 0,5 m3/s di portata, 6,5 m di prevalenza, installate nel 1978 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 1 trasformatore posto nella stessa sala pompe Attrezzature: n. 1 paranco							
1240	10				200		2010	278.000,00 V.N. 113.000,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE Caratteristiche : Via Boccati 288 - 44034 Copparo (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo N. 3 elicotpompe da 44 kW di potenza, 1,2 m3/s di portata, 1,2 m di prevalenza,							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 040 COPPARO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	installate nel 1926 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 1 trasformatore da 160 kVA e n. 1 sezionatore Attrezzature: n. 1 carro ponte da 2,5 t							
1270	10				200		2010	137.600,00 V.N. 55.900,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Prato Spino - 44030 Saletta (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo N. 2 pompe FLYGT a immersione da 27 kW di potenza, 0,5 m3/s di portata, 2 m di prevalenza Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
1290	10				200		2010	16.000,00 V.N. 6.500,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Via Prato Spino - 44030 Saletta (FE) Cod.cesp.cl. : Copparo c/da Impianto elettrico ed illuminazione Impianto di riscaldamento Impianto idrico							
						Totale AREA		3.071.900,00 V.N. 1.298.000,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 050 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
1300	1 SEDE EX 1° CIRCONDARIO "PALAZZO NASELLI-CRISPI"				100	2010		4.720.600,00 V.N. 1.982.600,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Borgo dei Leoni 28 - 44121 FERRARA							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
1300	10				100	2010		
	1 ARCHIVIO							
	Sup. Coperta : 169							
	Sup. Totale : 169							
	Caratteristiche : Via Laurenti 4 - 44121 FERRARA							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 385 Part.:41;Sub.: 3;Categ.: C/2							
	Edificio a pianta rettangolare su di un piano fuori terra adibito ad archivio.							
	Fondazioni : In cemento armato.							
	Strutture verticali : In cemento armato.							
	Copertura : Di tipo piano con lucernari con manto di copertura in pannelli sandwich autoportanti							
	Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacata.							
	Divisioni interne : In muratura intonacata							
	Serramenti esterni : In alluminio e vetro.							
	Serramenti interni : In metallo.							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di vario tipo							
	Servizi igienici : Di tipo standard.							
1300	20				100	2010		
	1 AUTORIMESSA							
	Sup. Coperta : 70							
	Sup. Totale : 70							
	Caratteristiche : Via Laurenti - 44121 FERRARA							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 385 Part.:43;Sub.: 2;Categ.: C/6							
	Fondazioni : In cemento armato.							
	Strutture verticali : In cemento armato.							
	Copertura : Di tipo piano con lucernari con manto di copertura in pannelli sandwich autoportanti							
	Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacata.							
	Serramenti esterni : In alluminio e vetro.							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di vario tipo							
1300	30				100	2010		
	1 UFFICI- ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 900							
	Sup. Totale : 2740							
	Caratteristiche : Via Borgo dei Leoni 28 - 44121 FERRARA							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 385 Part.:724-725;Sub.: 1-2-5-8-9-10;Categ.: A/10-A/2							
	Fabbricato a L su tre piani fuori terra che si estende lungo un giardino interno posteriormente alla corte cinquecentesca. L'edificio è in parte adibito a uffici, in parte ad abitazione del custode.							
	Fondazioni: in muratura.							
	Strutture verticali: In pilastri e muratura portante.							
	Strutture orrizzontali: In travi lignee,in putrelle di ferro e pignatte.							
	Copertura: Di tipo a due falde con struttura portante in travi e travetti di legno, con manto di copertura in coppi.							
	Scale:In pietra, in carpenteria metallica.							
	Tamponamenti perimetrali: In muratura intonacata.							
	Divisioni interne: In muratura intonacata, in cartongesso.							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 050 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Serramenti esterni: In legno e vetro, in alluminio e vetro. Serramenti interni: In legno, in vetro. ISuoli e pavimenti: n parquet, in piastrelle di vario tipo. Controsoffittatura: In cartongesso, in pannelli di materiale fonoassorbente. Servizi igienici : Di tipo standard.							
1330	1 IMPIANTO DI SCARICO A MARE "BAURA"				100		2010	2.754.700,00 V.N. 1.957.600,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Due Torri 165 - 44123 Baura (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara							
1330	10				100		2010	
	1 ABITAZIONE CUSTODE Sup. Coperta : 80 Sup. Totale : 150 Caratteristiche : Via Due Torri 165 - 44123 Baura (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara Foglio: 172 Part.:152;Sub.: 6;Categ.: A/3 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato amponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto a due falde Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In legno e vetro Impianti : Elettrico, termico con caldaia posta in locale esterno, idrosanitario							
1330	20				100		2010	
	1 AUTORIMESSA ANNESSA ALLA CASA Sup. Coperta : 13 Sup. Totale : 13 Caratteristiche : Via Due Torri 165 - 44123 Baura (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara Foglio: 172 Part.:152;Sub.: 7;Categ.: C/6 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto a due falde Suoli e pavimenti : In battuto di cemento Serramenti : In legno e vetro Impianti : Elettrico, termico con caldaia posta in locale interna da 26.000 kCal							
1330	30				100		2010	
	1 ABITAZIONE ASSISTENTE Sup. Coperta : 103 Sup. Totale : 175 Caratteristiche : Via Due Torri 165 - 44123 Baura (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara Foglio: 172 Part.:152;Sub.: 9;Categ.: A/3 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto a due falde Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In legno e vetro Impianti : Elettrico, termico con caldaia posta in locale esterno, idrosanitario							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 050 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
1330	40				100		2010	
	1 SALA POMPE IDROVORE "BAURA 1"							
	Sup. Coperta : 230							
	Sup. Totale : 230							
	Caratteristiche : Via Due Torri 165 - 44123 Baura (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 172 Part.:152;Sub.: 12;Categ.: E/9							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto a due falde con struttura in carpenteria lignea e manto di copertura in coppi							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro e vetro							
	Impianti : Elettrico							
1330	42				100		2015	
	1 UFFICI NUOVI							
	Sup. Coperta : 368							
	Sup. Totale : 368							
	Caratteristiche : Via Due Torri 165 - 44123 Baura (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 172 Part.:152;Sub.: 12							
	Area ristrutturata ed adibita ad uffici completa di impianti: idraulico, termico, elettrico di illuminazione e messa a terra.							
1330	50				100		2010	
	1 NUOVO CAPANNONE							
	Sup. Coperta : 800							
	Sup. Totale : 800							
	Caratteristiche : Via Due Torri 165 - 44123 Baura (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 172 Part.:53 sub 2;Categ.: E/9							
	Fondazioni : In cemento armato e cap							
	Strutture portanti: : In cemento armato e cap							
	Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati							
	. • Copertura : in copponi in cap e lucernari							
	. • Suoli e pavimenti : In battuto di cemento							
	. • Serramenti : In alluminio e vetro							
	. • Impianti : Elettrico							
1330	52				100		2015	
	1 NUOVO CAPANNONE							
	Sup. Coperta : 500							
	Sup. Totale : 745							
	Caratteristiche : Via Due Torri 165 - 44123 Baura (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 172 Part.:53 sub 2;Categ.: E/9							
	Fondazioni : In cemento armato e cap							
	Strutture portanti: : In cemento armato e cap							
	Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati							
	Copertura : in copponi in cap e lucernari							
	Suoli e pavimenti : In battuto di cemento							
	Serramenti : In alluminio e vetro							
	Impianti : Elettrico illuminazione e messa a terra, idraulico, allarme.							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 050 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Con pannelli antirumore a soffitto							
1330	60				100		2010	
	1 SALA POMPE IDROVORE "BAURA 2"							
	Sup. Coperta : 130							
	Sup. Totale : 130							
	Caratteristiche : Via Due Torri 165 - 44123 Baura (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 172 Part.:306;Categ.: E/9.							
	Fondazioni : In cemento armato							
	. • Strutture portanti : In cemento armato							
	. • Tamponamenti verticali : In cemento							
	. • Copertura : Tetto piano							
	. • Suoli e pavimenti : In battuto di cemento							
	. • Scala : In carpenteria metallica							
	. • Serramenti : In ferro e vetro							
1360	10				100		2010	
	1 IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO "BARCO"							
	Caratteristiche : Via Gramicia 110 - 44123 Ferrara (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 108							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	sgrigliatori							
	camminamenti e scale in cemento armato							
								9.700,00 V.N.
								4.100,00 V.S.U.
1380					100		2010	
	1 IMPIANTO SCARICO A MARE "BETTO"							
	Caratteristiche : Via delle Bonifiche 8A - 44123 Ferrara (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
								558.000,00 V.N.
								329.300,00 V.S.U.
1380	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 180							
	Sup. Totale : 180							
	Caratteristiche : Via delle Bonifiche 8A - 44123 Ferrara (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 63 Part.:69-70;Sub.: 6Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto a due falde con struttura portante in carpenteria metallica e manto di copertura in coppi							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro e vetro							
	Impianti : Elettrico							
1380	20				100		2010	
	1 ABITAZIONE - MAGAZZINO							
	Sup. Coperta : 260							
	Sup. Totale : 410							
	Caratteristiche : Via delle Bonifiche 8A - 44123 Ferrara (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 050 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Foglio: 63 Part.:70;Sub.: 4-5;Categ.: A/3 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto a due falde Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo Serramenti : In legno e vetro Impianti : Elettrico, termico e idrosanitario							
1380	30				100		2010	
	1 LOCALE ELICOPOMPE							
	Sup. Coperta : 25 Sup. Totale : 25 Caratteristiche : Via delle Bonifiche 8A - 44123 Ferrara (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara Foglio: 63 Part.:14;Categ.: E/9 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Tamponamenti verticali : In calcestruzzo Copertura : Tetto a piano in pannelli autoportanti Suoli e pavimenti : In battuto di cemento Serramenti : In ferro e vetro Impianti : Elettrico							
1410	10				100		2010	
	1 IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO "BOLZANELLA"							11.700,00 V.N. 4.900,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Pontegradella - 44123 Ferrara (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara Foglio: 139 c/da Piccola cabina a protezione del quadro elettrico Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
1430					100		2010	
	1 IMPIANTO IDROVORO "CITTADINO"							323.000,00 V.N. 179.100,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via E. Michelini - 44123 Ferrara (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara							
1430	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 350 Sup. Totale : 350 Caratteristiche : Via E. Michelini - 44123 Ferrara (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara Foglio: 101 Struttura seminterrata in cemento armato Opere edili di corredo quali: recinzione cancelli							
1430	20				100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 65							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 050 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Sup. Totale : 65							
	Caratteristiche : Via E. Michelini - 44123 Ferrara (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 101 ;Part.:208							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti : In metallici e pvc							
	Impianti : Elettrico							
1460	10				100		2010	9.400,00 V.N. 3.900,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO IDROVORO "SANDOLA"							
	Caratteristiche : Via Ponte Ferriani 59 - 44123 Ferrara (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 172; Part.:68							
	c/da							
	Cabina locale quadri							
	Vasche							
	Canali							
	sgriegliatori							
	camminamenti e scale in cemento armato							
1480					100		2010	37.500,00 V.N. 15.800,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO IDROVORO "VALLETTA"							
	Caratteristiche : Via Saccona 47 - 44030 Porporana (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
1480	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 34							
	Sup. Totale : 34							
	Caratteristiche : Via Saccona 47 - 44030 Porporana (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 16; Part.:6;Categ.: D/1							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, legno, vetro							
	Impianti : Elettrico							
1480	20				100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 16							
	Sup. Totale : 16							
	Caratteristiche : Via Saccona 47 - 44030 Porporana (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In pannelli prefabbricati							
	Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati							
	Copertura : Tetto piano in pannelli prefabbricati impermeabilizzato							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 050 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Serramenti : In metallo e pvc Impianti : Elettrico							
1310	10				150		2010	385.800,00 V.N. 154.300,00 V.S.U.
	1 OPERE EDILI ESTERNE							
	Caratteristiche : Via Borgo dei Leoni 28 - 44121 FERRARA Cod.cesp.cl. : Ferrara Camminamenti e cortili Camminamenti pedonali, cortili ecc. pavimentati con manto bituminoso, calcestruzzo, autobloccanti e/o pietra naturale, compresi sottofondi costipati e rullati, cordoli e opere accessorie. Sviluppo circa 420 m2. Rete fognaria Sistemi di raccolta e convogliamento acque nere e bianche, completi di tubazioni, vasche di decantazione, pozzetti d'ispezione, chiusini, griglie, raccordo al collettore, ecc. Opere edili accessorie Opere edili varie, cunicoli per tubazioni e condutture elettriche, vasche di vario tipo e forma, tettoie, ecc. realizzate in cemento armato e/o muratura e/o carpenteria metallica. Piccole costruzioni Opere edili minori e/o piccole costruzioni per deposito attrezzature e materiali, per guardiole, per apparati elettrici e/o macchinari, ecc. realizzate in varie tecnologie edili.							
1340	10				150		2010	186.100,00 V.N. 74.400,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Due Torri 165 - 44123 Baura (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara c/da Vasche Canali sgrigliatori camminamenti e scale in cemento armato							
1390	10				150		2010	110.800,00 V.N. 44.300,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via delle Bonifiche 8A - 44123 Ferrara (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara c/da Vasche Canali sgrigliatori camminamenti e scale in cemento armato							
1440	10				150		2010	12.600,00 V.N. 5.700,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via E. Michellini - 44123 Ferrara (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
1490	10				150		2010	22.800,00 V.N. 9.100,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Saccona 47 - 44030 Porporana (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 050 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR

c/da
 Vasche
 Canali
 camminamenti e scale in cemento armato

1320	10				200		2010	1.165.200,00 V.N. 473.600,00 V.S.U.
------	----	--	--	--	-----	--	------	--

1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE

Caratteristiche : Via Borgo dei Leoni 28 - 44121 FERRARA
 Cod.cesp.cl. : Ferrara
 Energia elettrica:
 Allacciamento a linea ENEL in bassa tensione. Reti di distribuzione forza motrice e luce, complete di dorsali, diramazioni, allacciamenti ai quadri elettrici, interruttori, corpi illuminanti, ecc. Rete di messa a terra completa di dispersori ubicati in appositi pozzetti ispezionabili, cavi, attacchi, accessori, ecc.
 Energia termica, riscaldamento e condizionamento:
 Per gli uffici e l'abitazione: caldaia a gas da 180 kW, per la produzione di acqua calda.
 Per l'archivio: caldaia murale.
 Impianti e sistemi di riscaldamento per i vari fabbricati e/o locali, completi di reti di distribuzione, scambiatori, valvole, coibentazioni, gruppi di ventilazione, corpi riscaldanti di vario tipo e marca, sistemi di regolazione, accessori, ecc.
 Impianti di condizionamento per i vari fabbricati e/o locali realizzati con gruppi autonomi di varia potenza e marca, completi dei relativi accessori, ecc.
 Rete idrica:
 Rete interna per usi civili con alimentazione da acquedotto, comprendente autoclavi, pompe, tubazioni, valvole, accessori, ecc.
 Gas naturale:
 Allacciamento rete pubblica.
 Impianto antincendio solo per l'archivio:
 E' presente 1 impianto a gas argon ed 1 ad acqua.
 Impianto rilevazione di fumo:
 Nell'archivio.
 Impianto telefonico interno e sistema in rete per PC:
 Attrezzature specifiche:
 Per l'archivio sistema di scaffalature per stoccaggio documenti a movimentazione manuale tramite manovella su binari

1350	10				200		2010	1.365.700,00 V.N. 555.100,00 V.S.U.
------	----	--	--	--	-----	--	------	--

1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE

Caratteristiche : Via Due Torri 165 - 44123 Baura (FE)
 Cod.cesp.cl. : Ferrara
 BAURA 1
 N. 2 pompe Pellizzari da 88 kW di potenza, 2 m3/s di portata, 2,2 m di prevalenza
 N. 1 locale trasformatori dotato di n. 2 trasformatori trifase
 N. 1 carroponete da 4 t
 N. 1 impianto di ricetrasmisione dati E.T.G. con ripetitore (il punto base si trova a Codigoro) e costituito da rete di comunicazione vocale con ponte radio su tutto il territorio Impianto di telerilevamento per controllo pompe
 BAURA 2
 N. 3 pompe a immersione da 300 kW di potenza, 4,75 m3/s di portata, 4 m di prevalenza, installate nel 1994
 N. 1 pompa a immersione da 95 kW di potenza, 1,45 m3/s di portata, 4 m di prevalenza, installata nel 1994
 . • Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 050 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	N. 1 locale trasformatori dotato di n. 5 trasformatori a olio da 400 e 25 kVA e n. 4 sezionatori.							
1370	10				200		2010	46.100,00 V.N. 18.700,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Gramicia 110 - 44123 Ferrara (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	N. 2 pompa a immersione da 7,5 kW di potenza, 0,26 m3/s di portata, 0,9 m di prevalenza. Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari Impianto di telerilevamento tramite sensori galleggianti							
1400	10				200		2010	743.400,00 V.N. 302.200,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via delle Bonifiche 8A - 44123 Ferrara (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	N. 2 pompe centrifughe con motore diesel da 131 kW di potenza, 1,5 m3/s di portata, 1,8 m di prevalenza N. 2 pompe elettriche da 75 kW di potenza, 1,25 m3/s di portata, 1,8 m di prevalenza N. 1 elicotompa da 160 kW di potenza, 2 m3/s di portata, 2,5 m di prevalenza, installata nel 2000 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari Locale tecnico con n. 2 trasformatori da 250 kVA N. 1 generatore esterno da 200 kW TESSARI N. 1 carro ponte da 7t Attrezzature: sgrigliatore							
1420	10				200		2010	18.700,00 V.N. 7.600,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Pontegradella - 44123 Ferrara (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	N. 1 pompa a immersione da 6 kW di potenza, 0,09 m3/s di portata, 2 m di prevalenza Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
1450	10				200		2010	365.000,00 V.N. 148.400,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via E. Michellini - 44123 Ferrara (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	N. 3 elicotompe da 110 kW di potenza, 2 m3/s di portata, 1,65 m di prevalenza, installate nel 2004. Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari. N. 1 trasformatore da 315 kVA e n. 1 trasformatore da 160 kVA. Sgrigliatore							
1470	10				200		2010	31.900,00 V.N. 13.000,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Ponte Ferriani 59 - 44123 Ferrara (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	N. 1 pompa a immersione da 11 kW di potenza, 0,5 m3/s di portata, 0,7 m di prevalenza Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari Impianto di telerilevamento tramite sensori galleggianti Sgrigliatore							
1500	10				200		2010	85.800,00 V.N. 34.900,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 050 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Via Saccona 47 - 44030 Porporana (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara N. 1 elicotropa da 11 kW di potenza, 0,32 m3/s di portata, 1,9 m di prevalenza N. 1 elicotropa da 8 kW di potenza, 0,3 m3/s di portata, 1,9 m di prevalenza Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari Locale trasformatori situato accanto alla sala pompedotato di n. 1 trasformatore da 50 kVA Attrezzature: n. 1 paranco port.: 1000 kg Sgrigliatore							
Totale AREA								12.964.500,00 V.N.
								6.318.600,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 060 GORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
1900	1 IMPIANTO IDROVORO "BONELLO"				100	2010		78.200,00 V.N. 35.000,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Bocchetta 8 - 44020 Goro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Goro							
1900	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 60							
	Sup. Totale : 60							
	Caratteristiche : Via Bocchetta 8 - 44020 Goro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Goro							
	Foglio: 11 ;Part.:160;Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In carpenteria metallica							
	Tamponamenti verticali : In pannelli tio sandwich e tinteggiato							
	Copertura : Tetto a due falde in pannelli tipo sandwich							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti : In ferro							
	Impianti : Elettrico							
1900	20				100	2010		
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 48							
	Sup. Totale : 48							
	Caratteristiche : Via Bocchetta 8 - 44020 Goro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Goro							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti : In metallici e pvc							
	Impianti : Elettrico							
1930	10				100	2010		51.800,00 V.N. 23.400,00 V.S.U.
	1 CHIUSA DEL BOSCO							
	Sup. Coperta : 60							
	Sup. Totale : 60							
	Caratteristiche : Via Gigliola - 44020 Goro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Goro							
	Foglio: 4 ;Part.:86							
	Il fabbricato, a pianta rettangolare, sorge su di un basamento costituito dalla chiusa stessa ossia una struttura a ponte con tre arcate ad arco ribassato. L'edificio si eleva per un piano fuori terra.							
	Fondazioni : In muratura							
	Strutture verticali : In pilastri e muratura portante.							
	Strutture orizzontali : In travi lignee							
	Copertura : Di tipo a falde con struttura portante in travi e travetti di legno, con manto di copertura in coppi							
	Scale : In pietra							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio a vista							
	Divisioni interne : In muratura intonacata							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 060 GORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Serramenti interni : In legno e vetro Suoli e pavimenti : In tavelle di cotto Servizi igienici : Di tipo standard							
1950	10				100		2010	266.400,00 V.N. 111.900,00 V.S.U.
	1 TORRE PALU'							
	Sup. Coperta : 110 Sup. Totale : 330 Caratteristiche : Via Gigliola 24 - 44020 Goro (FE) Cod.cesp.cl. : Goro Foglio: 4 ;Part.:9;Categ.: A/5 Il fabbricato, a pianta rettangolare, sorge su di un basamento costituito dalla chiavica stessa ossia una struttura a ponte con cinque arcate ad arco ribassato. L'edificio si e-leva per due piani fuori terra più sottotetto dotato di abbaino. Fondazioni : In muratura Strutture verticali : In pilastri e muratura portante Strutture orizzontali : In travi lignee Copertura : Di tipo a falde con struttura portante in travi e travetti di legno, con manto di copertura in coppi Scale : In pietra Tamponamenti perimetrali : In laterizio a vista Divisioni interne : In muratura intonacata Serramenti esterni : In legno e vetro Serramenti interni : In legno e vetro Suoli e pavimenti : In tavelle di cotto Servizi igienici : Di tipo standard Impianti : Elettrici, idrico/sanitario							
1970					100		2010	128.000,00 V.N. 54.800,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO IDROVORO "ROMANINA"							
	Caratteristiche : Via Puisaro 39A - 44020 Goro (FE) Cod.cesp.cl. : Goro							
1970	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 140 Sup. Totale : 140 Caratteristiche : Via Puisaro 39A - 44020 Goro (FE) Cod.cesp.cl. : Goro Foglio: 4 ;Part.:30;Categ.: D/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto a due falde con manto di copertura in tegole Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro e vetro Impianti : Elettrico							
1970	20				100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 24 Sup. Totale : 24 Caratteristiche : Via Puisaro 39A - 44020 Goro (FE) Cod.cesp.cl. : Goro Foglio: 4 ;Part.:176;Categ.: D/7							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 060 GORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati Copertura : Tetto piano Suoli e pavimenti : In cemento trattato Serramenti : In metallici e pvc Impianti : Elettrico							
1910	10				150		2010	15.700,00 V.N. 6.300,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Bocchetta 8 - 44020 Goro (FE) Cod.cesp.cl. : Goro c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
1980	10				150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Puisaro 39A - 44020 Goro (FE) Cod.cesp.cl. : Goro c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
1920	10				200		2010	716.700,00 V.N. 291.300,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Bocchetta 8 - 44020 Goro (FE) Cod.cesp.cl. : Goro N. 2 elicotombe telecomandate da 280 kW di potenza, 2,4 m3/s di portata, 5 m di prevalenza, installate nel 2009. N. 1 elicotomba telecomandata da 140 kW di potenza, 1,7 m3/s di portata, installata nel 1979. Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari. N. 2 trasformatori da 800kVA e 50 KVA N.1 Gruppo elettrogeno mobile C.G.M. pot.: 200 Kw Sgrigliatori Condotte							
1940	10				200		2010	13.700,00 V.N. 5.600,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Via Gigliola - 44020 Goro (FE) Cod.cesp.cl. : Goro c/da Elettrico							
1960	10				200		2010	19.200,00 V.N. 7.800,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Via Gigliola 24 - 44020 Goro (FE) Cod.cesp.cl. : Goro c/da Elettrico							
1990	10				200		2010	601.500,00 V.N. 244.500,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 060 GORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Via Puisaro 39A - 44020 Goro (FE) Cod.cesp.cl. : Goro N. 5 elicotombe telecontrollate da 110 kW di potenza, 3,2 m3/s di portata, 1,6 m di prevalenza, installate nel 1998. Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari. N. 3 trasformatori. N. 1 gruppo elettrogeno C.G.M. da 300 kW di potenza. Sgrigliatore							
3490	10				200		2010	493.400,00 V.N. 200.500,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "PALU"							
	Cod.cesp.cl. : Goro							
	N. 4 Pompe Impianto Derivazione; Q=mc/s: 0,29; Pot. Kw unitaria: 132; H=m: 40; Anno:							
						Totale AREA		2.384.600,00 V.N. 981.100,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 070 JOLANDA DI SAVOIA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2000	1 COMPLESSO IMMOBILIARE "IOLANDA DI SAVOIA"				100	2010		558.900,00 V.N. 253.100,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Matteotti 22 - 44037 Iolanda di Savoia (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
2000	10				100	2010		
	1 UFFICI- ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 170							
	Sup. Totale : 335							
	Caratteristiche : Via Matteotti 22 - 44037 Iolanda di Savoia (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
	Foglio: 32 ;Part.:490-67;Sub.: 1-3-4-5;Categ.: A/10-A/3							
	Piano terra adibito a ufficio, primo piano adibito ad abitazione.							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico, termico con caldaia interna all'abitazione, idrosanitario							
2000	20				100	2010		
	1 AUTORIMESSA							
	Sup. Coperta : 190							
	Sup. Totale : 270							
	Caratteristiche : Via Matteotti 22 - 44037 Iolanda di Savoia (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
	Foglio: 32 ;Part.:67;Sub.: 2;Categ.: C/6							
	Fondazioni : In cemento armato.							
	Strutture verticali : In cemento armato.							
	Copertura : Tetto a falda inclinata con tegole							
	Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacata e tinteggiata							
	Serramenti : In metallo.							
	Suoli e pavimenti : In cemento							
	Impianti : elettrico							
2000	30				100	2010		
	1 OPERE EDILI ESTERNE							
	Caratteristiche : Via Matteotti 22 - 44037 Iolanda di Savoia (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
	Camminamenti e cortili							
	Camminamenti pedonali, cortili ecc. pavimentati							
	Rete fognaria							
	Sistemi di raccolta e convogliamento acque nere e bianche, completi di tubazioni, vasche di decantazione, pozzetti d'ispezione, chiusini, griglie, raccordo al collettore, ecc.							
	Opere edili accessorie							
	Recinzione							
	Cancelli metallici , rete metallica							
2020					100	2010		32.400,00 V.N. 13.600,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO SOLLEVAMENTO "AVANZAROLA"							
	Caratteristiche : Via Albersano 150 - 44037 Iolanda di Savoia (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 070 JOLANDA DI SAVOIA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2020	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 20							
	Sup. Totale : 40							
	Caratteristiche : Via Albersano 150 - 44037 Iolanda di Savoia (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
	Foglio: 8 ;Part.:9							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio intonacato							
	Copertura : Tetto piano impermeabilizzato							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti : In metallici e pvc							
	Impianti : Elettrico							
2050					100		2010	
	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "CAPPELLONE"							
	Caratteristiche : Via Fenoglio 1D - 44037 Iolanda di Savoia (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
								18.300,00 V.N.
								7.700,00 V.S.U.
2050	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 13							
	Sup. Totale : 13							
	Caratteristiche : Via Fenoglio 1D - 44037 Iolanda di Savoia (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
	Foglio: 22							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In profilati metallici							
	Tamponamenti verticali : In pannelli tipo sandwich							
	Copertura : Tetto a falda inclinata in pannelli tipo sandwich							
	Suoli e pavimenti : In pannelli tipo sandwich							
	Serramenti : In metallici							
	Impianti : Elettrico							
2050	20				100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 12							
	Sup. Totale : 12							
	Caratteristiche : Via Fenoglio 1D - 44037 Iolanda di Savoia (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti : In metallici e pvc							
	Impianti : Elettrico							
2080					100		2010	
	1 IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO "DEMETRIO"							
	Caratteristiche : Via Bonaglia V Traversa 14A - 44037 Iolanda di Sav							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
								54.800,00 V.N.
								23.000,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 070 JOLANDA DI SAVOIA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2080	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 34							
	Sup. Totale : 68							
	Caratteristiche : Via Bonaglia V Traversa 14A - 44037 Iolanda di Sav							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
	Foglio: 11							
	Fondazioni : In cemento armato							
	. • Strutture portanti : In cemento armato							
	. • Tamponamenti verticali : In mattoni faccia a vista							
	. • Copertura : Tetto piano							
	. • Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	. • Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	. • Impianti : Elettrico							
2030	10				150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							10.900,00 V.N.
								4.400,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Albersano 150 - 44037 Iolanda di Savoia (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
2060	10				150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							13.600,00 V.N.
								5.400,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Fenoglio 1D - 44037 Iolanda di Savoia (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
2090	10				150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							9.900,00 V.N.
								4.000,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Bonaglia V Traversa 14A - 44037 Iolanda di Sav							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
2010	10				200		2010	
	1 IMPIANTI GENERALI							119.600,00 V.N.
								48.600,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Matteotti 22 - 44037 Iolanda di Savoia (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
	c/da							
	Impianto elettrico ed illuminazione							
	Impianto di riscaldamento e condizionamento							
	Impianto idrico							
	Impianto gas							
	Impianto telefonico							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 070 JOLANDA DI SAVOIA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2040	10				200		2010	162.400,00 V.N. 66.000,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Albersano 150 - 44037 Iolanda di Savoia (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
	N. 2 pompe interne da 12 kW di potenza, 0,4 m /s di portata, 1,5 m di prevalenza, in- stallate nel 1962							
	N. 1 pompa da 33 kW di potenza, 0,75 m3/s di portata, 1,5 m di prevalenza							
	N. 1 paranco							
	Sgrigliatore							
2070	10				200		2010	83.700,00 V.N. 34.000,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Fenoglio 1D - 44037 Iolanda di Savoia (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
	N. 1 pompa a immersione da 44 kW di potenza, 0,75 m3/s di portata, 3 m di prevalenza, installata nel 1978							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. 1 trasformatore							
2100	10				200		2010	188.600,00 V.N. 76.700,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Bonaglia V Traversa 14A - 44037 Iolanda di Sav							
	Cod.cesp.cl. : Jolanda di Savoia							
	N. 2 pompe interne da 29,5 kW di potenza, 0,75 m3/s di portata, 1 m di prevalenza, installate nel 1966							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. 1 trasformatore							
	Attrezzature: n. 1 paranco							
3480	10				200		2010	81.000,00 V.N. 32.900,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "NUVOLE"							
	Cod.cesp.cl. : Iolanda di Savoia							
	N. 1 Pompe Impianto Derivazione; Q=mc/s: 0,3; Pot. Kw unitaria: 30; H=m: 7; Anno:							
							Totale AREA	1.334.100,00 V.N. 569.400,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 MESOLA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2180	1 COMPLESSO IMMOBILIARE "ARIANO FERRARESE"				100	2010		515.500,00 V.N. 246.400,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via G. Luisari - 44020 Ariano (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
2180	10				100	2010		
	1 UFFICI- ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 105							
	Sup. Totale : 210							
	Caratteristiche : Via G. Luisari - 44020 Ariano (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	Foglio: 2; Part.:142-1310;Sub.: 3-4-1-2; Categ.: A/2-A/10							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico, termico con caldaia interna all'abitazione, idrosanitario							
2180	20				100	2010		
	1 MAGAZZINO							
	Sup. Coperta : 63							
	Sup. Totale : 63							
	Caratteristiche : Via G. Luisari - 44020 Ariano (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	Foglio: 2; Part.:1311;Categ.: C/2							
	Fondazioni : In cemento armato.							
	Strutture verticali : In cemento armato.							
	Copertura : Tetto a doppia falda inclinata con struttura in laterocemento e tegole							
	Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacati a civile							
	Suoli e pavimenti : In cemento							
	Serramenti: metallici							
2180	30				100	2010		
	1 CASTELLO DI ARIANO							
	Sup. Coperta : 150							
	Sup. Totale : 150							
	Caratteristiche : Via G. Luisari - 44020 Ariano (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	Il fabbricato, a pianta irregolare, si eleva per un piano fuori terra e presenta, nella parte centrale un vano a tutta altezza, con copertura a cupola.							
	Fondazioni : In muratura							
	Strutture verticali : In pilastri e muratura portante							
	Strutture orizzontali : In travi lignee							
	Copertura : Di tipo a falde con struttura portante in travi e travetti di legno, con manto di copertura in coppi. Vano centrale con copertura a cupola, struttura portante in travi e travetti di legno, con manto di copertura in coppi							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizi e mattoni a vista							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Suoli e pavimenti : In tavole di cotto							
	Impianti : Elettrici, idrico/sanitario							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 MESOLA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2180	40				100		2010	
	1 OPERE EDILI ESTERNE							
	Caratteristiche : Via G. Luisari - 44020 Ariano (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	Camminamenti e cortili							
	Camminamenti pedonali, cortili ecc. pavimentati							
	Rete fognaria							
	Sistemi di raccolta e convogliamento acque nere e bianche, completi di tubazioni, vasche di decantazione, pozzetti d'ispezione, chiusini, griglie, raccordo al collettore, ecc.							
	Opere edili accessorie							
	Recinzione							
	Cancelli metallici , rete metallica							
2200					100		2010	
	1 IMPIANTO DI PRESOLLEVAMENTO "BRASAVOLA"							
	Caratteristiche : Via Brasavola 8A - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
2200	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE- ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 102							
	Sup. Totale : 202							
	Caratteristiche : Via Brasavola 8A - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	Foglio: 47 Part.:22;Sub.: 1-4;Categ.: D/1-A/4							
	Cabina pompe idrovore e abitazione Edificio su due piani fuori terra.							
	Il piano terra è adibito a cabina pompe idrovore mentre il primo piano è a destinazione abitativa							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio, mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto a doppia falda inclinata copertura in coppi							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica e/o battuto							
	Serramenti : In ferro e vetro, in legno							
	Impianti : Elettrico, idrico-sanitario							
2200	20				100		2010	
	1 AUTORIMESSA							
	Sup. Coperta : 60							
	Sup. Totale : 60							
	Caratteristiche : Via Brasavola 8A - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	Foglio: 47 Part.:22;Sub.: 2-3;Categ.: C/6							
	Fondazioni : In cemento armato.							
	Strutture verticali : In cemento armato.							
	Copertura : Tetto a doppia falda inclinata con struttura lignea e coppi							
	Tamponamenti perimetrali : In muratura e mattoni faccia a vista							
	Suoli e pavimenti : In cemento							
2200	30				100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 24							
	Sup. Totale : 24							
	Caratteristiche : Via Brasavola 8A - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 MESOLA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Foglio: 47 Part.:22;Sub.: 2-3;Categ.: C/6 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto piano in laterocemento impermeabilizzato Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro e vetro Impianti : Elettrico							
2230	1 COMPLESSO IMMOBILIARE "MESOLA"				100		2010	1.038.700,00 V.N. 439.900,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Vicolo Castello 12 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola							
2230	10				100		2010	
	1 UFFICI- ABITAZIONE Sup. Coperta : 239 Sup. Totale : 239 Caratteristiche : Vicolo Castello 12 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola Foglio: 16; Part.:270-271;Sub.: 1-6/5-6;Categ.: A/4-A/10-C/3 Edificio per uffici e abitazione ,fabbricato a un piano fuori terra Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde Tamponamenti perimetrali : In laterizio Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico, termico con caldaia interna all'abitazione, idrosanitario							
2230	20				100		2010	
	1 MAGAZZINI Sup. Coperta : 1080 Sup. Totale : 1080 Caratteristiche : Vicolo Castello 12 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola Foglio: 16; Part.:266-364;Sub.: 1/7-8-9-10-11-12;Categ.: C/2 Serie di capannoni a destinazione magazzini e opifici, disposti intorno ad un cortile. Strutture portanti : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio, mattoni faccia a vista Copertura : Tetto a doppia falda inclinata copertura in coppi Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica e/o battuto Serramenti : In ferro e vetro, in legno Impianti : Elettrico, idrico-sanitario							
2230	30				100		2010	
	1 OPERE EDILI ESTERNE Caratteristiche : Vicolo Castello 12 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola Camminamenti e cortili Camminamenti pedonali, cortili ecc. pavimentati Rete fognaria Sistemi di raccolta e convogliamento acque nere e bianche, completi di tubazioni, vasche di decantazione, pozzetti d'ispezione, chiusini, griglie, raccordo al collettore, ecc. Opere edili accessorie							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 MESOLA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Recinzione Cancelli metallici , rete metallica							
2250	1 IMPIANTO DI PRESOLLEVAMENTO "PESCARINA"				100	2010		290.100,00 V.N. 121.900,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Comunale per Goro 19 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola							
2250	10 1 CABINA POMPE IDROVORE- ABITAZIONE				100	2010		
	Sup. Coperta : 245 Sup. Totale : 320 Caratteristiche : Via Comunale per Goro 19 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola Foglio: 44; Part.:22;Sub.: 1-2;Categ.: D/7-A/4 Cabina pompe idrovore e abitazione Edificio su due piani fuori terra. Il piano terra è adibito a cabina pompe idrovore mentre il primo piano è a destinazione abitativa Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio, mattoni faccia a vista Copertura : Tetto a doppia falda inclinata copertura in coppi Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica e/o battuto Serramenti : In legno e vetro Impianti : Elettrico, termico, idrico-sanitario							
2250	20 1 DEPOSITO				100	2010		
	Sup. Coperta : 38 Sup. Totale : 38 Caratteristiche : Via Comunale per Goro 19 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola Fondazioni : In cemento armato. Strutture verticali : In cemento armato. Copertura : Tetto a doppia falda inclinata con struttura lignea e coppi Tamponamenti perimetrali : In muratura e mattoni faccia a vista Suoli e pavimenti : In cemento							
2250	30 1 CABINA ELETTRICA				100	2010		
	Sup. Coperta : 28 Sup. Totale : 28 Caratteristiche : Via Comunale per Goro 19 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto piano in laterocemento impermeabilizzato Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro e vetro Impianti : Elettrico							
2280	10 1 IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO "ABA"				100	2010		6.800,00 V.N. 2.900,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Belmonte - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 MESOLA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Foglio: 40- Part.: 267; c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
2300	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "BELBOSCO"				100		2010	20.200,00 V.N. 8.500,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Romea 8A - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola							
2300	10 1 CABINA POMPE IDROVORE				100		2010	
	Sup. Coperta : 25 Sup. Totale : 25 Caratteristiche : Via Romea 8A - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola Foglio: 89- Part.: 51; Categ.: D/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto piano Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
2330	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "BELMONTE"				100		2010	20.200,00 V.N. 8.500,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Belmonte 23 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola							
2330	10 1 CABINA POMPE IDROVORE				100		2010	
	Sup. Coperta : 25 Sup. Totale : 25 Caratteristiche : Via Belmonte 23 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola Foglio: 43; Part.: 46; Categ.: D/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto piano Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
2360	1 IMPIANTO IDROVORO "BRAGLIAZZA"				100		2010	33.900,00 V.N. 14.200,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Romea 3 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola							
2360	10 1 CABINA POMPE IDROVORE				100		2010	
	Sup. Coperta : 42 Sup. Totale : 42							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 MESOLA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Via Romea 3 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola Foglio: 36; Part.: 358; Categ.: D/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto piano Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
2390	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "DOSSONE"				100	2010		56.500,00 V.N. 23.700,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Biverare 79 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola							
2390	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE Sup. Coperta : 70 Sup. Totale : 70 Caratteristiche : Via Biverare 79 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola Foglio: 21; Part.: 54; Categ.: D/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto piano Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
2420	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "MARZURA"				100	2010		20.200,00 V.N. 8.500,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Spinazzi, 13/a - 44026 - Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola							
2420	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE Sup. Coperta : 25 Sup. Totale : 25 Caratteristiche : Via Spinazzi, 13/a - 44026 - Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola Foglio: 50; Part.: 5; Categ.: D/1 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto piano Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
2450	1 IMPIANTO IDROVORO "SCANNO"				100	2010		31.900,00 V.N. 13.400,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Mura 7 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 MESOLA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2450	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 30							
	Sup. Totale : 30							
	Caratteristiche : Via Mura 7 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	Foglio: 40; Part.: 275; Categ.: D/7							
	Soletta : In travi di legno							
	Strutture portanti: : In carpenteria metallica							
	Tamponamenti verticali : In pannelli tipo sandwich.							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In legno							
	Serramenti : In ferro e vetro							
2450	20				100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 12							
	Sup. Totale : 12							
	Caratteristiche : Via Mura 7 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	Foglio: 40; Part.: 279; Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto piano in laterocemento impermeabilizzato							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro e vetro							
	Impianti : Elettrico							
2480	10				100		2010	
	1 CHIAVICA "TORRE DELL'ABATE"							
	Sup. Coperta : 100							
	Sup. Totale : 300							
	Caratteristiche : Via Belmonte 23 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	Foglio: 43; Part.: 28; Categ.: B/5							
	Il fabbricato, a pianta rettangolare, sorge su di un basamento costituito dalla chiavica stessa ossia una struttura a ponte con cinque arcate a tutto sesto. L'edificio si eleva per due piani fuori terra sul secondo dei quali poggia una torretta centrale ad un piano.							
	Fondazioni : In muratura							
	Strutture verticali : In pilastri e muratura portante							
	Strutture orizzontali : In travi lignee							
	Copertura : Di tipo a falde con struttura portante in travi e travetti di legno, con manto di copertura in coppi							
	Scale : In pietra							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio a vista							
	Divisioni interne : In muratura intonacata							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Serramenti interni : In legno e vetro							
	Suoli e pavimenti : In tavole di cotto							
	Servizi igienici : Di tipo standard							
	Impianti : Elettrici, idrico/sanitario							
								416.500,00 V.N. 174.900,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 MESOLA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2500					100	2010		38.300,00 V.N. 16.100,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "VALLONA VECCHIA"							
	Caratteristiche : Via Provinciale 1 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
2500	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 35							
	Sup. Totale : 35							
	Caratteristiche : Via Provinciale 1 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	Foglio: 45;Part.: 432;Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In carpenteria metallica							
	Tamponamenti verticali : In pannelli tipo sandwich tinteggiati							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In battuto di cemento							
	Serramenti : In ferro e vetro							
	Impianti : Elettrico							
2500	20				100	2010		
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 16							
	Sup. Totale : 16							
	Caratteristiche : Via Provinciale 1 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	Foglio: 45;Part.: 307-308;Categ.: D/1							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto piano in laterocemento impermeabilizzato							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro e vetro							
	Impianti : Elettrico							
2530					100	2010		78.200,00 V.N. 32.800,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO DI PRESOLLEVAMENTO "VALLONA NUOVA"							
	Caratteristiche : Via delle Riforme 2 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
2530	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 60							
	Sup. Totale : 60							
	Caratteristiche : Via delle Riforme 2 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	Foglio: 89;Part.: 25;Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In carpenteria metallica							
	Tamponamenti verticali : In pannelli di tipo sandwich tinteggiati							
	Copertura : Tetto a due falde con struttura portante in carpenteria metallica e manto di copertura in pannelli tipo sandwich							
	Suoli e pavimenti : In battuto di cemento							
	Serramenti : In ferro e vetro							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 MESOLA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Impianti : Elettrico							
2530	20				100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 48							
	Sup. Totale : 48							
	Caratteristiche : Via delle Riforme 2 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	Foglio: 89;Part.: 25;Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto piano in laterocemento impermeabilizzato							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro e vetro							
	Impianti : Elettrico							
2560					100		2010	
	1 IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO "VIDARA SUD"							
	Caratteristiche : Via Canal Bianco - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
								104.800,00 V.N.
								55.700,00 V.S.U.
2560	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 130							
	Sup. Totale : 130							
	Caratteristiche : Via Canal Bianco - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	Foglio: 37; Part.: 139;Categ.: D/7							
	Edificio cabina pompe e cabina elettrica ad un solo piano fuori terra							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto piano in laterocemento							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
2590					100		2010	
	1 IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO "VIDARA NORD"							
	Caratteristiche : Via Galuppi 10 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
								234.100,00 V.N.
								124.600,00 V.S.U.
2590	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 290							
	Sup. Totale : 290							
	Caratteristiche : Via Galuppi 10 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	Foglio:17; Part.: 196;Categ.: E/9							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto a falde in laterizio							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 MESOLA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
2210	10				150		2010	35.400,00 V.N. 14.200,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Brasavola 8A - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
2260	10				150		2010	9.700,00 V.N. 3.900,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Comunale per Goro 19 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
2310	10				150		2010	9.700,00 V.N. 3.900,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Romea 8A - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
2340	10				150		2010	9.400,00 V.N. 3.800,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Belmonte 23 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
2370	10				150		2010	12.600,00 V.N. 5.000,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Romea 3 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
2400	10				150		2010	16.200,00 V.N. 6.500,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Biverare 79 - 44026 Mesola (FE) Cod.cesp.cl. : Mesola c/da Vasche Canali							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 MESOLA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	camminamenti e scale in cemento armato							
2430	10				150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							9.400,00 V.N.
								3.800,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Spinazzi, 13/a - 44026 - Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
2460	10				150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							9.400,00 V.N.
								3.800,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Mura 7 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
2510	10				150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							8.800,00 V.N.
								3.500,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Provinciale 1 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
2540	10				150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							38.400,00 V.N.
								15.400,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via delle Riforme 2 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
2570	10				150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							33.600,00 V.N.
								14.300,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Canal Bianco - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
2600	10				150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							594.300,00 V.N.
								254.200,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Galuppi 10 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 MESOLA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2190	10				200		2010	103.600,00 V.N. 42.100,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Via G. Luisari - 44020 Ariano (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	c/da							
	Impianto elettrico ed illuminazione							
	Impianto di riscaldamento							
	Impianto idrico							
	Impianto gas							
	Impianto telefonico							
2220	10				200		2010	243.000,00 V.N. 98.800,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Brasavola 8A - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	1 pompa con motore a scoppio installata nel 1920 ed in seguito elettrificata da 33 kW di potenza, 0,6 m3/s di portata, 2,5 m di prevalenza							
	N. 1 elicotropa da 44 kW di potenza, 1 m3/s di portata, 2,5 m di prevalenza, installata nel 1979							
	N. 1 elicotropa da 44 kW di potenza, 0,5 m3/s di portata							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. 1 locale trasformatori con n. 2 trasformatori							
	N. 1 carroponete manuale antico							
2240	10				200		2010	166.600,00 V.N. 67.700,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Vicolo Castello 12 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	c/da							
	Impianto elettrico ed illuminazione							
	Impianto di riscaldamento							
	Impianto idrico							
	Impianto aria compressa							
	Impianto gas							
	Impianto telefonico							
2270	10				200		2010	121.900,00 V.N. 49.500,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Comunale per Goro 19 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	N. 1 pompa centrifuga FRANCO TOSI da 88 kW di potenza, 1,2 m3/s di portata, 5 m di prevalenza, installate nel 1890							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. 1 cabina trasformatori con n. 1 trasformatore da 130 kVA, n. 1 trasformatore da 250 kVA e n. 1 trasformatore da 6 kVA							
2290	10				200		2010	125.400,00 V.N. 51.000,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Belmonte - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	N. 2 pompe da 44 kW di potenza, 0,3 m3/s di portata, 5 m di prevalenza, installate nel 1996							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 MESOLA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	e/o ausiliari							
2320	10				200		2010	194.800,00 V.N. 79.200,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Romea 8A - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	N. 1 pompa a elica da 12 kW di potenza, 0,5 m3/s di portata, 1,4 m di prevalenza, installata nel 1958							
	N. 1 pompa a elica da 23 kW di potenza, 1 m3/s di portata, 1,4 m di prevalenza, installata nel 1958							
	N. 1 pompa da 22 kW di potenza, 0,35 m3/s di portata, 3,5 m di prevalenza, installata nel 2003							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. 2 trasformatori da 100 kVA e n. 1 trasformatore ausiliare posti nella stessa sala pompe							
	Attrezzature: paratoie manuali							
2350	10				200		2010	99.700,00 V.N. 40.500,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Belmonte 23 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	N. 2 elettropompe da 11 kW di potenza, 0,5 m3/s di portata, 2,5 m di prevalenza, installate nel 1960							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	2 trasformatori da 100 kVA e n. 1 trasformatore ausiliare posti nella stessa sala pompe							
	Attrezzature: paratoie manuali							
2380	10				200		2010	161.500,00 V.N. 65.600,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Romea 3 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	N. 1 pompa a elica da 15,5 kW di potenza, 0,5 m3/s di portata, 1,9 m di prevalenza, installata nel 1958							
	N. 1 pompa a elica da 30 kW di potenza, 1 m3/s di portata, 1,9 m di prevalenza, installata nel 1958							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. 2 trasformatori da 100 kVA e n. 1 trasformatore ausiliario posti nella stessa sala pompe							
	Attrezzature: paratoie manuali							
2410	10				200		2010	185.300,00 V.N. 75.300,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Biverare 79 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	3 pompe a sifone anulare da 17,5 kW di potenza, 0,4 m3/s di portata, 2 m di prevalenza, installate nel 1948							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N.1 trasformatori da 50 kVA e n. 1 trasformatore da 10 kVA posti nella stessa sala pompe							
	Attrezzature: cavalletto in ferro per sollevamento motori pompe							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 MESOLA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2440	10				200		2010	120.700,00 V.N. 49.100,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Spinazzi, 13/a - 44026 - Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	N. 2 elettropompe da 15 kW di potenza, 0,6 m3/s di portata, 2,5 m di prevalenza, installate nel 1960							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	2 trasformatori da 100 kVA e n. 1 trasformatore ausiliare posti nella stessa sala pompe							
	Attrezzature: paratoie manuali							
2470	10				200		2010	186.200,00 V.N. 75.700,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Mura 7 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	N. 1 pompa da 88 kW di potenza, 1,3 m3/s di portata, 4,5 m di prevalenza, installata nel 1979							
	N. 1 pompa da 30 kW di potenza, 0,5 m3/s di portata, 4,5 m di prevalenza, installata nel 1979							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. 1 cabina di trasformazione con n. 1 trasformatore							
2490	10				200		2010	41.100,00 V.N. 16.700,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Via Belmonte 23 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	c/da							
	Impianto elettrico ed illuminazione							
	Impianto idrico							
2520	10				200		2010	184.100,00 V.N. 74.800,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Provinciale 1 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	Impianto di scolo dotato di paratoie elettriche che si alzano in caso di grosse mareggiate.							
	N. 1 elettropompa automatica da 30 kW di potenza, 0,6 m3/s di portata, 3,4 m di prevalenza, installata nel 1965							
	N. 1 elettropompa automatica da 30 kW di potenza, 0,6 m3/s di portata, 3,4 m di prevalenza, installata nel 1991							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. 1 trasformatore							
2550	10				200		2010	336.300,00 V.N. 136.700,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via delle Riforme 2 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	N. 3 elicotompe da 29,5 kW di potenza, 1 m3/s di portata, 2,4 m di prevalenza, installate nel 1965							
	N. 1 pompa da 60 kW di potenza, 0,75 m3/s di portata, installata nel 2004							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. 1 cabina di trasformazione con n. 1 trasformatore da 160kVA, n. 1 trasformatore da 63 kVA							
2580	10				200		2010	274.000,00 V.N. 111.400,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Can							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 MESOLA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	N. 3 elicotombe da 75 kW di potenza, 1,2 m3/s di portata, 4 m di prevalenza, installate nel 1998							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	Locale trasformatori situato accanto alla sala pompe dotato di n. 1 trasformatore da 160 kVA e n. 1 trasformatore da 315 kVA							
	N. 1 carro ponte elettrico da 3,2 t							
	Attrezzature: n. 1 sgrigliatore automatico							
2610	10				200		2010	1.567.000,00 V.N. 636.900,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Galuppi 10 - 44026 Mesola (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	N. 3 elicotombe da 375 kW di potenza, 3 m3/s di portata, 7 m di prevalenza, installate nel 2004.							
	N. 2 elicotombe da 180 kW di potenza, 1,5 m3/s di portata, 7 m di prevalenza, installate nel 2004.							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari.							
	Locale trasformatori dotato di n. 3 trasformatore in resina da 100 kVA e n. 2 trasformatori a olio da 1250 kVA.							
	N. 1 gruppo elettrogeno SPARK da 800 kW.							
	Attrezzature varie.							
3470	10				200		2010	125.400,00 V.N. 51.000,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "SPINAZZI"							
	Cod.cesp.cl. : Mesola							
	N. 2 Pompe impianti presollavamento; Q=mc/s: 0,5; Pot. Kw unitaria: 44; H=m: 5; Anno:							
Totale AREA								8.130.000,00 V.N. 3.431.200,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 090 MIGLIARINO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2620					100	2010		280.200,00 V.N. 119.000,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO "BULGARELLO"							
	Caratteristiche : Via Fossa, 2 - 44020 Cornacervina FE							
	Cod.cesp.cl. : Migliarino							
2620	10				100	2010		
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 100							
	Sup. Totale : 170							
	Caratteristiche : Via Fossa, 2 - 44020 Cornacervina FE							
	Cod.cesp.cl. : Migliarino							
	Foglio: 24; Part.:49-85;Sub.: 1;Categ.: A/4							
	Su due piani fuori terra ed annesso magazzino e terrazzo							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico, termico , idrosanitario							
2620	20				100	2010		
	1 MAGAZZINO							
	Sup. Coperta : 40							
	Sup. Totale : 40							
	Caratteristiche : Via Fossa, 2 - 44020 Cornacervina FE							
	Cod.cesp.cl. : Migliarino							
	Fondazioni : In cemento armato.							
	Strutture verticali : In cemento armato.							
	Copertura : Tetto a doppia falda inclinata con struttura lignea e coppi							
	Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacati							
	Suoli e pavimenti : In cemento							
2620	30				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 60							
	Sup. Totale : 60							
	Caratteristiche : Via Fossa, 2 - 44020 Cornacervina FE							
	Cod.cesp.cl. : Migliarino							
	Foglio: 24; Part.:49-84;Sub.: 2;Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto piano in laterocemento							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro e vetro							
	Impianti : Elettrico							
2630	10				150	2010		25.500,00 V.N. 10.200,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Fossa, 2 - 44020 Cornacervina FE							
	Cod.cesp.cl. : Migliarino							
	c/da							
	Vasche							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 090 MIGLIARINO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Canali camminamenti e scale in cemento armato							
2640	10				200		2010	
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							118.500,00 V.N.
								48.200,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Fossa, 2 - 44020 Cornacervina FE							
	Cod.cesp.cl. : Migliarino							
	N. 2 elettropompe da 11 kW di potenza, 0,25 m3/s di portata, 1,2 m di prevalenza, installate nel 1924							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
							Totale AREA	424.200,00 V.N.
								177.400,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 100 RO FERRARESE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3170					100	2010		21.900,00 V.N. 9.200,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "ABBONDANZA"							
	Caratteristiche : Via Marabino 2A - 44030 Ro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ro Ferrarese							
3170	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 27							
	Sup. Totale : 27							
	Caratteristiche : Via Marabino 2A - 44030 Ro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ro Ferrarese							
	Foglio:17;							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
3200					100	2010		46.500,00 V.N. 20.400,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "MARABINO"							
	Caratteristiche : Via Marabino 2A - 44030 Ro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ro Ferrarese							
3200	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 48							
	Sup. Totale : 48							
	Caratteristiche : Via Marabino 2A - 44030 Ro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ro Ferrarese							
	Foglio:17; Part.: 23;Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
3200	20				100	2010		
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 12							
	Sup. Totale : 12							
	Caratteristiche : Via Marabino 2A - 44030 Ro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ro Ferrarese							
	Foglio:17; Part.: 93;Categ.: D/1							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti : In metallici e pvc							
	Impianti : Elettrico							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 100 RO FERRARESE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3230					100	2010		256.500,00 V.N. 107.700,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO DI DERIVAZIONE "GUARDA-COCCARONE"							
	Caratteristiche : Via Botteghina 12A - 44030 Ro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ro Ferrarese							
3230	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 230							
	Sup. Totale : 260							
	Caratteristiche : Via Botteghina 12A - 44030 Ro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ro Ferrarese							
	Foglio:1; Part.: 212-210;Categ.: D/7							
	Su due ambienti ad un piano fuori terra a tutta altezza.							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto piano in laterocemento e copertura in coppi							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
3230	20				100	2010		
	1 BOX GUARDA VECCHIO							
	Sup. Coperta : 6							
	Sup. Totale : 6							
	Caratteristiche : Via Botteghina 12A - 44030 Ro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ro Ferrarese							
	Foglio:1; Part.: 213;Categ.: D/7							
	Box a protezione pompa idrovorica							
3230	30				100	2010		
	1 EDIFICIO SIFONI							
	Sup. Coperta : 60							
	Sup. Totale : 60							
	Caratteristiche : Via Botteghina 12A - 44030 Ro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ro Ferrarese							
	Foglio:1; Part.: 211;Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto piano in laterocemento e copertura in coppi							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
3180	10				150	2010		9.700,00 V.N. 3.900,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Marabino 2A - 44030 Ro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ro Ferrarese							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 100 RO FERRARESE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3210	10				150		2010	16.800,00 V.N. 6.700,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Marabino 2A - 44030 Ro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ro Ferrarese							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
3240	10				150		2010	65.300,00 V.N. 26.100,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Botteghina 12A - 44030 Ro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ro Ferrarese							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
3190	10				200		2010	156.700,00 V.N. 63.700,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Marabino 2A - 44030 Ro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ro Ferrarese							
	N. 2 elicotombe da 37 kW di potenza, 0,8 m3/s di portata, 1,2 m di prevalenza, installate nel 1978							
	. • Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	. • Cella ENEL e n. 1 trasformatore posti nella stessa sala pompe							
	. • Attrezzature: n. 1 paranco							
3220	10				200		2010	85.100,00 V.N. 34.600,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Marabino 2A - 44030 Ro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ro Ferrarese							
	N. 1 elicotomba da 21 kW di potenza, 0,75 m3/s di portata, 1,2 m di prevalenza, installate nel 1924							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. 1 trasformatore da 50 kVA							
	Attrezzature: n. 1 paranco							
3250	10				200		2010	302.200,00 V.N. 122.800,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Botteghina 12A - 44030 Ro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ro Ferrarese							
	N. 3 elicotombe da 37 kW di potenza, 1,8 m3/s di portata, 1,5 m di prevalenza, installate nel 1926							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	Locale trasformatori situato accanto alla sala pompe dotato di n. 3 trasformatori							
	N. 1 carro ponte elettrico da 5 t							
	Edificio sifoni							
	N. 3 pompe a vuoto dei sifoni							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 100 RO FERRARESE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari Guarda vecchio N. 1 pompa a immersione da 3 kW di potenza, 0,05 m3/s di portata, 1 m di prevalenza Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 1 quadro elettrico in apposita cassetta Coccarone N. 1 pompa esterna da 5 kW di potenza, 0,1 m3/s di portata, 1,5 m di prevalenza Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 1quadro elettrico in apposita cassetta							
3500	10				200		2010	18.700,00 V.N. 7.600,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "TOMBE"							
	Cod.cesp.cl. : Ro Ferrarese N. 1 Pompe Impianto Derivazione; Q=mc/s: 0,1; Pot. Kw unitaria: 6; H=m: 2; Anno:							
								Totale AREA 979.400,00 V.N. 402.700,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **001 EX CONSORZIO 1° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 900 UBICAZIONI VARIE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3510	1 SERIE DI MOTOPOMPE				200	2010		266.700,00 V.N. 108.300,00 V.S.U.
3510	10				200	2010		
	4 MOTOPOMPA							
	Costruttore : VARISCO							
	Modello : D:300							
3510	20				200	2010		
	7 MOTOPOMPA							
	Costruttore : VARISCO							
	Modello : D:200							
3510	30				200	2010		
	1 MOTOPOMPA							
	Costruttore : VARISCO							
	Modello : D:156							
3510	40				200	2010		
	1 MOTOPOMPA							
	Costruttore : VARISCO							
	Modello : D:120							
					Totale AREA			266.700,00 V.N. 108.300,00 V.S.U.
					Totale FABBRICATO			37.979.900,00 V.N. 16.828.000,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 010 ALFONSINE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3320					100	2010		388.200,00 V.N. 175.500,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO IDROVORO "MENATE"							
	Caratteristiche : Via Bassa 247 - 44014 Longastrino (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Alfonsine (RA)							
3320	10				100	2010		
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 144							
	Sup. Totale : 288							
	Caratteristiche : Via Bassa 247 - 44014 Longastrino (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Alfonsine (RA)							
	Foglio: 8; Part.:19;Sub.:1;Categ.: A/4							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio intonacato e tinteggiato							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico, termico , idrosanitario							
3320	20				100	2010		
	1 PROSERVIZIO							
	Sup. Coperta : 47							
	Sup. Totale : 47							
	Caratteristiche : Via Bassa 247 - 44014 Longastrino (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Alfonsine (RA)							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : A falda							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio intonacato e tinteggiato							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
3320	30				100	2010		
	1 MAGAZZINO							
	Sup. Coperta : 104							
	Sup. Totale : 104							
	Caratteristiche : Via Bassa 247 - 44014 Longastrino (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Alfonsine (RA)							
	Foglio: 8; Part.:19;Sub.:2;Categ.: C/2							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : A falda in eternit							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio intonacato							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti esterni : In metallo e vetro							
	Impianti : Elettrico							
3320	40				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 166							
	Sup. Totale : 166							
	Caratteristiche : Via Bassa 247 - 44014 Longastrino (FE)							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 010 ALFONSINE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Cod.cesp.cl. : Alfonsine (RA) Foglio: 8; Part.:19;Sub.:3;Categ.: E/9 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto piano Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
3330	10				150		2010	47.700,00 V.N. 19.100,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Bassa 247 - 44014 Longastrino (FE) Cod.cesp.cl. : Alfonsine (RA) c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
3340	10				200		2010	394.400,00 V.N. 160.300,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Bassa 247 - 44014 Longastrino (FE) Cod.cesp.cl. : Alfonsine (RA) N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 1,2; Pot. Kw unitaria: 59; H=m: 3,4; Anno: 1930Tensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 3; Pot. Kw unitaria: 132; H=m: ; Anno: 1930Tensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 2; Pot. Kw unitaria: 92; H=m: 3; Anno: 1930Tensione Motore [V]: 400 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori N. 1 carro ponte da3,2 ton. N.1 Gruppo elettrogeno CGM 330 F 264 kw Attrezzature: sgrigliatore							
3900	10				200		2010	85.000,00 V.N. 34.500,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "MENATE"							
	Caratteristiche : Via Fossa Menate 4X - Menate Cod.cesp.cl. : Alfonsine N. 2 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 1; Pot. Kw compl.: 30; H=m: ; Anno:							
Totale AREA								915.300,00 V.N. 389.400,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 ARGENTA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
10	1 IMPIANTO IDROVORO "BANDO"				100	2010		1.310.600,00 V.N. 566.300,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Fiorana 49B - 44011 Bando (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
10	10 1 MAGAZZINO-OFFICINA				100	2010		
	Sup. Coperta : 535							
	Sup. Totale : 535							
	Caratteristiche : Via Fiorana 49B - 44011 Bando (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	Foglio: 95 - Part.: 30;Sub.: 1-2;Categ.: C/2							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo e cemento							
	Serramenti : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico ed illuminazione, termico e idrosanitario							
10	20 1 ABITAZIONE-UFFICI				100	2010		
	Sup. Coperta : 207							
	Sup. Totale : 414							
	Caratteristiche : Via Fiorana 49B - 44011 Bando (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	Foglio: 95 - Part.: 30-31-32;Sub.: 1-2-3-4;Categ.: A/5							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio intonacato							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo							
	Serramenti : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico ed illuminazione, termico e idrosanitario							
10	30 1 CABINA POMPE IDROVORE				100	2010		
	Sup. Coperta : 488							
	Sup. Totale : 569							
	Caratteristiche : Via Fiorana 49B - 44011 Bando (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	Foglio: 95 - Part.: 29;Sub.: 1;Categ.: E/9							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio intonacato e tinteggiato							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
10	40 1 CABINA ELETTRICA				100	2010		
	Sup. Coperta : 22							
	Sup. Totale : 22							
	Caratteristiche : Via Fiorana 49B - 44011 Bando (FE)							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 ARGENTA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Cod.cesp.cl. : Argenta Foglio: 95 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In pannelli prefabbricati Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati tinteggiati Copertura : Tetto piano in pannelli prefabbricati impermeabilizzato Suoli e pavimenti : In cemento trattato Serramenti : In metallo e pvc Impianti : Elettrico							
10	50				100		2010	
	1 OPERE EDILI ESTERNE							
	Caratteristiche : Via Fiorana 49B - 44011 Bando (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta c/da impianto fognario di pertinenza recinzione pavimentazione							
40					100		2010	893.900,00 V.N. 375.400,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO IDROVORO "BENVIGNANTE"							
	Caratteristiche : Via Nazionale Nord 79 - 44011 Consandolo (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta							
40	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 247 Sup. Totale : 247 Caratteristiche : Via Nazionale Nord 79 - 44011 Consandolo (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta Foglio: 45 - Part.: 12;Sub.: 3;Categ.: E/9 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto a due falde Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
40	20				100		2010	
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 351 Sup. Totale : 553 Caratteristiche : Via Nazionale Nord 79 - 44011 Consandolo (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta Foglio: 45 - Part.: 12;Sub.: 4;Categ.: A/3 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto a due falde Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo Serramenti : In legno e vetro Impianti : Elettrico ed illuminazione, termico e idrosanitario							
70					100		2010	51.900,00 V.N. 25.400,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO IRRIGUO "FIORANA"							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 ARGENTA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Via Fiorana - 44011 Bando (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta							
70	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 47 Sup. Totale : 47 Caratteristiche : Via Fiorana - 44011 Bando (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta Foglio: 95 - Part.: 102 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto piano Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro e vetro Impianti : Elettrico							
70	20				100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 22 Sup. Totale : 22 Caratteristiche : Via Fiorana - 44011 Bando (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In pannelli prefabbricati Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati tinteggiati Copertura : Tetto piano in pannelli prefabbricati impermeabilizzato Suoli e pavimenti : In cemento trattato Serramenti : In metallo e pvc Impianti : Elettrico							
100					100		2010	
	1 IMPIANTO IDROVORO "GRAMIGNE"							528.300,00 V.N. 221.900,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Bassa 6A - 44011 Menate (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta							
100	10				100		2010	
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 154 Sup. Totale : 308 Caratteristiche : Via Bassa 6A - 44011 Menate (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta Foglio: 178 - Part.: 9-18;Sub.: 1-2;Categ.: A/4 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto a due falde Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo Serramenti : In legno e vetro Impianti : Elettrico ed illuminazione, termico e idrosanitario							
100	20				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 408							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 ARGENTA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Sup. Totale : 408							
	Caratteristiche : Via Bassa 6A - 44011 Menate (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	Foglio: 178 - Part.: 8;Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti: Elettrico							
130	10				100		2010	19.900,00 V.N. 8.400,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO IRRIGUO "MENATE"							
	Caratteristiche : Via Fossa Menate - 44011 Menate (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	Foglio: 182							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
	Tettoia copertura gruppo quadri in struttura metallica e lamiera grecata							
150					100		2010	207.600,00 V.N. 91.600,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "PISANA"							
	Caratteristiche : Via Val d'Albero - 44011 Argenta (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
150	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 84							
	Sup. Totale : 84							
	Caratteristiche : Via Val d'Albero - 44011 Argenta (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	Foglio: 222 - Part.: 7;Sub.: 1-2;Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
150	20				100		2010	
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 96							
	Sup. Totale : 192							
	Caratteristiche : Via Val d'Albero - 44011 Argenta (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	Foglio: 222 - Part.: 8;Sub.: 1;Categ.: A/5							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio intonacati							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo							
	Serramenti : In legno e vetro							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 ARGENTA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
Impianti : Elettrico ed illuminazione, termico e idrosanitario								
150	30				100		2010	
	1 DEPOSITO							
	Sup. Coperta : 35							
	Sup. Totale : 35							
	Caratteristiche : Via Val d'Albero - 44011 Argenta (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	Foglio: 222 - Part.: 9;Sub.: 1;Categ.: A/5							
170					100		2010	348.200,00 V.N. 154.700,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO IDROVORO "SCACERNA"							
	Caratteristiche : Via Gresolo 38 - 44011 Consandolo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
170	10				100		2010	
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 104							
	Sup. Totale : 208							
	Caratteristiche : Via Gresolo 38 - 44011 Consandolo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	Foglio: 70 - Part.:54;Categ.: A/3							
	Edificio che si sviluppa su due piani							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo							
	Serramenti : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico ed illuminazione, termico e idrosanitario							
170	20				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 54							
	Sup. Totale : 108							
	Caratteristiche : Via Gresolo 38 - 44011 Consandolo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	Foglio: 70 - Part.:56;Categ.: E/9							
	Edificio disposto su due piani							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
200					100		2010	12.200,00 V.N. 5.100,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO IRRIGUO "TAMPELLINA"							
	Caratteristiche : Via Canove - 44011 Argenta (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
200	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 15							
	Sup. Totale : 15							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 ARGENTA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Via Canove - 44011 Argenta (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta Foglio: 101 - Part.:89; Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto a due falde Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti: Elettrico							
215					100	2010		775.400,00 V.N. 393.900,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO IDROVORO "UMANA"							
	Caratteristiche : Via Valle Umata 47A - 44011 Anita (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta							
215	10				100	2010		
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 202 Sup. Totale : 404 Caratteristiche : Via Valle Umata 47A - 44011 Anita (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta Foglio: 183 - Part.: 4-52;Sub.: 1-2;Categ.: A/4 Edificio disposto su due piani Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio intonacato e tinteggiato Copertura : Tetto a due falde Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo Serramenti : In legno e vetro Impianti : Elettrico ed illuminazione, termico e idrosanitario							
215	20				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 245 Sup. Totale : 332 Caratteristiche : Via Valle Umata 47A - 44011 Anita (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta Foglio: 183 - Part.:3;Categ.: D/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio intonacato e tinteggiato Copertura : Tetto a due falde Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
3560					100	2010		53.300,00 V.N. 22.400,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "CANTARANA"							
	Caratteristiche : Via Celese 2AX - Consandolo Cod.cesp.cl. : Argenta							
3560	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 66 Sup. Totale : 66							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 ARGENTA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Via Celese 2AX - Consandolo Cod.cesp.cl. : Argenta Foglio: 60; Part.:41;Categ.: E/9 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto piano Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
3660					100		2010	20.200,00 V.N. 8.500,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "VALLE AMARA"							
	Caratteristiche : Via Valle Amara - Longastrino Cod.cesp.cl. : Argenta							
3660	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 25 Sup. Totale : 25 Caratteristiche : Via Valle Amara - Longastrino Cod.cesp.cl. : Argenta Foglio: 9; Part.:1; Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto a doppia falda Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
3730					100		2010	58.200,00 V.N. 24.400,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "CAVO SPINA"							
	Caratteristiche : Via Chiavichino- Argenta Cod.cesp.cl. : Argenta							
3730	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 72 Sup. Totale : 72 Caratteristiche : Via Chiavichino- Argenta Cod.cesp.cl. : Argenta Foglio: 55; Part.:213;Sub.:1;Categ.: E/9 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto a doppia falda Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
20	10				150		2010	175.300,00 V.N. 70.100,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Fiorana 49B - 44011 Bando (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 ARGENTA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	cda Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
50	10				150		2010	180.800,00 V.N. 72.300,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Nazionale Nord 79 - 44011 Consandolo (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta cda Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
80	10				150		2010	4.400,00 V.N. 1.800,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Fiorana - 44011 Bando (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta cda Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
110	10				150		2010	137.500,00 V.N. 55.000,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Bassa 6A - 44011 Menate (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta cda Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
180	10				150		2010	13.600,00 V.N. 5.400,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Gresolo 38 - 44011 Consandolo (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta cda Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
220	10				150		2010	73.600,00 V.N. 32.700,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Valle Umana 47A - 44011 Anita (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta cda Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
3570	10				150		2010	16.800,00 V.N. 6.700,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Celese 2AX - Consandolo Cod.cesp.cl. : Argenta c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 ARGENTA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3670	10				150		2010	34.500,00 V.N. 13.800,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Valle Amara - Longastrino							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
3740	10				150		2010	9.700,00 V.N. 3.900,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Chiavichino- Argenta							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
30	10				200		2010	1.821.200,00 V.N. 740.200,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Fiorana 49B - 44011 Bando (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 4; Pot. Kw unitaria: 400; H=m: 5; Anno: 2006Tensione Motore [V]: 400							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 4; Pot. Kw unitaria: 400; H=m: 5; Anno: 2006Tensione Motore [V]: 400							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 3; Pot. Kw unitaria: 147; H=m: 3,5; Anno: 1955Tensione Motore [V]: 500							
	N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 4; Pot. Kw unitaria: 250; H=m: 3,5; Anno: 1928Tensione Motore [V]: 400							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 5,5; Pot. Kw unitaria: 257; H=m: 3,3; Anno: 1955Tensione Motore [V]: 500							
	N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 2,5; Pot. Kw unitaria: 200; H=m: 4; Anno: 1928Tensione Motore [V]: 400							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. 3 trasformatore							
	N. 1 carro ponte da 5 ton.							
	N.1 Gruppo elettrogeno ROSSI GE 256 kw							
	N.1 Gruppo elettrogeno ROSSI GE RGI-30s 24 kw							
	Attrezzature: sgrigliatore							
	Impianti generali quali elettrico riscaldamento , etc.							
60	10				200		2010	683.300,00 V.N. 277.700,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Nazionale Nord 79 - 44011 Consandolo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 2,5; Pot. Kw unitaria: 150; H=m: ; Anno: 2005Tensione Motore [V]: 400							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 ARGENTA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 2,5; Pot. Kw unitaria: 150; H=m: ; Anno: 2005Tensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa ad elica orizzontale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 1,4; Pot. Kw unitaria: 75; H=m: 1,7; Anno: 1936Tensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa ad elica orizzontale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 1,4; Pot. Kw unitaria: 75; H=m: 1,7; Anno: 1936Tensione Motore [V]: 400 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori N. 1 carro ponte da 6,3 ton. N.1 Gruppo elettrogeno CGM 250 F 200 kw Attrezzature: sgrigliatore							
90	10				200		2010	147.600,00 V.N. 60.000,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Fiorana - 44011 Bando (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta							
120	10				200		2010	477.400,00 V.N. 194.000,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Bassa 6A - 44011 Menate (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore diesel di nuova generazione; Q=mc/s: 1,6; Pot. Kw unitaria: 190; H=m: ; Anno: 1930Tensione Motore [V]: DIESEL N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 3,1; Pot. Kw unitaria: 140; H=m: ; Anno: 1930Tensione Motore [V]: 500 N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 2; Pot. Kw unitaria: 92; H=m: ; Anno: 1930Tensione Motore [V]: 500 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori N. 1 carro ponte da 3,5 ton. Attrezzature: sgrigliatore							
140	10				200		2010	246.700,00 V.N. 100.300,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Fossa Menate - 44011 Menate (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 2; Pot. Kw unitaria: 132; H=m: ; Anno: 2002Tensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 2; Pot. Kw unitaria: 132; H=m: ; Anno: 2002Tensione Motore [V]: 400 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari Attrezzature: sgrigliatore							
160	10				200		2010	24.100,00 V.N. 9.800,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Via Val d'Albero - 44011 Argenta (FE)							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 ARGENTA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Cod.cesp.cl. : Argenta c/da Impianto elettrico ed illuminazione Impianto di riscaldamento Impianto idrico							
190	10				200		2010	206.600,00 V.N. 84.000,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Gresolo 38 - 44011 Consandolo (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 0,5; Pot. Kw unitaria: 21; H=m: 1,5; Anno: 1929Tensione Motore [V]: 220 N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 0,5; Pot. Kw unitaria: 21; H=m: 1,5; Anno: 1929Tensione Motore [V]: 220 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori N. 1 carro ponte Attrezzature: sgrigliatore							
210	10				200		2010	23.900,00 V.N. 9.700,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Canove - 44011 Argenta (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,1; Pot. Kw compl.: 7,5; H=m: ; Anno: Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
230	10				200		2010	834.000,00 V.N. 339.000,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Valle Umana 47A - 44011 Anita (FE) Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 3; Pot. Kw unitaria: 225; H=m: ; Anno: 2000Tensione Motore [V]: 500 N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 1,44; Pot. Kw unitaria: 132; H=m: 3; Anno: 1930Tensione Motore [V]: 500 N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 4; Pot. Kw unitaria: 176; H=m: 3,2; Anno: 1930Tensione Motore [V]: 500 N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 2; Pot. Kw unitaria: 150; H=m: 3,2; Anno: 2005Tensione Motore [V]: 500 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori N. 1 carro ponte da 3,5 ton. N.1 Gruppo elettrogeno ROSSI GE RGS - 350s 280 kw Attrezzature: sgrigliatore							
3580	10				200		2010	84.200,00 V.N. 34.200,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Celese 2AX - Consandolo Cod.cesp.cl. : Argenta							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 ARGENTA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 0,5; Pot. Kw unitaria: 13; H=m; ; Anno: 1929Tensione Motore [V]: 220 N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 0,5; Pot. Kw unitaria: 13; H=m; ; Anno: 1929Tensione Motore [V]: 220							
3680	10				200		2010	163.200,00 V.N. 66.300,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Valle Amara - Longastrino Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 0,8; Pot. Kw unitaria: 30; H=m; ; Anno: 2002Tensione Motore [V]: B.T. 400 N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 0,8; Pot. Kw unitaria: 30; H=m; ; Anno: 2002Tensione Motore [V]: B.T. 400							
3690	10				200		2010	27.200,00 V.N. 11.100,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "VALLONE"							
	Caratteristiche : Strada Tamerischi 2B - Filo Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 0,3; Pot. Kw unitaria: 9; H=m: 2,45; Anno: Tensione Motore [V]: B.T. 400							
3750	10				200		2010	224.800,00 V.N. 91.400,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Chiavichino- Argenta Cod.cesp.cl. : Argenta N. 2 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 1,8; Pot. Kw compl.: 236; H=m; ; Anno:							
3760	10				200		2010	31.900,00 V.N. 13.000,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "CANOVA"							
	Caratteristiche : Via Cavo Spina 3X - Consandolo Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,08; Pot. Kw compl.: 11; H=m; ; Anno:							
3770	10				200		2010	17.100,00 V.N. 7.000,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "ANDERLISE"							
	Caratteristiche : Via Canova 5 - Ospital Monacale Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,04; Pot. Kw compl.: 5,5; H=m; ; Anno:							
3780	10				200		2010	14.100,00 V.N. 5.700,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "S.ANTONIO"							
	Caratteristiche : Via S.Antonio 10B Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,025; Pot. Kw compl.: 4,5; H=m; ; Anno:							
3790	10				200		2010	17.100,00 V.N. 7.000,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "BUONCAMBIO"							
	Caratteristiche : Via Nugaroni 6AX Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,1; Pot. Kw compl.: 5,5; H=m; ; Anno:							
3800	10				200		2010	17.100,00 V.N. 7.000,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "PREFITTA"							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 ARGENTA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Via Pecora 45 - San Biagio Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,05; Pot. Kw compl.: 5,5; H=m: ; Anno:							
3810	10				200		2010	31.900,00 V.N. 13.000,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "CELLETTA"							
	Caratteristiche : Via Nazionale Levante X3 Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,1; Pot. Kw compl.: 11; H=m: ; Anno:							
3820	10				200		2010	28.300,00 V.N. 11.500,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "PIOPPARA ALTO"							
	Caratteristiche : San Biagio Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa irrigua alimentazione diesel; Q=mc/s: 0,05; Pot. Kw compl.: 9,5; H=m: ; Anno:							
3830	10				200		2010	23.100,00 V.N. 9.400,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "GALVINO"							
	Caratteristiche : Via Cascine 19A - San Biagio Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,1; Pot. Kw compl.: 7,5; H=m: ; Anno:							
3840	10				200		2010	17.100,00 V.N. 7.000,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "PIOPPARA"							
	Caratteristiche : Via Cascine 25A - San Biagio Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,05; Pot. Kw compl.: 5,5; H=m: ; Anno:							
3850	10				200		2010	14.100,00 V.N. 5.700,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "PARATA"							
	Caratteristiche : Via Cascine 18X - San Biagio Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,1; Pot. Kw compl.: 4,5; H=m: ; Anno:							
3860	10				200		2010	17.100,00 V.N. 7.000,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "PARATA ALTO"							
	Caratteristiche : Via Martiri Ponte Bastia 13A - san Biagio Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,05; Pot. Kw compl.: 5,5; H=m: ; Anno:							
3870	10				200		2010	124.300,00 V.N. 50.500,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "BASTIA"							
	Caratteristiche : Via Cà Rossetta 6X - San Biagio Cod.cesp.cl. : Argenta N. 2 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,24; Pot. Kw compl.: 45; H=m: ; Anno:							
3880	10				200		2010	17.100,00 V.N. 7.000,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "SIGNORA"							
	Caratteristiche : Strada Lodigiana 11A - Filo Cod.cesp.cl. : Argenta N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,1; Pot. Kw compl.: 5,5; H=m: ; Anno:							
3890	10				200		2010	221.500,00 V.N. 90.000,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "CHIAVICA DI LEGNO"							
	Caratteristiche : Via Tre Pertiche 218AX - Filo							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 020 ARGENTA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	N. 4 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,32; Pot. Kw compl.: 80; H=m; ; Anno:							
3910	10				200		2010	62.200,00 V.N.
	1 IMPIANTO "ANITA"							25.300,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Strada Gazzana - Anita							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	N. 1 pompa irrigua alimentazione diesel; Q=mc/s: 1; Pot. Kw compl.: 40; H=m; ; Anno:							
4150	10				200		2010	31.900,00 V.N.
	1 IMPIANTO "CA UMANA"							13.000,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Rotta Martinella 24 - Anita							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,08; Pot. Kw compl.: 11; H=m; ; Anno:							
							Totale AREA	10.576.000,00 V.N.
								4.456.500,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 COMACCHIO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
930	10				100		2010	150.600,00 V.N. 64.300,00 V.S.U.
	1 ABITAZIONE "BOCCHETTO"							
	Sup. Coperta : 60							
	Sup. Totale : 120							
	Caratteristiche : Via del Mare - Volania							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 33- Part.: 31;Categ.: F / 4							
950					100		2010	1.312.300,00 V.N. 638.500,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO IDROVORO "FOSSE"							
	Caratteristiche : Via Argine Agosta - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
950	10				100		2010	
	1 CHIAVICA EMISSARIA							
	Sup. Coperta : 215							
	Sup. Totale : 215							
	Caratteristiche : Via Argine Agosta - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 130- Part.: 6-7;Categ.: D / 7							
	Fondazioni: In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Tamponamenti verticali: In pannelli prefabbricati e pannelli tipo sandwich							
	Copertura: Tetto piano con guaina bituminosa							
	Suoli e pavimenti: In cemento trattato							
	Serramenti: In ferro e vetro							
	Impianto: Elettrico							
950	20				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 884							
	Sup. Totale : 884							
	Caratteristiche : Via Argine Agosta - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 130- Part.: 6-7;Categ.: D / 7							
	Fondazioni: In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Tamponamenti verticali: In pannelli prefabbricati e pannelli tipo sandwich							
	Copertura: Tetto piano con guaina bituminosa							
	Suoli e pavimenti: In cemento trattato							
	Serramenti: In ferro e vetro							
	Impianto: Elettrico							
950	30				100		2010	
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 140							
	Sup. Totale : 280							
	Caratteristiche : Via Argine Agosta - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 130- Part.: 6-7;Categ.: D / 7							
	Su due piani fuori terra							
	Fondazioni: In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Tamponamenti verticali: In laterizio							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 COMACCHIO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Copertura: Tetto a falde in tegole Suoli e pavimenti: In ceramica di vario tipo Serramenti: In legno e vetro Impianti: Elettrico, termico e idrosanitario Impianti sanitari completi							
950	40				100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 84 Sup. Totale : 84 Caratteristiche : Via Argine Agosta - 44022 Comacchio (FE) Cod.cesp.cl. : Comacchio Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In pannelli prefabbricati Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati tinteggiati Copertura : Tetto piano in pannelli prefabbricati impermeabilizzato Suoli e pavimenti : In cemento trattato Serramenti : In metallo e pvc Impianti : Elettrico							
950	50				100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA AUSILIARIA							
	Sup. Coperta : 34 Sup. Totale : 34 Caratteristiche : Via Argine Agosta - 44022 Comacchio (FE) Cod.cesp.cl. : Comacchio Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In pannelli prefabbricati Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati tinteggiati Copertura : Tetto piano in pannelli prefabbricati impermeabilizzato Suoli e pavimenti : In cemento trattato Serramenti : In metallo e pvc Impianti : Elettrico							
980					100		2010	
	1 IMPIANTO IDROVORO "GUAGNINO"							
	Caratteristiche : Strada Mare 16X - 44022 Comacchio (FE) Cod.cesp.cl. : Comacchio							
980	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 126 Sup. Totale : 126 Caratteristiche : Strada Mare 16X - 44022 Comacchio (FE) Cod.cesp.cl. : Comacchio Foglio: 47- Part.: 84;Sub.: 1-2;Categ.: D / 7 Fondazioni: In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali: In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura: Tetto a falda inclinata con tegole Suoli e pavimenti: In piastrelle di ceramica Serramenti: In ferro e vetro Impianto: Elettrico							
								372.200,00 V.N. 161.900,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 COMACCHIO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
980	20				100		2010	
	1 CHIAVICA EMISSARIA							
	Sup. Coperta : 56							
	Sup. Totale : 56							
	Caratteristiche : Strada Mare 16X - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 47- Part.: 89;Sub.: 3;Categ.: D / 7							
	Fondazioni: In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Tamponamenti verticali: In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura: Tetto a falda inclinata con tegole							
	Suoli e pavimenti: In piastrelle di ceramica							
	Serramenti: In ferro e vetro							
	Impianto: Elettrico							
980	30				100		2010	
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 81							
	Sup. Totale : 162							
	Caratteristiche : Strada Mare 16X - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 47- Part.: 84-89;Sub.: 3-1-2;Categ.: A/3							
	Su due piani fuori terra							
	Fondazioni: In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Tamponamenti verticali: In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura: Tetto a falde in tegole							
	Suoli e pavimenti: In ceramica di vario tipo							
	Serramenti: In legno e vetro							
	Impianti: Elettrico, termico e idrosanitario							
	Impianti sanitari completi							
980	40				100		2010	
	1 MAGAZZINO-DEPOSITO							
	Sup. Coperta : 48							
	Sup. Totale : 48							
	Caratteristiche : Strada Mare 16X - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 47- Part.: 113;Categ.: A/3							
	Fondazioni: In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Tamponamenti verticali: In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura: Tetto a falda inclinata con tegole							
	Suoli e pavimenti: In cemento							
	Serramenti: In ferro e vetro							
	Impianto: Elettrico							
1040	10				100		2010	
	1 IMPIANTO IRRIGUO "VALLI BASSE"							16.900,00 V.N.
	Caratteristiche : Podere Valli Basse							6.900,00 V.S.U.
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 17/18							
	c/da							
	Vasche							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 COMACCHIO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Canali sgrigliatori camminamenti e scale in cemento armato							
3600	1 IMPIANTO "TORBE"				100	2010		94.500,00 V.N. 39.700,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Trebba Volania 37A - Volania Cod.cesp.cl. : Comacchio							
3600	10 1 CABINA POMPE IDROVORE				100	2010		
	Sup. Coperta : 117 Sup. Totale : 117 Caratteristiche : Via Trebba Volania 37A - Volania Cod.cesp.cl. : Comacchio Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto a falda Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
3920	1 IMPIANTO "MANTELLO 2"				100	2010		21.900,00 V.N. 9.200,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Strada Mantello Cod.cesp.cl. : Comacchio							
3920	10 1 CABINA POMPE IDROVORE				100	2010		
	Sup. Coperta : 27 Sup. Totale : 27 Caratteristiche : Strada Mantello Cod.cesp.cl. : Comacchio Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali : In cemento armato Copertura : Tetto piano Suoli e pavimenti : In cemento trattato Serramenti : In metallici e pvc Impianti : Elettrico							
3950	10 1 IMPIANTO "PEGA 1"				100	2010		60.600,00 V.N. 25.500,00 V.S.U.
	Sup. Coperta : 75 Sup. Totale : 75 Caratteristiche : Strada Arsa 2A Cod.cesp.cl. : Comacchio Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto a doppia falda Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 COMACCHIO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3970	10				100	2010		48.400,00 V.N. 20.300,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "PEGA 2"							
	Sup. Coperta : 60							
	Sup. Totale : 60							
	Caratteristiche : Strada Trieste 4AX							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 53; Part.:86;Categ.: A/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto a doppia falda							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
3990	10				100	2010		48.400,00 V.N. 20.300,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "PEGA 3"							
	Sup. Coperta : 60							
	Sup. Totale : 60							
	Caratteristiche : Strada Fiume 2AX							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 53; Part.:143;Categ.: A/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto a doppia falda							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
4010	10				100	2010		48.400,00 V.N. 20.300,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "PEGA 4"							
	Sup. Coperta : 60							
	Sup. Totale : 60							
	Caratteristiche : Strada Porto Rose 4AX							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 64; Part.:170;Categ.: A/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto a doppia falda							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
4030	10				100	2010		48.400,00 V.N. 20.300,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "PEGA 5"							
	Sup. Coperta : 60							
	Sup. Totale : 60							
	Caratteristiche : Strada Buie d'Istria 4AX							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 64; Part.:171;Categ.: A/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 COMACCHIO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto a doppia falda Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
4050	10				100		2010	40.300,00 V.N. 16.900,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "PEGA 6"							
	Sup. Coperta : 50 Sup. Totale : 50 Caratteristiche : Strada Terzone 6AX Cod.cesp.cl. : Comacchio Foglio: 54; Part.:119;Categ.: A/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto a doppia falda Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
4070	10				100		2010	48.400,00 V.N. 20.300,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "PEGA 7"							
	Sup. Coperta : 60 Sup. Totale : 60 Caratteristiche : Strada Capodistria 1AX Cod.cesp.cl. : Comacchio Foglio: 54; Part.:81;Categ.: A/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto a doppia falda Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
4090	10				100		2010	48.400,00 V.N. 20.300,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "PEGA 8"							
	Sup. Coperta : 60 Sup. Totale : 60 Caratteristiche : Strada Istria 3X Cod.cesp.cl. : Comacchio Foglio: 54; Part.:103;Categ.: A/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto a doppia falda Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
4110	10				100		2010	48.400,00 V.N. 20.300,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "PEGA 9"							
	Sup. Coperta : 60 Sup. Totale : 60							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 COMACCHIO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Strada Fiume 2X Cod.cesp.cl. : Comacchio Foglio: 54; Part.:126;Categ.: A/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto a doppia falda Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
4130	10				100		2010	48.400,00 V.N. 20.300,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "PEGA 10"							
	Sup. Coperta : 60 Sup. Totale : 60 Caratteristiche : Strada Istria 2X Cod.cesp.cl. : Comacchio Foglio: 65; Part.:256;Categ.: A/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto a doppia falda Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
960	10				150		2010	296.800,00 V.N. 121.900,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO FOSSE							
	Caratteristiche : Via Argine Agosta - 44022 Comacchio (FE) Cod.cesp.cl. : Comacchio c/da Vasche Canali sgrigliatori camminamenti e scale in cemento armato							
990	10				150		2010	58.600,00 V.N. 23.400,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Strada Mare 16X - 44022 Comacchio (FE) Cod.cesp.cl. : Comacchio c/da Vasche Canali sgrigliatori camminamenti e scale in cemento armato							
3610	10				150		2010	47.400,00 V.N. 19.000,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Trebba Volania 37A - Volania Cod.cesp.cl. : Comacchio c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 COMACCHIO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3930	10				150		2010	32.400,00 V.N. 13.000,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Strada Mantello							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
940	10				200		2010	33.600,00 V.N. 13.700,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Via del Mare - Volania							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	c/da							
	Impianto elettrico ed illuminazione							
	Impianto di riscaldamento							
	Impianto idrico							
970	10				200		2010	2.608.800,00 V.N. 1.060.300,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE IMP. FOSSE							
	Caratteristiche : Via Argine Agosta - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	N. 1 pompa ad elica orizzontale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 8; Pot. Kw unitaria: 243; H=m: ; Anno: 1975Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica orizzontale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 8; Pot. Kw unitaria: 243; H=m: ; Anno: 1975Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica orizzontale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 8; Pot. Kw unitaria: 243; H=m: ; Anno: 1975Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 6; Pot. Kw unitaria: 464; H=m: ; Anno: 1975Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 6; Pot. Kw unitaria: 464; H=m: ; Anno: 1975Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 6; Pot. Kw unitaria: 464; H=m: ; Anno: 1975Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 3; Pot. Kw unitaria: 225; H=m: ; Anno: 2001Tensione Motore [V]: 400							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 3; Pot. Kw unitaria: 225; H=m: ; Anno: 2001Tensione Motore [V]: 400							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza							
	e/o ausiliari							
	N. trasformatori							
	N. 1 carro ponte							
	Attrezzature: sgrigliatore							
1000	10				200		2010	1.379.500,00 V.N. 560.700,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Strada Mare 16X - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 2; Pot. Kw unitaria: 133; H=m: ; Anno: 1954Tensione Motore [V]: 220							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 2; Pot. Kw unitaria: 133; H=m: ; Anno: 1954Tensione Motore [V]: 220							
	N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 1,6; Pot. Kw unitaria: 84; H=m: ; Anno: 1933Tensione Motore [V]: 220							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 COMACCHIO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore diesel di nuova generazione; Q=mc/s: 2,5; Pot. Kw unitaria: 198; H=m: ; Anno: 1933Tensione Motore [V]: DIESEL N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 1,6; Pot. Kw unitaria: 84; H=m: ; Anno: 1933Tensione Motore [V]: 220 N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore diesel di nuova generazione; Q=mc/s: 2,5; Pot. Kw unitaria: 198; H=m: ; Anno: 1933Tensione Motore [V]: DIESEL N. 1 pompa sommergibile verticale, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 2,2; Pot. Kw unitaria: 200; H=m: ; Anno: 2001 (prima 1,1)Tensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 3,5; Pot. Kw unitaria: 315; H=m: ; Anno: 2001Tensione Motore [V]: 400 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori N. 2 carro ponte da 3,5 - 3 ton. N.1 Gruppo elettrogeno ROSSI GE RGI-30s 24 kw Attrezzature: sgrigliatore							
1050	10				200		2010	82.200,00 V.N. 33.400,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Podere Valli Basse							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
3620	10				200		2010	133.300,00 V.N. 54.200,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Trebba Volania 37A - Volania							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 1,3; Pot. Kw unitaria: 59; H=m: ; Anno: 1993Tensione Motore [V]: 400							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 1,3; Pot. Kw unitaria: 59; H=m: ; Anno: 1993Tensione Motore [V]: 400							
3940	10				200		2010	131.100,00 V.N. 53.300,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Strada Mantello							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	N. 2 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 1,2; Pot. Kw compl.: 74; H=m: ; Anno:							
3960	10				200		2010	204.700,00 V.N. 83.200,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Strada Arsa 2A							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	N. 3 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,15; Pot. Kw compl.: 65; H=m: ; Anno:							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. trasformatori							
	Attrezzature: sgrigliatore							
3980	10				200		2010	203.800,00 V.N. 82.800,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Strada Trieste 4AX							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	N. 3 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,21; Pot. Kw compl.: 65; H=m: ; Anno:							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. trasformatori							
	Attrezzature: sgrigliatore							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 COMACCHIO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
4000	10				200	2010		203.800,00 V.N. 82.800,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Strada Fiume 2AX							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	N. 3 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,18; Pot. Kw compl.: 65; H=m; ; Anno:							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. trasformatori							
	Attrezzature: sgrigliatore							
4020	10				200	2010		203.800,00 V.N. 82.800,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Strada Porto Rose 4AX							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	N. 3 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,18; Pot. Kw compl.: 65; H=m; ; Anno:							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. trasformatori							
	Attrezzature: sgrigliatore							
4040	10				200	2010		234.800,00 V.N. 95.400,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Strada Buie d'Istria 4AX							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	N. 4 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,21; Pot. Kw compl.: 75; H=m; ; Anno:							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. trasformatori							
	Attrezzature: sgrigliatore							
4060	10				200	2010		104.100,00 V.N. 42.300,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Strada Terzone 6AX							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,05; Pot. Kw compl.: 30; H=m; ; Anno:							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. trasformatori							
	Attrezzature: sgrigliatore							
4080	10				200	2010		203.800,00 V.N. 82.800,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Strada Capodistria 1AX							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	N. 3 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,15; Pot. Kw compl.: 65; H=m; ; Anno: Impianti							
	e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. trasformatori							
	Attrezzature: sgrigliatore							
4100	10				200	2010		203.800,00 V.N. 82.800,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Strada Istria 3X							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	N. 3 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,16; Pot. Kw compl.: 65; H=m; ; Anno:							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. trasformatori							
	Attrezzature: sgrigliatore							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 030 COMACCHIO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
4120	10				200		2010	203.800,00 V.N. 82.800,00 V.S.U.
								1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE
								Caratteristiche : Strada Fiume 2X Cod.cesp.cl. : Comacchio N. 3 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,15; Pot. Kw compl.: 65; H=m: ; Anno: Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori Attrezzature: sgrigliatore
4140	10				200		2010	245.500,00 V.N. 99.800,00 V.S.U.
								1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE
								Caratteristiche : Strada Istria 2X Cod.cesp.cl. : Comacchio N. 4 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,21; Pot. Kw compl.: 80; H=m: ; Anno: Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori Attrezzature: sgrigliatore
							Totale AREA	9.272.100,00 V.N. 3.895.700,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 031 COMACCHIO - VALLE LEPRI**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
4320	1 IMPIANTO IDROVORO "VALLE LEPRI"		010		100	2010		3.573.000,00 V.N. 1.595.500,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
4320	10		010		100	2010		
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 126							
	Sup. Totale : 214							
	Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 52- Part.: 111;Sub.: 1-2;Categ.: A/3-C/6							
	Su due piani fuori terra							
	Fondazioni:In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Tamponamenti verticali: In laterizio Copertura: Tetto a falde in tegole							
	Suoli e pavimenti: In ceramica di vario tipo							
	Serramenti: In legno e vetro							
	Impianti: Elettrico, termico e idrosanitario							
	Impianti sanitari completi							
4320	20		010		100	2010		
	1 ABITAZIONE - UFFICI							
	Sup. Coperta : 126							
	Sup. Totale : 214							
	Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 52- Part.: 111;Sub.: 3-4;Categ.: A/3-C/6							
	Su due piani fuori terra							
	Fondazioni:In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Tamponamenti verticali: In laterizio Copertura: Tetto a falde in tegole							
	Suoli e pavimenti: In ceramica di vario tipo							
	Serramenti: In legno e vetro							
	Impianti: Elettrico, termico e idrosanitario							
	Impianti sanitari completi							
4320	30		010		100	2010		
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 126							
	Sup. Totale : 214							
	Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 52- Part.: 111;Sub.: 5-6;Categ.: A/3-C/6							
	Su due piani fuori terra							
	Fondazioni:In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Tamponamenti verticali: In laterizio Copertura: Tetto a falde in tegole							
	Suoli e pavimenti: In ceramica di vario tipo							
	Serramenti: In legno e vetro							
	Impianti: Elettrico, termico e idrosanitario							
	Impianti sanitari completi							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 031 COMACCHIO - VALLE LEPRI**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
4320	40		010		100		2010	
	1 MENSA - SPOGLIATOI							
	Sup. Coperta : 126							
	Sup. Totale : 214							
	Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 52- Part.: 111;Sub.: 7-8-9;Categ.: B/4-C/6-C/2							
	Su due piani fuori terra							
	Fondazioni:In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Tamponamenti verticali: In laterizio Copertura: Tetto a falde in tegole							
	Suoli e pavimenti: In ceramica di vario tipo							
	Serramenti: In legno e vetro							
	Impianti: Elettrico, termico e idrosanitario							
	Impianti sanitari completi							
4320	50		010		100		2010	
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 124							
	Sup. Totale : 124							
	Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 52- Part.: 109-117;Sub.: 1;Categ.: A/3							
	Fondazioni:In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Tamponamenti verticali: In laterizio Copertura: Tetto a falde in tegole							
	Suoli e pavimenti: In ceramica di vario tipo							
	Serramenti: In legno e vetro							
	Impianti: Elettrico, termico e idrosanitario							
	Impianti sanitari completi							
4320	55		010		100		2015	
	1 AUTORIMESSA E SERVIZI (INGRESSO SITO)							
	Sup. Coperta : 52							
	Sup. Totale : 52							
	Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Fondazioni:In cemento armato							
	Strutture in ca							
	Serramenti in legno e metallo							
	Impianti elettrico ed idrosanitario							
4320	70		010		100		2010	
	1 RICOVERO MEZZI - MAG. AUTORICAMBI							
	Sup. Coperta : 230							
	Sup. Totale : 230							
	Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 52- Part.: 27;Categ.: D/1							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In pannelli prefabbricati							
	Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati tinteggiati							
	Copertura : Tetto con copponi in cap							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 031 COMACCHIO - VALLE LEPRI**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Serramenti : In metallo e pvc Impianti : Elettrico							
4320 80			010		100		2010	
	1 MAGAZZINO FALEGNAMERIA							
	Sup. Coperta : 250 Sup. Totale : 250 Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE) Cod.cesp.cl. : Comacchio Foglio: 52- Part.: 27;Categ.: D/1 Fondazioni: In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali: In laterizio Copertura: Tetto piano Suoli e pavimenti: In cemento Serramenti: In legno e vetro Impianti: Elettrico, termico e idrosanitario Impianti sanitari completi							
4320 90			010		100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 42 Sup. Totale : 42 Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE) Cod.cesp.cl. : Comacchio Foglio: 52- Part.: 27;Categ.: D/1 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In pannelli prefabbricati Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati tinteggiati Copertura : Tetto piano in pannelli prefabbricati impermeabilizzato Suoli e pavimenti : In cemento trattato Serramenti : In metallo e pvc Impianti : Elettrico							
4320 100			010		100		2010	
	1 SOTTOSTAZIONE ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 300 Sup. Totale : 300 Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE) Cod.cesp.cl. : Comacchio Foglio: 52- Part.: 27;Categ.: D/1 Fondazioni: In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali: In laterizio e pannelli prefabbricati Copertura: Tetto piano con guaina bituminosa Suoli e pavimenti: In piastrelle di ceramica Serramenti: In ferro e vetro Controsoffittatura: controsoffitto in cartongesso Impianto: Elettrico							
4320 110			010		100		2010	
	1 CHIAVICA EMISSARIA AB							
	Sup. Coperta : 300 Sup. Totale : 300 Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE) Cod.cesp.cl. : Comacchio							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 031 COMACCHIO - VALLE LEPRI**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Foglio: 52- Part.: 28;Categ.: D/7 Fondazioni: In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali: In laterizio e pannelli prefabbricati Copertura: Tetto a falda inclinata con guaina bituminosa Suoli e pavimenti: In piastrelle di ceramica Serramenti: In ferro e vetro Impianto: Elettrico							
4320	120		010		100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE ACQUE BASSE							
	Sup. Coperta : 460 Sup. Totale : 460 Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE) Cod.cesp.cl. : Comacchio Foglio: 52- Part.: 116;Categ.: D/7 Fondazioni: In cemento armato a formare una struttura su due livelli (non considerati come superficie) Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali: In laterizio e pannelli prefabbricati Copertura: Tetto a falda inclinata con guaina bituminosa Suoli e pavimenti: In piastrelle di ceramica Serramenti: In ferro e vetro Impianto: Elettrico							
4320	130		010		100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE ACQUE ALTE							
	Sup. Coperta : 1260 Sup. Totale : 1260 Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE) Cod.cesp.cl. : Comacchio Foglio: 52- Part.: 102;Categ.: D/7 Fondazioni: In cemento armato a formare una struttura su due livelli (non considerati come superficie) Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali: In laterizio e pannelli prefabbricati Copertura: Tetto a falda inclinata con guaina bituminosa Suoli e pavimenti: In piastrelle di ceramica Serramenti: In ferro e vetro Impianto: Elettrico							
4320	140		010		100		2010	
	1 CHIAVICA EMISSARIA AA							
	Sup. Coperta : 500 Sup. Totale : 500 Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE) Cod.cesp.cl. : Comacchio Foglio: 52- Part.: 105;Categ.: D/7 Fondazioni: In cemento armato Strutture portanti: In cemento armato Tamponamenti verticali: In laterizio e pannelli prefabbricati Copertura: Tetto a falda inclinata con guaina bituminosa Suoli e pavimenti: In piastrelle di ceramica Serramenti: In ferro e vetro Impianto: Elettrico							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 031 COMACCHIO - VALLE LEPRI**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
4320 150	1 DEPOSITO OLII ESAUSTI		010		100		2010	
	Sup. Coperta : 17							
	Sup. Totale : 17							
	Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 52- Part.: 119;Categ.: D/8							
	Fondazioni: In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Tamponamenti verticali: In pannelli prefabbricati							
	Copertura: Tetto a falda inclinata con fibrocemento							
	Suoli e pavimenti: In cemento							
	Serramenti: In ferro e vetro							
	Impianto: Elettrico							
4320 160	1 TENSO STRUTTURA DEPOSITO MATERIALE		010		100		2015	
	Sup. Coperta : 144							
	Sup. Totale : 144							
	Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	Foglio: 52- Part.: 119;Categ.: D/8							
	Fondazioni: In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Tamponamenti verticali: In pannelli prefabbricati							
	Copertura: Tetto a falda inclinata con fibrocemento							
	Suoli e pavimenti: In cemento							
	Serramenti: In ferro e vetro							
	Impianto: Elettrico							
4330 10	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO		010		150		2010	1.214.300,00 V.N. 538.800,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	sgrigliatori							
	camminamenti e scale in cemento armato							
	Acqua Alta							
4340 10	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE		010		200		2010	8.027.100,00 V.N. 3.262.600,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Valle Lepri 2 - 44022 Comacchio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Comacchio							
	impianto acque alte							
	N. 1 pompa ad elica orizzontale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 13; Pot. Kw unitaria: 405; H=m: ; Anno: 1964Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica orizzontale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 13; Pot. Kw unitaria: 405; H=m: ; Anno: 1964Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica orizzontale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 13; Pot. Kw unitaria: 405; H=m: ; Anno: 1964Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica orizzontale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 13; Pot. Kw unitaria: 405; H=m: ; Anno: 1964Tensione Motore [V]: 3000							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 031 COMACCHIO - VALLE LEPRI**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	N. 1 pompa ad elica orizzontale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 13; Pot. Kw unitaria: 405; H=m: ; Anno: 1964Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica orizzontale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 13; Pot. Kw unitaria: 405; H=m: ; Anno: 1964Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica orizzontale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 13; Pot. Kw unitaria: 405; H=m: ; Anno: 1964Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica orizzontale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 13; Pot. Kw unitaria: 405; H=m: ; Anno: 1964Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica orizzontale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 13; Pot. Kw unitaria: 405; H=m: ; Anno: 1964Tensione Motore [V]: 3000							
	impianto acque basse Mezzano							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 8; Pot. Kw unitaria: 692; H=m: ; Anno: 1964Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 8; Pot. Kw unitaria: 692; H=m: ; Anno: 1964Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 8; Pot. Kw unitaria: 692; H=m: ; Anno: 1964Tensione Motore [V]: 3000							
	impianto acque basse Pega							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 2,4; Pot. Kw unitaria: 195; H=m: ; Anno: 1964Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 2,4; Pot. Kw unitaria: 195; H=m: ; Anno: 1964Tensione Motore [V]: 3000							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 2,4; Pot. Kw unitaria: 195; H=m: ; Anno: 1964Tensione Motore [V]: 3000							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza							
	3 trasformatori da 3500 KVA							
	3 trasformatori da 160 KVA (di cui 1 per impianto ed 1 per cabina comando)							
	N. 2 carroponte da 12 ton.							
	Reti di distribuzione forza motrice							
Totale AREA								12.814.400,00 V.N.
								5.396.900,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 032 COMACCHIO - CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
4360			020		100	2010		11.500.900,00 V.N. 5.116.700,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO IDROVORO "CODIGORO"							
	Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
4360	10		020		100	2010		
	1 IMPIANTO ACQUE BASSE							
	Sup. Coperta : 1014							
	Sup. Totale : 2028							
	Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
	Foglio: 82 - Part.: 55;Sub.: 1;Categ.: E / 3							
	Fabbricato a pianta rettangolare irregolare, si eleva su un livello fuori terra, uno interrato e la sottostante vasca di adduzione dell'acqua							
	Fondazioni : In calcestruzzo e laterizi, con successivo consolidamento in cemento armato.							
	Strutture verticali : In calcestruzzo e laterizi, con successivo consolidamento in cemento armato.							
	Strutture orizzontali : In calcestruzzo e laterizi, con successivo consolidamento in cemento armato.							
	Copertura : Di tipo a doppia falda. Struttura in carpenteria metallica e manto di copertura in coppi.							
	Scale : In cemento armato.							
	Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacata, in mattoni a vista.							
	Divisioni interne : In muratura intonacata.							
	Serramenti esterni : In metallo e vetro.							
	Serramenti interni : In metallo e vetro, in legno.							
	Suoli e pavimenti : In battuto di cemento e/o piastrelle di vario tipo.							
4360	20		020		100	2010		
	1 IMPIANTO NUOVE ACQUE ALTE							
	Sup. Coperta : 360							
	Sup. Totale : 1080							
	Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Codigoro							
	Foglio: 82 - Part.: 55;Sub.: 1;Categ.: E / 3							
	Fabbricato a pianta rettangolare, si eleva su più livelli fuori terra e interrati, con sottostante vasca di adduzione dell'acqua.							
	Fondazioni : In cemento armato, di tipo palificate.							
	Strutture verticali : In cemento armato.							
	Strutture orizzontali : In cemento armato.							
	Copertura : Di tipo a doppia falda. Struttura in laterocemento e manto di copertura in coppi.							
	Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacata, in mattoni a vista.							
	Divisioni interne : In muratura intonacata.							
	Serramenti esterni : In metallo e vetro.							
	Serramenti interni : In metallo e vetro, in legno.							
	Suoli e pavimenti : In battuto di cemento e/o piastrelle di vario tipo.							
	Servizi igienici : Di tipo standard.							
4360	30		020		100	2010		
	1 IMPIANTO VECCHIO ACQUE ALTE-ABITAZIONI							
	Sup. Coperta : 2870							
	Sup. Totale : 5270							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 032 COMACCHIO - CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 82 - Part.: 55;Sub.: 1;Categ.: E / 3 - Foglio: 82 - Part.: 55;Sub.: 2-3-5-6-7-9-10;Categ.: A / 3 Fabbricato a pianta rettangolare irregolare, si eleva su più livelli fuori terra e interrati, con sottostante vasca di adduzione dell'acqua. Le ali laterali dell'edificio sono destinate a civile abitazione (tre piani fuori terra ed uno interrato), sono inoltre presenti un magazzino. Fondazioni : In muratura con successivo consolidamento in cemento armato. Strutture verticali : In muratura con successivo consolidamento in cemento armato. Strutture orizzontali : In muratura con successivo consolidamento in cemento armato. Copertura : Di tipo a doppia falda. Struttura in laterocemento e manti di copertura in coppi. Scale : In cemento armato. Tamponamenti : In muratura intonacata e/o mattoni a vista. Divisioni interne : In muratura intonacata. Serramenti esterni : In metallo e vetro. Serramenti interni : In metallo e vetro, in legno. Suoli e pavimenti : In piastrelle di vario tipo. Servizi igienici : Di tipo standard.							
4360	40		020		100		2010	
	1 CENTRALE TERMICA E GRUPPI ELETTROGENI							
	Sup. Coperta : 1060 Sup. Totale : 1060 Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 82 - Part.: 55;Sub.: 1;Categ.: E / 3 Fabbricato a pianta rettangolare, si eleva su un livello fuori terra. Fondazioni : In cemento armato. Strutture verticali : In calcestruzzo e laterizi. Strutture orizzontali : In calcestruzzo e laterizi. Copertura : Di tipo a doppia falda. Struttura in carpenteria metallica e manto di copertura in coppi. Tamponamenti : In muratura intonacata. Serramenti esterni : In metallo e vetro. Suoli e pavimenti : In battuto di cemento.							
4360	50		020		100		2010	
	1 OFFICINA							
	Sup. Coperta : 390 Sup. Totale : 390 Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 82 - Part.: 55;Sub.: 1;Categ.: E / 3 Fabbricato a pianta rettangolare, si eleva su un livello fuori terra. Fondazioni : In cemento armato. Strutture verticali : In cemento armato e laterizi. Strutture orizzontali : In cemento armato e laterizi. Copertura : Di tipo a doppia falda. Struttura in carpenteria metallica e manto di copertura in coppi, presenti lucernari in vetro. Tamponamenti : In muratura intonacata. Divisioni interne : In muratura intonacata. Serramenti esterni : In metallo e vetro.							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 032 COMACCHIO - CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Serramenti interni : In metallo e vetro. Suoli e pavimenti : In battuto di cemento, in piastrelle di vario tipo. Servizi igienici : Di tipo standard.							
4360	60		020		100		2010	
	1 UFFICI							
	Sup. Coperta : 300 Sup. Totale : 990 Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 82 - Part.: 55;Sub.: 1;Categ.: E / 3 Fabbricato a pianta rettangolare, si eleva su tre livelli fuori terra e uno interrato. Fondazioni : In cemento armato. Strutture verticali : In calcestruzzo e laterizi. Strutture orizzontali : Tavelle in carpenteria metallica e laterizi Copertura : Di tipo a doppia falda. Struttura in legno e manto di copertura in coppi. Tamponamenti : In muratura intonacata e/o mattoni faccia a vista Divisori interni: In muratura intonacata Serramenti esterni : In metallo e vetro, in legno Suoli e pavimenti: in piastrelle di vario tipo Servizi igienici: Di tipo standard							
4360	70		020		100		2010	
	1 SALA ESPOSIZIONE - MOSTRA							
	Sup. Coperta : 700 Sup. Totale : 700 Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 82 - Part.: 55;Sub.: 1;Categ.: E / 3 Fabbricato a pianta rettangolare, si eleva su un piano fuori terra. Fondazioni : In muratura con successivo consolidamento in cemento armato. Strutture verticali : In muratura e laterizi. Strutture orizzontali : In muratura e laterizi. Copertura : Di tipo a doppia falda. Struttura in laterocemento e manto di copertura in coppi. Tamponamenti : In muratura intonacata, in mattoni a vista. Divisioni interne : In muratura intonacata. Serramenti esterni : In metallo e vetro. Serramenti interni : In metallo e vetro, in legno. Suoli e pavimenti : In battuto di cemento e/o piastrelle di vario tipo. Servizi igienici : Di tipo standard.							
4360	80		020		100		2010	
	1 OFFICINA MECCANICA							
	Sup. Coperta : 387 Sup. Totale : 387 Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 82 - Part.: 55;Sub.: 1;Categ.: E / 3 Fabbricato a pianta rettangolare, si eleva per un piano fuori terra. Fondazioni : In muratura e laterizi. Strutture verticali : In muratura e laterizi. Strutture orizzontali : In muratura e laterizi. Copertura : Di tipo a doppia falda. Struttura in carpenteria metallica e manto di copertura in coppi. Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacata.							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 032 COMACCHIO - CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Serramenti esterni : In metallo e vetro. Suoli e pavimenti : In battuto di cemento.							
4360	90		020		100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 325 Sup. Totale : 325 Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 82 - Part.: 55;Sub.: 1;Categ.: E / 3 Fabbricato a pianta rettangolare, si eleva per un piano fuori terra. Fondazioni : In cemento armato. Strutture verticali : In cemento armato. Strutture orizzontali : In cemento armato. Copertura : Di tipo a doppia falda. Struttura in laterocemento e manto di copertura in coppi. Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacata. Divisioni interne : In muratura intonacata. Serramenti esterni : In metallo e vetro. Serramenti interni : In metallo e vetro. Suoli e pavimenti : In battuto di cemento.							
4360	100		020		100		2010	
	1 MAGAZZINO							
	Sup. Coperta : 325 Sup. Totale : 325 Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 82 - Part.: 55;Sub.: 1;Categ.: E / 3 Fabbricato a pianta rettangolare, si eleva per un piano fuori terra. Fondazioni : In muratura e laterizi. Strutture verticali : In muratura e laterizi. Strutture orizzontali : In muratura e laterizi. Copertura : Di tipo a doppia falda. Struttura in carpenteria metallica e manto di copertura in coppi. Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacata. Serramenti esterni : In metallo e vetro. Suoli e pavimenti : In battuto di cemento.							
4360	120		020		100		2010	
	1 FABBRICATO INTERMEDIO I							
	Sup. Coperta : 145 Sup. Totale : 145 Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 82 - Part.: 177;Sub.: 1;Categ.: E / 3 Fabbricato a pianta rettangolare, si eleva su un livello fuori terra ed uno seminterrato, con sottostante vasca di adduzione dell'acqua. Fondazioni : In cemento armato, di tipo palificate. Strutture verticali : In cemento armato. Strutture orizzontali : In cemento armato. Copertura : Di tipo a doppia falda. Struttura in laterocemento e manto di copertura in coppi. Scale : metalliche ed in ca Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacata, in mattoni a vista. Divisioni interne : In muratura intonacata. Serramenti esterni : In metallo e vetro.							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 032 COMACCHIO - CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Serramenti interni : In metallo e vetro. Suoli e pavimenti : In battuto di cemento.							
4360	130		020		100		2010	
	1 FABBRICATO INTERMEDIO II							
	Sup. Coperta : 179 Sup. Totale : 217 Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Foglio: 82 - Part.: 1027;Sub.: 1;Categ.: E / 3 Fabbricato a pianta rettangolare, si eleva su un livello fuori terra ed uno seminterrato, con sottostante vasca di adduzione dell'acqua. Fondazioni : In cemento armato, di tipo palificate. Strutture verticali : In cemento armato. Strutture orizzontali : In cemento armato. Copertura : Di tipo a doppia falda. Struttura in laterocemento e manto di copertura in tegole. Scale : metalliche Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacata, in mattoni a vista. Serramenti esterni : In metallo e vetro. Suoli e pavimenti : In battuto di cemento							
4370	10		020		120		2010	
	2 CIMINIERE							
	Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Ciminiera in muratura diam. Base 6 mt altezza 57 mt							
4380	10		020		150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE) Cod.cesp.cl. : Codigoro Piazzali e strade Strade, piazzali, parcheggi, camminamenti pedonali, ecc. pavimentati con manto bituminoso, calcestruzzo, autobloccanti e/o pietra naturale, compresi sottofondi costipati e rullati, cordoli e opere accessorie. Rete fognaria Sistemi di raccolta e convogliamento acque meteoriche, nere e bianche, completi di tubazioni, vasche di decantazione, pozzetti d'ispezione, chiusini, griglie, raccordo al collettore, ecc. Recinzione Recinzione di parte del perimetro dell'area dell'insediamento realizzata in cancellata metallica e/o rete metallica, completa di cancelli carrai e pedonali in carpenteria metallica con o senza movimento motorizzato, comprese le opere accessorie. Bacini e vasche di arrivo e/o scarico acque Vasca di arrivo impianto Acque Basse, superficie circa 4.100 m2; Vasca di arrivo impianto Acque Alte, superficie circa 2.000 m2; Vasca di arrivo impianto Nuovo Acque Alte, superficie circa 850 m2 Vasca di scarico impianto Intermedio 1, superficie circa 270 m2; Vasca di scarico impianto Intermedio 2, superficie circa 175 m2; Ciminiera Opere edili accessorie Opere edili varie quali cabina elettrica ricezione energia elettrica,							

400.300,00 V.S.U.

1.967.600,00 V.N.
873.000,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 032 COMACCHIO - CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR

minori e/o piccole costruzioni per deposito attrezzature e materiali, per guardiole, per apparati elettrici e/o macchinari, ecc. realizzate in varie tecnologie edili.

4390	10		020		200		2010	13.755.600,00 V.N. 5.591.000,00 V.S.U.
------	----	--	-----	--	-----	--	------	---

1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE

Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE)

Cod.cesp.cl. : Codigoro

Acque Basse

N. 8 pompe di sollevamento, in particolare:

N. 1 pompa a 5 kV, delle seguenti caratteristiche:

portata 9,5 m3/s

potenza 618 kW;

prevalenza 5 m;

anno di installazione 1990;

N. 1 pompa a 5 kV, delle seguenti caratteristiche:

portata 12 m3/s

potenza 1000 kW;

anno di installazione 2015;

N. 3 pompe a 5 kV, delle seguenti caratteristiche:

portata 7,5 m3/s

potenza 603 kW;

prevalenza 5 m;

anno di installazione 1972;

N. 1 pompa centrifuga a 0,5 kV da:

portata 5,5 m3/s

potenza 412 kW;

prevalenza 5 m;

anno di installazione 1945;

Nuovo Acque Alte

N. 6 pompe a 5 Kv, delle seguenti caratteristiche:

portata 8,3 m3/s

potenza 650 Kw;

prevalenza 4 m;

anno di installazione 1995;

Intermedio 1

N. 2 pompe a 3 Kv, delle seguenti caratteristiche:

portata 6,0 m3/s

potenza 147 Kw;

prevalenza 1,5 m;

anno di installazione 1953;

Intermedio 2

N. 2 pompe a 0,4 kV, delle seguenti caratteristiche:

portata 6,0 m3/s

potenza 180 kW;

prevalenza 1,5 m;

anno di installazione 1991;

Tutti i macchinari sono dotati del corredo di opere

elettromeccaniche di pertinenza quali circuiti di

lubrificazione e raffreddamento, gruppi di eccitazione,

apparati PLC, apparati ausiliari e/o accessori.

Impianti elettrici per forza motrice ed illuminazione

Alimentazione da rete pubblica (due linee elettriche indipendenti) a 15 kV, in apposita cabina di ricezione.

Cabina di trasformazione di MT provvista di

n. 6 trasformatori in olio

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 032 COMACCHIO - CODIGORO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	3 da 3.500 kVA 2 da 1.500 kVA 1 da 200 kVA completa di quadri, interruttori, sbarre, accessori, ecc., per l'alimentazione delle utenze forza motrice in MT; Cabina di trasformazione di BT provvista di n. 1 trasformatore in olio da 160 kVA, 15 > 0,4 kV, completa di quadri, interruttori, sbarre, accessori, ecc., per l'alimentazione delle utenze forza motrice e luce in BT dello stabilimento; Cabina di trasformazione di BT provvista di n. 1 trasformatore in olio da 800 kVA, 15 > 0,5 kV, completa di quadri, interruttori, sbarre, accessori, ecc., per l'alimentazione delle utenze forza motrice della pompa elettrica sempre in funzione; Alimentazione da rete pubblica (per Intermedio 1 e Intermedio 2) a 5 kV, in apposita cabina di ricezione. Cabina di trasformazione (all'interno Fab. 12) di MT provvista di n. 1 trasformatore in olio da 400 kVA, 5 > 3 kV, completa di quadri, interruttori, sbarre, accessori, ecc., per l'alimentazione delle utenze forza motrice in MT (pompe di sollevamento); Cabina di trasformazione (all'interno Fab. 13) di BT provvista di n. 1 trasformatore in olio da 400 kVA, 5 > 0,4 kV, completa di quadri, interruttori, sbarre, accessori, ecc., per l'alimentazione delle utenze forza motrice in BT (pompe di sollevamento); N. 3 Gruppi elettrogeni diesel, completi di quadri, interruttori, serbatoio combustibile, accessori, ecc. di cui: 1 da 750 KVA 1 da 1500 KVA 1 da 2100 KVA Reti di distribuzione forza motrice complete delle dorsali e delle diramazioni ai quadri di zona, degli allacciamenti ai quadri elettrici di fabbricato e di reparto, sistemi di distribuzione in cavi interrati, in canaline metalliche, su passerelle in cunicoli interrati, ecc.							

4300 10 020 210 2011

1 SERIE DI MACCHINARI NON PERATIVI

268.700,00 V.S.U.

Caratteristiche : Strada Prov. per Ferrara 2 - 44021 Codigoro (FE)

Cod.cesp.cl. : Codigoro

Acque Alte

N. 3 pompe di sollevamento non funzionanti di cui:

N. 2 pompe a 5 Kv, delle seguenti caratteristiche:

portata 12,0 m3/s

potenza 600 Kw;

prevalenza 4 m;

anno di installazione 1948;

N. 1 pompa a 5 Kv da:

portata 10,0 m3/s

potenza 630 Kw;

prevalenza 4 m;

anno di installazione 1948;

Totale AREA

27.224.100,00 V.N.

12.249.700,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 040 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
1510	1 SEDE EX 2° CIRCONDARIO				100	2010		3.347.200,00 V.N. 1.980.700,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Mentana 7 - 44121 FERRARA							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
1510	10 1 UFFICI				100	2010		
	Sup. Coperta : 549							
	Sup. Totale : 2066							
	Caratteristiche : Via Mentana 7 - 44121 FERRARA							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 382- Part.: 296;Sub.: 5;Categ.: B/4							
	Fabbricato su tre piani fuori terra.							
	Fondazioni: in muratura.							
	Strutture verticali: In pilastri e muratura portante.							
	Strutture orrizzontali: In travi lignee,in putrelle di ferro e pignatte.							
	Copertura: Di tipo a due falde con struttura portante in travi e travetti , con manto di copertura in tegole,lucernario .							
	Scale:In pietra e marmo.							
	Tamponamenti perimetrali: In muratura intonacata e mattoni faccia a vista.							
	Divisioni interne: In muratura intonacati.							
	Serramenti esterni: In legno e vetro, in alluminio e vetro.							
	Serramenti interni: In legno, in vetro.							
	Suoli e pavimenti:i n parquet, in piastrelle di vario tipo e marmo.							
	Controsoffittatura: In cartongesso.							
	Servizi igienici : Di tipo standard.							
	Impianti : elettrico ed illuminazione, riscaldamento e condizionamento, idrico antincendio							
1510	20 1 SALA CONFERENZE				100	2010		
	Sup. Coperta : 75							
	Sup. Totale : 75							
	Caratteristiche : Via Mentana 7 - 44121 FERRARA							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 382- Part.: 739;Sub.: 1;Categ.: B/4							
	Edificio a pianta rettangolare su di un piano fuori terra.							
	Fondazioni : In cemento armato.							
	Strutture verticali : In cemento armato.							
	Copertura : Tetto a due falde con coppi							
	Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacata e tinteggiata							
	Serramenti esterni : In alluminio e vetro.							
	Serramenti interni : In metallo.							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle							
	Servizi igienici : Di tipo standard.							
	Impianti : elettrico ed illuminazione, riscaldamento e condizionamento, idrico antincendio							
1510	30 1 AUTORIMESSA				100	2010		
	Sup. Coperta : 77							
	Sup. Totale : 77							
	Caratteristiche : Via Mentana 5 - 44121 FERRARA							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 382- Part.: 282;Categ.: C/6							
	Fondazioni : In cemento armato.							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 040 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Strutture verticali : In cemento armato. Copertura : Tetto a falda inclinata con tegole Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacata e tinteggiata Serramenti : In metallo. Suoli e pavimenti : In cemento Impianti : elettrico							
1510	40				100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 9 Sup. Totale : 9 Caratteristiche : Via Mentana 5 - 44121 FERRARA Cod.cesp.cl. : Ferrara Foglio: 382- Part.: 709;Sub.: 1;Categ.: D/1 Fondazioni : In cemento armato. Strutture verticali : In cemento armato. Copertura e Tamponamenti perimetrali : In muratura di mattoni faccia a vista							
1510	50				100		2010	
	1 AUTORIMESSA							
	Sup. Coperta : 387 Sup. Totale : 387 Caratteristiche : Via Mentana 5 - 44121 FERRARA Cod.cesp.cl. : Ferrara Foglio: 382- Part.: 738;Sub.: 1-2;Categ.: C/6 Fondazioni : In cemento armato. Strutture verticali : In cemento armato. Copertura : Tetto a doppia falda inclinata con struttura lignea e tegole Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacata e tinteggiata Suoli e pavimenti : In cemento							
1510	60				100		2010	
	1 OPERE EDILI ESTERNE							
	Caratteristiche : Via Mentana 5 - 44121 FERRARA Cod.cesp.cl. : Ferrara Camminamenti e cortili Camminamenti pedonali, cortili ecc. pavimentati con manto bituminoso, calcestruzzo, autobloccanti, compresi sottofondi costipati e rullati, cordoli e opere accessorie. Rete fognaria Sistemi di raccolta e convogliamento acque nere e bianche, completi di tubazioni, vasche di decantazione, pozzetti d'ispezione, chiusini, griglie, raccordo al collettore, ecc. Opere edili accessorie Recinzione Cancelli metallici a comando automatico, muro di visione in mattoni faccia a vista							
1520					100		2010	
	1 SEDE EX CONSORZIO GENERALE							
	Caratteristiche : Via Mentana 3 - 44121 FERRARA Cod.cesp.cl. : Ferrara							
1520	10				100		2010	
	1 UFFICI							
	Sup. Coperta : 222 Sup. Totale : 444							

653.500,00 V.N.
379.200,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 040 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Via Mentana 3 - 44121 FERRARA Cod.cesp.cl. : Ferrara Foglio: 382- Part.: 319;Sub.: 1-2;Categ.: B/4 - A/2 Fabbricato su due piani fuori terra. Fondazioni: in muratura. Strutture verticali: In pilastri e muratura portante. Strutture orizzontali: In muratura,in putrelle di ferro e pignatte. Copertura: Di tipo a due falde con struttura portante in travi e travetti , con manto di copertura in tegole. Scale:In pietra e marmo. Tamponamenti perimetrali: In muratura intonacata e mattoni faccia a vista. Divisioni interne: In muratura intonacati. Serramenti esterni: In legno e vetro, in alluminio e vetro. Serramenti interni: In legno, in vetro. Suoli e pavimenti: in parquet, in piastrelle di vario tipo e marmo. Controsoffittatura: In cartongesso. Servizi igienici : Di tipo standard. Impianti : elettrico ed illuminazione, riscaldamento e condizionamento, idrico antincendio							
1520	20				100		2010	
	1 OPERE EDILI ESTERNE							
	Caratteristiche : Via Mentana 3 - 44121 FERRARA Cod.cesp.cl. : Ferrara Camminamenti e cortili Camminamenti pedonali, cortili ecc. pavimentati con manto bituminoso, calcestruzzo, autobloccanti , compresi sottofondi costipati e rullati, cordoli e opere accessorie. Rete fognaria Sistemi di raccolta e convogliamento acque nere e bianche, completi di tubazioni, vasche di decantazione, pozzetti d'ispezione, chiusini, griglie, raccordo al collettore, ecc. Opere edili accessorie Recinzione Cancelli metallici a comando automatico, muro di visione in mattoni faccia a vista							
1540					100		2010	
	1 IMPIANTO IDROVORO "SANT'ANTONINO"							
	Caratteristiche : Via Comacchio 448 - 44124 Cona (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara							
1540	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 426 Sup. Totale : 670 Caratteristiche : Via Comacchio 448 - 44124 Cona (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara Foglio: 235- Part.: 124-127-58;Sub.: 1;Categ.: E/9 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio intonacato e tinteggiato Copertura : Tetto a due falde con struttura portante in carpenteria metallica e manto di copertura in coppi Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro e vetro Impianti : Elettrico							
								1.313.700,00 V.N. 579.200,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 040 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
1540	20				100		2010	
	1 ABITAZIONE - MAGAZZINO - OFFICINA							
	Sup. Coperta : 797							
	Sup. Totale : 797							
	Caratteristiche : Via Comacchio 448 - 44124 Cona (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 235- Part.: 124;Sub.: 2-4-5-6;Categ.: A/3-C/2							
	Fondazioni : In cemento armato.							
	Strutture verticali : In cemento armato.							
	Copertura : a doppia falda con manto di copertura in coppi							
	Tamponamenti perimetrali : In muratura e mattoni faccia a vista.							
	Serramenti esterni : In metallo e vetro.							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di vario tipo							
	Impianti sanitari completi di accessori							
	Impinati : elettrico, riscaldamento, idirco							
1540	30				100		2010	
	1 MAGAZZINO							
	Sup. Coperta : 136							
	Sup. Totale : 136							
	Caratteristiche : Via Comacchio 448 - 44124 Cona (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 235- Part.: 812;Sub.: 1-2-3 ;Categ.: C/2-E/9							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : in laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tettoa doppia falda con coppi							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti : In metallo e vetro							
	Impianti : Elettrico							
1540	40				100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA "MODULATORE"							
	Sup. Coperta : 12							
	Sup. Totale : 12							
	Caratteristiche : Via Comacchio 448 - 44124 Cona (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In pannelli prefabbricati							
	Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati tinteggiati							
	Copertura : Tetto piano in pannelli prefabbricati impermeabilizzato							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti : In metallo e pvc							
	Impianti : Elettrico							
1540	50				100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA"IMP. SUPPLEMENTARE"							
	Sup. Coperta : 28							
	Sup. Totale : 28							
	Caratteristiche : Via Comacchio 448 - 44124 Cona (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio: 235- Part.: 829;Categ.: E/9							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In pannelli prefabbricati							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 040 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati tinteggiati Copertura : Tetto piano in pannelli prefabbricati impermeabilizzato Suoli e pavimenti : In cemento trattato Serramenti : In metallo e pvc Impianti : Elettrico							
3630	1 IMPIANTO "VALCORE"				100		2010	24.200,00 V.N. 10.200,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Gorgo 28X - Aguscello Cod.cesp.cl. : Ferrara							
3630	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE Sup. Coperta : 30 Sup. Totale : 30 Caratteristiche : Via Gorgo 28X - Aguscello Cod.cesp.cl. : Ferrara Foglio: 231; Part.:65;Categ.: D/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto a doppia falda Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
1550	10				150		2010	369.200,00 V.N. 176.200,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO Caratteristiche : Via Comacchio 448 - 44124 Cona (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
3640	10				150		2010	11.400,00 V.N. 4.600,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO Caratteristiche : Via Gorgo 28X - Aguscello Cod.cesp.cl. : Ferrara c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
1515	10				200		2010	750.800,00 V.N. 305.200,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI Caratteristiche : Via Mentana 5 - 44121 FERRARA Cod.cesp.cl. : Ferrara c/da Impianto elettrico ed illuminazione 1 Gruppo elettrogeno WFM GENERATORS K300-WJ/S Pot.: 27/24 kw Impianto di riscaldamento e condizionamento Impianto idrico Impianto gas Impianto telefonico							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 040 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
1530	10				200		2010	147.200,00 V.N. 59.800,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Via Mentana 3 - 44121 FERRARA							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	c/da							
	Impianto elettrico ed illuminazione							
	Impianto di riscaldamento e condizionamento							
	Impianto idrico							
	Impianto gas							
	Impianto telefonico							
1560	10				200		2010	1.322.700,00 V.N. 537.600,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Comacchio 448 - 44124 Cona (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
3650	10				200		2010	79.100,00 V.N. 32.200,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Gorgo 28X - Aguscello							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 0,3;							
	Pot. Kw unitaria: 10; H=m: 1,1; Anno: 1927 Tensione Motore [V]: B.T. 400							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico;							
	Q=mc/s: 0,3; Pot. Kw unitaria: 15; H=m: 3; Anno: 1975 Tensione Motore [V]: B.T. 400							
							Totale AREA	8.019.000,00 V.N. 4.064.900,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 050 LAGOSANTO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3530	1 IMPIANTO "BOSCO"				100	2010		44.300,00 V.N. 18.600,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Provincile Boschetto							
	Cod.cesp.cl. : Lagosanto							
3530	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 55							
	Sup. Totale : 55							
	Caratteristiche : Via Provincile Boschetto							
	Cod.cesp.cl. : Lagosanto							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto a falda							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
4160					100	2010		104.100,00 V.N. 43.700,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "BAIA DEL RE"							
	Caratteristiche : Via Valle Isola							
	Cod.cesp.cl. : Lagosanto							
4160	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 129							
	Sup. Totale : 129							
	Caratteristiche : Via Valle Isola							
	Cod.cesp.cl. : Lagosanto							
	Foglio: 14; Part.:267-268;Categ.: A/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
3540	10				150	2010		11.400,00 V.N. 4.600,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Provincile Boschetto							
	Cod.cesp.cl. : Lagosanto							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
4170	10				150	2010		37.900,00 V.N. 15.200,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Valle Isola							
	Cod.cesp.cl. : Lagosanto							
	c/da							
	Vasche							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 050 LAGOSANTO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Canali camminamenti e scale in cemento armato							
3550	10				200		2010	144.200,00 V.N. 58.600,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Provincile Boschetto Cod.cesp.cl. : Lagosanto N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 0,7; Pot. Kw unitaria: 23; H=m: 2,2; Anno: 1958Tensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 1,4; Pot. Kw unitaria: 55; H=m: 2,2; Anno: 1958Tensione Motore [V]: 400							
4180	10				200		2010	160.000,00 V.N. 65.000,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Valle Isola Cod.cesp.cl. : Lagosanto N. 4 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 2,4; Pot. Kw compl.: 53; H=m: ; Anno:							
Totale AREA								501.900,00 V.N. 205.700,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 051 LAGOSANTO - MAROZZO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
4350			030		100	2010		3.544.500,00 V.N. 1.930.100,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO IDROVORO E CENTRO OPERATIVO "MAROZZO"							
	Caratteristiche : Via Marozzo 61 - 44023 Marozzo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Lagosanto							
4350	10		030		100	2010		
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 173							
	Sup. Totale : 346							
	Caratteristiche : Via Marozzo 61 - 44023 Marozzo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Lagosanto							
	Foglio: 3; Part.:85;Sub.: 1-2;Categ.: A/3							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico, termico , idrosanitario							
4350	20		030		100	2010		
	1 INFOPOINT							
	Sup. Coperta : 160							
	Sup. Totale : 160							
	Caratteristiche : Via Marozzo 61 - 44023 Marozzo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Lagosanto							
	Foglio: 3; Part.:86;Sub.: 1;Categ.: A/4							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
4350	30		030		100	2010		
	1 MUSEO							
	Sup. Coperta : 1015							
	Sup. Totale : 1015							
	Caratteristiche : Via Marozzo 61 - 44023 Marozzo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Lagosanto							
	Foglio: 3; Part.:61;Categ.: D/9							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto doppia falda inclinata con coppi							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
4350	40		030		100	2010		
	1 VECCHIA CHIAVICA							
	Sup. Coperta : 50							
	Sup. Totale : 50							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 051 LAGOSANTO - MAROZZO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Via Marozzo 61 - 44023 Marozzo (FE) Cod.cesp.cl. : Lagosanto Foglio: 3; Part.:62;Categ.: D/9 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista Copertura : Tetto doppia falda inclinata con coppi Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti : In ferro, in legno e vetro Impianti : Elettrico							
4350	50		030		100		2010	
	1 MAGAZZINO - SALA RIUNIONI							
	Sup. Coperta : 510 Sup. Totale : 510 Caratteristiche : Via Marozzo 61 - 44023 Marozzo (FE) Cod.cesp.cl. : Lagosanto Foglio: 3; Part.:86;Sub.: 2;Categ.: D/9 Fondazioni : In cemento armato. Strutture verticali : In cemento armato. Copertura : Tetto a doppia falda inclinata con struttura in laterocemento e manto di copertura di fibrocemento Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacati a civile Suoli e pavimenti : In cemento Serramenti: metallici Impianti: Elettrico							
4350	52		030		100		2015	
	1 MAGAZZINO - SALA RIUNIONI							
	Caratteristiche : Via Marozzo 61 - 44023 Marozzo (FE) Cod.cesp.cl. : Lagosanto Ristrutturazione parziale (250mq) per creazione sala riunioni							
4350	60		030		100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 615 Sup. Totale : 615 Caratteristiche : Via Marozzo 61 - 44023 Marozzo (FE) Cod.cesp.cl. : Lagosanto Foglio: 3; Part.:179-188;Categ.: D/1 Fondazioni: In cemento armato a formare una struttura su quattro livelli (non considerati come superficie) Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In cemento e pannelli prefabbricati Copertura : Tetto piano in cemento impermeabilizzato Suoli e pavimenti : In cemento trattato Serramenti : In alluminio e vetro Impianti : Elettrico							
4350	70		030		100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 12 Sup. Totale : 12 Caratteristiche : Via Marozzo 61 - 44023 Marozzo (FE) Cod.cesp.cl. : Lagosanto							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 051 LAGOSANTO - MAROZZO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Foglio: 3; Part.:193;Categ.: D/1 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati Copertura : Tetto piano Suoli e pavimenti : In cemento trattato Serramenti : In metallici e pvc Impianti : Elettrico							
4350	80		030		100		2010	
	1 OFFICINA-MAGAZZINI-UFFICI							
	Sup. Coperta : 980 Sup. Totale : 1110 Caratteristiche : Via Marozzo 61 - 44023 Marozzo (FE) Cod.cesp.cl. : Lagosanto Foglio: 3; Part.:64-95-96-97-104;Sub.:1- 2;Categ.: A/6-D/8-A/10 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde Tamponamenti perimetrali : In laterizio Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico, termico con caldaia interna all'abitazione, idrosanitario Rstrutturazione nel 2015 e creazoine di: officina; area ristoro; servizi e spogliatoi							
4350	90		030		100		2010	
	1 CHIAVICA EMISSARIA							
	Sup. Coperta : 180 Sup. Totale : 180 Caratteristiche : Via Marozzo 61 - 44023 Marozzo (FE) Cod.cesp.cl. : Lagosanto Foglio: 3; Part.:74;Categ.: D/1 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti: : In cemento armato Tamponamenti verticali : In cemento e pannelli prefabbricati Copertura : Tetto piano in cemento impermeabilizzato Suoli e pavimenti : In cemento trattato Serramenti : In alluminio e vetro Impianti : Elettrico							
4400	10		030		150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Marozzo 61 - 44023 Marozzo (FE) Cod.cesp.cl. : Lagosanto c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato Opere edili esterne quali Recinzione Fognario Pavimentazione							
4410	10		030		200		2010	
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	898.800,00 V.N. 398.800,00 V.S.U.							
	2.979.000,00 V.N. 1.210.800,00 V.S.U.							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 051 LAGOSANTO - MAROZZO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Via Marozzo 61 - 44023 Marozzo (FE) Cod.cesp.cl. : Lagosanto N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 7; Pot. Kw unitaria: 600; H=m: ; Anno: 1986Tensione Motore [V]: 500 N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 7; Pot. Kw unitaria: 600; H=m: ; Anno: 1986Tensione Motore [V]: 500 N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 7; Pot. Kw unitaria: 600; H=m: ; Anno: 1986Tensione Motore [V]: 500 N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 7; Pot. Kw unitaria: 600; H=m: ; Anno: 1986Tensione Motore [V]: 500 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N.1 trasformatore da 75 KVA N. 2 trasformatori da 1600 KVA N. 1 carroponete da 20ton. N. 1 carroponete da 1,5 ton. N.1 Gruppo elettrogeno ROSSI GE 680 kw Attrezzature: sgrigliatore Reti di distribuzione forza motrice							
4290	1 ATTREZZATURE		030		300		2016	601.300,00 V.N. 276.600,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Marozzo 61 - 44023 Marozzo (FE) Cod.cesp.cl. : Lagosanto							
4290	10		030		300		2016	
	1 ATTREZZATURE Caratteristiche : Via Marozzo 61 - 44023 Marozzo (FE) Cod.cesp.cl. : Lagosanto C/e da: gru a bandiera kg 500 saldatrici a filo cantilever, aspiratori ed attrezzi minori banco di taglio al plasma macchina di taglio segatrice a nastro gru a bandiera kg 500 3 motopompe Varico 300 7 motopompe Varisco 200 elettropompe sommergibili e quadri avviatori 4 gruppi elettrogeni							
4280	10		030		650		2015	25.500,00 V.N. 19.000,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO FOTOVOLTAICO Caratteristiche : Via Marozzo 61 - 44023 Marozzo (FE) Cod.cesp.cl. : Lagosanto 15 KWp completo di struttura pannelli fotovoltaici impiantistica trasformatore ed inverter strumentazione di gestione e controllo							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 051 LAGOSANTO - MAROZZO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
Totale AREA								8.049.100,00 V.N.
								3.835.300,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 060 MASSA FISCAGLIA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2140	1 IMPIANTO IDROVORO "MAZZORE"				100	2010		257.200,00 V.N. 108.100,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Strada Statale 495, 39 - Massafiscaglia							
	Cod.cesp.cl. : Massa Fiscaglia							
2140	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 202							
	Sup. Totale : 202							
	Caratteristiche : Strada Statale 495, 39 - Massafiscaglia							
	Cod.cesp.cl. : Massa Fiscaglia							
	Foglio: 8; Part.:18;Categ.: E/9							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto doppia falda inclinata con tegole							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
2140	20				100	2010		
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 75							
	Sup. Totale : 75							
	Caratteristiche : Strada Statale 495, 39 - Massafiscaglia							
	Cod.cesp.cl. : Massa Fiscaglia							
	Foglio: 8; Part.:39-40;Categ.: A/4							
	Edificio ad un solo piano.							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto doppia falda inclinata con tegole							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In ferro, in legno e vetro							
	Impianti sanitari completi							
	Impianti : Elettrico, termico, idrico							
2160	10				150	2010		32.700,00 V.N. 13.100,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Strada Statale 495, 39 - Massafiscaglia							
	Cod.cesp.cl. : Massa Fiscaglia							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
	Opere edili esterne quali							
	Recinzione							
	Fognario							
	Pavimentazione							
2170	10				200	2010		366.300,00 V.N. 148.900,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Strada Statale 495, 39 - Massafiscaglia							
	Cod.cesp.cl. : Massa Fiscaglia							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 060 MASSA FISCAGLIA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 1; Pot. Kw unitaria: 110; H=m: 7,5; Anno: 1982Tensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 0,4; Pot. Kw unitaria: 30; H=m: 4; Anno: 1902Tensione Motore [V]: 220 N. 1 pompa esterna elettrica; Q=mc/s: 0,25; Pot. Kw unitaria: 37; H=m: ; Anno: MOBILETensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa esterna elettrica; Q=mc/s: 0,25; Pot. Kw unitaria: 37; H=m: ; Anno: MOBILETensione Motore [V]: 400 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori Attrezzature: sgrigliatore							
3590	10				200		2010	568.200,00 V.N. 230.900,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "MALCANTONE"							
	Caratteristiche : Via Canal Bastioni 1A Cod.cesp.cl. : Massa Fiscaglia N. 1 pompa sommergibile verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 1,6; Pot. Kw unitaria: 185; H=m: 7; Anno: 1980Tensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa sommergibile verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 1,6; Pot. Kw unitaria: 185; H=m: 7; Anno: 1980Tensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa sommergibile verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 1,6; Pot. Kw unitaria: 185; H=m: 7; Anno: 1980Tensione Motore [V]: 400							
							Totale AREA	1.224.400,00 V.N. 501.000,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 070 OSELLATO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2650	10				100	2010		288.800,00 V.N. 121.300,00 V.S.U.
	1 ABITAZIONE EX UFFICI 3° REPARTO							
	Sup. Coperta : 115							
	Sup. Totale : 230							
	Caratteristiche : Via Lidi ferraresi 211 - 44020 San Giovanni di Ost							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
	Foglio: 64; Part.:356-357;Categ.: A/3							
	Su due piani fuori terra .							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico, termico , idrosanitario							
2670					100	2010		594.600,00 V.N. 249.700,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO IDROVORO "ALEOTTI"							
	Caratteristiche : Via Matrana 76 - 44020 Bivio Medelana (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
2670	10				100	2010		
	1 ABITAZIONE-CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 550							
	Sup. Totale : 644							
	Caratteristiche : Via Matrana 76 - 44020 Bivio Medelana (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
	Foglio: 1; Part.:21-32-33;Sub.: 1-2;Categ.: A/4-D/7							
	Su due piani fuori terra ed annesso magazzino e terrazzo							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico, termico , idrosanitario							
2670	20				100	2010		
	1 PROSERVIZIO							
	Sup. Coperta : 89							
	Sup. Totale : 89							
	Caratteristiche : Via Matrana 76 - 44020 Bivio Medelana (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
	Foglio: 1; Part.:32;Sub.: 1;Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
2700					100	2010		95.500,00 V.N. 40.100,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO IDROVORO "BATTIOSOLA"							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 070 OSTELLATO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Strada Mezzanina Cod.cesp.cl. : Ostellato							
2700	10				100		2010	
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 66 Sup. Totale : 66 Caratteristiche : Strada Mezzanina Cod.cesp.cl. : Ostellato Foglio: 43; Part.:17;Categ.: A/5							
2700	20				100		2010	
	1 CHIAVICA							
	Sup. Coperta : 18 Sup. Totale : 18 Caratteristiche : Strada Mezzanina Cod.cesp.cl. : Ostellato Foglio: 43; Part.:18;Categ.: D/7							
2720					100		2010	
	1 IMPIANTO IDROVORO "BEVILAQUA"							449.100,00 V.N. 188.600,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Cà Matte 60 - 44020 Libolla (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato							
2720	10				100		2010	
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 112 Sup. Totale : 112 Caratteristiche : Via Cà Matte 60 - 44020 Libolla (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato Foglio: 38; Part.:5-12;Sub.: 1;Categ.: A/4 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico, termico, idrosanitario							
2720	20				100		2010	
	1 POZZO							
	Sup. Coperta : 6 Sup. Totale : 6 Caratteristiche : Via Cà Matte 60 - 44020 Libolla (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato Foglio: 38; Part.:13;Categ.: A/4 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
2720	30				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 370 Sup. Totale : 370							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 070 OSTELLATO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Via Cà Matte 60 - 44020 Libolla (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato Foglio: 38; Part.:5-12;Sub.: 2;Categ.: D/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico							
2720	40				100		2010	
	1 CHIAVICA							
	Sup. Coperta : 8 Sup. Totale : 8 Caratteristiche : Via Cà Matte 60 - 44020 Libolla (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato Foglio: 38; Part.:14;Categ.: D/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
2750					100		2010	
	1 IMPIANTO IDROVORO "CAMPOCIECO"							705.300,00 V.N. 296.200,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Gambulaga 38 - 44020 Rovereto (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato							
2750	10				100		2010	
	1 ABITAZIONE-CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 599 Sup. Totale : 769 Caratteristiche : Via Gambulaga 38 - 44020 Rovereto (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato Foglio: 15; Part.:10-32-33;Sub.:1- 2;Categ.: D/7-A/4 Su due piani fuori terra. Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde su struttura lignea Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico, termico , idrosanitario							
2750	20				100		2010	
	1 PROSERVIZIO							
	Sup. Coperta : 96 Sup. Totale : 96 Caratteristiche : Via Gambulaga 38 - 44020 Rovereto (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 070 OSTELLATO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico							
2780	1 COMPLESSO "CAPITELLO"				100		2010	655.700,00 V.N. 275.300,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Strada Baselga 1X - 44020 Dogato (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato							
2780	10				100		2010	
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 84 Sup. Totale : 168 Caratteristiche : Strada Baselga 1X - 44020 Dogato (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato Foglio: 36; Part.:5-20;Sub.:1;Categ.: A/5 Su due piani fuori terra Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico, termico , idrosanitario							
2780	20				100		2010	
	1 PROSERVIZIO							
	Sup. Coperta : 50 Sup. Totale : 50 Caratteristiche : Strada Baselga 1X - 44020 Dogato (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato Foglio: 36; Part.:5-20;Sub.:2;Categ.: A/5 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico							
2780	30				100		2010	
	1 CHIAVICA							
	Sup. Coperta : 304 Sup. Totale : 304 Caratteristiche : Strada Baselga 1X - 44020 Dogato (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato Foglio: 36; Part.:22;Categ.: D/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Piana in laterocemento Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 070 OSTELLATO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2800	1 IMPIANTO IDROVORO "MARTINELLA"				100	2010		546.300,00 V.N. 229.400,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Martinella 44 - 44015 Maiero (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
2800	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 504							
	Sup. Totale : 504							
	Caratteristiche : Via Martinella 44 - 44015 Maiero (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
	Foglio: 36; Part.:18-21;Sub.:1-2;Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde struttura lignea							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica e cemento trattato							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
2800	20				100	2010		
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 108							
	Sup. Totale : 216							
	Caratteristiche : Via Martinella 44 - 44015 Maiero (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
	Foglio: 36; Part.:18-21;Sub.:2-1;Categ.: A/4							
	Su due piani fuori terra							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico, termico , idrosanitario							
2830	1 COMPLESSO IDROVORO "SAN ZAGNO"				100	2010		626.300,00 V.N. 263.000,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Lidi ferraresi 64 - 44020 Campolungo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
2830	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 446							
	Sup. Totale : 541							
	Caratteristiche : Via Lidi ferraresi 64 - 44020 Campolungo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
	Foglio: 56; Part.:65;Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde struttura lignea							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica e cemento trattato							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 070 OSELLATO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Impianti : Elettrico							
2830	20				100		2010	
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 116							
	Sup. Totale : 232							
	Caratteristiche : Via Lidi ferraresi 64 - 44020 Campolungo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
	Foglio: 56; Part.:48;Categ.: A/3							
	Su due piani fuori terra							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico, termico , idrosanitario							
2830	30				100		2010	
	1 PROSERVIZIO							
	Sup. Coperta : 45							
	Sup. Totale : 45							
	Caratteristiche : Via Lidi ferraresi 64 - 44020 Campolungo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
	Foglio: 56; Part.:64;Categ.: A/3							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde struttura lignea							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica e cemento trattato							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
2830	40				100		2010	
	1 CHIAVICA							
	Sup. Coperta : 28							
	Sup. Totale : 28							
	Caratteristiche : Via Lidi ferraresi 64 - 44020 Campolungo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
	Foglio: 56; Part.:49;							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde struttura lignea							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
2860					100		2010	
	1 IMPIANTO IDROVORO "TERSALLO"							
	Caratteristiche : Via Tersallo 12 - 44020 Alberlungo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
2860	10				100		2010	
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 129							
	Sup. Totale : 224							
	Caratteristiche : Via Tersallo 12 - 44020 Alberlungo (FE)							

482.700,00 V.N.
230.300,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 070 OSTELLATO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Cod.cesp.cl. : Ostellato Foglio: 14; Part.:47;Categ.: A/5 Su due piani fuori terra Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde Tamponamenti perimetrali : In laterizio intonacati Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico, termico , idrosanitario							
2860	20				100		2010	
	1 PROSERVIZIO							
	Sup. Coperta : 42 Sup. Totale : 42 Caratteristiche : Via Tersallo 12 - 44020 Alberlungo (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato Foglio: 14; Part.:70;Categ.: A/5 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde Tamponamenti perimetrali : In laterizio intonacati Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico							
2860	30				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 226 Sup. Totale : 226 Caratteristiche : Via Tersallo 12 - 44020 Alberlungo (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato Foglio: 14; Part.:71;Categ.: D/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde struttura lignea Tamponamenti perimetrali : In laterizio intonacati Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica e cemento trattato Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico							
2680	10				150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							29.300,00 V.N. 11.700,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Matrana 76 - 44020 Bivio Medelana (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
2730	10				150		2010	
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							35.700,00 V.N. 14.300,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Cà Matte 60 - 44020 Libolla (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato c/da							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 070 OSTELLATO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
2760	10				150		2010	25.500,00 V.N. 10.200,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Gambulaga 38 - 44020 Rovereto (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
2810	10				150		2010	19.600,00 V.N. 7.800,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Martinella 44 - 44015 Maiero (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
2840	10				150		2010	23.300,00 V.N. 9.300,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Lidi ferraresi 64 - 44020 Campolungo (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
2870	10				150		2010	26.700,00 V.N. 10.700,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Tersallo 12 - 44020 Alberlungo (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
2660	10				200		2010	64.700,00 V.N. 26.300,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Via Lidi ferraresi 211 - 44020 San Giovanni di Ost Cod.cesp.cl. : Ostellato c/da Impianto elettrico ed illuminazione Impianto di riscaldamento Impianto idrico							
2690	10				200		2010	720.300,00 V.N. 292.800,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Matrana 76 - 44020 Bivio Medelana (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 2,4; Pot. Kw unitaria: 140;							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 070 OSTELLATO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	H=m: ; Anno: 2000Tensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 2,4; Pot. Kw unitaria: 140; H=m: ; Anno: 2000Tensione Motore [V]: 400 N. 2 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore diesel di nuova generazione; Q=mc/s: 2,3; Pot. Kw unitaria: 129; H=m: 2,2; Anno: 1935Tensione Motore [V]: DIESEL Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori N. 1 carro ponte da 6,3 ton. Attrezzature: sgrigliatore							
2710	10				200		2010	19.600,00 V.N. 8.000,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Strada Mezzanina Cod.cesp.cl. : Ostellato							
2740	10				200		2010	195.800,00 V.N. 79.600,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Cà Matte 60 - 44020 Libolla (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato N. 1 pompa centrifuga; Q=mc/s: 3,1; Pot. Kw unitaria: 147; H=m: 1,5; Anno: 1928Tensione Motore [V]: 500 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori N. 1 carro ponte Attrezzature: sgrigliatore							
2770	10				200		2010	574.300,00 V.N. 233.400,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Gambulaga 38 - 44020 Rovereto (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 1,7; Pot. Kw unitaria: 90; H=m: 2,25; Anno: 1923Tensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 1,7; Pot. Kw unitaria: 90; H=m: 2,25; Anno: 1923Tensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa ad elica orizzontale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 2,4; Pot. Kw unitaria: 90; H=m: 2; Anno: 1935Tensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa ad elica orizzontale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 2,4; Pot. Kw unitaria: 90; H=m: 2; Anno: 1935Tensione Motore [V]: 400							
2790	10				200		2010	92.900,00 V.N. 37.800,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Strada Baselga 1X - 44020 Dogato (FE) Cod.cesp.cl. : Ostellato c/da Impianto elettrico ed illuminazione Impianto idrico							
2820	10				200		2010	591.600,00 V.N. 240.500,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Martinella 44 - 44015 Maiero (FE)							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 070 OSTELLATO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 4,5; Pot. Kw unitaria: 160; H=m: 1,85; Anno: 1996Tensione Motore [V]: 400							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 4,5; Pot. Kw unitaria: 160; H=m: 1,85; Anno: 1996Tensione Motore [V]: 400							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 4,5; Pot. Kw unitaria: 160; H=m: 1,85; Anno: 1996Tensione Motore [V]: 400							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. trasformatori							
	N. 1 carro ponte da 10 ton.							
	N.1 Gruppo elettrogeno CGM 330 F 264 kw							
	Attrezzature: sgrigliatore							
2850	10				200		2010	734.500,00 V.N. 298.500,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Lidi ferraresi 64 - 44020 Campolungo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
	N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 3,1; Pot. Kw unitaria: 147; H=m: 2,5; Anno: 1929Tensione Motore [V]: 220							
	N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore diesel di nuova generazione; Q=mc/s: 3,1; Pot. Kw unitaria: 331; H=m: 2,5; Anno: 1929Tensione Motore [V]: DIESEL							
	N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 3,1; Pot. Kw unitaria: 147; H=m: 2,5; Anno: 1929Tensione Motore [V]: 220							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. trasformatori							
	N. 1 carro ponte da 3,5 ton.							
	N.1 Gruppo elettrogeno TESSARI W320 320 kw							
	Attrezzature: sgrigliatore							
2880	10				200		2010	383.000,00 V.N. 155.700,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Tersallo 12 - 44020 Alberlungo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 0,9; Pot. Kw unitaria: 55; H=m: ; Anno: 2000Tensione Motore [V]: 400							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 0,9; Pot. Kw unitaria: 55; H=m: ; Anno: 2000Tensione Motore [V]: 400							
	N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 0,85; Pot. Kw unitaria: 40; H=m: 1,9; Anno: 1912Tensione Motore [V]: 500							
	N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 0,85; Pot. Kw unitaria: 40; H=m: 1,9; Anno: 1912Tensione Motore [V]: 500							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. trasformatori							
	N.1 Gruppo elettrogeno VM 120 kw							
	Attrezzature: sgrigliatore							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 070 OSTELLATO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3710 10	1 IMPIANTO "VERGINESE"				200	2010		21.500,00 V.N. 8.700,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Strada Rangona Gattola X66 - Rovereto							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
	N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,2; Pot. Kw compl.: 7; H=m: ; Anno:							
Totale AREA								8.002.600,00 V.N. 3.339.200,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 PORTOMAGGIORE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3030	1 IMPIANTO IDROVORO "GALAVRONARA"				100	2010		325.600,00 V.N. 153.700,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Argine Circondariale 1 - 44015 Portoverrara (F)							
	Cod.cesp.cl. : Portomaggiore							
3030	10 1 CABINA POMPE IDROVORE				100	2010		
	Sup. Coperta : 278							
	Sup. Totale : 278							
	Caratteristiche : Via Argine Circondariale 1 - 44015 Portoverrara (F)							
	Cod.cesp.cl. : Portomaggiore							
	Foglio: 159; Part.:24;Sub.:1;Categ.: E/9							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde struttura lignea							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica e cemento trattato							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
3030	20 1 ABITAZIONE				100	2010		
	Sup. Coperta : 111							
	Sup. Totale : 111							
	Caratteristiche : Via Argine Circondariale 1 - 44015 Portoverrara (F)							
	Cod.cesp.cl. : Portomaggiore							
	Foglio: 159; Part.:94;Categ.: A/3							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico, termico , idrosanitario							
3030	30 1 PROSERVIZIO				100	2010		
	Sup. Coperta : 65							
	Sup. Totale : 65							
	Caratteristiche : Via Argine Circondariale 1 - 44015 Portoverrara (F)							
	Cod.cesp.cl. : Portomaggiore							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico							
3060	1 IMPIANTO IDROVORO "MONTESANTO"				100	2010		311.900,00 V.N. 128.800,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Prafitta 8 - 44015 Quartiere (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Portomaggiore							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 PORTOMAGGIORE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Cod.cesp.cl. : Portomaggiore Foglio: 128; Part.:59-61;Sub.:1-3;Categ.: E/9 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica e cemento trattato Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico							
3090	20				100		2010	
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 77 Sup. Totale : 144 Caratteristiche : Via P. Alto P. Spina 12 - 44015 Ripapersico (FE) Cod.cesp.cl. : Portomaggiore Foglio: 128; Part.:60;Sub.:1;Categ.: A/3 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico, termico , idrosanitario							
3090	30				100		2010	
	1 PROSERVIZIO							
	Sup. Coperta : 82 Sup. Totale : 82 Caratteristiche : Via P. Alto P. Spina 12 - 44015 Ripapersico (FE) Cod.cesp.cl. : Portomaggiore Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico							
3120					100		2010	
	1 IMPIANTO IDROVORO "TRAVA"							333.600,00 V.N. 140.100,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via San Carlo 16 - 44015 Portoverrara (FE) Cod.cesp.cl. : Portomaggiore							
3120	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 160 Sup. Totale : 160 Caratteristiche : Via San Carlo 16 - 44015 Portoverrara (FE) Cod.cesp.cl. : Portomaggiore Foglio: 127; Part.:23;Categ.: D/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Piana impermeabilizzata Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 PORTOMAGGIORE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico							
3120	20				100		2010	
	1 CHIAVICA							
	Sup. Coperta : 21 Sup. Totale : 21 Caratteristiche : Via San Carlo 16 - 44015 Portoverrara (FE) Cod.cesp.cl. : Portomaggiore Foglio: 127; Part.:26;Categ.: D/7 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Piana impermeabilizzata Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
3120	30				100		2010	
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 129 Sup. Totale : 258 Caratteristiche : Via San Carlo 16 - 44015 Portoverrara (FE) Cod.cesp.cl. : Portomaggiore Foglio: 127; Part.:24;Categ.: A/4 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Di tipo a due falde Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico, termico , idrosanitario							
3120	40				100		2010	
	1 PROSERVIZIO							
	Sup. Coperta : 42 Sup. Totale : 42 Caratteristiche : Via San Carlo 16 - 44015 Portoverrara (FE) Cod.cesp.cl. : Portomaggiore Foglio: 127; Part.:25;Categ.: A/4 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : A falda Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica Serramenti esterni : In legno e vetro Impianti : Elettrico							
3120	50				100		2010	
	1 POZZO							
	Sup. Coperta : 6 Sup. Totale : 6 Caratteristiche : Via San Carlo 16 - 44015 Portoverrara (FE) Cod.cesp.cl. : Portomaggiore Foglio: 127; Part.:14;							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 PORTOMAGGIORE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3040	10				150	2010		56.400,00 V.N. 22.600,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Argine Circondariale 1 - 44015 Portoverrara (F)							
	Cod.cesp.cl. : Portomaggiore							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
3070	10				150	2010		26.700,00 V.N. 10.700,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Prafitta 8 - 44015 Quartiere (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Portomaggiore							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
3100	10				150	2010		27.300,00 V.N. 10.900,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via P. Alto P. Spina 12 - 44015 Ripapersico (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Portomaggiore							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
3130	10				150	2010		28.100,00 V.N. 11.200,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via San Carlo 16 - 44015 Portoverrara (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Portomaggiore							
3050	10				200	2010		391.400,00 V.N. 159.100,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Argine Circondariale 1 - 44015 Portoverrara (F)							
	Cod.cesp.cl. : Portomaggiore							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 2; Pot. Kw unitaria: 110; H=m: ; Anno: 2000Tensione Motore [V]: 400							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 2; Pot. Kw unitaria: 110; H=m: ; Anno: 2000Tensione Motore [V]: 400							
	N. 1 pompa ad elica verticale, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 2; Pot. Kw unitaria: 110; H=m: ; Anno: 2000Tensione Motore [V]: 400							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N.2 trasformatori da 630-50 KVA							
	N. 1 carro ponte da 6,3 ton.							
	Attrezzature: sgrigliatore							
3080	10				200	2010		330.100,00 V.N. 134.200,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Prafitta 8 - 44015 Quartiere (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Portomaggiore							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 080 PORTOMAGGIORE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3110	10					200	2010	176.400,00 V.N. 71.700,00 V.S.U.
1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE								
Caratteristiche : Via P. Alto P. Spina 12 - 44015 Ripapersico (FE) Cod.cesp.cl. : Portomaggiore N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 0,8; Pot. Kw unitaria: 27; H=m: 0,8; Anno: 1932 Tensione Motore [V]: 220 N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico, gruppo con possibilita' di alimentazione da gruppo elettrogeno; Q=mc/s: 0,8; Pot. Kw unitaria: 27; H=m: 0,8; Anno: 1932 Tensione Motore [V]: 220 N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 0,8; Pot. Kw unitaria: 45; H=m: 0,8; Anno: 1932 Tensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore diesel di nuova generazione; Q=mc/s: 0,8; Pot. Kw unitaria: 62; H=m: 0,8; Anno: 1932 Tensione Motore [V]: DIESEL Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori Attrezzature: sgrigliatore								
3140	10					200	2010	194.300,00 V.N. 79.000,00 V.S.U.
1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE								
Caratteristiche : Via San Carlo 16 - 44015 Portoverrara (FE) Cod.cesp.cl. : Portomaggiore N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 1,6; Pot. Kw unitaria: 59; H=m: 1,9; Anno: 1933 Tensione Motore [V]: 400 N. 1 pompa centrifuga, gruppo alimentato da motore elettrico e funzionamento automatico; Q=mc/s: 0,8; Pot. Kw unitaria: 55; H=m: 1,9; Anno: 1913 Tensione Motore [V]: 400 Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori Attrezzature: sgrigliatore								
3700	10					200	2010	81.000,00 V.N. 32.900,00 V.S.U.
1 IMPIANTO "RUNCO"								
Caratteristiche : Via Arginello 126 - Runco Cod.cesp.cl. : Portomaggiore N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,6; Pot. Kw compl.: 30; H=m: ; Anno:								
3720	10					200	2010	21.500,00 V.N. 8.700,00 V.S.U.
1 IMPIANTO "VERAGLIO"								
Caratteristiche : Via Pisacane 2 Cod.cesp.cl. : Portomaggiore N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,2; Pot. Kw compl.: 7; H=m: ; Anno:								
4190	10					200	2010	27.200,00 V.N. 11.100,00 V.S.U.
1 IMPIANTO "DRENA FONDIARIA"								

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
Area : **TG. 080 PORTOMAGGIORE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori	
	Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR

Caratteristiche : Strada Rangona 26/X - Portoverrara

Cod.cesp.cl. : Portomaggiore

N. 1 pompa irrigua alimentazione elettrica; Q=mc/s: 0,25; Pot. Kw compl.: 9; H=m: ; Anno:

Totale AREA

2.665.100,00 V.N.

1.114.800,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **002 EX CONSORZIO 2° CIRCONDARIO**
 Area : **TG. 900 UBICAZIONI VARIE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3520	1 SERIE DI MOTOPOMPE				200	2010		231.200,00 V.N. 93.800,00 V.S.U.
3520	10 3 MOTOPOMPA				200	2010		
	Costruttore : VARISCO Modello : D:300 Pompa MISA J 300 su carrello con ruote Port: 23000 l/min							
3520	20 2 MOTOPOMPA				200	2010		
	Costruttore : VARISCO Modello : D:250 Pompa MISA J10-305 su carrello con ruote Port: 12000 l/min							
3520	30 2 MOTOPOMPA				200	2010		
	Costruttore : VARISCO Modello : D:150 Pompa MISA J6-250 su carrello stradale a doppio asse Port:6000 l/min							
3520	40 1 MOTOPOMPA				200	2010		
	Costruttore : VARISCO Modello : D:250							
3520	50 1 MOTOPOMPA				200	2010		
	Costruttore : VARISCO Modello : WP D: 150							
3520	60 1 MOTOPOMPA				200	2010		
	Costruttore : ALFA Modello : D:200							
3520	70 1 MOTOPOMPA				200	2010		
	Costruttore : ITALPOMPE Modello : D:150							
					Totale AREA			231.200,00 V.N. 93.800,00 V.S.U.
					Totale FABBRICATO			89.495.200,00 V.N. 39.542.900,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **003 EX CONSORZIO GENERALE**
 Area : **TG. 010 ARGENTA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
240	10				100		2010	
	1 ABITAZIONE "CASA GUARDIANO"							248.700,00 V.N. 118.700,00 V.S.U.
	Sup. Coperta : 126							
	Sup. Totale : 198							
	Caratteristiche : Via Nazionale san Nicolò 16 - 44048 San Nicolò (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	Foglio: 2 - Part.:113;Categ.: A/2							
	Edificio disposto su due piani							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo							
	Serramenti : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico ed illuminazione, termico e idrosanitario							
260	10				100		2010	
	1 CHIUSA "SAN NICOLÒ"							192.900,00 V.N. 85.700,00 V.S.U.
	Sup. Coperta : 125							
	Sup. Totale : 125							
	Caratteristiche : Via Nazionale san Nicolò - 44048 San Nicolò (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	Foglio: 2 - Part.:46;							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e cap							
	Copertura : Tetto a due falde							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti : In alluminio e vetro							
	Impianti: Elettrico							
250	10				200		2010	
	1 IMPIANTI GENERALI							55.700,00 V.N. 22.600,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Nazionale san Nicolò 16 - 44048 San Nicolò (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
270	10				200		2010	
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							33.500,00 V.N. 13.600,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Nazionale san Nicolò - 44048 San Nicolò (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
Totale AREA								530.800,00 V.N. 240.600,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **003 EX CONSORZIO GENERALE**
 Area : **TG. 020 OSTELLATO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2890	10				100		2010	204.900,00 V.N. 86.100,00 V.S.U.
	1 CHIUSA "MEDELANA VECCHIA"							
	Sup. Coperta : 96							
	Sup. Totale : 96							
	Caratteristiche : Via Matrana - Medelana (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
	Foglio: 4; Part.:87;Categ.: D/7							
2910	10				100		2010	185.400,00 V.N. 88.500,00 V.S.U.
	1 CHIUSA "MEDELANA NUOVA"							
	Sup. Coperta : 68							
	Sup. Totale : 68							
	Caratteristiche : Via Matrana - Medelana (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
	Foglio: 4;							
2900	10				200		2010	18.700,00 V.N. 7.600,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Matrana - Medelana (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
2920	10				200		2010	17.000,00 V.N. 6.900,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Matrana - Medelana (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ostellato							
						Totale AREA		426.000,00 V.N. 189.100,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **003 EX CONSORZIO GENERALE**
 Area : **TG. 030 PORTOMAGGIORE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3150	10				100		2010	
	1 CHIUSA "ROSTA"							216.800,00 V.N. 96.400,00 V.S.U.
	Sup. Coperta : 113							
	Sup. Totale : 113							
	Caratteristiche : Ponte chiusa Rostra - 44015 Gambulaga (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Portomaggiore							
	Foglio: 60;							
3160	10				200		2010	
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							19.700,00 V.N. 8.000,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Ponte chiusa Rostra - 44015 Gambulaga (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Portomaggiore							
						Totale AREA		236.500,00 V.N. 104.400,00 V.S.U.
						Totale FABBRICATO		1.193.300,00 V.N. 534.100,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 010 ARGENTA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
280	1 IMPIANTO IRRIGUO "LEONA"				100	2010		28.300,00 V.N. 11.900,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Imperiale 42A - 44048 S.M.Codifiume (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
280	10 1 LEONA				100	2010		
	Sup. Coperta : 35							
	Sup. Totale : 35							
	Caratteristiche : Via Imperiale 42A - 44048 S.M.Codifiume (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	Foglio: 27 - Part.: 362;Sub.: 1;Categ.: E/9							
	Edificio disposto su un piano							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio intonacato e tinteggiato							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo							
	Serramenti : In ferro e vetro							
	Impianti : Elettrico ed illuminazione, termico e idrosanitario							
290	10 1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO				150	2010		9.400,00 V.N. 4.000,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Imperiale 42A - 44048 S.M.Codifiume (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	cda							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
300	10 1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE				200	2010		66.200,00 V.N. 26.900,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Imperiale 42A - 44048 S.M.Codifiume (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Argenta							
	N. 2 Pompa irrigua verticale; Q=mc/s: 0,3; Pot. Kw compl.: 22; H=m: ; Anno:							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
	N. trasformatori							
	Attrezzature: sgrigliatore							
Totale AREA								103.900,00 V.N. 42.800,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 020 BONDENO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
430	10				100	2010		160.600,00 V.N. 102.800,00 V.S.U.
	1 MAGAZZINO "PONTE RODONI"							
	Sup. Coperta : 271							
	Sup. Totale : 271							
	Caratteristiche : Via Vigarano 101 - 44012 Ponte Rodoni (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Bondeno							
	Foglio: 163 - Part.: 113-395-397							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato e cap							
	Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati							
	Copertura : Copponi cap							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti : in metallo e vetro							
	Impianti: Elettrico							
450					100	2010		24.200,00 V.N. 10.800,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO IRRIGUO "SCHIAVONA"							
	Caratteristiche : STS Virgiliana 90 - 44012 Ponte Rodoni (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Bondeno							
450	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 10							
	Sup. Totale : 30							
	Caratteristiche : STS Virgiliana 90 - 44012 Ponte Rodoni (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Bondeno							
	Foglio: 163 - Part.: 291;Categ.: D / 7							
	Edificio 2 piani fuorip terra ed uno interrato							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo							
	Serramenti : In ferro e vetro							
	Impianti : Elettrico ed illuminazione							
480	10				100	2010		42.000,00 V.N. 17.600,00 V.S.U.
	1 CHIUSA "TRAVATA SANTA BIANCA"							
	Sup. Coperta : 60							
	Sup. Totale : 60							
	Caratteristiche : Via Argine Destro							
	Cod.cesp.cl. : Bondeno							
	Foglio: 165 - Part.: 29;Categ.: D / 7							
510	10				100	2010		6.200,00 V.N. 2.600,00 V.S.U.
	1 TRAVATA SANTA MARIA MADDALENA DE' MOSTI							
	Sup. Coperta : 9							
	Sup. Totale : 9							
	Caratteristiche : Strada Statale per Bondeno							
	Cod.cesp.cl. : Bondeno							
	Foglio: 183 - Part.: 17;Categ.: D / 7							
	Edificio ad un piano fuori terra							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: In cemento armato							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 020 BONDENO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Tamponamenti verticali : In laterizio Copertura : Tetto struttura lignea Suoli e pavimenti : In ceramica di vario tipo Serramenti : In ferro e vetro Impianti : Elettrico							
460	10				150		2010	29.300,00 V.N. 12.300,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : STS Virgiliana 90 - 44012 Ponte Rodoni (FE) Cod.cesp.cl. : Bondeno c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
490	10				150		2010	29.700,00 V.N. 11.900,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Argine Destro Cod.cesp.cl. : Bondeno							
440	10				200		2010	24.800,00 V.N. 10.100,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Via Vigarano 101 - 44012 Ponte Rodoni (FE) Cod.cesp.cl. : Bondeno							
470	10				200		2010	50.700,00 V.N. 20.600,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : STS Virgiliana 90 - 44012 Ponte Rodoni (FE) Cod.cesp.cl. : Bondeno N. 1 Pompa irrigua verticale; Q=mc/s: 0,3; Pot. Kw compl.: 17,25; H=m; ; Anno: Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori Attrezzature: sgrigliatore							
500	10				200		2010	3.300,00 V.N. 1.500,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Argine Destro Cod.cesp.cl. : Bondeno							
520	10				200		2010	500,00 V.N. 200,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Strada Statale per Bondeno Cod.cesp.cl. : Bondeno							
							Totale AREA	371.300,00 V.N. 190.400,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 030 CENTO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3430	10				200		2010	9.900,00 V.N. 4.000,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "GORGHI"							
	Caratteristiche : via Nuova, 52x - 44042 Pilastrello di Cento (Fe)							
	Cod.cesp.cl. : Cento							
	N. 1 Pompa irrigua sommergibile; Q=mc/s: 0,06; Pot. Kw compl.: 3,08; H=m; ; Anno:							
3440	10				200		2010	29.900,00 V.N. 12.200,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "BEVILACQUA"							
	Caratteristiche : via Lunga, 51a - 44045 Renazzo (Fe)							
	Cod.cesp.cl. : Cento							
	N. 1 Pompa irrigua sommergibile; Q=mc/s: 0,14; Pot. Kw compl.: 10,2; H=m; ; Anno:							
							Totale AREA	39.800,00 V.N. 16.200,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 040 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
1570	1 UFFICI-ABITAZIONE AUTORIMESSA "SEDE EX VVR"				100	2010		5.764.400,00 V.N. 2.943.700,00 V.S.U.
1570	10				100	2010		
	1 UFFICI-ABITAZIONE AUTORIMESSA "SEDE EX VVR"							
	Sup. Coperta : 1562							
	Sup. Totale : 4187							
	Caratteristiche : Via de' Romei 7 - 44100 FERRARA							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:382- Part.: 569;Sub.: 3-4-5-6 ;Categ.: B/4-A/3-C/6							
	Fabbricato a pianta rettangolare, si eleva parte su tre livelli fuori terra e parte su due livelli.							
	Fondazioni : In cemento armato.							
	Strutture verticali : In calcestruzzo e laterizi.							
	Copertura : Di tipo a doppia falda. Struttura in legno e manto di copertura in coppi.							
	Tamponamenti : In muratura intonacata e/o mattoni faccia a vista							
	Divisori interni: In muratura intonacata							
	Serramenti esterni : In metallo e vetro, in legno							
	Suoli e pavimenti: in piastrelle di vario tipo e parquet							
	Servizi igienici: Di tipo standard							
	Impianti: elettrico, riscaldamento, idrico							
1570	20				100	2010		
	1 OPERE EDILI ESTERNE							
	Caratteristiche : Via de' Romei 7 - 44100 FERRARA							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Camminamenti e cortili							
	Camminamenti pedonali, cortili ecc. pavimentati							
	Rete fognaria							
	Sistemi di raccolta e convogliamento acque nere e bianche, completi di tubazioni, vasche di decantazione, pozzetti d'ispezione, chiusini, griglie, raccordo al collettore, ecc.							
	Opere edili accessorie							
	Recinzione							
	Cancelli in legno e muro divisorio in mattoni							
1590	1 IMPIANTO "SANT'EGIDIO"				100	2010		367.100,00 V.N. 168.700,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Pandolfina 24 - 44040 S. Egidio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
1590	10				100	2010		
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 100							
	Sup. Totale : 200							
	Caratteristiche : Via Pandolfina 24 - 44040 S. Egidio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:308- Part.: 88;Sub.: 1 ;Categ.:A/3							
	Fondazioni : In cemento armato.							
	Strutture verticali : In cemento armato.							
	Copertura : a doppia falda con manto di copertura in tegole							
	Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacata e tinteggiato							
	Serramenti esterni : In metallo e vetro.							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di vario tipo							
	Impianti sanitari completi di accessori							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 040 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
Impinati : elettrico, riscaldamento, idirco								
1590	20				100		2010	
	1 AUTORIMESSA							
	Sup. Coperta : 25							
	Sup. Totale : 25							
	Caratteristiche : Via Pandolfina 24 - 44040 S. Egidio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:308- Part.: 125;Categ.:C/6							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : in laterizio							
	Copertura : Tettoa doppia falda con coppi							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti : In metallo e vetro							
	Impianti : Elettrico							
1590	30				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 65							
	Sup. Totale : 130							
	Caratteristiche : Via Pandolfina 22 - 44040 S. Egidio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:308- Part.: 124Categ.:D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio intonacato e tinteggiato							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In pvc e vetro							
	Impianti : Elettrico							
1620					100		2010	
	1 IMPIANTO "SPINAZZINO"							
	Caratteristiche : Via Cembalina 215 - 44040 Spinazzino (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
								357.900,00 V.N.
								156.200,00 V.S.U.
1620	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 40							
	Sup. Totale : 120							
	Caratteristiche : Via Cembalina 215 - 44040 Spinazzino (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:361- Part.: 95-141;Sub.: 1 ;Categ.:D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio intonacato e tinteggiato							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In metallo e vetro							
	Impianti : Elettrico							
1620	20				100		2010	
	1 ABITAZIONE-AUTORIMESSA							
	Sup. Coperta : 100							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 040 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Sup. Totale : 200							
	Caratteristiche : Via Cembalina 215 - 44040 Spinazzino (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:361- Part.: 95-142;Sub.: 2-3 ;Categ.:A/3-C/6							
	Fondazioni : In cemento armato.							
	Strutture verticali : In cemento armato.							
	Copertura : a doppia falda con manto di copertura in tegole							
	Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacato e tinteggiato							
	Serramenti esterni : In metallo e vetro.							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di vario tipo							
	Impianti sanitari completi di accessori							
	Impinati : elettrico, riscaldamento, idirco							
1620	30				100		2010	
	1 CABINA PARZIALE							
	Sup. Coperta : 16							
	Sup. Totale : 16							
	Caratteristiche : Via Cembalina snc - 44040 Spinazzino (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:361- Part.: 261;							
1650					100		2010	
	1 IMPIANTO "TORRE FOSSA"							904.800,00 V.N.
	Caratteristiche : Via G. Fabbri 560 - 44040 Torre Fossa (FE)							447.600,00 V.S.U.
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
1650	10				100		2010	
	1 ABITAZIONE							
	Sup. Coperta : 100							
	Sup. Totale : 200							
	Caratteristiche : Via G. Fabbri 560 - 44040 Torre Fossa (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:228;- Part.: 145;Sub.: 1 ;Categ.:A/3							
	Fondazioni : In cemento armato.							
	Strutture verticali : In cemento armato.							
	Copertura : a doppia falda con manto di copertura in tegole							
	Tamponamenti perimetrali : In muratura intonacato e tinteggiato							
	Serramenti esterni : In metallo e vetro.							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di vario tipo							
	Impianti sanitari completi di accessori							
	Impinati : elettrico, riscaldamento, idirco							
1650	20				100		2010	
	1 MAGAZZINO							
	Sup. Coperta : 50							
	Sup. Totale : 50							
	Caratteristiche : Via G. Fabbri 560 - 44040 Torre Fossa (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:228;- Part.: 146;Sub.: 1 ;Categ.:C/2							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : in laterizio							
	Copertura : Tettoa doppia falda con coppi							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti : In metallo e vetro							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 040 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Sup. Totale : 31							
	Caratteristiche : Via Vescovo - 44040 Marrara (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:370;- Part.: 25;Categ.: D/7							
1680	20				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 150							
	Sup. Totale : 150							
	Caratteristiche : Via Vescovo - 44040 Marrara (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:370;- Part.: 188;Categ.: E/3							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati intonacato e tinteggiato							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In metallo e vetro							
	Impianti : Elettrico							
1680	30				100		2010	
	1 CABINA ELETTRICA							
	Sup. Coperta : 75							
	Sup. Totale : 75							
	Caratteristiche : Via Vescovo - 44040 Marrara (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In pannelli prefabbricati							
	Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati tinteggiati							
	Copertura : Tetto piano in pannelli prefabbricati impermeabilizzato							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti : In metallo e pvc							
	Impianti : Elettrico							
1710	10				100		2010	
	1 TRAVATA DI MARRARA							38.900,00 V.N.
								16.300,00 V.S.U.
	Sup. Coperta : 17							
	Sup. Totale : 17							
	Caratteristiche : Via Cembalina 3 - 44040 Marrara (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:356;Part.: 135;Categ.: D/7							
1730	10				100		2010	
	1 TRAVATA RAVEDIN							38.200,00 V.N.
								16.000,00 V.S.U.
	Sup. Coperta : 16							
	Sup. Totale : 16							
	Caratteristiche : Via Fabbri snc - 44123 FERRARA							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:194;							
1750					100		2010	
	1 IMPIANTO "CHIESUOL DEL FOSSO"							48.400,00 V.N.
								23.600,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Bologna 656 - 44040 Chiesuol del Fosso (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 040 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
1750	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 40							
	Sup. Totale : 60							
	Caratteristiche : Via Bologna 656 - 44040 Chiesuol del Fosso (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:225;Part.: 257;Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In metallo e vetro							
	Impianti : Elettrico							
1780					100		2010	
	1 IMPIANTO "FAVALLA"							
	Caratteristiche : Via Idrovo 12X - 44040 S. Bartolomeo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
								84.800,00 V.N.
								35.600,00 V.S.U.
1780	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 35							
	Sup. Totale : 105							
	Caratteristiche : Via Idrovo 12X - 44040 S. Bartolomeo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:319;							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In metallo e vetro							
	Impianti : Elettrico							
1810					100		2010	
	1 IMPIANTO "MIRASOLE"							
	Caratteristiche : Via Pelosa 22B - 44040 Mizzana (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
								17.800,00 V.N.
								7.900,00 V.S.U.
1810	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 11							
	Sup. Totale : 22							
	Caratteristiche : Via Pelosa 22B - 44040 Mizzana (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:155;Part.: 35;Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio intonacato							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In metallo e vetro							
	Impianti : Elettrico							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 040 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
1840	1 IMPIANTO "POROTTO"				100	2010		96.900,00 V.N. 45.400,00 V.S.U.
	Caratteristiche : via Arginone, 200 - 44040 Mizzana (Fe)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
1840	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 40							
	Sup. Totale : 120							
	Caratteristiche : via Arginone, 200 - 44040 Mizzana (Fe)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:134;Part.: 172;Categ.: E/9							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio intonacato							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In pvc e vetro							
	Impianti : Elettrico							
1870	1 IMPIANTO "RENA"				100	2010		28.300,00 V.N. 11.900,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Imperiale 231 - 44040 Montalbano (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
1870	10				100	2010		
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 35							
	Sup. Totale : 35							
	Caratteristiche : Via Imperiale 231 - 44040 Montalbano (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	Foglio:346;Part.: 141;							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In laterizio intonacato							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti : In metallo e vetro							
	Impianti : Elettrico							
1600	10				150	2010		14.700,00 V.N. 5.900,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Pandolfina 22 - 44040 S. Egidio (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
1630	10				150	2010		17.600,00 V.N. 7.000,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Cembalina snc - 44040 Spinazzino (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Ferrara							
	c/da							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 040 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
1660	10				150		2010	26.700,00 V.N. 10.700,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via G. Fabbri 560 - 44040 Torre Fossa (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
1690	10				150		2010	61.500,00 V.N. 27.800,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Vescovo - 44040 Marrara (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
1760	10				150		2010	64.100,00 V.N. 31.000,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Bologna 656 - 44040 Chiesuol del Fosso (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
1790	10				150		2010	35.700,00 V.N. 14.300,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Idrovero 12X - 44040 S. Bartolomeo (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
1820	10				150		2010	16.800,00 V.N. 6.700,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Pelosa 22B - 44040 Mizzana (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
1850	10				150		2010	62.700,00 V.N. 25.100,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : via Arginone, 200 - 44040 Mizzana (Fe) Cod.cesp.cl. : Ferrara c/da Vasche							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 040 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Canali camminamenti e scale in cemento armato							
1880	10				150		2010	14.700,00 V.N. 5.900,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Imperiale 231 - 44040 Montalbano (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
1580	10				200		2010	1.261.100,00 V.N. 512.600,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Via de' Romei 7 - 44100 FERRARA Cod.cesp.cl. : Ferrara c/da Impianto elettrico ed illuminazione Impianto di riscaldamento e condizionamento Impianto idrico Impianto gas Impianto telefonico							
1610	10				200		2010	306.000,00 V.N. 124.400,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Pandolfina 22 - 44040 S. Egidio (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara N. 3 Pompa irrigua verticale; Q=mc/s: 0,6; Pot. Kw compl.: 81; H=m: ; Anno: Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N.2 trasformatori da 100 KVA Attrezzature: sgrigliatore							
1640	10				200		2010	284.900,00 V.N. 115.800,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Cembalina snc - 44040 Spinazzino (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara N. 2 Pompa irrigua verticale; Q=mc/s: 0,75; Pot. Kw compl.: 110; H=m: ; Anno: N. 1 Pompa irrigua sommersibile; Q=mc/s: 0,33; Pot. Kw compl.: 22; H=m: ; Anno: Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori Attrezzature: sgrigliatore							
1670	10				200		2010	403.900,00 V.N. 164.200,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via G. Fabbri 560 - 44040 Torre Fossa (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara N. 1 Pompa di Scolo sommersibile; Q=mc/s: 0,6; Pot. Kw compl.: 30; H=m: ; Anno: N. 2 Pompa di Scolo sommersibile; Q=mc/s: 1,2; Pot. Kw compl.: 110; H=m: ; Anno: Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori N. 1 carro ponte ASCOM da 8 ton. Attrezzature: sgrigliatore							
1700	10				200		2010	356.900,00 V.N. 145.100,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 040 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Caratteristiche : Via Vescovo - 44040 Marrara (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara N. 2 Pompa di Scolo verticale; Q=mc/s: 2,4; Pot. Kw compl.: 264; H=m; ; Anno: Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. 2 trasformatori da 100-400 KVA N. 1 carro ponte da 8 ton. N.1 Gruppo elettrogeno CGM AMF25BM 400 kw Attrezzature: sgrigliatore							
1720	10				200		2010	900,00 V.N. 400,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Via Cembalina 3 - 44040 Marrara (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara							
1740	10				200		2010	900,00 V.N. 400,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Via Fabbri snc - 44123 FERRARA Cod.cesp.cl. : Ferrara							
1770	10				200		2010	205.500,00 V.N. 83.500,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Bologna 656 - 44040 Chiesuol del Fosso (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara N. 3 Pompa irrigua verticale; Q=mc/s: 0,2; Pot. Kw compl.: 66; H=m; ; Anno: Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N.1 trasformatori 100 KVA N. 1 carro ponte Attrezzature: sgrigliatore							
1800	10				200		2010	188.600,00 V.N. 76.700,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Idrovo 12X - 44040 S. Bartolomeo (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara N. 3 Pompa irrigua verticale; Q=mc/s: 0,3; Pot. Kw compl.: 66; H=m; ; Anno: Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori Attrezzature: sgrigliatore							
1830	10				200		2010	108.400,00 V.N. 44.100,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Pelosa 22B - 44040 Mizzana (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara N. 1 Pompa irrigua verticale; Q=mc/s: 0,3; Pot. Kw compl.: 15; H=m; ; Anno: N. 1 Pompa irrigua verticale; Q=mc/s: 0,6; Pot. Kw compl.: 37; H=m; ; Anno: Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori Attrezzature: sgrigliatore							
1860	10				200		2010	273.200,00 V.N. 111.000,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : via Arginone, 200 - 44040 Mizzana (Fe) Cod.cesp.cl. : Ferrara N. 2 Pompa irrigua verticale; Q=mc/s: 0,5; Pot. Kw compl.: 90; H=m; ; Anno: N. 1 Pompa irrigua verticale; Q=mc/s: 1; Pot. Kw compl.: 110; H=m; ; Anno: Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 040 FERRARA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	N. trasformatori N. 1 carroponete Attrezzature: sgrigliatore							
1890	10				200		2010	66.200,00 V.N. 26.900,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Imperiale 231 - 44040 Montalbano (FE) Cod.cesp.cl. : Ferrara N. 2 Pompa irrigua verticale; Q=mc/s: 0,3; Pot. Kw compl.: 22; H=m: ; Anno: Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori Attrezzature: sgrigliatore							
3380	10				200		2010	12.700,00 V.N. 5.200,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "ZAMBOTTA"							
	Caratteristiche : via Rocca, 50 - 44040 Marrara (Fe) Cod.cesp.cl. : Ferrara N. 1 Pompa irrigua sommersibile; Q=mc/s: 0,05; Pot. Kw compl.: 4; H=m: ; Anno:							
3390	10				200		2010	20.200,00 V.N. 8.200,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "BOSCO NUOVO"							
	Caratteristiche : via Pelosa, 35 - 44040 Mizzana (Fe) Cod.cesp.cl. : Ferrara N. 1 Pompa irrigua sommersibile; Q=mc/s: 0,04; Pot. Kw compl.: 6,5; H=m: ; Anno:							
3400	10				200		2010	12.700,00 V.N. 5.200,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "CASCINA"							
	Caratteristiche : via Bologna, 858a - 44046 S. Martino (Fe) Cod.cesp.cl. : Ferrara N. 1 Pompa irrigua sommersibile; Q=mc/s: 0,04; Pot. Kw compl.: 4; H=m: ; Anno:							
3410	10				200		2010	26.600,00 V.N. 10.800,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "CATENA"							
	Caratteristiche : via Catena, 66x - 44040 Chiesuol d. Fosso (Fe) Cod.cesp.cl. : Ferrara N. 1 Pompa irrigua sommersibile; Q=mc/s: 0,2; Pot. Kw compl.: 8,8; H=m: ; Anno:							
3460	10				200		2010	9.300,00 V.N. 3.800,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "BUTTIFREDO"							
	Caratteristiche : via Buttifredo, 35p - 44046 S. Martino (Fe) Cod.cesp.cl. : Ferrara N. 1 Pompa di Scolo sommersibile; Q=mc/s: 0,035; Pot. Kw compl.: 2,9; H=m: ; Anno:							
Totale AREA								11.816.500,00 V.N. 5.569.000,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 050 POGGIORENATICO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2930	1 IMPIANTO "TORNIANO"				100	2010		1.070.700,00 V.N. 597.000,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Valle 1 - 44028 Gallo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico							
2930	10 1 ABITAZIONE				100	2010		
	Sup. Coperta : 120							
	Sup. Totale : 240							
	Caratteristiche : Via Valle 1 - 44028 Gallo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico							
	Foglio: 56; Part.:69							
	Su due piani fuori terra							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio intonacati							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica							
	Serramenti esterni : In legno e vetro							
	Impianti : Elettrico, termico , idrosanitario							
2930	20 1 MAGAZZINO				100	2010		
	Sup. Coperta : 160							
	Sup. Totale : 160							
	Caratteristiche : Via Valle 1 - 44028 Gallo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico							
	Foglio: 56; Part.:52;Categ.: D/1							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : In pannelli prefabbricati							
	Suoli e pavimenti : In cemento							
	Serramenti esterni : In metallo e vetro							
	Impianti : Elettrico							
2930	30 1 CABINA POMPE IDROVORE				100	2010		
	Sup. Coperta : 85							
	Sup. Totale : 170							
	Caratteristiche : Via Valle 1 - 44028 Gallo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico							
	Foglio: 56; Part.:67							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Tetto piano							
	Tamponamenti perimetrali : In laterizio e mattoni faccia a vista							
	Suoli e pavimenti : In piastrelle di ceramica e cemento trattato							
	Serramenti esterni : In metallo e vetro							
	Impianti : Elettrico							
2930	40 1 MAGAZZINO NUOVO				100	2010		
	Sup. Coperta : 646							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 050 POGGIORENATICO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Sup. Totale : 646							
	Caratteristiche : Via Valle 1 - 44028 Gallo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico							
	Foglio: 56; Part.:10							
	Fondazioni : In cemento e cap							
	Strutture portanti : In cemento e cap							
	Copertura : Copponi cap							
	Tamponamenti perimetrali : In pannelli prefabbricati							
	Suoli e pavimenti : In cemento							
	Serramenti esterni : In metallo e vetro							
	Impianti : Elettrico							
2930	50				100		2014	
	1 RISTORO							
	Sup. Coperta : 152							
	Sup. Totale : 152							
	Caratteristiche : Via Valle 1 - 44028 Gallo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico							
	Foglio 56; part. 74; sub 1							
	Fabbricato in muratura ad piano fuori terra con struttura portante							
	tetto in legno e copertura in tegole							
	tamponamenti in muratura							
	serramenti in legno ed alluminio							
	pavimento in porfido							
	servizi rifiniti a civile							
	impianto elettrico, di messa a terra ed illuminazione interna ed esterna							
	impianto di riscaldamento con caldaia a gas ed aerotermi							
	gronde, tubazioni e scoli per acque piovane.							
2960	10				100		2010	
	1 TRAVATA " GANZANINI"							
	Sup. Coperta : 40							
	Sup. Totale : 40							
	Caratteristiche : Via Ganzanini 22 - 44028 Gallo (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico							
	Foglio: 88; Part.:18; Categ.: D/7							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Copertura : Di tipo a due falde							
	Tamponamenti perimetrali : muratura di mattoni							
	Suoli e pavimenti : In cemento							
	Serramenti esterni : In metallo e vetro							
	Impianti : Elettrico							
2980					100		2010	
	1 IMPIANTO "CORONELLA"							
	Caratteristiche : Via Imperiale 6B - 44028 Coronella (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico							
2980	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 12							
	Sup. Totale : 12							
	Caratteristiche : Via Imperiale 6B - 44028 Coronella (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico							

38.800,00 V.N.
16.300,00 V.S.U.

9.700,00 V.N.
4.400,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 050 POGGIORENATICO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Foglio:5 Fondazioni : In cemento armato Strutture portanti : In cemento armato Copertura : Tetto pianoe Tamponamenti perimetrali : muratura di mattoni Suoli e pavimenti : In cemento Serramenti esterni : In metallo e vetro Impianti : Elettrico							
3010	10				100		2010	19.600,00 V.N. 8.800,00 V.S.U.
	1 SIFONE "ASSA" Sup. Coperta : 28 Sup. Totale : 28 Caratteristiche : Chiesa Nuova Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico Foglio: 58; Part.:90;Categ.: D/1							
2940	10				150		2010	29.700,00 V.N. 11.900,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO Caratteristiche : Via Valle 1 - 44028 Gallo (FE) Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
2990	10				150		2010	7.100,00 V.N. 2.800,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO Caratteristiche : Via Imperiale 6B - 44028 Coronella (FE) Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico c/da Vasche Canali camminamenti e scale in cemento armato							
2950	10				200		2010	418.400,00 V.N. 170.100,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE Caratteristiche : Via Valle 1 - 44028 Gallo (FE) Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico N. 3 Pompa di Scolo verticale; Q=mc/s: 1,4; Pot. Kw compl.: 210; H=m; ; Anno: Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari N. trasformatori N. 1 carroponete da5 ton. N.1 Gruppo elettrogeno CGM 230DZW 185 kw Attrezzature: sgrigliatore							
2970	10				200		2010	2.200,00 V.N. 900,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI Caratteristiche : Via Ganzanini 22 - 44028 Gallo (FE) Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico							
3000	10				200		2010	19.000,00 V.N. 7.700,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE Caratteristiche : Via Imperiale 6B - 44028 Coronella (FE) Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 050 POGGIORENATICO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	N. 1 Pompa irrigua sommergibile; Q=mc/s: 0,14; Pot. Kw compl.: 5,9; H=m: ; Anno: Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari Attrezzature: sgrigliatore							
3020	10				200		2010	1.500,00 V.N. 600,00 V.S.U.
	1 IMPIANTI GENERALI							
	Caratteristiche : Chiesa Nuova Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico							
3450	10				200		2010	50.600,00 V.N. 20.600,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "GALLO"							
	Caratteristiche : via Simone, 3a - 44020 Gallo (Fe) Cod.cesp.cl. : Poggiorenatico N. 1 Pompa irrigua sommergibile; Q=mc/s: 0,13; Pot. Kw compl.: 17,9; H=m: ; Anno:							
Totale AREA								1.667.300,00 V.N. 841.100,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 060 SAN GIOVANNI IN PERSICETO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3350					100		2010	4.700,00 V.N. 2.500,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO "BAGNETTO"							
	Caratteristiche : Via Reno Vecchio 15 - 44017 San Giovanni in Persi							
	Cod.cesp.cl. : San Giovanni in Pers							
3350	10				100		2010	
	1 CABINA POMPE IDROVORE							
	Sup. Coperta : 6							
	Sup. Totale : 6							
	Caratteristiche : Via Reno Vecchio 15 - 44017 San Giovanni in Persi							
	Cod.cesp.cl. : San Giovanni in Pers							
	Foglio:31; Part.: 34;Categ.: E/9							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti: : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali :In cemento							
	Copertura : Tetto piano							
	Impianti : Elettrico							
3360	10				150		2010	92.700,00 V.N. 37.100,00 V.S.U.
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Caratteristiche : Via Reno Vecchio 15 - 44017 San Giovanni in Persi							
	Cod.cesp.cl. : San Giovanni in Pers							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							
3370	10				200		2010	67.200,00 V.N. 27.300,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE							
	Caratteristiche : Via Reno Vecchio 15 - 44017 San Giovanni in Persi							
	Cod.cesp.cl. : San Giovanni in Pers							
	N. 1 Pompa irrigua sommersibile; Q=mc/s: 0,25; Pot. Kw compl.: 39; H=m; ; Anno:							
	Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari							
Totale AREA								164.600,00 V.N. 66.900,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 070 SANT'AGOSTINO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3260	1 IMPIANTO "CIARLE"				100	2010		16.100,00 V.N. 7.300,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Ciarle 17 - 44047 Sant'Agostino (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Sant'Agostino							
3260	10 1 CABINA POMPE IDROVORE				100	2010		
	Sup. Coperta : 20							
	Sup. Totale : 20							
	Caratteristiche : Via Ciarle 17 - 44047 Sant'Agostino (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Sant'Agostino							
	Foglio:43; Part.: 448;Categ.: F/4							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In pannelli prefabbricati							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti : In metallici e pvc							
	Impianti : Elettrico							
3290	1 IMPIANTO "SANT'AGOSTINO"				100	2010		330.900,00 V.N. 133.100,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Statale 259B - 44047 Sant'Agostino(FE)							
	Cod.cesp.cl. : Sant'Agostino							
3290	10 1 CABINA POMPE IDROVORE				100	2010		
	Sup. Coperta : 205							
	Sup. Totale : 410							
	Caratteristiche : Via Statale 259B - 44047 Sant'Agostino(FE)							
	Cod.cesp.cl. : Sant'Agostino							
	Foglio:40; Part.: 127;							
	Fondazioni : In cemento armato							
	Strutture portanti : In cemento armato							
	Tamponamenti verticali : In muratura e mattoni faccia a vista							
	Copertura : Tetto piano							
	Suoli e pavimenti : In cemento trattato							
	Serramenti : In metallici e vetro							
	Impianti : Elettrico							
3270	10 1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO				150	2010		15.300,00 V.N. 6.100,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Ciarle 17 - 44047 Sant'Agostino (FE)							
	Cod.cesp.cl. : Sant'Agostino							
3300	10 1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO				150	2010		25.500,00 V.N. 10.200,00 V.S.U.
	Caratteristiche : Via Statale 259B - 44047 Sant'Agostino(FE)							
	Cod.cesp.cl. : Sant'Agostino							
	c/da							
	Vasche							
	Canali							
	camminamenti e scale in cemento armato							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 070 SANT'AGOSTINO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3280	10				200		2010	181.100,00 V.N. 73.600,00 V.S.U.
1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE								
Caratteristiche : Via Ciarle 17 - 44047 Sant'Agostino (FE)								
Cod.cesp.cl. : Sant'Agostino								
N. 2 Pompa irrigua sommergibile; Q=mc/s: 1; Pot. Kw compl.: 75; H=m: ; Anno:								
Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari								
N.2 trasformatori 25-315 KVA								
Attrezzature: sgrigliatore								
3310	10				200		2010	464.500,00 V.N. 188.800,00 V.S.U.
1 SERIE DI MACCHINARI IMPIANTI ED ATTREZZATURE								
Caratteristiche : Via Statale 259B - 44047 Sant'Agostino(FE)								
Cod.cesp.cl. : Sant'Agostino								
N. 3 Pompa irrigua verticale; Q=mc/s: 2,02; Pot. Kw compl.: 396; H=m: ; Anno:								
Impianti e macchinari elettromeccanici di pertinenza e/o ausiliari								
N.4 trasformatori 2 da 400 uno da 100 -30 KVA								
N. 1 carroponete da 4 ton.								
Attrezzature: sgrigliatore								
Totale AREA								1.033.400,00 V.N. 419.100,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 080 VIGARANO MAINARDA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
3420 10	1 IMPIANTO "FONDI RENO"				200		2010	26.600,00 V.N. 10.800,00 V.S.U.
	Caratteristiche : via Catena, 39x - 44049 Vigarano M.(Fe)							
	Cod.cesp.cl. : Vigarano Mainarda							
	N. 1 Pompa irrigua sommergibile; Q=mc/s: 0,13; Pot. Kw compl.: 8,8; H=m: ; Anno:							
Totale AREA								26.600,00 V.N. 10.800,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **004 EX CONSORZIO VALLI VECCHIO RENO**
 Area : **TG. 090 PONTELAGOSCURO**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
4260	10				100	2013		25.800,00 V.N. 20.200,00 V.S.U.
	1 CABINA ELETTRICA IN CAP							
	Sup. Coperta : 80MQ Cod.cesp.cl. : Pontelagoscuro							
4250					150	2013		2.032.900,00 V.N. 1.586.200,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO "BULGARELLO"							
	Cod.cesp.cl. : Pontelagoscuro							
4250	10				150	2013		
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Cod.cesp.cl. : Pontelagoscuro Condotta interrata Vasca diaframma profonda 20mt 2 piezometri rivestimento in geotessile non tessuto giunto di dilatazione ispezionabile parapetti di protezione scale, scalette, maccanismo di manovra completo di riduttore cavidotto interrato							
4250	20				150	2013		
	1 MANUFATTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO							
	Cod.cesp.cl. : Pontelagoscuro C/i da: 3 tubazioni scarico diametro 1500mm griglia fermaerbe 10700x9000mm paratoie e panconi recinzione con rete metallica plastificata Cancello							
4270	10				200	2013		471.100,00 V.N. 191.500,00 V.S.U.
	1 MACCHINARI							
	Cod.cesp.cl. : Pontelagoscuro C/i da: 3 elettropompe ad asse verticale portata 4 mc/s 3 riduttori ad assi poaralleli verticali 3 motori elettrici tipo asincrono trifase pto. 250kw cabina di trasformazione con 2 trasformatori in olio da 630 kva e 1 a secco da 630kva quadri ed apparecchiature MT quadri ed apparecchiature BT							
						Totale AREA		2.529.800,00 V.N. 1.797.900,00 V.S.U.
						Totale FABBRICATO		17.753.200,00 V.N. 8.954.200,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **090 GENERALE**
 Area : **TG. 000 GENERALE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
4230	10				300		2010	1.548.400,00 V.N.
								712.300,00 V.S.U.
	1 SERIE DI ATTREZZATURE GENERALI							
	c/da							
	Ricetrasmittenti							
	Betoniere							
	Compressori							
	Motocompressore							
	Motore Decespugliatore E Kit Accessori							
	Decespugliatori							
	Trattorino Tagliaerba							
	Cesoia Elettrica							
	Decespugliatore Completo Di Ricambi							
	Paranco Elettrico							
	Gru Idraulica Per Officina							
	Carrello Portattrezzi							
	Trabatello							
	Tubi Per Idropulitrice							
	Idropulitrici							
	Serbatori Per Reparti E Idropulitrice							
	Macchina Lavapavimenti							
	Impianti Al Plasma							
	Taglialamiera Al Plasma							
	3Saldatrici							
	Levigatrici Bosch							
	Saldatrici Ad Arcopulsato E Piccola Sald. Portatil							
	Motosaldatrice							
	Stazione Di Saldatura Per Officina Elettrocisti							
	Saldatrice Professionale							
	Livellatrice Agricola							
	Stazione Totale Topcon Completo Di Accessori							
	Livello Laser E Stadeie							
	Autolivelli							
	Generatore Di Corrente							
	Misuratore Stradale							
	Strumento Di Misurazione							
	Misuratore Laser							
	Cesoia Elettrica							
	Tosaerba							
	Motosega							
	Troncatrice A Scoppio							
	Contenitore In Ferro Verniciato							
	Scale							
	Seghetto Alternativo Hitachi							
	Macchina Da Taglio, Idropulitrice, Livello							
	Valigia Portautensili Completa Di Attrezz. Prof.Le							
	Impianto Per Diserbo Completo Di Accessori							
	Centralina Per Ricarica Condizionatori							
	Nastro Trasportatore							
	Attrezzatura Varia Per Sollevamento							
	Attrezzatura Varia Per Officina							
	Attrezzatura Minuta Per Squadre							
	Avviatore Per Mezzi D'Opera							
	Conduftimetri Portatili Digitali							
	Pluviografi							
	Ponteggio							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **090 GENERALE**
 Area : **TG. 000 GENERALE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Trapano Radiale							
	Mototroncatrice							
	Apparecchiature Alzaparatoie							
	Aspiratori Di Fumo							
	Martello Elettrico							
	Tornio,Mandrino,							
	Martello Demoltore Perforatore							
	Martellomakita Hm 1303							
	Smerigliatrice Erogatore Mobile							
	Termoigrografi							
	Trapani							
	Perforatore							
	Mototrivella Mod. Nea 52 Rossa Con Accessori							
	Attrezzatura Per Officina							
	Martello Demolitore Con Adattatore							
	Vibratori							
	Taglierina Per Disegni							
	Movimentatore Telescopico							
	Condizionatore							
	Impianto Di Saldatura Mig Mag							
	Gruppo Elettrogeno							
	Fornitura Macchina Da Taglio Per Cemento,							
	Affilatrice Punta							
	Stazione Totale Per Rilievi Celerimetrici							
	Attrezzatura Tecnica							
	Laboratorio Portatile Analisi Acque Irrigazione							
	Pipettatore E Ossimetro Portatile							
	Strumento Misurazione Analisi Acque							
	Cisterna Deposito Carburanti							
	Aspirapolveri							
	Banchi da lavoro							
	Armadietti spogliatoi							
	Filiere							
	Tagliasiepi							
	Motofalciatrici							
	Cric							
	Gru							
	Accessori minori							

Totale AREA

1.548.400,00 V.N.
712.300,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **090 GENERALE**
 Area : **TG. 100 UFFICI**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
4220 10					400		2010	
	1 SERIE DI MOBILI ARREDI E MACCHINE PER UFFICIO							984.600,00 V.N.
	c/da							452.900,00 V.S.U.
	PARETI DIVISORIE							
	PARETI ATTREZZATE							
	MOBILI PER UFFICIO							
	CONTENITORE D'ARCHIVIO A 2 ANTE							
	POLTRONCINE							
	SCAFFALATURA							
	MOBILI PORTINERIA							
	TAVOLI							
	ARMADIO UFFICIO							
	ARMADIO							
	SCRIVANIE							
	TENDE ALLA VENEZIANA							
	SCAFFALI							
	MOBILETTI E LAMPADE							
	CONTENITORE D'ARCHIVIO							
	TAVOLO RIUNIONE							
	BANCHI DI LAVORO							
	APPENDIABITI							
	SEGGIOLE							
	BACHECHE							
	BASSORILIEVI							
	CASSAPANCHE							
	CASSETTIERE							
	CLASSIFICATORI							
	FRIGORIFERI							
	LAMPADE							
	MACCHINE FOTOGRAFICHE							
	OROLOGI							
	MARCATEMPO							
	LIBRERIE							
	SEDUTE OPERATIVE							
	SCULTURE							
	QUADRI							
	MOBILI BASSI							
	CASSETTIERE							
	MACCHINE PER UFFICIO							
	FAX							
	FOTOCOPIATRICI							
	CALCOLATRICI							
	ARREDI VARI							
						Totale AREA		984.600,00 V.N.
								452.900,00 V.S.U.
						Totale FABBRICATO		2.533.000,00 V.N.
								1.165.200,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **091 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**
 Area : **TG. 010 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
4200					600	2010		6.217.700,00 V.N. 2.858.700,00 V.S.U.
	1 SERIE DI MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA							
4200	10				600	2010		
	1 BARCA							
	Costruttore : SLANZI							
	Modello : DVA 920							
	Targa: 225778							
	Motore entro bordo diesel							
4200	20				600	2010		
	1 BARCA							
	Costruttore : SLANZI							
	Modello : DVA 1030							
	Targa: 279580							
	Motore entro bordo diesel							
4200	30				600	2010		
	1 BARCA							
	Costruttore : SLANZI							
	Modello : DVA 1030							
	Targa: 220005							
	Motore entro bordo diesel							
4200	40				600	2010		
	1 BARCA							
	Costruttore : NETTUNO							
	Modello : 5000 H							
	Targa: FE 50979							
	Motore entro bordo diesel							
4200	50				600	2010		
	1 RIMORCHIO AGRICOLO - PIANALE							
	Costruttore : ONGARO							
	Modello : ONG 120 F							
	Targa: AC459X							
	Port: 12 ton.							
4200	60				600	2010		
	1 RIMORCHIO TRASPORTO ATTREZZI							
	Costruttore : DE ANGELIS							
	Targa: AE 93644							
	Port: 26 ton.							
4200	70				600	2010		
	1 RIMORCHIO TRASPORTO ATTREZZI							
	Costruttore : MUTTI							
	Modello : AMOS T6							
	Targa: AC 185X							
	Port: 6 ton.							
4200	80				600	2010		
	1 RIMORCHIO AGRICOLO - CASSONE							
	Costruttore : ONGARO							
	Modello : ONG R4^							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **091 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**
 Area : **TG. 010 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Targa: AC457X Port: 5 ton.							
4200 90	1 RIMORCHIO AGRICOLO - CASSONE				600		2010	
	Costruttore : ONGARO Modello : ONG R46 Targa: AC458X Port: 5 ton.							
4200 100	1 MOTORE FUORIBORDO				600		2010	
	Costruttore : JOHNSON Modello : 4 BR-71							
4200 110	1 MOTORE FUORIBORDO				600		2010	
	Costruttore : SELVA Modello : S.505							
4200 120	1 ESCAVATORE				600		2010	
	Costruttore : FIAT Modello : HITACHI EX165 Targa: FE 00066							
4200 130	1 ESCAVATORE				600		2010	
	Costruttore : FIAT Modello : HITACHI EX 21 Targa: FE 00071							
4200 140	1 ESCAVATORE				600		2010	
	Costruttore : FIAT Modello : HITACHI EX 215ET Targa: FE 00070							
4200 150	1 ESCAVATORE				600		2010	
	Costruttore : BENFRA Modello : BENFRA 8 CH							
4200 160	1 ESCAVATORE				600		2010	
	Costruttore : CATERPILLAR Modello : CAT 320 L Targa: FE 00118							
4200 170	1 ESCAVATORE				600		2010	
	Costruttore : BENATI Modello : BENATI 318 Targa: FE 50177							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **091 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**
 Area : **TG. 010 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
4200 180	1 ESCAVATORE				600		2010	
	Costruttore : CATERPILLAR							
	Modello : 315 VA							
	Targa: FE 51373							
4200 190	1 ESCAVATORE				600		2010	
	Costruttore : LIEBHERR							
	Modello : 900 C							
	Targa: FE 52431							
4200 200	1 ESCAVATORE				600		2010	
	Costruttore : CATERPILLAR							
	Modello : CAT 320 BL DC							
	Targa: FE 00081							
4200 210	1 ESCAVATORE				600		2010	
	Costruttore : KOMATSU							
	Modello : PC 180							
	Targa: K40307							
4200 220	1 ESCAVATORE				600		2010	
	Costruttore : CATERPILLAR							
	Modello : 319D							
	Targa: RM01095							
4200 230	1 ESCAVATORE				600		2010	
	Costruttore : KOMATSU							
	Modello : PC27-R8							
	Targa: F31696							
4200 240	1 ESCAVATORE				600		2010	
	Costruttore : BENATI							
	Modello : BENATI 190 CING							
4200 250	1 ESCAVATORE				600		2010	
	Costruttore : KOMATSU							
	Modello : PC 210 LC08							
4200 260	1 DECESPUGLIATORE - PULISCI FOSSI LATERALE				600		2010	
	Costruttore : LASERJET							
	Modello : ILF S 1500							
	Targa: AG C423							
4200 270	1 DECESPUGLIATORE - PULISCI FOSSI LATERALE				600		2010	
	Costruttore : LASERJET							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **091 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**
 Area : **TG. 010 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Modello : ENERGEEN Targa: AG C558							
4200 280	1 DECESPUGLIATORE - PULISCI FOSSI LATERALE				600		2010	
	Costruttore : NEW HOLLAND Modello : M1C7CB Targa: AD M215							
4200 290	1 DECESPUGLIATORE - PULISCI FOSSI LATERALE				600		2010	
	Costruttore : FIAT Modello : GEOTECH F120 Targa: FE AA920							
4200 300	1 DECESPUGLIATORE - PULISCI FOSSI LATERALE				600		2010	
	Costruttore : LASERJET Modello : ILF S 1500 Targa: AF J634							
4200 310	1 DECESPUGLIATORE - PULISCI FOSSI LATERALE				600		2010	
	Costruttore : NEW HOLLAND Modello : M1C7CB Targa: AD M216							
4200 320	1 DECESPUGLIATORE SEMOVENTE				600		2010	
	Costruttore : LANDINI Modello : TL 29 DT Targa: FE AA929							
4200 330	1 DECESPUGLIATORE SEMOVENTE				600		2010	
	Costruttore : LANDINI Modello : DTMK Targa: FE AE078							
4200 340	1 DECESPUGLIATORE SEMOVENTE				600		2010	
	Costruttore : CNH Modello : MAC 7BX1 Targa: AFJ 146							
4200 350	1 DECESPUGLIATORE SEMOVENTE				600		2010	
	Costruttore : NEW HOLLAND Modello : M 100 DT/1 Targa: FE AE341							
4200 360	1 DECESPUGLIATORE SEMOVENTE				600		2010	
	Costruttore : NEW HOLLAND Modello : M 100 DT/1 Targa: ABA 592							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **091 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**
 Area : **TG. 010 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
4200 370	1 DECESPUGLIATORE SEMOVENTE				600		2010	
	Costruttore : NEW HOLLAND							
	Modello : M 100 DT/1							
	Targa: ABA 620							
4200 380	1 DECESPUGLIATORE SEMOVENTE				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : GEOTECH 115 90							
	Targa: ABA 607							
4200 390	1 DECESPUGLIATORE SEMOVENTE				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : 115 90 DT 24							
	Targa: ABA 597							
4200 400	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : HITACHI 395 BT							
	Targa: ABA 512							
4200 410	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : BENATI							
	Modello : MATER 125 RS							
	Targa: FE AA900							
4200 420	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : HITACHI 137 WT							
	Targa: AD B657							
4200 430	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : HYDROMAC							
	Modello : HG 85							
	Targa: FE AA402							
4200 440	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : BOBCAT							
	Modello : BOBCAT							
4200 450	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : LIEBHERR							
	Modello : A 314							
	Targa: AH H582							
4200 460	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **091 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**
 Area : **TG. 010 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Costruttore : BENATI Modello : BENATI 125 RSB Targa: FE AA899							
4200 470	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : FIAT Modello : HITACHI 137 WT Targa: AD B658							
4200 480	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : MASSEY FERGUSON Modello : MFW 350 C Targa: FE AA509							
4200 490	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : MF Modello : 250W Targa: FE AA524							
4200 500	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : FIAT Modello : KOBELCO E 175 W Targa: AD Z491							
4200 510	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : CATERPILLAR Modello : EDC M313D Targa: AG C582							
4200 520	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : VOLVO Modello : EW 160 C Targa: AH H455							
4200 530	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : CATERPILLAR Modello : M 312 VA Targa: FE AE336							
4200 540	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : LIEBHERR Modello : A 314 LITRONIC Targa: AH V348							
4200 550	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : KOMATSU Modello : PW 75							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **091 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**
 Area : **TG. 010 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Targa: AB A530							
4200 560	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : KOBELCO E 139 WT							
	Targa: AF J142							
4200 570	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : NEW HOLLAND							
	Modello : TL 100 A							
	Targa: BC 693A							
4200 580	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : EDC EUROPEAN EXCAVAT							
	Modello : DC M 312A							
	Targa: AB A548							
4200 590	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : JBC							
	Modello : 804							
	Targa u.m.a.: FE 52665							
4200 600	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : KOBELCO TERNA							
	Targa: AD R869							
4200 610	1 ESCAVATORE A RUOTE				600		2010	
	Costruttore : BOBCAT							
	Modello : T 3093 CD							
	Targa: AF J112							
4200 620	1 TRATTRICE AGRICOLA CINGOLATA				600		2010	
	Costruttore : NEW HOLLAND							
	Modello : 82-85 MI							
	Targa u.m.a.: AL 001F							
4200 630	1 TRATTRICE AGRICOLA CINGOLATA				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : 455 C							
	Targa u.m.a.: FE 34170							
4200 640	1 TRATTRICE AGRICOLA CINGOLATA				600		2010	
	Targa u.m.a.: FE 31267							
4200 650	1 MOTORE FUORIBORDO				600		2010	

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **091 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**
 Area : **TG. 010 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Costruttore : MERCURY							
	Modello : MERCURY 6 M							
4200 660	1 MOTORE FUORIBORDO				600		2010	
	Costruttore : YAMAHA							
	Modello : YAMAHA Y 25HNHOS							
4200 670	1 MINIESCAVATORE				600		2010	
	Costruttore : YANMAR							
	Modello : B19							
4200 680	1 RIMORCHIO TRASPORTO COSE				600		2010	
	Costruttore : UMBRA RIMORCHI							
	Modello : UR-JOKER B3 CR							
	Targa: AE 46977							
4200 690	1 RIMORCHIO TRASPORTO COSE				600		2010	
	Costruttore : FRANCIANI							
	Modello : C50							
	Targa: AC 150 X							
4200 700	1 RIMORCHIO AGRICOLO - BOTTE				600		2010	
	Costruttore : SANDRI							
	Modello : CB60							
	Targa: AC 474 X							
4200 710	1 RIMORCHIO TRASPORTO COSE				600		2010	
	Costruttore : UMBRA RIMORCHI							
	Modello : UR-P16/D							
	Targa: AF 39215							
4200 720	1 RIMORCHIO TRASPORTO COSE				600		2010	
	Costruttore : UMBRA RIMORCHI							
	Modello : UR-P16/D							
	Targa: AF 39216							
4200 730	1 CARICATORE/SOLLEVATORE				600		2010	
	Costruttore : MANITOU							
	Modello : CI RR 7							
	Targa: AH H523							
4200 740	1 CARICATORE/SOLLEVATORE				600		2010	
	Costruttore : MECALAC							
	Modello : 12 MXT							
	Targa: AB A443							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **091 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**
 Area : **TG. 010 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
4200 750	1 CARICATORE/SOLLEVATORE				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : HITACHI SL45BH							
	Targa: AD Z309							
4200 760	1 CARICATORE/SOLLEVATORE				600		2010	
	Costruttore : SOLMEC							
	Modello : E8							
	Targa: FE AA703							
4200 770	1 CARICATORE/SOLLEVATORE				600		2010	
	Costruttore : STILL							
4200 780	1 TRATTRICE AGRICOLA				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : 880 DT							
	Targa: FE 38749							
4200 790	1 TRATTRICE AGRICOLA				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : 670 DT 12							
	Targa: FE 38749							
4200 800	1 TRATTRICE AGRICOLA				600		2010	
	Costruttore : GOLDONI							
	Modello : DT 2 OM 32719MA							
	Targa: AM 297 K							
4200 810	1 TRATTRICE AGRICOLA				600		2010	
	Costruttore : NEW HOLLAND							
	Targa: AM 318 K							
4200 820	1 TRATTRICE AGRICOLA				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : 80.66							
	Targa: FE 042923							
4200 830	1 TRATTRICE AGRICOLA				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : OM 850							
	Targa: FE 25349							
4200 840	1 TRATTRICE AGRICOLA				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : OM 850							

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **091 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**
 Area : **TG. 010 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	Targa: FE 26624							
4200 850	1 TRATTRICE AGRICOLA				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : TL 90 A							
	Targa: AY 147 R							
4200 860	1 TRATTRICE AGRICOLA				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : TL 90 A							
	Targa: AY 148 R							
4200 870	1 TRATTRICE AGRICOLA				600		2010	
	Targa: FE 29014							
4200 880	1 TRATTRICE AGRICOLA				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : 115 90 DT 24							
	Targa: BE 323 R							
4200 890	1 TRATTRICE AGRICOLA				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : 90 90 DT							
	Targa: FE 046941							
4200 900	1 TRATTRICE AGRICOLA				600		2010	
	Costruttore : NEW HOLLAND							
	Modello : M 100 DT/1							
	Targa: BC 769 A							
4200 910	1 AUTOGRU				600		2010	
	Costruttore : FIAT							
	Modello : HITACHI 395 BT							
	Targa: FE 201151							
4200 920	1 AUTOGRU				600		2010	
	Costruttore : HEILA							
	Modello : HLC 2000/2S							
	Targa: FE 201107							
4200 930	1 AUTOGRU				600		2010	
	Costruttore : RIGO							
	Modello : RGT 14							
	Targa: AH H545							
4200 940	1 AUTOGRU				600		2010	

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **091 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**
 Area : **TG. 010 MEZZI ED ATTREZZATURE NON ISCRITTE AL PRA**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori	
	Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR

Costruttore : LEOMAR TORNADO
 Modello : 8500 TDLX
 Targa: AD Z490

4200 950 600 2010

1 AUTOGRU

Costruttore : ZETA CLES
 Modello : OZ 120
 Targa: AFN 668

Totale AREA **6.217.700,00** V.N.
2.858.700,00 V.S.U.
 Totale FABBRICATO **6.217.700,00** V.N.
2.858.700,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **096 APPARECCHIATURE ELETTR. DI ELABORAZIONE DATI**
 Area : **TG. 010 APPARECCHIATURE ELETTR. DI ELABORAZIONE DATI**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
4210	10				420		2010	
		1 SERIE DI APPARECCHIATURE ELETTRONICHE						311.000,00 V.N.
		c/da						130.000,00 V.S.U.
		34 NOTEBOOK						
		159 PC ESKTOP						
		15 PC SERVER						
		3 NETPC						
		200 STAMPANTI						
		5 PLOTTER						
		- SCANNER						
		- RETE						
		- ACCESSORI DI RETE						
						Totale AREA		311.000,00 V.N.
								130.000,00 V.S.U.
						Totale FABBRICATO		311.000,00 V.N.
								130.000,00 V.S.U.

Società : **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Stabilimento : **001 CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**
 Fabbricato : **098 MANUFATTI IDRAULICI DI REGOLAZIONE**
 Area : **TG. 010 MANUFATTI IDRAULICI DI REGOLAZIONE**

Data stima : **31/05/2017**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
4240 10					130		2010	
	1 SERIE DI MANUFATTI IDRAULICI DI REGOLAZIONE							3.215.900,00 V.N.
	c/da							1.611.500,00 V.S.U.
	travate							
	chiuse							
	sbarramenti							
	chiaviche							
	prese							
	sifoni							
	piccoli manufatti							
	box							

Totale AREA	3.215.900,00 V.N.
	1.611.500,00 V.S.U.
Totale FABBRICATO	3.215.900,00 V.N.
	1.611.500,00 V.S.U.
Totale STABILIMENTO	158.699.200,00 V.N.
	71.624.600,00 V.S.U.
Totale SOCIETA'	158.699.200,00 V.N.
	71.624.600,00 V.S.U.