

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA
FERRARA

CONS. BON. PIAN. FERRARA	
16/11/22 Interno	
Protocollo n. 20358	30028

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE N. 42

OGGETTO: MOLINI PIVETTI S.p.A.: Istanza di Modifica non Sostanziale dell'Autorizzazione Integrata Ambientale n. 4109 del 03/07/2015 e s.m.i. presentata dalla Società Molini Pivetti SpA di Cento (FE), per l'esercizio dell'installazione per la trasformazione di materie prime vegetali mediante molitura in Comune di Cento (FE), località Renazzo, Via Renazzo n. 67 - Richiesta di realizzazione di nuovi fabbricati ad uso industriale ubicati alla distanza minima di m 4,00 dal limite demaniale dello Scolo Gorghi tombinato - Richiesta di autorizzazione ai sensi degli artt. 2 e 3 del regolamento consorziale vigente - Autorizzazione

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- la Società MOLINI PIVETTI S.p.A. con sede in Comune di Cento, loc. Renazzo – Via Renazzo civ. 67, ha presentato ad ARPAE S.A.C. di Ferrara, in data 14/06/2022, domanda di modifica non sostanziale dell'Autorizzazione Integrata Ambientale n. 4109 del 03/07/2015 e s.m.i. (rilasciata dall'allora Provincia di Ferrara – Settore Ambiente e Agricoltura);
- ARPAE S.A.C. ha individuato gli Enti coinvolti nell'istanza ed ha trasmesso a ciascuno la documentazione progettuale, richiedendo contestualmente l'espressione di parere in merito o di fare richiesta di integrazioni eventualmente necessarie all'espressione del suddetto parere; il Consorzio ha quindi ricevuto, con nota di ARPAE prot. n. 102050 del 21/06/2022, la richiesta di parere e l'allegata documentazione relativa all'istanza in oggetto, assunta a prot. cons. n. 12331 in pari data;
- la Ditta è in possesso dell'Atto monocratico di Autorizzazione Integrata Ambientale n. 4109 del 03/07/2015, rilasciato dall'ex Provincia di Ferrara – Settore Ambiente e Agricoltura e, successivamente, ha fatto richiesta ed ottenuto sei Modifiche non Sostanziali dell'AIA medesima. Mediante le modifiche succitate, lo stabilimento ha subito diverse variazioni nel layout aziendale ed anche nell'assetto della rete fognaria interna, che trova sbocco in più punti dello Scolo Gorghi, canale demaniale che si presenta tombinato nel tratto in corrispondenza dello stabilimento della MOLINI PIVETTI S.p.A.. Le modifiche che si sono susseguite negli anni hanno portato al progressivo miglioramento

dell'efficienza dei processi produttivi, delle condizioni di lavoro per i dipendenti e delle performance ambientali;

- nel caso in esame, il progetto prevede la realizzazione di un Ufficio Logistica, di una Fariniera, di una nuova Palazzina Uffici, di una nuova Cubettatrice, l'ampliamento di una Cabina Elettrica esistente e lo spostamento del Locale Compressori, intervento che si colloca nell'ambito del suddetto processo di ammodernamento del layout produttivo, in continuità con il magazzino automatico e l'adiacente area picking, che sono già stati oggetto di una precedente modifica non sostanziale dell'AIA e di un Permesso di Costruire e per i quali il Consorzio si era espresso favorevolmente. Il progetto di ampliamento attualmente proposto prevede anche la realizzazione di nuovi scarichi di acque meteoriche e reflue civili (derivanti dai bagni dei nuovi uffici) recapitanti nello Scolo Gorghì;

Considerato che:

- dall'esame della documentazione progettuale, il Consorzio ha ravvisato la necessità di richiedere integrazioni indispensabili al completamento dell'istruttoria ed all'espressione del proprio parere, inoltrando ad ARPAE S.A.C. la nota prot. cons. n. 13940 del 11/07/2022, con cui si chiedeva di precisare la distanza dei nuovi fabbricati di progetto dal confine demaniale dello Scolo Gorghì e di illustrare le nuove linee di collettamento della rete fognaria interna (bianca e nera) ed i nuovi punti di scarico nella canalizzazione demaniale;
- la Ditta ha quindi prodotto la documentazione integrativa richiesta, trasmessa poi da ARPAE S.A.C. con propria nota prot. n. 180560 in data 03/11/2022 assunta a prot. cons. n. 19750 in pari data, dall'esame della quale è emerso quanto di seguito riassunto:
 - a) i nuovi fabbricati previsti sono distribuiti, complessivamente, sia in posizione prossima allo Scolo Gorghì che a distanza superiore a 10 m dai suoi confini catastali, come si può evincere dalla *"Relazione Tecnica Illustrativa"* e dalla tavola *"Inquadramento Generale Interventi"*;
 - b) nelle tavole *"Progetto Fognature e Pozzetti"* e *"Schema Comparativo Fognature e Pozzetti"* si individuano gli interventi sulla rete fognaria bianca e nera interna allo stabilimento. I nuovi innesti nello Scolo Gorghì, canalizzazione demaniale che da anni assolve la funzione di collettore fognario dell'urbanizzazione limitrofa, sono così identificati:
 1. **S10 - S20 - S22 - S28**: nuovi innesti, in sinistra idraulica, di tubazioni di scarico di acque meteoriche, in corrispondenza di punti di scarico già esistenti;
 2. **S25**: nuovo innesto, in destra idraulica, di tubazione di scarico di acque miste provenienti dalla nuova palazzina uffici (bagni e meteoriche - CORPO A) all'interno di un pozzetto esistente;
 3. è prevista la demolizione dello scarico **S21**, costituito da una tubazione di acque meteoriche di dilavamento dei piazzali;
 - c) contestualmente alla documentazione integrativa, la Ditta ha presentato domanda di concessione, assunta a prot. cons. n. 20097 in data 10/11/2022, per la realizzazione del

nuovo fabbricato per fariniere e reparto insacco, in aderenza all'edificio produttivo esistente, alla distanza minima di 4,00 m dal confine catastale dello Scolo Gorghi;

Considerato che, dall'esame della sopraccitata documentazione integrativa, emerge che:

- per quanto riguarda gli aspetti edilizi, i nuovi immobili previsti in progetto a distanza inferiore a 10,00 m dal confine catastale dello Scolo Gorghi sono: il CORPO A (UFFICIO LOGISTICA) a distanza di m 4,20 dal confine destro del canale ed il CORPO B (REPARTO INSACCO E FARINIERE) alla distanza variabile da m 4,00 a m 4,44 dal confine sinistro;
- per quanto riguarda gli aspetti idraulici, si prospettano i seguenti nuovi punti di innesto nel tombinamento dello Scolo Gorghi, in corrispondenza di scarichi già esistenti ed autorizzati con le precedenti Modifiche non Sostanziali di AIA:
 - ✓ **S25**: tubazione di scarico di acque miste provenienti dalla nuova palazzina uffici (bagni e meteoriche - CORPO A)
 - ✓ **S10 - S20 - S22 - S28**: tubazioni di scarico di acque meteoriche.

Atteso che, da verifiche interne effettuate, è emerso quanto di seguito riportato:

- la Ditta è titolare della concessione n. 400933, prot. n. 2237 del 08/02/2017, con cui il Consorzio ha concesso, tra i diversi elementi, la realizzazione di quattro nuovi scarichi di acque meteoriche (S19 – S20 – S21 – S22 provenienti da piazzale e vasca di laminazione) e la sanatoria per gli scarichi di acque meteoriche e reflue già esistenti (S7 – S8 – S9 – S10 – S11 – S12 – S13 – S14 – S15 – S16 – S17 – S18 provenienti dal dilavamento dei piazzali, dal processo produttivo e dai bagni/spogliatoi);
- nel corso delle Modifiche non Sostanziali di AIA che sono state rilasciate successivamente e per le quali il Consorzio aveva espresso pareri favorevoli, sono stati aggiunti altri punti di scarico per i quali tuttavia non è mai stata perfezionata la relativa concessione e che si ritiene opportuno sanare, in modo che ci sia un allineamento tra le pratiche interne di concessione e l'AIA e sue modifiche, per quanto riguarda l'assetto della rete fognaria della Società MOLINI PIVETTI. Pertanto, i punti di scarico esistenti nello Scolo Gorghi, di cui si propone la sanatoria, sono:
 - ✓ **S23 – S24 – S28**: tubazioni rispettivamente di diametro Ø250 – Ø125 – Ø200 di acque meteoriche di dilavamento dei piazzali. I primi due individuati in destra idraulica ed il terzo in sinistra;
 - ✓ **S25**: tubazione di acque meteoriche di dilavamento dei piazzali, del diametro Ø125, individuabile in destra idraulica;
 - ✓ **S26**: tubazione di acque meteoriche di dilavamento dei piazzali, presente in destra idraulica con diametro Ø125 e tubazione di acque miste, presente in sinistra idraulica con diametro Ø110.

Considerato inoltre che:

- lo stabilimento della MOLINI PIVETTI S.p.A. è insediato sul territorio centese da svariati anni e ricade all'interno del centro abitato di Renazzo;
- lo Scolo Gorghi, nel tratto prospiciente i fabbricati produttivi della Società, si presenta tombinato già da tempo;

- in merito alla proposta di realizzazione dei nuovi fabbricati (CORPO A e CORPO B) alla distanza minima di m 4,00 dai confini catastali dello Scolo Gorghì tombinato, in ampliamento alle strutture esistenti, sussistono le condizioni per proporre al Comitato Amministrativo, ai sensi degli artt. 2 e 3 del vigente Regolamento consorziale, la deroga alla distanza di 10 m dal limite demaniale del canale, per la costruzione di fabbricati veri e propri.

Visto il riferimento interno del Direttore Tecnico in data 15/11/2022 prot. n. 20292 in ordine a quanto sopra esposto e considerato;

Valutate le seguenti proposte:

- di autorizzare la realizzazione di due nuovi immobili ad uso industriale, così distinti:
 - ✓ CORPO A (UFFICIO LOGISTICA) a distanza di m 4,20 dal confine destro dello Scolo Gorghì, già tombinato nel tratto prospiciente la proprietà MOLINI PIVETTI S.p.A.
 - ✓ CORPO B (REPARTO INSACCO E FARINIERE) alla distanza variabile da m 4,00 a m 4,44 dal confine sinistro dello Scolo Gorghì, già tombinato nel tratto prospiciente la proprietà MOLINI PIVETTI S.p.A.a condizione che la Ditta provveda all'esecuzione degli interventi di progetto rispettando la documentazione tecnica trasmessa a questo Consorzio da ARPAE S.A.C. con propria nota prot. n. 180560 in data 03/11/2022, assunta a prot. cons. n. 19750 in pari data, nell'ambito della procedura di Istanza di Modifica non Sostanziale dell'Autorizzazione Integrata Ambientale n. 4109 del 03/07/2015 e s.m.i.
- di autorizzare gli Uffici competenti alla predisposizione degli atti di concessione per la realizzazione dei seguenti nuovi punti di scarico all'interno del tombinamento dello Scolo Gorghì, in corrispondenza comunque di scarichi già esistenti autorizzati:
 - ✓ **S25**: tubazione di scarico di acque miste provenienti dalla nuova palazzina uffici (bagni e meteoriche - CORPO A)
 - ✓ **S10 - S20 - S22 - S28**: tubazioni di scarico di acque meteoriche
- di autorizzare la sanatoria dei seguenti punti di scarico esistenti ed autorizzati con le Modifiche non sostanziali di AIA che si sono susseguite negli anni:
 - ✓ **S23 – S24 – S28**: tubazioni rispettivamente di diametro Ø250 – Ø125 – Ø200 di acque meteoriche di dilavamento dei piazzali. I primi due individuati in destra idraulica ed il terzo in sinistra;
 - ✓ **S25**: tubazione di acque meteoriche di dilavamento dei piazzali, del diametro Ø125, individuabile in destra idraulica;
 - ✓ **S26**: tubazione di acque meteoriche di dilavamento dei piazzali, presente in destra idraulica con diametro Ø125 e tubazione di acque miste, presente in sinistra idraulica con diametro Ø110.
- di adottare suddette determinazioni con Deliberazione presidenziale d'urgenza, da sottoporre a ratifica del Comitato amministrativo

Accertato che sussistono i presupposti e le condizioni per approvare le suddette proposte, nei termini sopra indicati;

Visto l'art. 32 comma 2 lett. g) dello Statuto;

DELIBERA

1. di autorizzare la realizzazione di due nuovi immobili ad uso industriale, così distinti:
 - ✓ CORPO A (UFFICIO LOGISTICA) a distanza di m 4,20 dal confine destro dello Scolo Gorgi, già tombinato nel tratto prospiciente la proprietà MOLINI PIVETTI S.p.A.
 - ✓ CORPO B (REPARTO INSACCO E FARINIERE) alla distanza variabile da m 4,00 a m 4,44 dal confine sinistro dello Scolo Gorgi, già tombinato nel tratto prospiciente la proprietà MOLINI PIVETTI S.p.A.a condizione che la Ditta provveda all'esecuzione degli interventi di progetto rispettando la documentazione tecnica trasmessa a questo Consorzio da ARPAE S.A.C. con propria nota prot. n. 180560 in data 03/11/2022, assunta a prot. cons. n. 19750 in pari data, nell'ambito della procedura di Istanza di Modifica non Sostanziale dell'Autorizzazione Integrata Ambientale n. 4109 del 03/07/2015 e s.m.i.
2. di autorizzare gli Uffici competenti alla predisposizione degli atti di concessione per la realizzazione dei seguenti nuovi punti di scarico all'interno del tombinamento dello Scolo Gorgi, in corrispondenza comunque di scarichi già esistenti autorizzati:
 - ✓ **S25**: tubazione di scarico di acque miste provenienti dalla nuova palazzina uffici (bagni e meteoriche - CORPO A)
 - ✓ **S10 - S20 - S22 - S28**: tubazioni di scarico di acque meteoriche
3. di autorizzare la sanatoria dei seguenti punti di scarico esistenti ed autorizzati con le Modifiche non sostanziali di AIA che si sono susseguite negli anni:
 - ✓ **S23 - S24 - S28**: tubazioni rispettivamente di diametro Ø250 - Ø125 - Ø200 di acque meteoriche di dilavamento dei piazzali. I primi due individuati in destra idraulica ed il terzo in sinistra;
 - ✓ **S25**: tubazione di acque meteoriche di dilavamento dei piazzali, del diametro Ø125, individuabile in destra idraulica;
 - ✓ **S26**: tubazione di acque meteoriche di dilavamento dei piazzali, presente in destra idraulica con diametro Ø125 e tubazione di acque miste, presente in sinistra idraulica con diametro Ø110.
4. di sottoporre la presente deliberazione alla ratifica del Comitato Amministrativo nella sua prossima riunione.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dot. Ing. Mauro Monti)

IL DIRETTORE DELL'AREA AMM.VA
(Dott.ssa Paola Cavicchi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Stefano Calderoni)

