

**CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**

**FERRARA**

Prot. N. 1381

Deliberazione n. 5

**REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED  
IN GESTIONE AL CONSORZIO – APPROVAZIONE**

L'anno 2024 (Duemilaventiquattro) il giorno 26 del mese di Gennaio alle ore 16,00, nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Borgo dei Leoni n. 28 e in teleconferenza, con l'utilizzo di **piattaforma Google Meet**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con lettera Prot. n. 851 del 18/1/2024 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

ARTIOLI Angelo

BRAGA Loris

CALDERONI Stefano

CANETTO Aldo (Collegato in videoconferenza)

◦ CENACCHI Gianluca (Entra alle ore 16,30. Non ha partecipato all'esame degli oggetti 1) e 6)

◦ FINESSI Raffaele

FIORINI Pietro

GALLERANI Stefano

GARUTI Daniele (Collegato in videoconferenza)

GUIDI Claudia (Collegata in videoconferenza)

LAMBERTINI Lauro (Esce alle ore 17,20. Non ha partecipato all'esame degli oggetti 4) e5)

MANTOVANI Riccardo

NATALI Luca

RAVAIOLI Massimo

ROSSI Elena (Collegata in videoconferenza)

RUBINI Michele

SIVIERI Mirco

TOMASONI Gianfranco (Collegato in videoconferenza)

Assenti giustificati i signori: CALLEGARINI Luca, FABBRI Alan, FERROZZI Mauro, MANGOLINI Michele e MINARELLI Riccardo.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il dr. Vittorio MORGESE e il dr. Angelo SCHIAVINA (Collegati in videoconferenza).

Sono inoltre presenti in qualità di Rappresentanti del Personale i signori Michele BOTTONI e Simone ROCCHI.

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI.

Sono presenti i Dirigenti ing. Valeria CHIERICI, ing. Gianluca FORLANI, dr. Gaetano MARINI e il Capo Settore dott. Aldo BIGNAMI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Stefano CALDERONI, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Raffaele FINESSI e il sig. Michele RUBINI.

O m i s s i s

5) REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE AL CONSORZIO – APPROVAZIONE

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 5

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Premesso che:**

- il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara è proprietario di beni immobili e gestisce i beni immobili demaniali nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme di legge e statutarie;
- le modalità ed i criteri di assegnazione di tali immobili sono attualmente definiti dalle "Linee guida per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al

Consorzio”, approvate con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 74 del 12/4/2012.

**Considerato che:**

- nel tempo, è intervenuta l’esigenza di rivedere tali Linee Guida in considerazione delle valutazioni condotte in merito al suddetto patrimonio immobiliare, alle condizioni di assegnazione dei beni, alla loro conservazione e ai relativi costi di manutenzione, agli oneri fiscali da sostenere;
- è stato pertanto predisposto un testo di “Regolamento per l’assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio” che rivede parzialmente i criteri e le modalità di assegnazione; introduce un’apposita classificazione degli immobili in base alla loro collocazione rispetto ai centri operativi, agli impianti funzionali all’attività, ai luoghi di lavoro e alle strutture operative in genere; conferma i richiami normativi e statutari in forza dei quali gli immobili demaniali vengono assegnati ai richiedenti con concessione amministrativa mentre gli immobili di proprietà vengono assegnati mediante contratto di locazione ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla L. 392/1978, dalla L. 431/1998 e dall’ulteriore normativa applicabile in materia; indica nuovi termini di durata delle concessioni; dispone in ordine ai canoni e alle competenze riguardo alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni; prevede una tabella contenente la ricognizione degli immobili con la valutazione dello stato di manutenzione e delle condizioni di isolamento rispetto al centro operativo, all’impianto o al luogo di lavoro.

**Considerato che** il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 217 dell’8/9/2023 ha stabilito:

- di adottare il “Regolamento per l’assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio”, nel testo allegato alla deliberazione stessa;
- di sottoporre tale testo all’approvazione del Consiglio di Amministrazione nella sua prossima riunione.

**Considerato che** il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n. 10 del 22/9/2023 ha stabilito:

- di approvare il “Regolamento per l’assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio”, nel testo allegato alla deliberazione stessa;
- di trasmettere suddetto Regolamento alla Regione Emilia-Romagna per il controllo di competenza.

**Atteso che:**

- il “Regolamento per l’assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio” è stato inviato alla Regione Emilia-Romagna per il controllo stabilito dalla L.R. 24/03/2004, n. 6, modificata dalla L.R. 30/07/2019, n. 13;
- la Regione Emilia-Romagna, con nota pec del 16/10/2003 assunta al prot. cons. N. 19777 di pari data, ha chiesto chiarimenti in merito al testo ricevuto.

**Considerato che:**

- tenuto conto dei suggerimenti forniti dalla Regione Emilia-Romagna in suddetta nota, è stata predisposta una nuova versione del “Regolamento per l’assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio”, allegata al presente riferimento;
- il nuovo testo, con nota pec del 20/12/2023n prot. cons. 23593, è stato inviato alla Regione Emilia-Romagna per i controlli di legge.

**Atteso che:**

- la Regione Emilia-Romagna, con nota pec del 18/01/2024 assunta al prot. cons. n. 925 di pari data, vista la bozza di documenti inviata dal Consorzio a seguito della richiesta di chiarimenti, ha comunicato che *“nulla osta all’adozione di una nuova deliberazione di approvazione del nuovo testo trasmesso – in sostituzione di quello approvato con atto deliberativo n. 10 del 22/09/2023 – del Regolamento per l’assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio”*;

**Preso atto che il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 24 del 26/1/2024**

**ha stabilito:**

- Di proporre al Consiglio di Amministrazione di approvare il nuovo testo del “Regolamento per l’assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al

Consorzio”, in allegato, in sostituzione di quello approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 22/09/2023 da intendersi annullato.

**Ravvisata l’opportunità:**

- Di approvare il nuovo testo del “Regolamento per l’assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio”, in sostituzione di quello approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 22/09/2023 da intendersi annullato;
- Di trasmettere la presente Deliberazione e il presente “Regolamento per l’assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio” alla Regione Emilia-Romagna per le determinazioni di competenza.

Visto il riferimento del Direttore Generale prot. n. 996 del 22/1/2024

Visto lo Statuto;

All’unanimità;

**D E L I B E R A**

1. Di approvare il nuovo testo del “Regolamento per l’assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio”, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, in sostituzione di quello approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 22/09/2023 da intendersi annullato;
2. Di trasmettere la presente Deliberazione e il presente “Regolamento per l’assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio” alla Regione Emilia-Romagna per le determinazioni di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to dr. ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to dr. Stefano Calderoni)

IL SEGRETARIO

(F.to d.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to Sig. Raffaele Finessi)

(F.to Sig. Michele Rubini)