

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

FERRARA

Prot. N. 21307

Deliberazione n. 295

**EDILIN COSTRUZIONI S.R.L. - COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO
CIVILE ABITAZIONE, COMPOSTO DA 6 APPARTAMENTI, IN FREGIO AD UN
TRATTO TOMBINATO DELLO SCOLO RIGONE, IN VIA SILIERI IN COMUNE
DI CENTO (FE) - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE**

AI SENSI DEGLI ARTT. 2 E 3 DEL REGOLAMENTO CONSORZIALE

L'anno 2022 (Duemilaventidue) il giorno 30 del mese di Novembre alle ore 14,30 nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Borgoleoni n. 28 e in teleconferenza, con l'utilizzo di **piattaforma Google Meet**, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 20972 del 25/11/2022 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

BRAGA Loris

CALDERONI Stefano

MANTOVANI Riccardo

NATALI Luca

RAVAIOLI Massimo (Collegato in videoconferenza)

Per il Collegio dei Revisori dei Conti è presente la d.ssa Roberta CIRELLI (Collegata in videoconferenza).

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Stefano CALDERONI, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Riccardo MANTOVANI e il sig. Luca NATALI.

O m i s s i s

- 16) EDILIN COSTRUZIONI S.R.L. - COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE, COMPOSTO DA 6 APPARTAMENTI, IN FREGIO AD UN TRATTO TOMBINATO DELLO SCOLO RIGONE, IN VIA SILIERI IN COMUNE DI CENTO (FE) - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 2 E 3 DEL REGOLAMENTO CONSORZIALE

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 295

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- La Signora Guerra Clara nella sua qualità di amministratore unico della Spett.le Società EDILIN COSTRUZIONI S.R.L., con nota del 06/07/022 assunta al protocollo consorziale n. 13841 in pari data, ha presentato a questo Ente, specifica richiesta di autorizzazione per poter costruire un nuovo fabbricato ad uso abitativo, da ubicarsi su lotto censito catastalmente al Foglio 49 Mappali 1649-1937 del Comune di Cento (FE), in angolo tra Via Penzale e Via Silieri.
- Il lotto interessato dall'intervento confina con un tratto tombinato del canale consorziale denominato Scolo Rigone.

Rilevato che:

- il nuovo edificio in argomento ad uso civile abitazione occuperà un'area di sedime di circa 288 mq, sarà composto da n.6 unità abitative e si svilupperà su tre piani in elevazione. Al piano terra sono previste due abitazioni con ingressi indipendenti e sei autorimesse. Al primo piano sono ricavate tre abitazioni e al secondo piano un'abitazione mansardata;
- detto edificio verrebbe realizzato alla distanza variabile da metri 5,45 a metri 5,87 dal confine catastale del canale consorziale, a distanza inferiore di quella regolamentare (metri 10,00);

- ✓ ai sensi degli artt. 2 e 3 del regolamento consorziale, sussistono le condizioni per poter autorizzare in deroga la realizzazione dell'opera sopraccitata in quanto il tratto di canale in esame risulta tombinato e perché lo stesso è ubicato all'interno del centro abitato del Comune di Cento (FE);
- ✓ il progetto presentato è stato valutato dal Settore territoriale competente che non ha rilevato motivi ostativi alla sua realizzazione.

Ravvisata l'opportunità di autorizzare la richiesta pervenuta dalla Signora Guerra Clara amministratore unico della Spett.le Società EDILIN COSTRUZIONI S.R.L., alle seguenti specifiche condizioni:

- che i lavori vengano realizzati nel rispetto delle pertinenze demaniali e delle distanze dal confine catastale riportate nella documentazione inoltrata;
- che ogni eventuale ulteriore opera, non esplicitata negli elaborati grafici inoltrati a questo Ente, che si intendesse realizzare a distanza inferiore a metri 10,00 dal confine demaniale o sull'adiacente area demaniale derivata dal tombinamento, venga tassativamente sottoposta ad un nuovo procedimento autorizzativo da parte del Consorzio.

Visto il riferimento interno del Direttore Generale prot. n. 20931 del 24/11/2022;

Visto lo Statuto;

All'unanimità;

DELIBERA

Di autorizzare la richiesta pervenuta dalla Signora Guerra Clara amministratore unico della Spett.le Società EDILIN COSTRUZIONI S.R.L., alle seguenti specifiche condizioni:

- che i lavori vengano realizzati nel rispetto delle pertinenze demaniali e delle distanze dal confine catastale riportate nella documentazione inoltrata;
- che ogni eventuale ulteriore opera, non esplicitata negli elaborati grafici inoltrati a questo Ente, che si intendesse realizzare a distanza inferiore a metri 10,00 dal confine demaniale o sull'adiacente area demaniale derivata dal tombinamento,

venga tassativamente sottoposta ad un nuovo procedimento autorizzativo da parte del Consorzio.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Dott. Ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to Dott. Stefano Calderoni)

IL SEGRETARIO

(F.to D.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to Sig. Riccardo Mantovani)

(F.to Sig. Luca Natali)