

**CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**

**FERRARA**

Prot. N. 16586

Deliberazione n. 212

**ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AL SIG. SCALABRIN LORENO  
DELL'IMMOBILE DEMANIALE AD USO ABITAZIONE (C.F. COMUNE DI  
PORTOMAGGIORE FG. 159 PART. 94) PERTINENTE ALL'IMPIANTO  
IDROVORO GALAVRONARA A PORTOVERRARA IN COMUNE DI  
PORTOMAGGIORE (FE) – DETERMINAZIONI**

L'anno 2023 (Duemilaventitre) il giorno 25 del mese di Agosto alle ore 15,00 nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Mentana n. 7 e in teleconferenza, con l'utilizzo di **piattaforma Google Meet**, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 16266 del 21/8/2023 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

BRAGA Loris

CALDERONI Stefano

MANTOVANI Riccardo

NATALI Luca

RAVAIOLI Massimo

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti la d.ssa Roberta CIRELLI e il dr. Vittorio MORGESE.

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI e il Direttore dell'Area Economica dott. Gaetano MARINI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Stefano CALDERONI, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Luca NATALI e il sig. Massimo RAVAIOLI.

O m i s s i s

- 15) ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AL SIG. SCALABRIN LORENO DELL'IMMOBILE DEMANIALE AD USO ABITAZIONE (C.F. COMUNE DI PORTOMAGGIORE FG. 159 PART. 94) PERTINENTE ALL'IMPIANTO IDROVORO GALAVRONARA A PORTOVERRARA IN COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE) – DETERMINAZIONI

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 212

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

**Premesso che:**

- con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 118 del 14/06/2017 prot. n. 9540, il Consorzio ha assegnato in concessione al Sig. Scalabrin Loreno l'immobile demaniale ad uso abitazione situato a Portoverrara in comune di Portomaggiore (FE) e censito al C.F. del comune di Comacchio al Fg. 159, Part. 94;
- la concessione è stata accordata per una durata di anni 6, con decorrenza dal 01/08/2017 e scadenza il 31/07/2023;
- il Sig. Scalabrin è stato in regola con il pagamento dei canoni concessori;

Considerato che:

- l'immobile in oggetto è isolato rispetto al limitrofo impianto idroforo Galavronara e separato dall'area operativa mediante recinzione che delimita l'esclusiva area cortiliva;

Considerato che:

- le "Linee guida per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio", approvate con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 74 del 12/4/2012, prevedono che gli immobili demaniali in gestione al Consorzio verranno assegnati mediante il rilascio di concessione, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal R.D. 368/1904 (art. 134 e ss);
- per quanto riguarda il canone di concessione, le suddette "Linee Guida" prevedono che "l'ammontare del canone annuo di concessione verrà stabilito in analogia con quanto

previsto per la determinazione dell'equo canone e non potrà essere inferiore all'ammontare degli oneri fiscali gravanti sul cespite”;

**Considerato che:**

- dai conteggi effettuati, il canone di concessione per l'assegnazione dell'immobile in oggetto si quantifica in € 150,00 mensili, come previsto all'art. 4 delle suddette Linee Guida;

**Ravvisata l'opportunità:**

- di assegnare al Sig. Scalabrin Lorenzo l'immobile demaniale ad uso abitazione situato a Portoverrara in comune di Portomaggiore (FE) e censito al C.F. del comune di Portomaggiore al Fg. 159, Part. 94;
- di stabilire che suddetta assegnazione avverrà mediante atto di concessione con decorrenza dal 01/09/2023 e scadenza il 31/8/2025, nel rispetto dell'art. 5 delle “Linee guida per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio”;
- di determinare il canone di concessione per l'uso dell'immobile in oggetto in € 150,00 da pagare in rate mensili anticipate, come previsto all'art. 4 delle suddette Linee Guida;
- di dare atto che l'atto di concessione verrà redatto in conformità a quanto previsto al citato art. 5 delle Linee guida;

Visto il riferimento interno del Dirigente Progettazione e Lavori prot. n. 15911 del 09/08/2023;

Visto lo Statuto;

All'unanimità;

**D E L I B E R A**

1. Di assegnare al Sig. Scalabrin Lorenzo l'immobile demaniale ad uso abitazione situato a Portoverrara in comune di Portomaggiore (FE) e censito al C.F. del comune di Portomaggiore al Fg. 159, Part. 94;
2. Di stabilire che suddetta assegnazione avverrà mediante atto di concessione con decorrenza dal 01/09/2023 e scadenza il 31/8/2025, nel rispetto dell'art. 5 delle “Linee guida per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio”;

3. Di determinare il canone di concessione per l'uso dell'immobile in oggetto in € 150,00 da pagare in rate mensili anticipate, come previsto all'art. 4 delle suddette Linee Guida;
4. Di dare atto che l'atto di concessione verrà redatto in conformità a quanto previsto al citato art. 5 delle Linee guida.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Dott. Ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to Dott. Stefano Calderoni)

IL SEGRETARIO

(F.to D.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to Sig. Luca Natali)

(F.to Sig. Massimo Ravaioli)