

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

FERRARA

Prot. N. 1365

Deliberazione n. 24

**REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ
ED IN GESTIONE AL CONSORZIO – DETERMINAZIONI**

L'anno 2024 (Duemilaventiquattro) il giorno 26 del mese di Gennaio alle ore 14,00 nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Borgoleoni n. 28 e in teleconferenza, con l'utilizzo di **piattaforma Google Meet**, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 1037 del 22/1/2024 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

BRAGA Loris (Esce alle ore 14,20 e rientra alle ore 15,35. Non ha partecipato all'esame degli oggetti da 4A) a 17)

CALDERONI Stefano

MANTOVANI Riccardo

NATALI Luca

RAVAIOLI Massimo

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il dr. Vittorio MORGESE (Collegato in videoconferenza) e il dr. Angelo SCHIAVINA (Collegato in videoconferenza).

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Stefano CALDERONI, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Luca NATALI e il sig. Massimo RAVAIOLI.

O m i s s i s

- 8) **REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED
IN GESTIONE AL CONSORZIO – DETERMINAZIONI**

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 24

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara è proprietario di beni immobili e gestisce i beni immobili demaniali nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme di legge e statutarie;
- le modalità ed i criteri di assegnazione di tali immobili sono attualmente definiti dalle “Linee guida per l’assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio”, approvate con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 74 del 12/4/2012.

Considerato che:

- nel tempo, è intervenuta l’esigenza di rivedere tali Linee Guida in considerazione delle valutazioni condotte in merito al suddetto patrimonio immobiliare, alle condizioni di assegnazione dei beni, alla loro conservazione e ai relativi costi di manutenzione, agli oneri fiscali da sostenere;
- è stato pertanto predisposto un testo di “Regolamento per l’assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio” che rivede parzialmente i criteri e le modalità di assegnazione; introduce un’apposita classificazione degli immobili in base alla loro collocazione rispetto ai centri operativi, agli impianti funzionali all’attività, ai luoghi di lavoro e alle strutture operative in genere; conferma i richiami normativi e statutari in forza dei quali gli immobili demaniali vengono assegnati ai richiedenti con concessione amministrativa mentre gli immobili di proprietà vengono assegnati mediante contratto di locazione ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla L. 392/1978, dalla L. 431/1998 e dall’ulteriore normativa applicabile in materia; indica nuovi termini di durata delle concessioni; dispone in ordine ai canoni e alle competenze riguardo alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni; prevede una tabella contenente la

ricognizione degli immobili con la valutazione dello stato di manutenzione e delle condizioni di isolamento rispetto al centro operativo, all'impianto o al luogo di lavoro.

Considerato che il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 217 dell'8/9/2023 ha stabilito:

1. di adottare il "Regolamento per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio", nel testo allegato alla deliberazione stessa;
2. di sottoporre tale testo all'approvazione del Consiglio di Amministrazione nella sua prossima riunione.

Considerato che il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n. 10 del 22/9/2023 ha stabilito:

1. di approvare il "Regolamento per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio", nel testo allegato alla deliberazione stessa;
2. di trasmettere suddetto Regolamento alla Regione Emilia-Romagna per il controllo di competenza.

Atteso che:

- il "Regolamento per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio" è stato inviato alla Regione Emilia-Romagna per il controllo stabilito dalla L.R. 24/03/2004, n. 6, modificata dalla L.R. 30/07/2019, n. 13;
- la Regione Emilia-Romagna, con nota pec del 16/10/2023 assunta al prot. cons. N. 19777 di pari data, ha chiesto chiarimenti in merito al testo ricevuto.

Considerato che:

- tenuto conto dei suggerimenti forniti dalla Regione Emilia-Romagna in suddetta nota, è stato predisposta una nuova versione del "Regolamento per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio";
- il nuovo testo, con nota pec del 20/12/2023n prot. cons. 23593, è stata inviato alla Regione Emilia-Romagna per i controlli di legge.

Atteso che:

- la Regione Emilia-Romagna, con nota pec del 18/01/2024 assunta al prot. cons. n. 925 di pari data, vista la bozza di documenti inviata dal Consorzio a seguito della richiesta di chiarimenti, ha comunicato che *“nulla osta all’adozione di una nuova deliberazione di approvazione del nuovo testo trasmesso – in sostituzione di quello approvato con atto deliberativo n. 10 del 22/09/2023 – del Regolamento per l’assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio”*;

Ravvisata l’opportunità:

- Di proporre al Consiglio di Amministrazione di approvare il nuovo testo del “Regolamento per l’assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio”, in sostituzione di quello approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 22/09/2023 da intendersi annullato.

Visto lo Statuto;

All’unanimità;

D E L I B E R A

Di proporre al Consiglio di Amministrazione di approvare il nuovo testo del “Regolamento per l’assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio”, in sostituzione di quello approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 22/09/2023 da intendersi annullato, acquisito agli atti del Consorzio.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Dott. Ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to Dott. Stefano Calderoni)

IL SEGRETARIO

(F.to D.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to Sig. Luca Natali)

(F.to Sig. Massimo Ravaioli)