

**CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**

**F E R R A R A**

Prot. N. 4257

Deliberazione n. 62

**PANARIELLO GIUSEPPINA: COSTRUZIONE DI GARAGE ALLA DISTANZA  
MINIMA DI METRI 4,00 DAL CIGLIO VIRTUALE DELLO SCOLO GRAZIADEI  
TOMBINATO IN VARIANTE A QUANTO GIÀ PRECEDENTEMENTE  
AUTORIZZATO (CONCESSIONE N. 401787) - COMUNE DI FERRARA, FOGLIO  
128 MAPPALE 455 SUB 4-5-2 - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI  
DEGLI ARTT. 2 E 3 DEL REG. CONSORZIALE (IN VIGORE AL 31/12/2022)**

L'anno 2023 (Duemilaventitre) il giorno 24 del mese di Febbraio alle ore 9,30 nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Mentana n. 7 e in teleconferenza, con l'utilizzo di **piattaforma Google Meet**, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 3571 del 20/2/2023 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

BRAGA Loris

CALDERONI Stefano

MANTOVANI Riccardo

NATALI Luca

RAVAIOLI Massimo

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il dr. Vittorio MORGESE e il dr. Angelo SCHIAVINA (Collegati in videoconferenza).

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Stefano CALDERONI, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Luca NATALI e il sig. Massimo RAVAIOLI.

O m i s s i s

- 14) PANARIELLO GIUSEPPINA: COSTRUZIONE DI GARAGE ALLA DISTANZA MINIMA DI METRI 4,00 DAL CIGLIO VIRTUALE DELLO SCOLO GRAZIADEI TOMBINATO IN VARIANTE A QUANTO GIÀ PRECEDENTEMENTE AUTORIZZATO (CONCESSIONE N. 401787) - COMUNE DI FERRARA, FOGLIO 128 MAPPALE 455 SUB 4-5-2 - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 2 E 3 DEL REG. CONSORZIALE (IN VIGORE AL 31/12/2022)

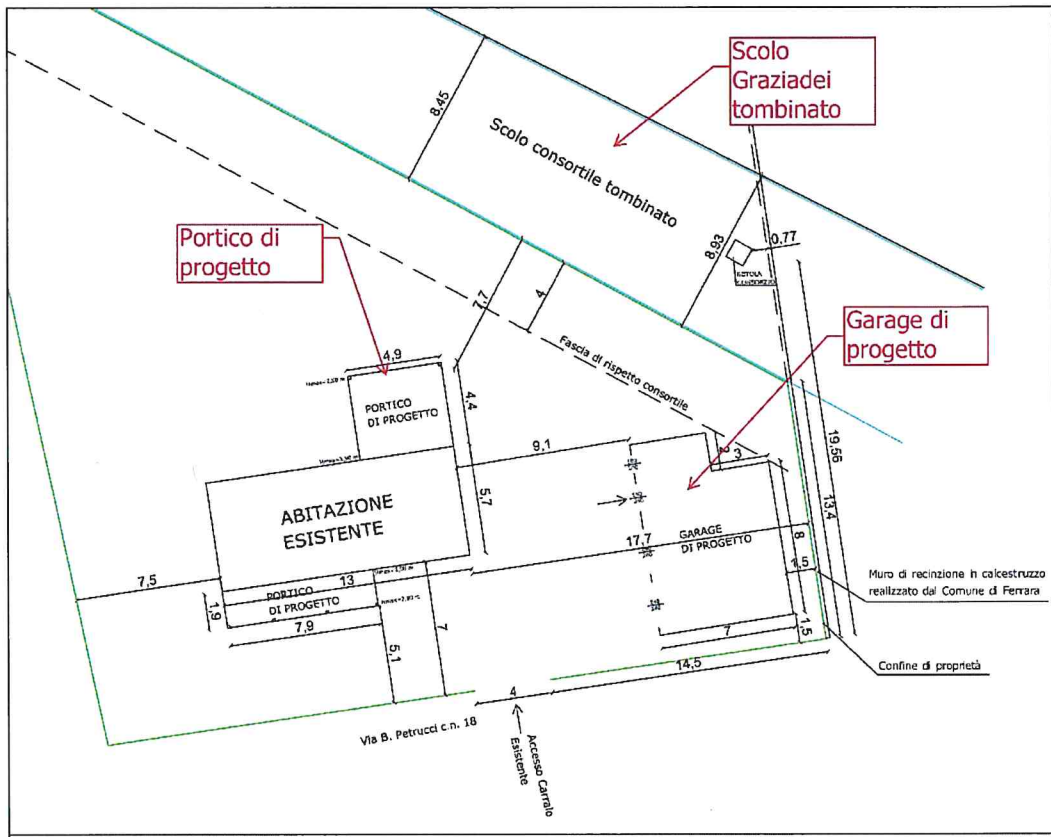
O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 62

#### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

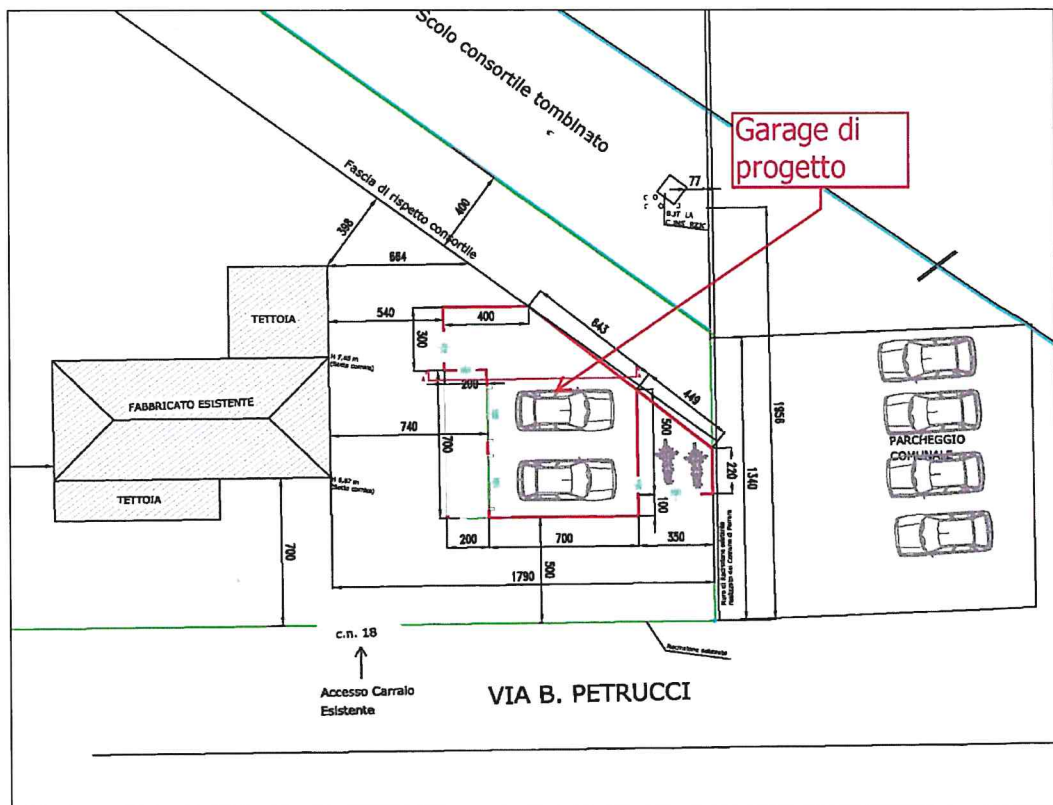
**Premesso che:**

- La Ditta Panariello Giuseppina, con lettera del 01/12/2022, assunta a protocollo consorziale n. 21517 in data 05/12/2022, ha inoltrato a questo Ente la richiesta di variante per poter modificare la posizione dell'autorimessa da realizzare in fregio allo scolo Graziadei, precedentemente autorizzata dal Consorzio con delibera del Comitato Amministrativo n. 357 del 16/12/2021;
- La Ditta Panariello con lettera del 29/10/2021, assunta al prot. consorziale n. 17670, aveva presentato al Consorzio la richiesta per la realizzazione di due nuove costruzioni alla distanza di metri 7,70 (portico) e metri 4,00 (garage) dal confine demaniale destro di un tratto tombinato dello Scolo Graziadei ubicato in Comune di Ferrara in prospicienza del mappale indicato in oggetto (vedi figura 1);
- La suddetta richiesta era stata sottoposta alla valutazione del Comitato Amministrativo Consorziale che con Delibera n. 357 attribuita al protocollo n. 19644 in data 16/12/2021 ha rilasciato il proprio parere favorevole ai sensi degli Artt. 2 e 3 del Regolamento Consorziale in vigore al 31/12/2022.



*Figura 1 (progetto autorizzato)*

*Figura 2 (Variante)*



- La Ditta, per poter ottemperare alle indicazioni impartite dall'ufficio tecnico del Comune di Ferrara, con successiva nota assunta al prot. consorziale n. 21517 del 05/12/2022 ha presentato al Consorzio un progetto di variante che prevede una modifica della posizione dell'autorimessa da realizzare in confine con il parcheggio comunale della scuola d'infanzia nel rispetto della distanza minima di metri 5,00 dalla strada comunale via Petrucci (vedi figura 2);

**Tenuto conto che:**

- ✓ ai sensi degli artt. 2 e 3 del regolamento consorziale in vigore al 31/12/2022, sussistono le condizioni per poter autorizzare in deroga la realizzazione dell'opera sopraccitata in quanto il tratto di canale in esame risulta tombinato e perché lo stesso è ubicato all'interno del centro abitato del Comune di Ferrara;
- ✓ l'autorimessa di progetto verrebbe comunque realizzata nel rispetto della distanza minima di metri 4,00 dal confine demaniale, prevista dal R.D. 368/1904;
- ✓ il progetto presentato è stato valutato dal Settore territoriale competente che non ha rilevato motivi ostativi alla sua realizzazione.

Ravvisata l'opportunità di autorizzare la richiesta pervenuta dalla Sig.ra Panariello Giuseppina, alle seguenti specifiche condizioni:

- che i lavori vengano realizzati nel rispetto delle pertinenze demaniali e delle distanze dal confine catastale riportate nella documentazione inoltrata;
- che ogni eventuale ulteriore opera, non esplicitata negli elaborati grafici inoltrati a questo Ente, che si intendesse realizzare a distanza inferiore a metri 10,00 dal confine demaniale o sull'adiacente area demaniale derivata dal tombinamento, venga tassativamente sottoposta ad un nuovo procedimento autorizzativo da parte del Consorzio.

Visto il riferimento interno del Direttore Generale prot. n. 3138 del 15/2/2023;

Visto lo Statuto;

All'unanimità;

**DELIBERA**

Di autorizzare la richiesta pervenuta dalla Sig.ra Panariello Giuseppina, alle seguenti specifiche condizioni:

- che i lavori vengano realizzati nel rispetto delle pertinenze demaniali e delle distanze dal confine catastale riportate nella documentazione inoltrata;
- che ogni eventuale ulteriore opera, non esplicitata negli elaborati grafici inoltrati a questo Ente, che si intendesse realizzare a distanza inferiore a metri 10,00 dal confine demaniale o sull'adiacente area demaniale derivata dal tombinamento, venga tassativamente sottoposta ad un nuovo procedimento autorizzativo da parte del Consorzio.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Dott. Ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to Dott. Stefano Calderoni)

IL SEGRETARIO

(F.to D.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to Sig. Luca Natali)

(F.to Sig. Massimo Ravaioli)