

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

FERRARA

Prot. N. 22236

Deliberazione n. 315

**FRI-EL GEOPOWER SRL - ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA
REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UNA RETE DI TELERISCALDAMENTO
DAL SITO DI PRODUZIONE DELLA FONTE GEOTERMICA ALLO
STABILIMENTO FRI-EL GREEN HOUSE IN COMUNE DI OSTELLATO (FE) -
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 2
DEL REGOLAMENTO DELLE CONCESSIONI**

L'anno 2022 (Duemilaventidue) il giorno 16 del mese di Dicembre alle ore 9,30 presso il Centro operativo del Torniano in Comune di Poggio Renatico – Via Valle n. 1, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 21856 del 12/12/2022 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

BRAGA Loris (esce alle ore 11,00. Non ha partecipato all'esame degli oggetti da 11) a 21)

CALDERONI Stefano

MANTOVANI Riccardo

NATALI Luca

RAVAIOLI Massimo

Per il Collegio dei Revisori dei Conti è presente la d.ssa Roberta CIRELLI.

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Stefano CALDERONI, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Luca NATALI e il sig. Massimo RAVAIOLI.

O m i s s i s

- 18) FRI-EL GEOPOWER SRL - ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UNA RETE DI TELERISCALDAMENTO DAL SITO DI PRODUZIONE DELLA FONTE GEOTERMICA ALLO STABILIMENTO FRI-EL GREEN HOUSE IN COMUNE DI OSTELLATO (FE) - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO DELLE CONCESSIONI

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 315

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- ✓ Con nota assunta a prot. consorziale 19898 del 07/11/2022, ARPAE – S.A.C. di Ferrara ha ufficialmente dato avvio ai lavori della Conferenza di Servizi per la realizzazione e l'esercizio di una rete di teleriscaldamento a servizio del complesso serricolo in comune di Ostellato in loc. San Giovanni di Ostellato, di proprietà della Soc. FRI-EL GREEN HOUSE;
- ✓ In ordine alla documentazione presentata dalla Ditta, si evidenzia quanto segue:
- ✓ I lavori in argomento si inseriscono all'interno di un progetto più ampio, che prevede lo sfruttamento della risorsa geotermica, in un'area dove è prevista la realizzazione di n. 8 pozzi per l'estrazione del fluido geotermico finalizzata alla produzione di calore ed energia elettrica a servizio del gruppo serricolo di proprietà della FRI-EL GREEN HOUSE (circa 30 ha), e di quello di futura espansione (altri 30 Ha circa), previsti in ampliamento a quello esistente;
- ✓ I lavori in esame, proposti dalla Soc. FRI-EL GEOPOWER srl in oggetto, consistono sostanzialmente nella posa interrata di una linea di teleriscaldamento, costituita da tubazioni metalliche opportunamente coibentate, che avranno uno sviluppo complessivo di circa 2600 m e che collegherà lo stabilimento della FRI-EL GREEN HOUSE srl con il sito di produzione della fonte geotermica (vedi fig. 1);

- ✓ La rete di teleriscaldamento, per i rami di alimentazione della serra esistente e di quella di prossima costruzione, sarà costituita da tubazioni la cui ubicazione è prevista nell'area dove attualmente insiste una linea idraulica demaniale in gestione al Consorzio. Nello specifico, il progetto presentato dalla Ditta prevede il tombinamento di un tratto del **canale Cavallara** per una lunghezza di circa m. 520 e la posa, all'interno dell'area demaniale di risulta dal tombinamento, di n. 4 tubazioni Ø 300 e di 2 cavidotti per il passaggio della fibra ottica (vedi figg. 2 e 3)

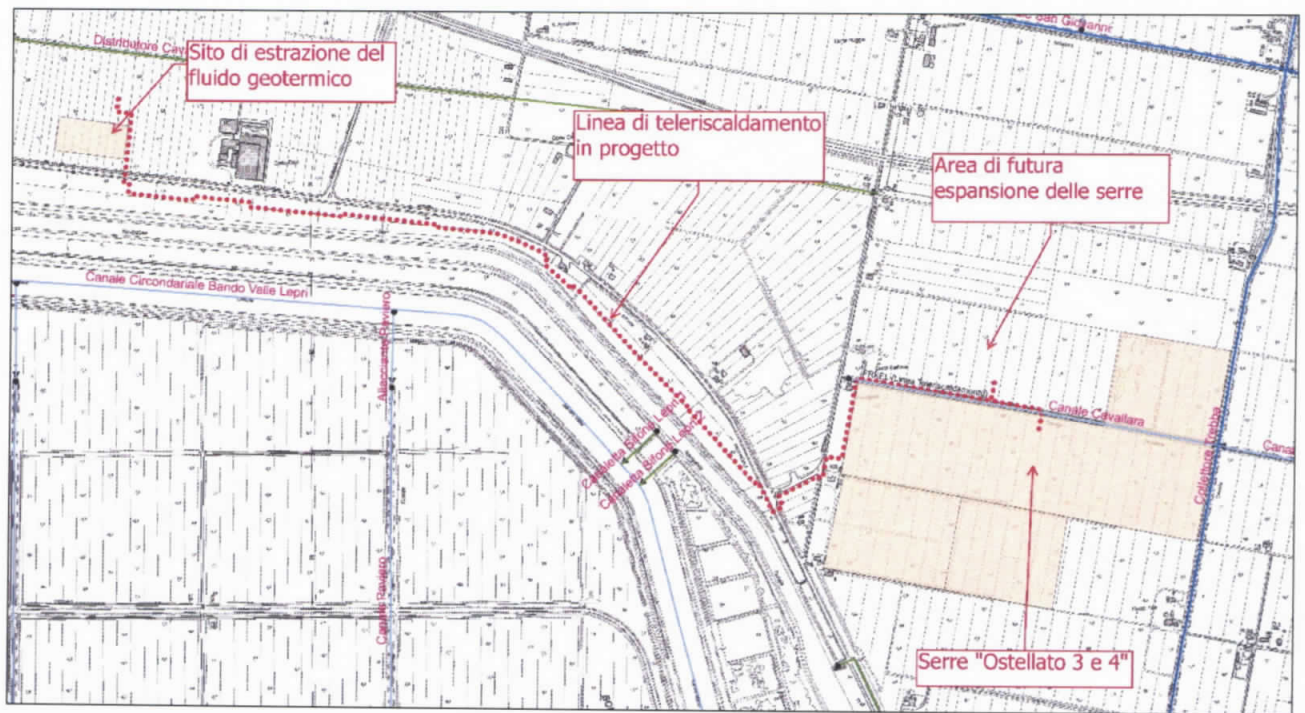


Figura 1

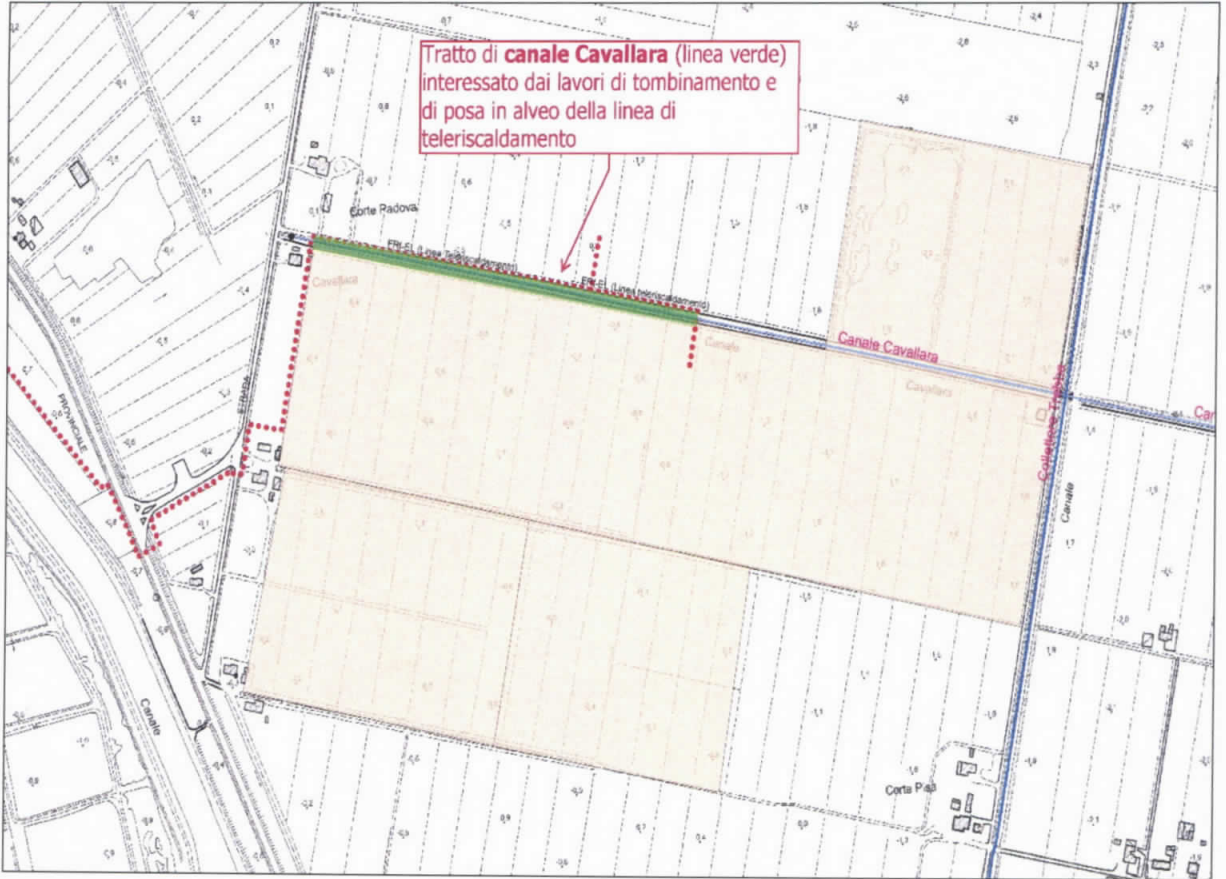


Figura 2

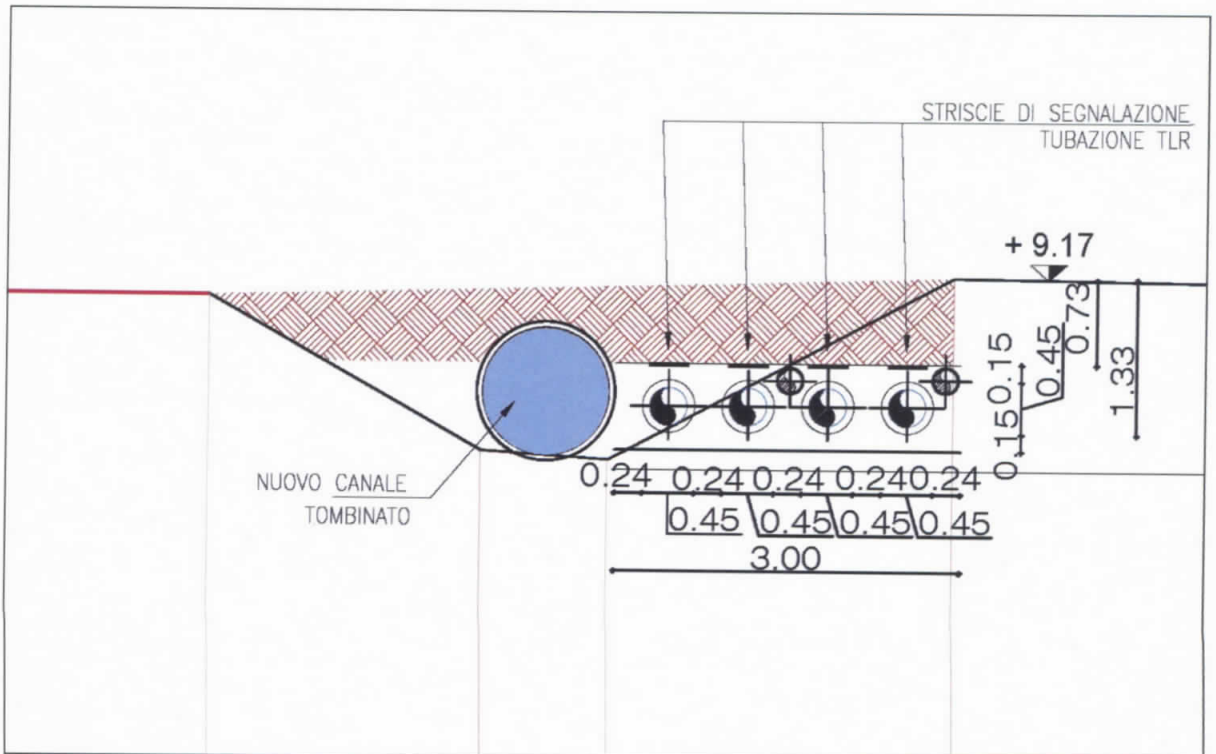


Figura 3

In ordine agli aspetti di conformità del progetto proposto alla normativa in materia di Polizia Idraulica, si rileva che:

- il vigente regolamento in materia di concessioni stabilisce che la posa di linee interrate in fregio a strutture idrauliche consorziali può essere autorizzata nel rispetto della distanza minima di metri 4,00 dal ciglio per i canali in trincea o dal piede esterno arginale per quelli arginati;
- ai sensi dell'art. 2 del sopraccitato regolamento, in caso di canali tombinati, il Comitato Amministrativo consorziale può autorizzare la realizzazione delle opere in argomento a distanza inferiore a metri 4,00 dal confine del canale;
- nel caso specifico, la Ditta dispone del requisito di cui al sopraccitato art. 2 , necessario per poter richiedere l'autorizzazione in deroga al regolamento, in quanto il tratto di canale interessato dalla posa della linea di teleriscaldamento in esame verrebbe tombinato mediante posa di tubazione in polietilene di diametro interno Ø 1000;

Tenuto tuttavia conto che:

- il servizio tecnico consorziale competente per area, ha espresso un parere non favorevole in merito alla richiesta avanzata dalla Ditta per motivazioni legate al forte impatto che l'opera avrebbe sulla proprietà demaniale e per le problematiche di tipo operativo che inevitabilmente sorgerebbero nel caso in cui il Consorzio fosse costretto ad intervenire per il ripristino dell'efficienza idraulica della linea;
- nel caso in esame, le opere interrate proposte sull'area di sedime del canale non rivestono quelle caratteristiche di amovibilità richieste dal regolamento per il rilascio dell'autorizzazione in deroga, ma si delineano, a tutti gli effetti, come opere fisse;
- in loco non esistono impedimenti di natura fisica alla posa delle linee interrate a lato del canale (parte a nord), che possano supportare la richiesta di autorizzazione in deroga presentata dalla Ditta;
- il condotto del quale si chiede il tombinamento costituisce un tratto di canale destinato allo scolo di un bacino di dimensioni non indifferenti e un'eventuale occlusione

potrebbe provocare danni alle proprietà limitrofe, con l'assunzione di responsabilità in carico al Consorzio.

Ravvisata l'opportunità di esprimere parere non favorevole alla richiesta avanzata dalla Soc. FRI-EL GEOPOWER in oggetto, per la posa di n. 4 tubazioni di teleriscaldamento e di n. 2 cavidotti contenente cavi di fibra ottica all'interno dell'area di sedime longitudinalmente all'asse del canale Cavallara.

Visto il riferimento interno del Direttore Generale prot. n. 21833 del 7/12/2022;

Visto lo Statuto;

All'unanimità;

DELIBERA

Di non accogliere la richiesta avanzata dalla Soc. FRI-EL GEOPOWER in oggetto, per la posa di n. 4 tubazioni di teleriscaldamento e di n. 2 cavidotti contenente cavi di fibra ottica all'interno dell'area di sedime longitudinalmente all'asse del canale Cavallara, per i motivi in premessa indicati.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Dott. Ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to Dott. Stefano Calderoni)

IL SEGRETARIO

(F.to D.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to Sig. Luca Natali)

(F.to Sig. Massimo Ravaioli)