

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

FERRARA

Prot. N. 23418

Deliberazione n. 375

**ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE ALLA SIG.RA GRATA GIULIANA
DELL'IMMOBILE DEMANIALE AD USO ABITAZIONE (C.F. COMUNE DI
CODIGORO FG. 82 PART. 55 SUB 7) POSTO ALL'INTERNO DEL CENTRO
OPERATIVO DI CODIGORO (FE) – DETERMINAZIONI**

L'anno 2023 (Duemilaventitre) il giorno 15 del mese di Dicembre alle ore 13,30 presso il CO di Marozzo in Comune di Lagosanto, Via Marozzo n. 54 e in teleconferenza, con l'utilizzo di piattaforma Google Meet, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 23085 del 11/12/2023 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

BRAGA Loris

CALDERONI Stefano

MANTOVANI Riccardo

NATALI Luca

RAVAIOLI Massimo

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il dr. Vittorio MORGESE e il dr. Angelo SCHIAVINA.

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Stefano CALDERONI, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Luca NATALI e il sig. Massimo RAVAIOLI.

O m i s s i s

32) ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE ALLA SIG.RA GRATA GIULIANA

DELL'IMMOBILE DEMANIALE AD USO ABITAZIONE (C.F. COMUNE DI
CODIGORO FG. 82 PART. 55 SUB 7) POSTO ALL'INTERNO DEL CENTRO
OPERATIVO DI CODIGORO (FE) – DETERMINAZIONI

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 375

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 167 del 04/11/2016 prot. n. 16574 Rep, n. 200, il Consorzio ha assegnato in concessione alla Sig.ra Grata Giuliana l'immobile demaniale ad uso abitazione situato all'interno del centro operativo di Codigoro (FE) e censito al C.F. del comune di Codigoro al Fg. 82, Part. 55, sub. 7;
- la concessione è stata accordata per una durata di anni 6 con scadenza il 31/12/2023;
- la Sig.ra Grata è sempre stata in regola con il pagamento dei canoni concessori.

Considerato che:

- l'immobile in oggetto è ubicato all'interno del centro operativo di Codigoro (FE) ;

Considerato che:

- le "Linee guida per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio", approvate con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 74 del 12/4/2012, prevedono che gli immobili demaniali in gestione al Consorzio verranno assegnati mediante il rilascio di concessione, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal R.D. 368/1904 (art. 134 e ss);
- per quanto riguarda il canone di concessione, le suddette "Linee Guida" prevedono che "l'ammontare del canone annuo di concessione verrà stabilito in analogia con quanto previsto per la determinazione dell'equo canone e non potrà essere inferiore all'ammontare degli oneri fiscali gravanti sul cespite".

Considerato che:

- dai conteggi effettuati, il canone di concessione per l'assegnazione dell'immobile in oggetto si quantifica in € 203,36 mensili, come previsto all'art. 4 delle suddette Linee

Guida.

Ravvisata l'opportunità:

- Di assegnare alla Sig.ra Grata Giuliana l'immobile demaniale ad uso abitazione situato all'interno del centro operativo di Codigoro (FE) e censito al C.F. del comune di Codigoro al Fg. 82, Part. 55, sub 7;
- Di stabilire che suddetta assegnazione avverrà mediante atto di concessione con decorrenza dal 01/01/2024 e per una durata di due anni;
- Di determinare il canone di concessione per l'uso dell'immobile in oggetto in € 203,36 da pagare in rate mensili anticipate, come previsto all'art. 4 delle suddette Linee Guida;
- Di dare atto che l'atto di concessione verrà redatto in conformità a quanto previsto al citato art. 5 delle Linee guida

Visto il riferimento interno del Dirigente Area Tecnica – Progettazione e Lavori prot. 23008 del 7/12/2023;

Visto lo Statuto;

All'unanimità;

D E L I B E R A

1. Di assegnare alla Sig.ra Grata Giuliana l'immobile demaniale ad uso abitazione situato all'interno del centro operativo di Codigoro (FE) e censito al C.F. del comune di Codigoro al Fg. 82, Part. 55, sub 7;
- Di stabilire che suddetta assegnazione avverrà mediante atto di concessione con decorrenza dal 01/01/2024 e per una durata di due anni;
2. Di determinare il canone di concessione per l'uso dell'immobile in oggetto in € 203,36 da pagare in rate mensili anticipate, come previsto all'art. 4 delle suddette Linee Guida;
3. Di dare atto che l'atto di concessione verrà redatto in conformità a quanto previsto al citato art. 5 delle Linee guida.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Dott. Ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to Dott. Stefano Calderoni)

IL SEGRETARIO

(F.to D.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to Sig. Luca Natali)

(F.to Sig. Massimo Ravaioli)