

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

FERRARA

Prot. N. 21801

Deliberazione n. 302

**BELLINI GIAMPAOLO – AZIONE LEGALE PER RIOTTENIMENTO DELLA
DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE CONCESSO IN GODIMENTO E
CONFERIMENTO DI INCARICO LEGALE – DETERMINAZIONI**

L'anno 2023 (Duemilaventitre) il giorno 17 del mese di Novembre alle ore 14,30 nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Mentana n. 7 e in teleconferenza, con l'utilizzo di **piattaforma Google Meet**, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 21434 del 13/11/2023 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

BRAGA Loris

CALDERONI Stefano

MANTOVANI Riccardo

NATALI Luca

RAVAIOLI Massimo (Collegato in videoconferenza)

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti la d.ssa Roberta CIRELLI e il dr. Vittorio MORGESE (Collegati in videoconferenza).

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Stefano CALDERONI, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Riccardo MANTOVANI e il sig. Luca NATALI.

O m i s s i s

9) BELLINI GIAMPAOLO – AZIONE LEGALE PER RIOTTENIMENTO DELLA DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE CONCESSO IN GODIMENTO E CONFERIMENTO DI INCARICO LEGALE – DETERMINAZIONI

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 302

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- Con concessione prot. 6857 del 30/03/2022 Rep. n. 348, il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara ha concesso in godimento al Sig. Bellini Giampaolo l'immobile demaniale ad uso abitazione ubicato in comune di Comacchio (FE) e censito al Catasto Fabbricati del comune di Comacchio (FE) al Foglio 12, Particella 111 sub 12 e sub 13.

Considerato che:

- la concessione è stata accordata per una durata di mesi 9, con decorrenza dal 01/04/2022 e scadenza il 31/12/2022;
- con raccomandata prot. 957 18/01/2023 ricevuta dal Sig. Bellini, la concessione è stata prorogata, in via del tutto eccezionale e non ripetibile, fino al 30/06/2023, con obbligo tassativo ed indifferibile di rilascio dell'immobile occupato entro tale termine;
- con raccomandata prot. n. 10833 del 19/05/2023 ricevuta dal Sig. Bellini, il Consorzio ha reiterato la propria richiesta di rilascio tassativo dell'immobile entro il 30/06/2023.

Atteso che:

- alla citata scadenza del 30/06/2023, il Sig. Bellini non ha liberato l'immobile in godimento, non consentendo al Consorzio di rientrare nella piena disponibilità;
- a fronte dell'ingiustificato rifiuto alla restituzione del suddetto bene, il Consorzio, con raccomandata prot. 14363 del 12/07/2023 ricevuta dal Sig. Bellini, ha intimato all'occupante il rilascio immediato dell'immobile, riservandosi di esperire azione legale a tutela delle proprie ragioni;

- a tale raccomandata ha fatto seguito la raccomandata a.r. del 03/10/2023 inviata al Sig. Bellini dall'Avv. Tuffanelli Alessandra, su mandato del Consorzio, recante la diffida alla restituzione dell'immobile;
- malgrado tali intimazioni, il Sig. Bellini non ha rilasciato l'immobile entro i termini a lui concessi.

Ritenuto che:

- a fronte di tale inosservanza, il Consorzio si vede costretto ad agire nelle competenti sedi di giustizia a tutela delle proprie ragioni e del bene demaniale in gestione;
- a tale fine, risulta opportuno e conveniente avvalersi dell'assistenza legale dell'Avv. Tuffanelli Alessandra, con studio legale a Ferrara (FE) in Contrada della Rosa n. 48, in quanto in possesso dei requisiti e delle competenze professionali adeguati per trattare la presente vertenza.

Considerato che l'Avv. Tuffanelli Alessandra, sentita informalmente, si è resa disponibile ad assumere tale incarico per l'importo di € 7.000,00 (oltre Rimb. Forf. 15%, CPA 4% e IVA 22 %), come da preventivo assunto al prot. n. 21169 del 08/11/2023;

Atteso che la presente prestazione si configura come servizio legale di cui all'art. 56 comma 1 lett. h) n. 1 – 1.2. "Appalti esclusi nei settori ordinari" del D.Lgs. 36/2023.

Ravvisata l'opportunità:

- Di agire in giudizio nei confronti del Sig. Bellini Giampaolo per riottenere la disponibilità dell'immobile demaniale concesso in godimento al medesimo e non restituito alla scadenza convenuta;
- Di conferire all'Avv. Tuffanelli Alessandra, con studio legale a Ferrara (FE) in Contrada della Rosa n. 48, l'incarico di assistenza giudiziale del Consorzio per l'importo di € 7.000,00 (oltre Rimb. Forf. 15%, CPA 4% e IVA 22 %), conferendo alla medesima ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di sottoscrivere gli atti del procedimento, di nominare sostituti e di eleggere il domicilio legale dell'Ente;

- Di imputare il relativo onere di spesa pari a complessivi € 10.213,84 (comprensivi di Rimb. Forf. 15%, CPA 4% e IVA 22 %) sul corrente Bilancio di previsione alla commessa 2023-1901-0004 t. 01.

Visto il riferimento interno del Direttore Generale prot. n. 21480 del 14/112023;

Visto lo Statuto;

All'unanimità;

DELIBERA

1. Di agire in giudizio nei confronti del Sig. Bellini Giampaolo per riottenere la disponibilità dell'immobile demaniale concesso in godimento al medesimo e non restituito alla scadenza convenuta;
2. Di conferire all'Avv. Tuffanelli Alessandra, con studio legale a Ferrara (FE) in Contrada della Rosa n. 48, l'incarico di assistenza giudiziale del Consorzio per l'importo di € 7.000,00 (oltre Rimb. Forf. 15%, CPA 4% e IVA 22 %), conferendo alla medesima ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di sottoscrivere gli atti del procedimento, di nominare sostituti e di eleggere il domicilio legale dell'Ente;
3. Di imputare il relativo onere di spesa pari a complessivi € 10.213,84 (comprensivi di Rimb. Forf. 15%, CPA 4% e IVA 22 %) sul corrente Bilancio di previsione alla commessa 2023-1901-0004 t. 01.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Dott. Ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to Dott. Stefano Calderoni)

IL SEGRETARIO

(F.to D.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to Sig. Riccardo Mantovani)

(F.to Sig. Luca Natali)