



CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

C.F. 93076450381

Sede legale: Via Borgo dei Leoni 28 - 44121 Ferrara

Recapito postale temporaneo: Via de' Romei 7 - 44121 Ferrara

web: www.bonificaferrara.it - e-mail: info@bonificaferrara.it

PEC: posta.certificata@pec.bonificaferrara.it

aderente all' **AS**

Associazione Nazionale Consorzi Gestione e Tutela del Territorio e Acque Irrigue

Direzione Generale - Area Amministrativa

44121 Ferrara Via de' Romei 7 - tel. 0532 218211 fax 0532 211402

Presidenza - Area Tecnica

44121 Ferrara Via Mentana 3/7 - tel. 0532 218111 fax 0532 218150

Area Tecnica - Settore Appalti e Contratti

44121 Via Mentana, 7 - tel. 0532 218121/2/3/4 - fax 0532 218166

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Asta pubblica

per l'alienazione di un terreno ad uso agricolo
sito in località Rovereto, Comune di Ostellato,
della consistenza catastale di Ha 5.64.20,
di proprietà del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara

Prezzo a base d'asta € 131.123,24



Si rende noto che questo Consorzio intende alienare un terreno di proprietà, ad uso agricolo, della superficie di **mq 56.420**, sito in **Comune di Ostellato, frazione Rovereto**, adiacente alla **SP1 Ferrara-Comacchio** (Via per Ferrara), giacente sulla **destra**, in prossimità del cartello "**ROVERETO**" percorrendo la strada in **direzione mare**, con il lato fronte strada di circa **250 ml**, dal km **19+350** al km **19+600** circa della SP1, coordinate geografiche **N 44°45'56.11, E 11°52'7.58"**.

Il terreno è pianeggiante, privo di ostacoli, irrigabile, costantemente coltivato negli ultimi anni e ben tenuto, con **agevole accesso dalla SP1 Ferrara-Comacchio**.

Il terreno è così identificato nel **Catasto Terreni del Comune di Ostellato**:

foglio	particella	porzione	qualità	classe	superficie mq	deduzione	reddito dominicale €	reddito agrario €
10	658	AA	seminativo	1	17.049	A20; A7	162,83	88,05
10	658	AB	seminativo irriguo		26.881	A20; A7	353,42	173,54
10	662		seminativo	1	12.490	A20; A7	119,29	64,51
totali					56.420		635,54	326,10

Si veda anche la **mappa catastale** allegata.

L'alienazione dell'immobile in oggetto avviene mediante **asta pubblica**, con procedimento regolato dal **disciplinare d'asta**, al quale si rimanda per ogni maggiore dettaglio.

Il prezzo a base d'asta ammonta ad € 131.123,24 (fuori campo IVA), pari al valore attribuito al terreno nell'ambito del Patrimonio consorziale.

Sono ammesse esclusivamente offerte di importo pari o superiore a detto prezzo. Il terreno viene venduto **a corpo** e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il terreno è attualmente **affittato ad uso agricolo**, con contratto in scadenza irrevocabile al 10 novembre 2020. L'affittuario vanta il **diritto di prelazione all'acquisto**, al prezzo più alto offerto in fase d'asta.

I confinanti non vantano tale diritto. Nessun altro vincolo grava sul bene immobile.

Ai fini della partecipazione è dovuto un **deposito cauzionale infruttifero in denaro** di importo pari al **10%** di quello a base d'asta.

L'offerta dovrà pervenire improrogabilmente **entro le ore 12:00 di lunedì 15 giugno 2020**. L'asta pubblica si terrà mercoledì 17 giugno 2020 con inizio alle ore 9:00, presso la sede tecnica del Consorzio, in Via Mentana 7, a Ferrara.

Tutta la **documentazione per partecipare all'asta** è pubblicata, accessibile agli interessati e scaricabile sul sito web del Consorzio all'indirizzo **www.bonificaferrara.it > Appalti e contratti > Bandi di gara > categoria Altre procedure**.

Per eventuali **chiarimenti di natura istruttoria**, è a disposizione il Settore Appalti e Contratti, tel. 0532.218121/2/3/4, fax 0532.218166.

Ferrara, 2 aprile 2020


il Presidente
(Dott. *Franco Dalle Vacche*)




