



Area Tecnica
Settore Appalti Contratti e Patrimonio
44121 Ferrara - Via Mentana, 7
tel. 0532 218173/121/122/123
e-mail appalti@bonificaferrara.it
NM/mm 23/08/2023

Prot. 16369 del 23/08/2023

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

Lavori di messa in sicurezza dell'Impianto Valle Staffano
CUP: J53H20000500002 - CIG: 9842475B4E

PROCEDURA NEGOZIATA (art. 1 comma 2 lettera b) D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021)

Importo a base d'appalto € 315.722,13 al netto di IVA

VERBALE DI GARA TELEMATICA - SEDUTA N. 3

L'anno **2023 (duemilaventitre)** il giorno **23 (ventitre)** del mese di **agosto** alle ore 11:00 nella sede degli uffici tecnici del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara sito in via Mentana n. 7 è convenuto il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Mauro Monti, Direttore Generale del Consorzio, in qualità di "seggio di gara" di cui al punto 28.4 del disciplinare di gara, insieme al Capo Settore Appalti Contratti e Patrimonio Ing. Nico Menozzi e alle componenti del Settore Dott.ssa Laura Bonfieni e Rag. Monica Mingozi con il compito di prestare assistenza per le operazioni di gara di tipo telematico. Non sono presenti altre persone.

Il Responsabile Unico del Procedimento da atto che:

- con Deliberazione n. 299 del 25/11/2020 il Comitato Amministrativo del Consorzio ha nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto il Dirigente Ing. Marco Volpin;
- con Deliberazione n. 128 del 12/05/2023 il Comitato Amministrativo del Consorzio ha nominato come nuovo Responsabile Unico del Procedimento in oggetto il Dirigente Generale del Consorzio Ing. Mauro Monti a decorrere dalla data del 01/07/2023;
- con Deliberazione n. 144 del 9/06/2023 del Comitato Amministrativo del Consorzio si è dato avvio al procedimento di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 dello stesso DL 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020;
- l'avviso per manifestazione d'interesse è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara oltre che sul Portale Gare Telematiche utilizzato dal Consorzio in data



Sistema di gestione con Certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2015 per la progettazione di opere pubbliche nell'ambito dell'attività di bonifica idraulica e irrigazione e del patrimonio gestito dal Consorzio per lavori superiori a € 1 milione.

12/05/2023, con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato al giorno lunedì 05/06/2023 ore 23:59;

- e) entro il suddetto termine sono pervenute tramite il Portale le manifestazioni come riportate nell'Allegato 1 al verbale della seduta di gara n. 1, in numero di 59;
- f) in data 13/06/2023 si è proceduto all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute e al sorteggio delle imprese da invitare secondo la procedura indicata nel sopracitato avviso in data 12/05/2023, come da verbale stilato in data 13/06/2023 cui si rimanda;
- g) sono state invitate in data 21/06/2023 a presentare offerta le imprese indicate ai numeri identificativi (registro di sistema): PI001149-23, PI001158-23, PI000944-23, PI000726-23 e PI001016-23, che erano risultate sorteggiate come da elenco riportato nell'Allegato 2 al verbale della seduta di gara n. 1;
- h) alle sopra indicate imprese è stato anche inviata pec tramite protocollo del Consorzio con numeri 13154, 13155, 13156, 13157 e 13158 in data 21/06/2023;
- i) entro il termine utile del 10/07/2023 ore 23:59 stabilito dall'invito sono pervenute due offerte, singolarmente protocollate dal Consorzio e indicate nell'elenco allegato al verbale della seduta di gara n. 1 (Allegato 3), per i seguenti concorrenti:
 - 1) Helios Consorzio Stabile S.c.a r.l. con sede legale a Favara (AG);
 - 2) ING. DUE S.r.l. con sede legale a Agrigento (AG);
- j) la modalità di presentazione delle offerte è telematica ai sensi dell'art. 40 del Codice mediante caricamento dell'offerta sul Portale Gare Telematiche del Consorzio di bonifica Pianura di Ferrara (d'ora in poi denominato "Portale") presente all'indirizzo <https://bonificaferraraportalegare.aflink.it/portale>;
- k) come esplicitato all'art. 19 del disciplinare, le sedute di gara avvengono in modalità telematica, pur essendo consentito che i concorrenti assistano alle sedute pubbliche, in presenza, presso la sede del Consorzio, essendo ammessi i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o i soggetti muniti di delega del legale rappresentante;
- l) nella lettera d'invito è stato indicato che la prima seduta di gara virtuale, pubblica, avrebbe avuto luogo il giorno 14/07/2023 alle ore 11:00, presso la sede del Consorzio in Ferrara in Via Mentana n. 7;
- m) in data 14/07/2023 si è tenuta la prima seduta di gara, come da relativo verbale prot. 14543/2023;
- n) in data 04/08/2023 si è tenuta la seconda seduta di gara, come da relativo verbale prot. 15631/2023;
- o) in data 22/08/2023 è stato pubblicato sul Portale l'avviso che la successiva seduta di gara si sarebbe svolta in data 23/08/2022.

Come previsto dall'art. 20 del disciplinare, il Seggio alle ore 11:06 effettua l'accesso al Portale, e apre la chat per consentire ai concorrenti di seguire le operazioni di gara.

La seduta odierna ha ad oggetto l'esame della documentazione prodotta dai concorrenti per il soccorso istruttorio, e di conseguenza la definizione dei concorrenti ammessi al prosieguo della gara; successivamente si procederà alla fase di valutazione dell'offerta economica con l'apertura della "Busta ECONOMICA".

A seguito dell'invio in data 07/08/2023 ai concorrenti evidenziati nel verbale della seduta di gara n. 2 di note per soccorso istruttorio, il Seggio valuta i riscontri pervenuti in merito, con le seguenti risultanze:



Sistema di gestione con Certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2015 per la progettazione di opere pubbliche nell'ambito dell'attività di bonifica idraulica e irrigazione e del patrimonio gestito dal Consorzio per lavori superiori a € 1 milione.

1 - Helios Consorzio Stabile S.c.a r.l. con sede legale a Favara (AG) – Esecutrice CANTIERI EDILI S.R.L.

- HELIOS CONSORZIO STABILE presenta un'attestazione SOA con data scadenza intermedia 03/07/2023. Mediante SOCCORSO ISTRUTTORIO di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 13 del disciplinare di gara è stato chiesto al consorzio HELIOS di comprovare dal 04/07/2023 la continuità del possesso dell'attestazione SOA con l'invio di documentazione probante in merito.

Con nota del concorrente caricata sul Portale di gara in tempo utile (con termine ultimo stabilito del 17/08/2023), poi protocollata e conservata agli atti, è stato presentato correttamente quanto richiesto: il consorzio HELIOS dimostra, allegandolo, di aver firmato in tempo utile il contratto integrativo di attestazione di qualificazione.

- CANTIERI EDILI S.R.L., designata come esecutrice da HELIOS CONSORZIO STABILE, nella compilazione del DGUE non ha spuntato il modulo della risposta alla **domanda 25** (obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali e assicurativi) da cui si deduce la volontà di comunicare una risposta negativa, senza però poi compilare le risposte alle domande dalla 25.1 alla 25.7, come avrebbe dovuto fare obbligatoriamente in caso di precedente risposta negativa. Poiché la risposta alla suddetta domanda risulta contraddittoria e non risulta pertanto comprovato il possesso del requisito in argomento dell'impresa, è stato chiesto all'operatore di chiarire la propria situazione, comunicando a questo Consorzio con specifica dichiarazione l'effettiva risposta alla domanda 25 del DGUE.

Con nota del concorrente caricata sul Portale di gara in tempo utile (con termine ultimo stabilito del 17/08/2023), poi protocollata e conservata agli atti, è stato presentato correttamente quanto richiesto: l'impresa CANTIERI EDILI S.R.L. presenta risposta positiva alla domanda più sopra elencate, dichiarando pertanto il possesso dei relativi requisiti.

Il concorrente viene pertanto ammesso al prosieguo della gara.

2 - ING. DUE S.r.l. con sede legale a Agrigento (AG)

- ING. DUE S.R.L. presenta un'attestazione SOA con data scadenza validità triennale 23/07/2023. Mediante SOCCORSO ISTRUTTORIO di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 13 del disciplinare di gara è stato chiesto ad Ing. Due S.r.l. di comprovare dal 24/07/2023 la continuità del possesso dell'attestazione SOA con l'invio di documentazione probante in merito.

Con nota del concorrente caricata sul Portale di gara in tempo utile (con termine ultimo stabilito del 17/08/2023), poi protocollata e conservata agli atti, è stato presentato correttamente quanto richiesto: l'Impresa Ing. Due S.r.l. dimostra, allegandolo, di aver firmato in tempo utile il contratto integrativo di attestazione di qualificazione.

Il concorrente viene pertanto ammesso al prosieguo della gara.

Ad esito della valutazione effettuata, il seggio di gara determina che tutti i concorrenti sono stati ammessi al prosieguo della gara.

Il seggio di gara procede poi all'apertura della documentazione contenuta nella "Busta ECONOMICA", constatando che tutti i concorrenti hanno inserito il valore del ribasso percentuale offerto da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, l'importo dei propri costi della manodopera e l'importo dei propri oneri aziendali della sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.



Sistema di gestione con Certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2015 per la progettazione di opere pubbliche nell'ambito dell'attività di bonifica idraulica e irrigazione e del patrimonio gestito dal Consorzio per lavori superiori a € 1 milione.

Il seggio di gara legge poi i valori del ribasso percentuale offerto, il valore dei costi della manodopera e il valore degli oneri aziendali.

Si forma pertanto la seguente graduatoria provvisoria dei valori del ribasso percentuale offerto in merito al prezzo più basso:

Concorrente	Ribasso offerto
-- ING. DUE S.r.l.	13,232%
-- Helios Consorzio Stabile S.c.a r.l.	10,957%

Il seggio di gara, considerato il valore del ribasso offerto dall'impresa risultante prima in graduatoria provvisoria, comunica che per l'offerta prodotta dal concorrente non si rende necessaria la valutazione della congruità ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, in quanto non appare anormalmente bassa.

Come previsto dall'art. 21.2 del disciplinare di gara:

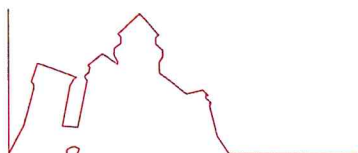
- ✓ tenuto conto delle risultanze delle precedenti sedute di gara;
- ✓ dato atto che l'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente si è svolto in modo regolare e completo;
- ✓ dato atto che l'offerta economica del concorrente risulta formulata in modo corretto poiché riporta un valore inferiore all'importo a base di gara, non è condizionata, non è parziale e consegue a un valore di ribasso offerto indicato regolarmente;
- ✓ dato atto che nell'offerta economica il concorrente ha indicato i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- ✓ ritenuta congrua l'offerta economica presentata dal concorrente;
- ✓ evidenziato che il costo della manodopera indicato dal concorrente appare congruo e ragionevole circa il rispetto dei minimi salariali retributivi previsti dalla contrattazione collettiva di settore, essendo di importo superiore (€ 55.000,00) a quello individuato dal progettista come riportato nel progetto esecutivo posto a base di gara ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016,

il seggio di gara con il presente verbale formula la **proposta di aggiudicazione** di cui agli art. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 in favore del concorrente **ING. DUE S.r.l. con sede legale a Agrigento (AG)** che ha presentato l'offerta economica per un importo lavori di Euro 257.116,59 che sommati ad Euro 19.395,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta determinano l'importo contrattuale di **Euro 276.512,21**, IVA esclusa.

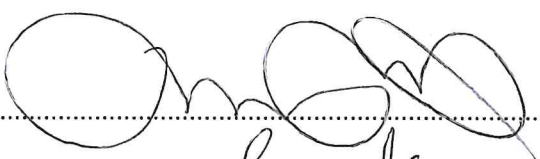
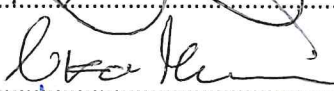


La presente proposta viene formulata per la successiva aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di competenza del Comitato Amministrativo del Consorzio.

Il seggio di gara alle ore 11:36 dichiara terminata la seduta di gara.

Di quanto precede viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.



Sistema di gestione con Certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2015 per la progettazione di opere pubbliche nell'ambito dell'attività di bonifica idraulica e irrigazione e del patrimonio gestito dal Consorzio per lavori superiori a € 1 milione.

Ing. Mauro Monti – Il Seggio di gara e RUP 
Ing. Nico Menozzi - Settore Appalti Contratti e Patrimonio 
Dott.ssa Laura Bonfieni - Settore Appalti Contratti e Patrimonio 
Rag. Monica Mingozi - Settore Appalti Contratti e Patrimonio 



Sistema di gestione con Certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2015 per la progettazione di opere pubbliche nell'ambito dell'attività di bonifica idraulica e irrigazione e del patrimonio gestito dal Consorzio per lavori superiori a € 1 milione.