



## CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

C.F. 93076450381

Sede legale: 44121 Ferrara - Via Borgo dei Leoni 28  
Recapito postale temporaneo: 44121 Ferrara Via de' Romei 7  
web: [www.bonificaferrara.it](http://www.bonificaferrara.it) - e-mail: [info@bonificaferrara.it](mailto:info@bonificaferrara.it)  
PEC: [posta.certificata@pec.bonificaferrara.it](mailto:posta.certificata@pec.bonificaferrara.it)

aderente all' **AB**

Associazione Nazionale Consorzi Gestione e Tutela del Territorio e Acque Irrigue

---

### Sede temporanea Area Amministrativa

44121 Ferrara Via de' Romei 7 - tel. 0532 218211 fax 0532 211402

### Presidenza - Direzione Generale - Area Tecnica

44121 Ferrara Via Mentana 3/7 - tel. 0532 218111 fax 0532 218150

---

### Area Tecnica - Settore Appalti e Contratti

44121 Via Mentana, 7 - tel. 0532 218121/2/3/4 - fax 0532 218166 - e-mail [roberto.giacometti@bonificaferrara.it](mailto:roberto.giacometti@bonificaferrara.it)

---

Opere di competenza del Consorzio



## Restauro conservativo e ristrutturazione dei fabbricati annessi all'impianto idrovoro Sant'Antonino per la realizzazione di archivio e biblioteca del Consorzio

CUP J77E17000920005 – CIG 8108920C76

Importo a base d'appalto € 460.350,00 al netto di IVA

Categoria prevalente OG2, categoria scorporata OG11

## AVVISO DI PRESELEZIONE PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI

\* \* \* \* \*

In esecuzione della Deliberazione a contrarre del Comitato Amministrativo n. 220 del 13 novembre 2019, si dà pubblica informazione con il presente avviso dell'intenzione del Consorzio di avviare a breve una **procedura negoziata** di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto, alle condizioni di seguito indicate.

### Premesse - Inquadramento dell'appalto

A seguito della fusione dei Consorzi di Bonifica ferraresi avvenuta nel 2009, è emersa la necessità di raccogliere in un unico archivio la notevole mole di **documentazione amministrativa, storica e libraria** dei Consorzi cessati, sia per garantirne la corretta **conservazione**, sia per consentirne anche a terzi interessati la **consultazione** a fini culturali e scientifici.

Attuata la riorganizzazione delle officine consorziali, si sono realizzati i presupposti per una riqualificazione del centro operativo presso **l'impianto idrovoro Sant'Antonino di Cona, frazione di Ferrara che dista 5 km dalla città**, ritenuto luogo adatto allo scopo.

A partire dal è stata pertanto avviata la **progettazione**, articolata su livelli successivi, dei necessari lavori di riqualificazione dei fabbricati destinati ad ospitare il nuovo archivio con annessa biblioteca.

Con Deliberazione del Comitato Amministrativo n. 259 del 12 dicembre 2018 è stato approvato il **progetto esecutivo per il "Restauro conservativo e ristrutturazione dei fabbricati annessi all'impianto idrovoro Sant'Antonino per la realizzazione di archivio e biblioteca del Consorzio"**, datato 30 novembre 2018, dell'importo di € 610.296,00, di cui € 460.350,00 al netto di IVA per lavori in appalto.

Il progetto è stato redatto dallo Studio L.C.F. Engineering di Ferrara, nelle persone dell'Arch. Daniele Spoletini per le opere edili e architettoniche e dell'Ing. Giovanni Bertoli per le opere strutturali, nonché dall'Ing. Giovanni Paolazzi per le opere impiantistiche.

Il progetto è stato infine **verificato e validato** dal RUP Geom. Marco Ardizzoni con rapporto prot. 13809 del 17 settembre 2019.

### **Oggetto dei lavori**

I lavori in oggetto hanno luogo in **Comune di Ferrara, frazione Cona**, e consistono nelle **opere di restauro conservativo e ristrutturazione**, con cambio di destinazione d'uso, di alcuni **fabbricati annessi all'impianto idrovoro Sant'Antonino**, compresi gli **interventi elettrici ed elettromeccanici** necessari alla fruizione dei locali, ai fini della realizzazione dell'archivio documentale e di una biblioteca del Consorzio.

### **Importo, categorie e subappaltabilità dei lavori**

L'importo dei lavori a base d'appalto ammonta ad **€ 460.350,00** al netto di IVA, ed è così distinto

opere civili .....	€	328.222,02
opere impiantistiche .....	€	<u>108.859,98</u>
totale lavori soggetti a ribasso .....	€	437.082,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso .....	€	<u>23.268,00</u>
totale a base d'appalto .....	€	460.350,00

Poiché parte degli edifici interessati sono **beni immobili tutelati appartenenti al patrimonio culturale**, i lavori sono stati ricondotti alla **categoria generale prevalente OG2** di cui all'Allegato A al D.P.R. 207/2010 (restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela) per l'importo di **€ 351.490,02**, nonché alla **categoria generale scorporata OG11** (impianti tecnologici) per l'importo di **€ 108.859,98**.

I lavori sono **subappaltabili** previa autorizzazione del Consorzio nel limite del **40%** dell'importo della categoria generale **OG2** e, poiché ai sensi del D.M. MIT n. 248/2016 si tratta di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (c.s. SIOS), nel limite del **30%** dell'importo della categoria generale **OG11**. Saranno altresì ammissibili, senza necessità di previa autorizzazione del Consorzio e non incidendo sui suddetti limiti, eventuali subcontratti non assimilabili a subappalti.

### **Termine per l'esecuzione dei lavori**

I lavori dovranno essere ultimati entro **240 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

### **Criterio di aggiudicazione**

I lavori verranno aggiudicati in base al criterio di aggiudicazione del **prezzo più basso**, determinato mediante **massimo ribasso** percentuale sui prezzi di progetto, **in presenza di almeno 10 offerte valide con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale**, ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 8, del D.Lgs. 50/2016.

In presenza di **meno di 10 offerte valide**, a giudizio del RUP si procederà ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4, 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

### **Requisiti di qualificazione**

Quali **requisiti di ordine generale**, gli operatori economici non devono incorrere nelle **cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016**.

Quali **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**, gli operatori economici devono essere in possesso di valida **attestazione SOA** con iscrizione nella categoria prevalente **OG2 classifica minima II** e nella categoria scorporata **OG11 classifica minima I**.

**N.B.:** Il requisito può essere soddisfatto dall'Impresa singola in possesso di entrambe le suddette qualificazioni, oppure da un **Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale**, nel quale il ruolo di **capogruppo mandataria** sia assunto dall'Impresa qualificata nella categoria prevalente **OG2 classifica minima II**.

**È ammessa la presentazione della manifestazione di interesse da parte di Imprese in possesso della sola qualificazione nella categoria OG2 classifica minima II** e carenti della qualificazione nella categoria scorporata OG11, purché dichiarino fin d'ora che ai fini della partecipazione alla gara si presenteranno in veste di **mandatarie di un promittente Raggruppamento Temporaneo di tipo verticale, assieme ad altra Impresa mandante non ancora individuata, qualificata nella categoria scorporata OG11 classifica minima I**.

Ai fini della presente preselezione **non è ammesso fare ricorso all'avvalimento**.

### **Modalità di preselezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata**

Ai sensi all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 (che fissa il **minimo di 15**), il Consorzio inviterà alla procedura negoziata **n. 20 Imprese** preselezionate.

La preselezione avverrà in base alle **dichiarazioni sostitutive** prodotte dai candidati. **In questa fase non è richiesta altra documentazione e non verranno effettuate verifiche al riguardo.**

Qualora giungano **meno di 20 manifestazioni di interesse**, il numero di candidati verrà **integrato a giudizio insindacabile del RUP**.

Qualora giungano **più di 20 manifestazioni di interesse**, i 20 candidati da invitare verranno individuati mediante **sorteggio pubblico**. In tal caso alle Imprese che hanno inviato la manifestazione di interesse verrà attribuito un **numero d'ordine identificativo**, acquisito agli atti del Consorzio e mantenuto riservato, e verranno sorteggiati i numeri corrispondenti alle Imprese. L'associazione tra numeri e generalità delle Imprese potrà essere resa nota solo una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte. Ove si debba ricorrere al **sorteggio pubblico**, questo avverrà alle **ore 15:00 di martedì 10 dicembre 2019**, presso la sede degli Uffici Tecnici del Consorzio, in Via Mentana 7 a Ferrara. Potranno presenziare i legali rappresentanti, i procuratori e i delegati delle Imprese che hanno inviato la manifestazione di interesse, muniti di documentazione idonea a dimostrare la loro identità ed il loro ruolo in seno all'Impresa. Poiché non è dato sapere ora se il detto sorteggio avrà o meno luogo, **gli interessati dovranno prima informarsi telefonicamente presso la Sezione Appalti e Contratti**, ai recapiti indicati in intestazione, al fine di evitare di recarsi inutilmente presso i suddetti Uffici.

### **Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse**

Le Imprese interessate possono richiedere di essere invitate alla procedura negoziata di cui si tratta presentando la propria **manifestazione di interesse, preferibilmente utilizzando il facsimile predisposto allo scopo dal Consorzio ed allegato al presente avviso**, oppure in carta libera, ma in tal caso fornendo le medesime dichiarazioni presenti nel facsimile.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere unita **fotocopia semplice fronte/retro di un valido documento d'identità del dichiarante**.

La manifestazione di interesse dovrà essere inoltrata al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara **esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [posta.certificata@pec.bonificaferrara.it](mailto:posta.certificata@pec.bonificaferrara.it), e dovrà pervenire entro lunedì 9 dicembre 2019**. Eventuali manifestazioni di interesse giunte tardivamente verranno prese

in considerazione solo qualora si debba integrare l'elenco dei candidati per raggiungere il previsto numero di 20.

### **Altre informazioni - Chiarimenti - Contatti**

Per ulteriori **informazioni di natura tecnica** si può fare riferimento al Progettista **Arch. Daniele Spoletini** (tel. 340.7071638, e-mail spoletini@lcfе.it).

Per ulteriori **informazioni di carattere istruttorio** si può fare riferimento al Settore Appalti e Contratti, ai recapiti indicati in intestazione.

Il presente avviso non costituisce invito a presentare offerta, non fa sorgere alcun diritto in capo ai soggetti partecipanti e non vincola il Consorzio, che si riserva di sospendere o annullare il procedimento pre-selettivo avviato, così come di non dar corso alla procedura negoziata.



**il Direttore dell'Area Tecnica  
e Responsabile del procedimento**  
(Geom. Marco Ardizzoni)

*marco Ardizzoni*