

ESTRATTO DALLA TAVOLA DEI VINCOLI DEL RUE E POC DEL COMUNE DI FERRARA  
- REGOLE PER LE TRASFORMAZIONI -

Variante RUE con adozione PG 70378/18 del 25/06/2018 e approvazione PG 155341/18 del 14/01/2019  
 Variante POC con adozione PG 37005/16 del 09/05/2016 e approvazione PG 132237/16 del 05/12/2016

LEGENDA

SCHEDA DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

1. Fascia A Piano di Bacino Po
2. Fascia B Piano di Bacino Po
3. Fascia rischio effetto dinamico Po
4. Aree a rischio di allagamento
5. Paleoalvei
6. Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica
7. Tutela corpi idrici sotterranei
- 8.1 Corsi d'acqua e canali di bonifica
- 8.2 Arginature dei principali corsi d'acqua

SCHEDA DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti

1. Strade
  - 1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F
  - 1.2 allineamenti di progetto
  - 1.3 mantenimento allineamenti esistenti
2. Ferrovie
3. Aeroporti
  - 3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progetto
  - 3.2 zone di tutela dei Piani di Rischio degli aeroporti
4. Cimiteri
5. Depuratori
6. Elettrodotti
  - alta tensione e altissima tensione
  - alta tensione e altissima tensione sotterranea
  - stazioni primarie
  - media tensione conduttori nudi
  - media tensione conduttori nudi in doppia tema
  - cabine media tensione
7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
8. Pipeline
9. Gasdotti
10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
  - A
  - B
  - C
  - D
  - E
  - F
13. Corridoi infrastrutturali

SCHEDA DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

1. Principali spazi urbani storici
2. Insediamenti storici nel territorio urbano: 2.1 Ville / 2.2 Corti / 2.3 Borghi
3. Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
4. Edifici e manufatti incongrui
5. Verde privato di dotazione ecologica
6. Verde pubblico da densificare / a gestione privata
7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
8. Filari alberati esistenti/progetto (art 120.8 NTA RUE)
9. Barriere vegetali di progetto (art 120.9 NTA RUE)
10. Visuali libere (art 120.10 NTA RUE)
11. Varchi
12. Percorsi turistici da riqualificare
13. Fronti da riqualificare

SCHEDA DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC ma escluse dai POC

1. Aree demandate a POC ma escluse dai POC

PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC

DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI ( art 6 NTA POC2 )

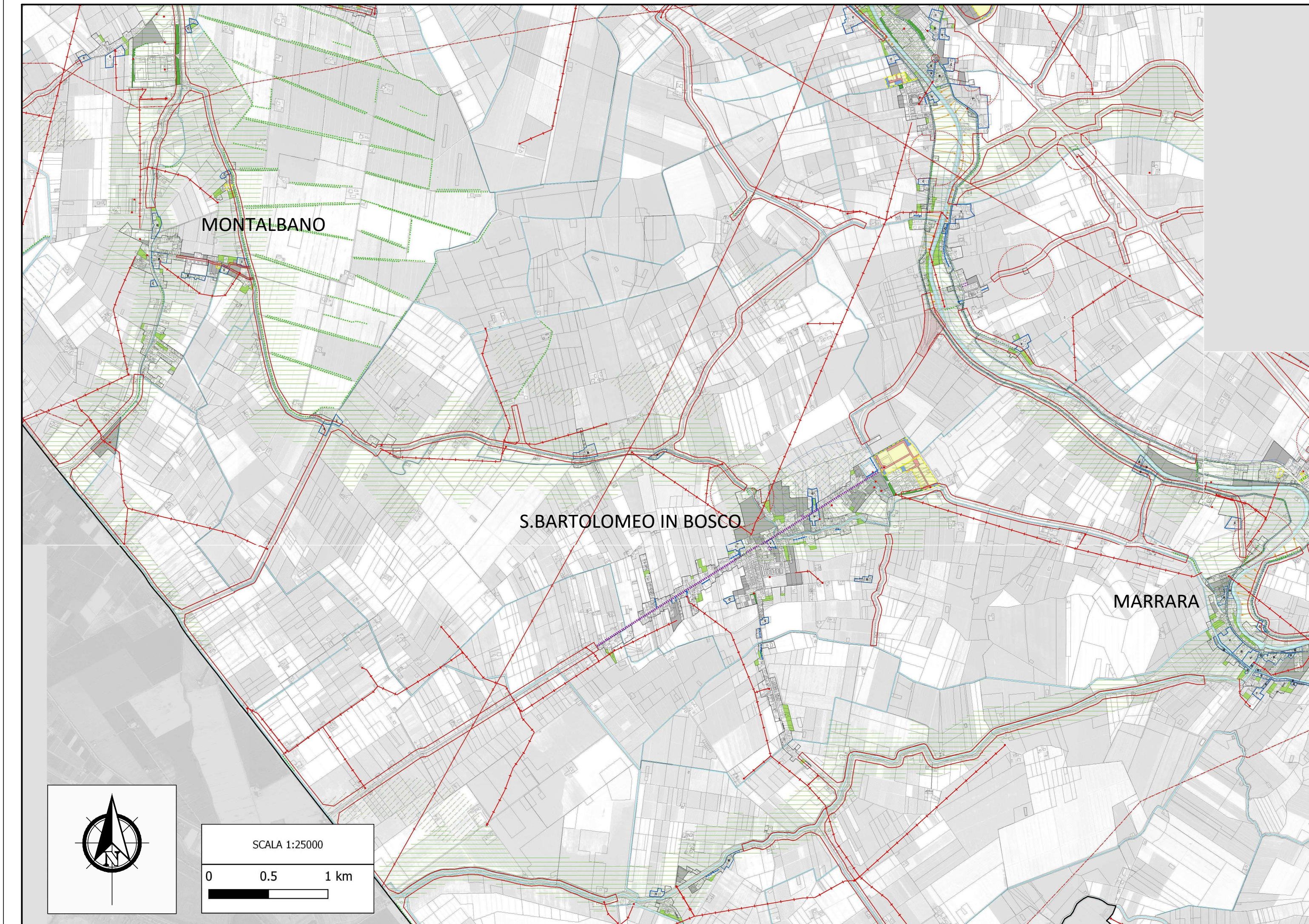
Comparti di attuazione del 2° POC

PROGETTO URBANISTICO ( art.12 NTA POC2 )

2. Lotti edificabili
  - Edifici privati sotterranei
  - Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilità
  - Impianti sportivi all'aperto
3. Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
  - Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
  - Percorsi ciclopedonali
  - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
  - Aree per infrastrutture
  - Collettore acque bianche
4. Attrezzature e spazi collettivi
5. Dotazioni ecologiche
  - Specchi d'acqua
6. Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI VIGENTI (artt. 130 NTA RUE e 6 NTA POC2)

- PUA vigenti
- PSA



CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

Sede legale e recapito postale:  
44121 Ferrara - Via Borgo dei Leoni, 28 - C.F. 93076450381  
web: [www.bonificaferrara.it](http://www.bonificaferrara.it) - e-mail: [info@bonificaferrara.it](mailto:info@bonificaferrara.it)  
pec: [posta.certificata@pec.bonificaferrara.it](mailto:posta.certificata@pec.bonificaferrara.it)  
aderente all' **AS**  
Associazione Nazionale Bonifiche, Irrigazioni e Miglioramenti Fondiari

PROGETTO SAN BARTOLOMEO

PROGETTO ESECUTIVO

Provincia di Ferrara  
Comune di Ferrara

**Sistemazione idraulica del bacino dello scolo Principale  
Inferiore e della canalizzazione a servizio  
della zona di S.Bartolomeo in Bosco**

FINANZIAMENTO D.G.R. Num.1917 del 04/11/2019

ELABORATI CARTOGRAFICI

**STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
- RUE - POC - Regole per le trasformazioni -

Data: **01.09.2022**

Elab.: **3.1.4**

IL PROGETTISTA  
(Dott. Ing. Valeria Chierici)



IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Marco Volpin)

