



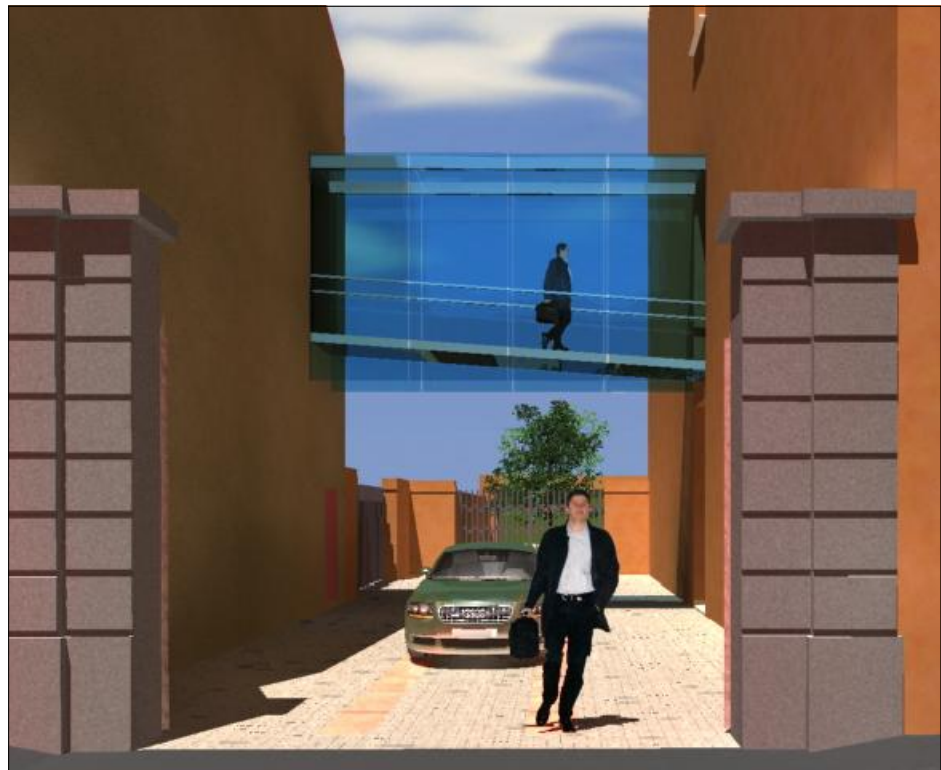
## CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

Sede legale e recapito postale:  
44121 Ferrara - Via Borgo dei Leoni, 28 - C.F. 93076450381  
web: www.bonificaferrara.it - e-mail: info@bonificaferrara.it  
pec: posta.certificata@pec.bonificaferrara.it

### PROGETTO SEDI VIA MENTANA 3 E 7

#### PROGETTO ESECUTIVO

### INTERVENTI DI RISANAMENTO, MIGLIORAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLE SEDI CONSORZIALI DI VIA MENTANA 3 E 7



#### ELABORATI GRAFICI

### PROGETTO ARCHITETTONICO

Oggetto dell'elaborato:

STATO DI FATTO  
PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO

Elab.: C.Piso / G.P. Rubin | Scala dis.: Varie | File: 1903M37-101C-E

Data: 16 SET. 2020

Elab.: 3.1.1

#### PROGETTAZIONE GENERALE INTEGRAZIONE E COORDINAMENTO

IL PROGETTISTA  
(Ing. Marco Volpin)



Ing. Simona Pusinanti  
Geom. Carlo Mazzanti  
Geom. Pietro Ghisellini

#### PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

I PROGETTISTI  
(Arch. Carlo Piso)



(Arch. Gian Paolo Rubin)



#### PROGETTAZIONE OPERE STRUTTURALI

IL PROGETTISTA  
(Ing. Beatrice Bergamini)



#### PROGETTAZIONE OPERE IMPIANTISTICHE

IL PROGETTISTA  
(Ing. Giovanni Paolazzi)

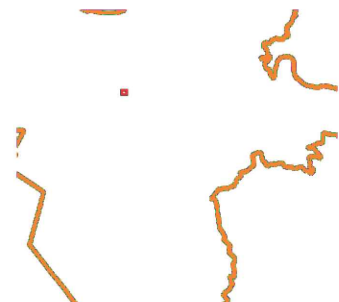
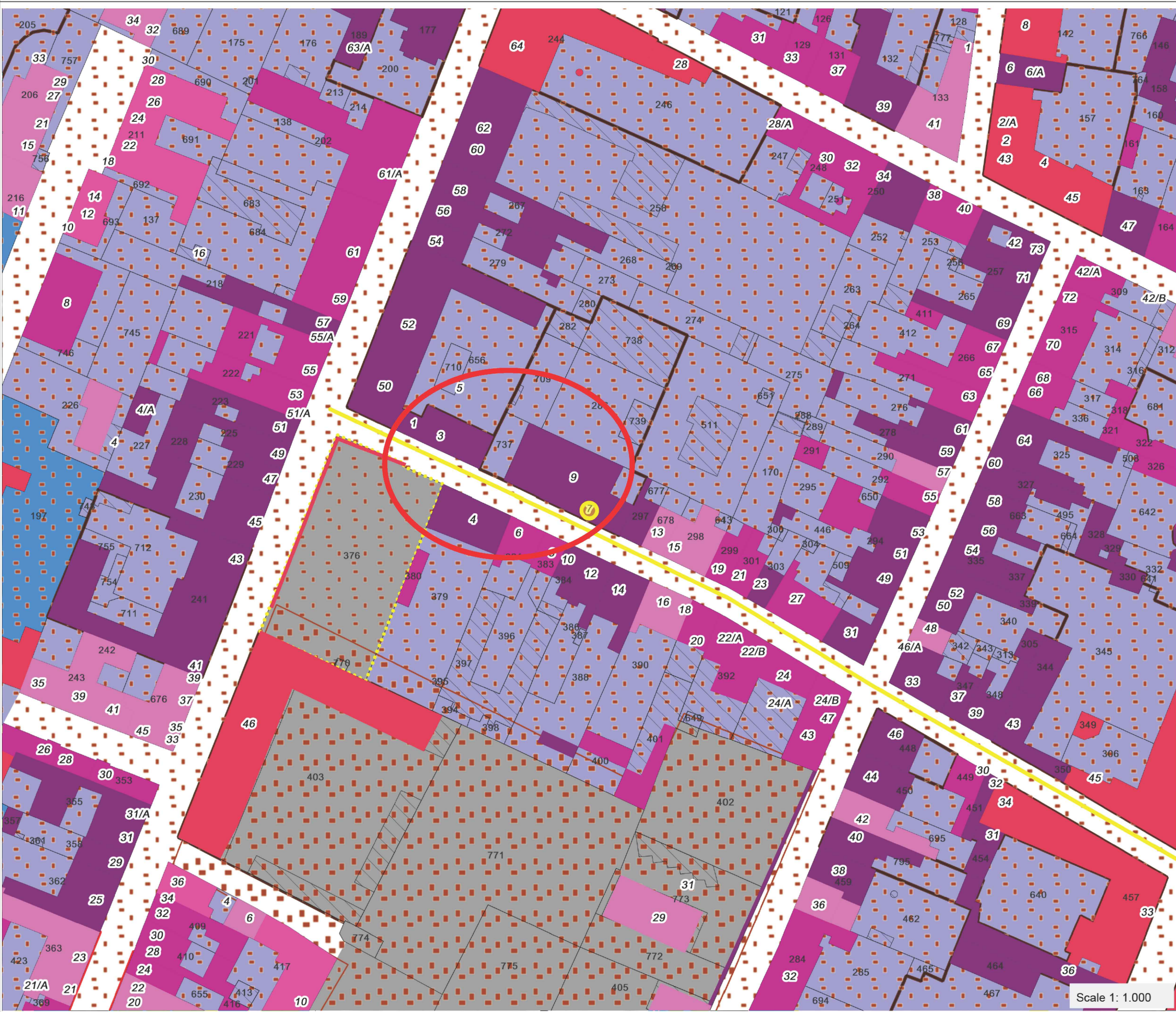


#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Marco Ardizzone)

Marco Ardizzone

#### Comune di Ferrara - SIT



#### Legenda

1. Comparti di attuazione 1° POC Vigente

2. Comparti attuazione 2° POC vigente

Alberi

Alberi isolati

Alberi monumentali

Aree POC escluse 1-2 POC tav5

Contesti identitari locali

Drizzagno del vecchio Reno

Filari

Filari monumentali

Filari raggruppati

Filari e siepi diffusi

Filari stradali di pregio

Filari stradali non di pregio

Siepi lungo infrastrutture

Filari

Golene

Maceri

Mura cittadine

Parchi storici

Rete Natura 2000 SIC-ZPS

Tutela\_Unesco

Specchi d'acqua

Subcontesti Centro Storico

Barco del Duca

Città Ebraica

Orti della Certosa

Mura e Vallo

Piazze e Sagrati

Spazi Urbani Monumentali

Tutela indiretta beni - Tutela indiretta dei beni culturali accertata

Tutela indiretta beni - Tutela indiretta dei beni culturali non accertata in m

Zona\_tampone\_del\_sito\_Unesco

#### USI

Nucl

Nucl

Insediamenti prevalentemente residenziali - RES

Insediamenti prevalentemente residenziali con fronte commerciale - RES

Centralità urbane - CUR

Orti e giardini urbani - OGU

Aree prevalentemente terziarie - TER

Aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali - ART

Aree produttive - PRO

Distretto della frutta e dell'agroalimentare - DFA

Aree prevalentemente destinate alla logistica - LOG

Attrezzature di servizio alla viabilità - SVI

Polo estrattivo - PES

Aree di valore naturale e ambientale - AVN

Aree di valore naturale e ambientale - AVN

Aree agricole di rilievo paesaggistico - ARP

Aree agricole del foreste - AVF

Aree agricole di cintura - AAPP

Attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale - ATR

Servizi tecnici - STE

Aree di interscambio - INT

Attrezzature e spazi collettivi - ASC

Aree di mitigazione e compensazione ambientale - MCA

Aree soggette a POC - POC

Viabilità e corsi d'acqua nel territorio urbano

Viabilità e corsi d'acqua nel territorio urbano

Aree a POC escluse dal 1 POC

Beni culturali

Fiumi e canali principali

Aree verdi

Aree boscate

Aree di riequilibrio ecologico

Oasi di protezione della fauna

Aree a verde attrezzato

Aree verdi di pertinenza delle infrastrutture

Aree\_POC\_escluse\_da\_1\_e\_2\_POC

Aree di Interesse Archeologico

Complessi Archeologici

Aree di accertata e rilevante consistenza Archeologica

Aree di concentrazione di materiali Archeologici

Aree del centro storico ad alto potenziale Archeologico

Aree del centro storico ad medio potenziale Archeologico

Borghetti storici

Dossi fluviali

Edifici e manufatti storici

Edicole e cappelle votive

Chiese ed oratori

Chiese rinascimentali

Corti agricole

Castelli e delizie estensi

Edifici della comunità ebraica

Insediamenti ed edifici industriali storici

Edifici storici dell'organizzazione sociale

Idrovore, chiaviche, botte storiche

Torri piezometriche

Ville

Ville estensi

Aree\_con\_vincoli\_paesistici

Rispetto percorsi panoramici

Catasto-fogli

#### Usi 1 e 2 POC

Aree prevalentemente destinate alla logistica

Servizi tecnici

Nucl storici

Insediamenti prevalentemente residenziali

Loti per edilizia residenziale

Aree prevalentemente terziarie

Aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali

Aree produttive

Distretto della frutta e dell'agroalimentare

Attrezzature di servizio alla viabilità

Aree agricole di cintura

Attrezzature e spazi collettivi

Aree di mitigazione e compensazione ambientale

Viabilità e corsi d'acqua nel territorio urbano

Vincoli espropriativi 1° POC vigente

Vincoli privilegiati PRG

Nuovi Vincoli

Vincoli espropriativi 2° POC vigente

Nuovi Vincoli

Comparti di attuazione 1° e 2° POC vigenti

Argini del Po

Elettrodotti di AT 2 Variante Rue

Idrografia Storica Paesaggio

Altri Canali Storici

Canali Navigabili Estensi

Fosse delle Bonifiche Estensi

Infrastrutture viarie

Percorsi e punti panoramici

Strada del Vini e sapori

Viabilità storica

Fronti Commerciali

Perimetro ambiti ACS

Varianti 1 POC 128038-16 adozione

Varianti 2 POC 136643-18

Varianti 1 POC 22885-14 adozione

Varianti 1 POC 26447-16 adozione

Varianti 1 POC 37005-16 adozione

Varianti 1 POC 95689-17

Varianti 2 POC 141928-18

Varianti 2 POC 19913-18

Catasto-Fabbricati

Catasto-Particelle scala 1:12000

Interventi Edifici Storici

Classe 1: edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

Classe 2: edifici e manufatti storici riconosciuti per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica

Classe 3: edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia

Classe 4: edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale

Classe 5: edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale

Classe 6: edifici e manufatti incongrui

Classe 7: edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

PSA

#### PUA vigenti

Vetrine e arredi storici

Vetrine

Arredi

Numeri civici

Google Maps



Dati cartografici ©2019 Google 20 m