



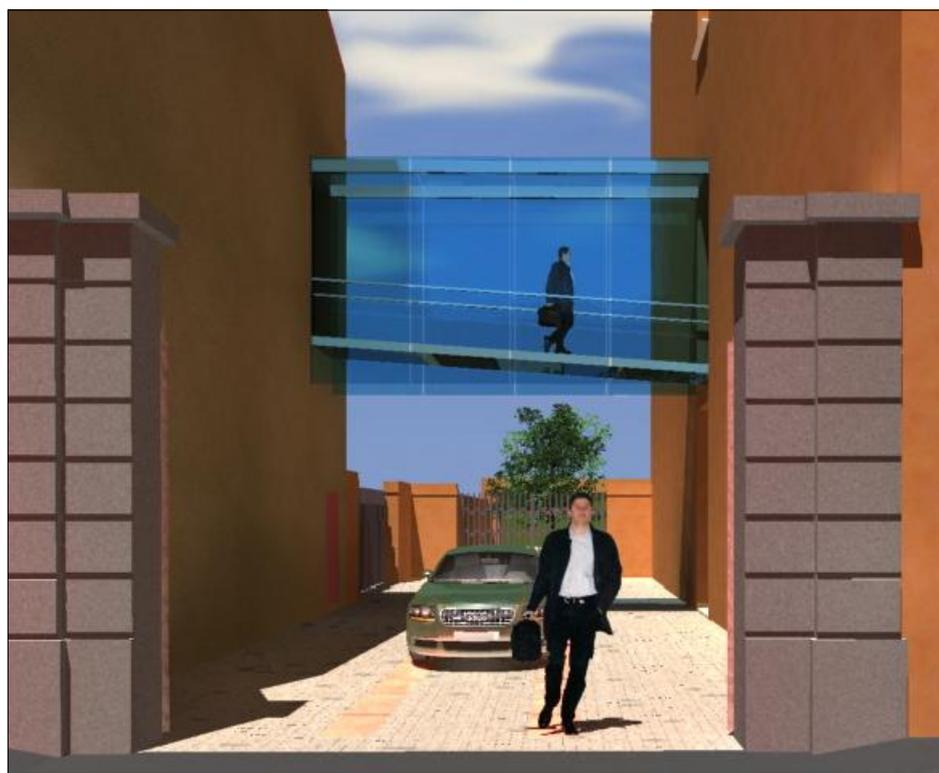
## CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

Sede legale e recapito postale:  
44121 Ferrara - Via Borgo dei Leoni, 28 - C.F. 93076450381  
web: www.bonificaferrara.it - e-mail: info@bonificaferrara.it  
pec: posta.certificata@pec.bonificaferrara.it

### PROGETTO SEDI VIA MENTANA 3 E 7

#### PROGETTO ESECUTIVO

### INTERVENTI DI RISANAMENTO, MIGLIORAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLE SEDI CONSORZIALI DI VIA MENTANA 3 E 7



#### SCHEMA DI CONTRATTO, CAPITOLATO ED ELABORATI ESTIMATIVI

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Oggetto dell'elaborato:

**PARTE PRIMA**

Aggiornamento: Febbraio 2021

Data: **16 SET. 2020**

Elab.:

# 2.2.1

#### PROGETTAZIONE GENERALE INTEGRAZIONE E COORDINAMENTO

**IL PROGETTISTA**  
(Ing. Marco Volpin)



Ing. Simona Pusinanti  
Geom. Carlo Mazzanti  
Geom. Pietro Ghisellini

#### PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

**I PROGETTISTI**  
(Arch. Carlo PISO)



(Arch. Gian Paolo RUBIN)



#### PROGETTAZIONE OPERE STRUTTURALI

**IL PROGETTISTA**  
(Ing. Beatrice Bergamini)



#### PROGETTAZIONE OPERE IMPIANTISTICHE

**IL PROGETTISTA**  
(Ing. Giovanni Paolazzi)



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Marco Ardizoni)

*marco Ardizoni*

# INDICE

<b>INDICE</b>	<b>1</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>2</b>
<b>SEZIONE 1</b>	<b>3</b>
<b>OGGETTO, IMPORTO ED INQUADRAMENTO GENERALE DELL'APPALTO</b>	<b>3</b>
ART.1 OGGETTO DELL'APPALTO	3
ART.2 IMPORTO DELL'APPALTO - CORRISPETTIVO	3
ART.3 CATEGORIA DEI LAVORI IN APPALTO	3
ART.4 LAVORI IN APPALTO	4
ART.5 CONSEGNA DEI LAVORI, TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE, PENALI PER I RITARDI, PAGAMENTI	4

## **Descrizione dei lavori**

(ai sensi dell'art. 43 comma 3 del Regolamento D.P.R. 207/2010)

Capitolato speciale - Prima parte - Descrizione dei lavori

**SEZIONE 1**  
**OGGETTO, IMPORTO**  
**ED INQUADRAMENTO GENERALE DELL'APPALTO**

**ART.1 Oggetto dell'appalto**

Il progetto di cui al presente Capitolato è denominato "Interventi di risanamento, miglioramento e ristrutturazione edilizia delle sedi consorziali di via Mentana n. 3 e n. 7".

Sinteticamente, l'intervento prevede opere di manutenzione straordinaria dei due palazzi.

Tutte le opere da eseguire sono dettagliatamente elencate e descritte nel computo metrico estimativo e negli elaborati grafici facenti parte del progetto esecutivo - ai quali si rimanda.

**ART.2 Importo dell'appalto - Corrispettivo**

L'importo complessivo a base d'appalto ammonta a €324.021,61 ed è così composto:

a) lavori (parte a corpo e parte a misura) .....	€ 298.035,44
b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	€ 25.986,17
c) importo totale a base d'appalto .....	€ 324.021,61

Il corrispettivo d'appalto è stabilito parte a corpo e parte a misura.

L'importo in lavori di cui al punto a) costituisce l'importo a base d'appalto soggetto a ribasso.

Gli oneri per la sicurezza di cui alla lettera b), non sono soggetti a ribasso.

**ART.3 Categoria dei lavori in appalto**

Per i lavori di cui al presente capitolato, ai fini della qualificazione dell'impresa concorrente, sono previste le seguenti categorie e classifiche, Ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento generale DPR 207/2010 e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento.

L'importo dei lavori è al lordo delle rispettive quote parti proporzionali di oneri per la sicurezza.

<b>Categoria Prevalente</b>	<b>Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela</b>  (comprende le lavorazioni ricomprese nella categoria OS 4 "impianti elettromeccanici trasportatori", di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera)	<b>OG 2</b>	<b>€ 278.382,77</b>	85,915%
<b>Altra categoria</b>	<b>Componenti strutturali in acciaio</b>	<b>OS18-A</b>	<b>€ 45.638,84</b>	14,085%

In relazione all'entità delle lavorazioni previste, la percentuale di incidenza della manodopera è la seguente:

Importo lavori	Importo incidenza manodopera	Incidenza % manodopera
€ 298.035,44	€ 98.446,51	33,03%

#### ART.4 Lavori in appalto

Sinteticamente, l'intervento prevede opere di manutenzione straordinaria dei due palazzi, sedi consorziali, ubicati in via Mentana al n. civico 3 e al n. civico 7, che possono essere così sommariamente riassunte:

- c.n. 3 - piano terra: risoluzione di problematiche legate ad umidità da risalita;
- c.n. 3 - piano primo: riorganizzazione degli spazi interni;
- c.n. 7 - tutti i piani: installazione di un ascensore accessibile ai disabili (abbattimento barriere architettoniche);
- c.n. 7 – piano secondo: modifica dei due bagni presenti al secondo piano per l'adeguamento e realizzazione di un unico bagno a norma per disabili;
- cc.nn. 3,7 - piano primo: realizzazione di una passerella sospesa di collegamento tra
- due edifici (abbattimento barriere architettoniche);

Tutte le opere da eseguire sono dettagliatamente elencate e descritte nel computo metrico estimativo e negli elaborati grafici facenti parte del progetto esecutivo - ai quali si rimanda.

#### ART.5 Consegna dei lavori, tempo utile per l'ultimazione, penali per i ritardi, pagamenti

Il Direttore dei lavori provvederà alla consegna degli stessi a norma del Dlgs 50/2016 – art.32 e DM 49/2018 – art.5 comma 8.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in **180** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna ed inizio degli stessi.

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data prevista di ultimazione verrà applicata una penale pari al 1% dell'importo di contratto.

Si prevede il pagamento dello stato finale alla conclusione dell'opera, fatta salva la trattenuta dello 0,5% a garanzia che verrà svincolata a seguito del certificato di regolare esecuzione.