



## CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

C.F. 93076450381

Sede legale: 44121 Ferrara - Via Borgo dei Leoni 28  
Recapito postale temporaneo: 44121 Ferrara Via de' Romei 7  
web: [www.bonificaferrara.it](http://www.bonificaferrara.it) - e-mail: [info@bonificaferrara.it](mailto:info@bonificaferrara.it)  
PEC: [posta.certificata@pec.bonificaferrara.it](mailto:posta.certificata@pec.bonificaferrara.it)

aderente all'

Associazione Nazionale Consorzi Gestione e Tutela del Territorio e Acque Irrigie

Sede temporanea Area Amministrativa  
44121 Ferrara Via de' Romei 7 - tel. 0532 218211 fax 0532 211402

Presidenza - Direzione Generale - Area Tecnica  
44121 Ferrara Via Mentana 3/7 - tel. 0532 218111 fax 0532 218150

### Area Tecnica - Settore Appalti e Contratti

44121 Via Mentana, 7 - tel. 0532 218121/2/3/4 - fax 0532 218166 - e-mail [roberto.giacometti@bonificaferrara.it](mailto:roberto.giacometti@bonificaferrara.it)

Ferrara, 20 maggio 2019

prot. 7941

Publicato il 20 maggio 2019  
sul sito web del Consorzio all'indirizzo  
[www.bonificaferrara.it](http://www.bonificaferrara.it), sezione Appalti e contratti, sotto-sezione Procedure negoziate ex art. 36

PSR 2014-2020 della Regione Emilia-Romagna. Misura 19. Azione 19.2.02.03.  
Interventi di qualificazione e miglioramento della fruizione di spazi naturali, vie d'acqua,  
aree storico-archeologiche e aree pubbliche a fini turistici, ricreativi e sociali.

### **Progetto Ecomuseo Marozzo. Qualificazione degli spazi esterni a scopo didattico e ricreativo.**

CUP J14G18000170006  
Importo lavori a base d'appalto € 163.710,12

## **AVVISO DI PRESELEZIONE PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI**

\* \* \* \* \*

Si dà pubblica informazione con il presente avviso dell'intenzione del Consorzio di avviare a breve una **procedura negoziata** di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto, alle condizioni di seguito indicate.

#### **Oggetto dei lavori**

Il progetto in epigrafe è di competenza della **Regione Emilia-Romagna** ed è finanziato con **risorse comunitarie**. Il Consorzio svolge il ruolo di soggetto proponente, destinatario dei finanziamenti ed attuatore.

Il progetto esecutivo datato 25 febbraio 2019, redatto dal professionista incaricato Arch. Giampaolo Guerzoni, è stato approvato dall'Amministrazione del Consorzio con Deliberazione presidenziale n. 42 del 4 marzo 2019, successivamente ratificata dal Comitato Amministrativo, nonché dal GAL Gruppo di Azione Locale Delta 2000 con sede a Ostellato (FE), con nota prot. 602/2019/P del 6 maggio 2019.

I lavori in oggetto consistono nella **qualificazione degli spazi esterni a scopo didattico e ricreativo** del complesso immobiliare del vecchio **impianto idrovoce di Marozzo**, in Comune di Lagosanto (FE), oggi destinato a museo e centro documentale denominato **Ecomuseo della Bonifica Meccanica**.

#### **Importo, categoria e subappaltabilità dei lavori**

L'importo dei lavori a base d'appalto ammonta ad **€ 163.710,12** al netto di IVA, di cui **€ 162.207,86** per lavori a misura e attrezzature soggetti a ribasso ed **€ 1.502,26** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

I lavori sono interamente riconducibili alla **categoria generale OG1** di cui all'Allegato A al D.P.R. 207/2010 (opere di sistemazione idraulica). I lavori sono **subappaltabili** previa autorizzazione del Consorzio nel limite del **50%** dell'importo del contratto.

Saranno altresì ammissibili, senza necessità di previa autorizzazione del Consorzio e non incidendo nel suddetto limite del 50%, eventuali subcontratti non assimilabili a subappalti.

### **Requisiti di qualificazione**

Quali **requisiti di ordine generale**, gli operatori economici, nella loro qualità di persone fisiche e giuridiche, non devono incorrere nelle **cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016**.

Quali **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**, gli operatori economici, nella loro qualità di persone giuridiche, devono essere in possesso di valida **attestazione SOA** con iscrizione in categoria **OG1 classifica minima I**.

### **Termine per l'esecuzione dei lavori**

I lavori dovranno essere ultimati entro **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

Si evidenzia che vi è la necessità di portare a termine i lavori **entro il mese di novembre**, pena la possibile revoca del finanziamento. Di conseguenza, tenuto conto delle ferie estive, **la consegna dei lavori è prevista per la prima quindicina di luglio**.

### **Pagamenti**

L'Appaltatore avrà diritto **all'anticipazione pari al 20%** dell'importo di contratto, che verrà recuperata in quota parte all'atto dei successivi pagamenti.

Il corrispettivo dell'Appaltatore gli verrà corrisposto in **n. 3 soluzioni**, come segue:

- **primo acconto in corso d'opera (1° SAL)** quando il credito dell'Appaltatore avrà raggiunto almeno il **50%** dell'importo di contratto, al netto del recupero dell'anticipazione in quota proporzionale e della ritenuta dello 0,5% a tutela dei lavoratori;
- **terzo ed ultimo acconto all'ultimazione dei lavori (stato finale)**, per l'importo residuo dei lavori come eseguiti e contabilizzati nello stato finale predisposto dal DL, al netto del recupero dell'anticipazione in quota proporzionale e della ritenuta dello 0,5% a tutela dei lavoratori;
- **a saldo della ritenuta dello 0,5% a tutela dei lavoratori**, una volta approvato dall'Amministrazione del Consorzio il certificato di regolare esecuzione.

### **Modalità di preselezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata**

Ai sensi all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come da ultimo modificato con il Decreto "sbocca cantieri" D.L. 32/2019, il Consorzio inviterà alla procedura negoziata **n. 5 operatori economici** preselezionati

La preselezione avverrà in base alle **dichiarazioni sostitutive** prodotte dai candidati. In questa fase non è richiesta altra documentazione e non verranno effettuate verifiche al riguardo.

Qualora giungano **meno di 5 manifestazioni di interesse**, il numero di candidati verrà integrato a giudizio insindacabile del RUP.

Qualora giungano **più di 5 manifestazioni di interesse**, i 5 candidati da invitare verranno individuati mediante **sorteggio pubblico**. In tal caso agli operatori economici che hanno inviato la manifestazione di interesse verrà attribuito un **numero d'ordine identificativo**, acquisito agli atti del Consorzio e mantenuto riservato, e verranno sorteggiati i numeri corrispondenti agli operatori economici. L'associazione tra numeri e

generalità degli operatori economici potrà essere resa nota solo una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte. Ove si debba ricorrere al **sorteggio pubblico**, questo avverrà alle **ore 8:30 di venerdì 31 maggio 2019**, presso la sede degli Uffici Tecnici del Consorzio, in Via Mentana 7 a Ferrara. Potranno presenziare i legali rappresentanti, i procuratori e i delegati degli operatori economici che hanno inviato la manifestazione di interesse, muniti di documentazione idonea a dimostrare la loro identità ed il loro ruolo in seno all'Impresa. Poiché non è dato sapere ora se il detto sorteggio avrà o meno luogo, **gli interessati dovranno prima informarsi telefonicamente presso la Sezione Appalti e Contratti**, ai recapiti più avanti indicati, al fine di evitare di recarsi inutilmente presso i suddetti Uffici.

### **Criterio di aggiudicazione**

I lavori verranno aggiudicati in base al criterio di aggiudicazione del **prezzo più basso**, determinato mediante **massimo ribasso** percentuale sui prezzi di progetto, **senza applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale**, con eventuale valutazione di congruità della migliore offerta svolta in contraddittorio con il candidato aggiudicatario, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, qualora la sua offerta appaia anormalmente bassa.

### **Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse**

Gli operatori economici interessati possono richiedere di essere invitati alla procedura negoziata di cui si tratta presentando la propria **manifestazione di interesse**, preferibilmente utilizzando il facsimile predisposto allo scopo dal Consorzio ed allegato al presente avviso, oppure in carta libera, ma in tal caso fornendo le medesime dichiarazioni presenti nel facsimile.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere unita **fotocopia semplice fronte/retro di un valido documento d'identità del dichiarante**.

La manifestazione di interesse dovrà essere inoltrata al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara **esclusivamente tramite PEC all'indirizzo posta.certificata@pec.bonificaferrara.it**, e dovrà pervenire **entro giovedì 30 maggio 2019**. Eventuali manifestazioni di interesse giunte tardivamente verranno prese in considerazione solo qualora si debba integrare l'elenco dei candidati per raggiungere il previsto numero di 5.

### **Altre informazioni - Chiarimenti - Contatti**

Per ulteriori **informazioni di natura tecnica** si può fare riferimento al Progettista **Arch. Giampaolo Guerzoni** (tel. 0532.768688, cell. 339 6677459, e-mail giampaologuerzoni@aigarcstudio.it), o al Tecnico referente del Consorzio **Geom. Luigi Marchesini** (tel. 0532.218117, cell. 347.8913410, e-mail luigi.marchesini@bonificaferrara.it).

Per ulteriori **informazioni di carattere istruttorio** si può fare riferimento al Settore Appalti e Contratti, ai recapiti indicati in intestazione.

Il presente avviso non costituisce invito a presentare offerta, non fa sorgere alcun diritto in capo ai soggetti partecipanti e non vincola il Consorzio, che si riserva di sospendere o annullare il procedimento preselettivo avviato, così come di non dar corso alla procedura negoziata.



**il Direttore dell'Area Tecnica  
e Responsabile del procedimento**  
(Geom. Marco Ardizzoni)

*marco Ardizzoni*

